

ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

# Скелети у шафі екссудді: Тандир отримав нову підозру за крадіжку нерухомості у мертвих

11 травня 2026 р.,  
22:52

Igor Шульга 438 0



Скелети у шафі екссудді: Тандир отримав нову підозру за крадіжку нерухомості у мертвих

**Поки Олексій Тандир намагався виторгнути собі меншу заставу за смертельне ДТП, з шафи вивалився ще один скелет — цього разу буквально. Виявилось, що колишній суддя очолював справжній юридичний “екзистенційний цех”: за допомогою магії підроблених документів він змушував померлих киян та одеситів виплачувати багатомільйонні борги власними квартирами.**

Це історія про те, як українське правосуддя перетворилося на бюро ритуальних послуг для нерухомості, де підпис судді важить більше, ніж свідоцтво про смерть, а єдиним шансом зупинити схему стала трагічна випадковість на нічному блокпосту.

Як зазначає видання «Судовий репортер» п'ятничний вечір генпрокурор

Руслан Кравченко [повідомив](#) про викриття злочинної організації за участі колишнього судді, який раніше насмерть збив нацгвардійця.

Експолові Макарівського районного суду Київської області Олексію Тандиру офіційно повідомили підозру в участі у злочинній організації. Підозрюються також керівник підрозділу Державної виконавчої служби, двоє адвокатів і дві цивільних особи.

Екссуддя Тандир hdiddidqkiqzhab

**Читайте по темі:** [“Financial laundromat” under the cover of the Presidential Office: what is hidden behind the ties between Rostyslav Shurma and Alliance Bank’s chief “overseer” Pavlo Shcherban](#)

«Учасники схеми обирали квартири померлих або тривало відсутніх власників — такі об’єкти знижували ризик швидкого викриття. На них виготовляли підроблені правовстановлюючі документи, вписуючи підставних «боржників», і паралельно складали фіктивні договори позики на мільйони гривень.

Підозрюваний суддя забезпечував потрібні рішення, а керівник виконавчої служби — відкриття проваджень і звернення про стягнення на квартири.

У результаті право власності на нерухомість переходило до учасників злочинної організації або пов’язаних із ними осіб. Надалі квартири перепродавали третім особам, які могли не знати про їхнє злочинне походження», — інформували в Офісі генпрокурора.



Слідчі стверджують про заволодіння чотирма квартирами в Києві та однією в Одесі. У ДБР [уточнили](#), що частина з них мала перейти у власність територіальних громад як відумерла спадщина, але замість того опинилася у приватних руках. Загальна вартість привласненого нерухомого майна оцінюється у 7,64 млн грн. Одну квартиру в Києві вартістю в 2 млн грн фігуранти не встигли остаточно переоформити через появу законного

спадкоємця.

Підозрюваним у шахрайстві і участі у злочинній організації вже обрали запобіжні заходи, зокрема колишньому судді — тримання під вартою без можливості застави. Нагадаємо, що тільки три місяців тому після рішення ЄСПЛ Тандиру нарешті визначили альтернативний запобіжний захід по ДТГ — [багатомільйонну заставу](#), яку обвинувачений не вносив і суд щоразу трохи її зменшував. У зв'язку з новою підозрою Тандир втратив цей шанс вийти на свободу.

Але насправді те, що сталося, складно назвати якимось підступом з боку сторони обвинувачення. Тому що Державне бюро розслідувань досліджувало оборудки з квартирами ще з вересня 2024-го.

Обшуки проводили в суді, у підрозділах виконавчої служби, в нотаріусів і за місцями проживання і в автомобілях фігурантів. У грудні 2025-го слідчий суддя давав працівникам ДБР доступ до документів Макарівського районного суду Київської області — до особової справи колишнього судді Тандира і документів із його рукописними записами і підписами.



За версією слідства, зловмисники підробляли договори позики і створювали фіктивні боргові зобов'язання, а потім суддя виносив потрібні судові рішення, відкривалися виконавчі провадження, у рахунок боргу стягувалися квартири і оформлялися на нових власників.

**Читайте по темі:** [Дві квартири, офіс та гектари землі: чим володіє дружина львівського судді Ігоря Запотічного](#)

У ДБР ввважають, що Тандир ухвалював рішення на підставі завідомо підроблених документів і фактично допомагав легалізувати незаконне захоплення нерухомості.

Так, у березні 2021 року суддя Тандир розглянув позов Олександра Анатолійовича Добрянського до громадянки Парченко про стягнення 11,28

млн гривень. Добрянський стверджував, що у червні 2017-го позичив жінці таку суму і вона грошей повернула.

Цікаво, що у 2015-2016 роках начальником Макарівського районного відділу державної виконавчої служби та Макарівського районного управління юстиції був також Добрянський Олександр Анатолійович.

В останній [декларації](#) про доходи посадовця за 2016 рік не видно і натяку на те, що він міг би комусь позичити більше 11 мільйонів гривень. Більше того, в березні 2017-го Добрянського і діючого на той момент начальника Макарівського райвідділу державної виконавчої служби [затримали на хабарі](#). Добрянський пішов на угоду і відбувся штрафом у 17 тисяч гривень — вирок йому виносив той самий Макарівський районний суд.

Але повернімося до боргу на 11 мільйонів. Суддя Тандир позов задовольнив. І громадянин Добрянський уже за пару місяців чомусь відступив новому кредиторі право вимоги. У 2022-му цей кредитор також відступив право вимоги. Після цього новий (вже третій) кредитор і боржниця уклали договір про переведення боргу за договором позики — виплатити 11,28 млн гривень боргу зобов'язалася жінка, котра, як виявилось, вже була кілька років мертва.

У грудні 2022-го суддя Тандир задовольнив подання державного виконавця і звернув стягнення на майно боржниці, а саме на квартиру площею 53 кв.м, яка, за інформацією правоохоронців, не була зареєстрована у встановленому законом порядку. Квартира нібито належала покійниці на підставі фіктивного договору купівлі-продажу, про що суду було відомо.

У січні-березні 2023-го суддя Тандир задовольнив подання державного виконавця і стягнув за боргом покійниці ще три квартири — 46, 74 і 67 кв.м.

Але це не один такий випадок. У матеріалах справи йдеться про аналогічну справу. У 2021 році суддя Тандир задовольнив позов про стягнення 10 мільйонів гривень з чоловіка, який помер. Вважається, що договір з покійником підробили і боргові зобов'язання були фіктивні. Але Тандир для погашення боргу звернув стягнення на дві квартири площею по 43 кв.м. Насправді квартири, начебто, належали іншим особам, але в суді державний виконавець показав фіктивні договори купівлі-продажу. Пізніше всі згадані квартири успішно перепродали.

Схема, за даними слідства, функціонувала з березня 2021 до травня 2023 року, поки не сталася смертельна ДТП на блокпосту, яка перервала багатообіцяючу кар'єру судді Тандира.

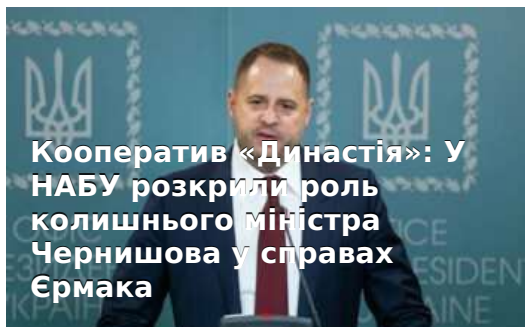
Авторка: **Ірина Салій**

[Джерело: «Судовий репортер»](#)

Теги: [Тандир Олексій](#) [ДТП](#) [Смертельна ДТП](#) [судді](#) [Кримінал](#) [Корупція](#)  
[Шахрайство](#) [Аферисти](#)

[← Попередня новина](#)

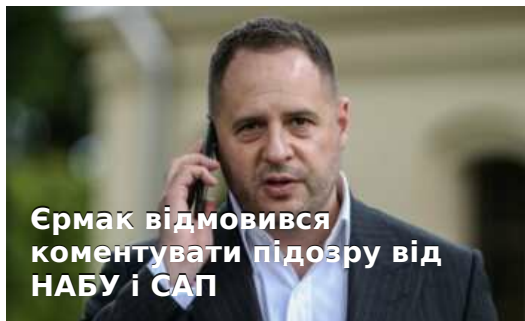
## Читайте по темі:



Кооператив «Династія»: У НАБУ розкрили роль колишнього міністра Чернишова у справах Єрмака



Суддя Тетяна Козир, що віддала Межигір'я Януковичу, купує нові елітні авто під час війни



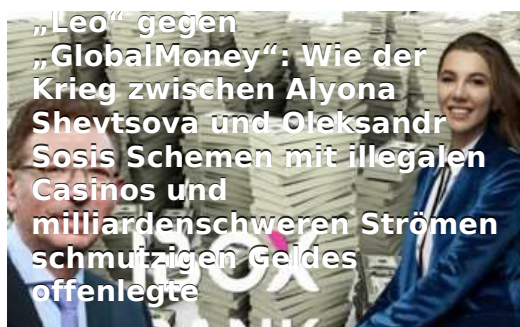
Єрмак відмовився коментувати підозру від НАБУ і САП



Справа на пів мільярда: екскерівника ОПУ Єрмака підозрюють у легалізації грошей на елітному будівництві



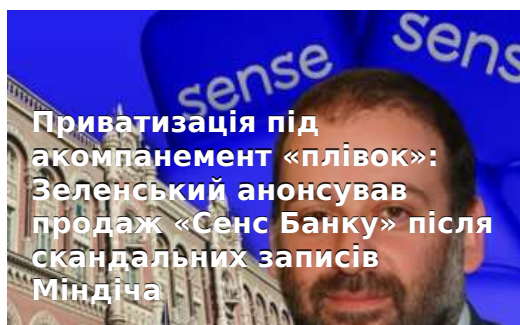
Сприяли приховуванню ДТП: на Хмельниччині повідомлено про підозру двом інспекторам поліції



„Leo“ gegen „GlobalMoney“: Wie der Krieg zwischen Alyona Shevtsova und Oleksandr Sosis Schemen mit illegalen Casinos und milliardenschweren Strömen schmutzigen Geldes offenlegte



Схема на 200 мільйонів: у Запоріжжі викрили мережу лікарів, які масово продавали фейкову інвалідність



Приватизація під акомпанемент «плівок»: Зеленський анонсував продаж «Сенс Банку» після скандальних записів Міндіча



Слідчі дії в стилі Luxury: Андрій Єрмак зустрів детективів НАБУ у костюмі за 290 тисяч гривень



Суддівський «король нерухомості» Ярослав Головачов сховав елітні квартири, землю та паркомісця за родичами й приближеними

## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

## ОСТАННІ НОВИНИ



11.05.2026, 22:52 •  
Авторські

📷 Скелети у шафі  
екссудді: Тандир отримав  
нову підозру за крадіжку  
нерухомості у мертвих



11.05.2026, 22:49 •  
Корупція

“Financial laundromat”  
under the cover of the  
Presidential Office: what is  
hidden behind the ties  
between Rostyslav Shurma  
and Alliance Bank’s chief  
“overseer” Pavlo Shcherban



11.05.2026, 22:45 •  
Новини

Дві квартири, офіс та  
гектари землі: чим володіє  
дружина львівського судді  
Ігоря Запотічного



11.05.2026, 22:43 •  
Корупція

📷 Кооператив «Династія»:  
У НАБУ розкрили роль  
колишнього міністра  
Чернишова у справах  
Єрмака



11.05.2026, 22:41 •  
Коментарі

Банкова у заблокованому  
кільці: нардеп Гончаренко  
повідомляє про повне  
перекриття урядового  
кварталу



11.05.2026, 22:39 •  
Війна

Вибухівка у вигляді ганчір'я та сміття: Росіяни масово мінують Херсонщину замаскованими пастками



11.05.2026, 22:36 •  
Кримінал

DDoS attacks, legal pressure, and panic-driven removal of publications: fraudster Timur Rokhlin is trying to save his reputation after the scandal involving fake investment platforms



11.05.2026, 22:33 •  
Корупція

📷 Олександр Доровський повернув схему з порятунку фармгрупи "Здоров'я" зі зв'язками з РФ, переписавши російські активи на своїх людей



11.05.2026, 22:30 •  
Новини

Пекін разом із США ліквідував мережу наркотрафіку, — Bloomberg



11.05.2026, 22:26 •  
Корупція

📺 «Жодного дому немає»: Єрмак заперечує володіння елітним котеджем під Козином



11.05.2026, 22:22 •  
Кримінал

📷 Von russischen Ölströmen zu Londoner Villen: Wie Azim Novruzov und Tahir Garayev rund um Coral Energy ein Schattennetzwerk und Millionenvermögen aufbauten



11.05.2026, 22:20 •  
Корупція

Суддя Тетяна Козир, що віддала Межигір'я Януковичу, купує нові елітні авто під час війни



11.05.2026, 22:17 •  
Корупція

📺 **Єрмак відмовився коментувати підозру від НАБУ і САП**



11.05.2026, 22:11 •  
Корупція

📺 **Справа на пів мільярда: екскерівника ОПУ**

## Єрмака підозрюють у легалізації грошей на елітному будівництві



11.05.2026, 22:07 •  
Війна

Чорний дим над Череповцем: на металургійному гіганті «Северсталь» спалахнула масштабна пожежа



11.05.2026, 22:03 •  
Корупція

📷 From Russian oil flows to London mansions: how Azim Novruzov and Tahir Garayev built a shadow network around Coral Energy and multimillion assets



11.05.2026, 22:00 •  
Кримінал

📷📺 Дмитро Дружинський та Марина Левкович відмили понад 1 мільярд доларів через Pin-Up, криптовалюту та мережу тіньових платіжних схем



11.05.2026, 21:56 •  
Кримінал

📷 Сприяли приховуванню ДТП: на Хмельниччині повідомлено про підозру двом інспекторам поліції



11.05.2026, 21:51 •  
Кримінал

📷 „Leo“ gegen „GlobalMoney“: Wie der Krieg zwischen Alyona Shevtsova und Oleksandr Sosis Schemen mit illegalen Casinos und milliardenschweren Strömen schmutzigen Geldes offenlegte



11.05.2026, 21:48 •  
Новини

У РФ “розлюбили” імпортозаміщення: більшість чекає повернення західного бізнесу



11.05.2026, 21:46 •  
Корупція

**Схема на 200 мільйонів: у Запоріжжі викрили мережу лікарів, які масово продавали фейкову інвалідність**



11.05.2026, 21:30 •  
Авторські

**📷 Приватизація під акомпанемент «плівок»: Зеленський анонсував продаж «Сенс Банку» після скандальних записів Міндіча**



11.05.2026, 21:13 •  
Кримінал

**5 років тюрми за ножові поранення: суд у Дніпрі виніс вирок чоловіку, який напав на працівників ТЦК**



11.05.2026, 21:08 •  
Корупція

**📷 Слідчі дії в стилі Luxury: Андрій Єрмак зустрів детективів НАБУ у костюмі за 290 тисяч гривень**



11.05.2026, 21:03 •  
Війна

**📷 Росія змінює X-101 під ППО: ракету модернізували вже 4 рази**



11.05.2026, 20:30 •  
Корупція

**Суддівський “король нерухомості” Ярослав Головачов сховав елітні квартири, землю та паркомісця за родичами й приближеними**



11.05.2026, 20:26 •  
Корупція

**📷 📺 Справа «Мідас» набирає обертів: НАБУ проводить слідчі дії щодо Андрія Єрмака — нардеп**



11.05.2026, 20:21 •  
Новини

**ЄС запровадив санкції проти причетних до депортації й “перевиховання” українських дітей**



11.05.2026, 20:16 •  
Кримінал

**📷 📺 Dmitriy Druzhinskiy and Marina Levkovich laundered more than \$1 billion through Pin-Up, cryptocurrency, and a network of shadow payment schemes**



11.05.2026, 20:11 •  
Кримінал

📷 На Закарпатті засудили  
працівницю пошти, яка  
програла гроші пенсіонерів  
у казино

ХАБ



