

- Дмитро Співак: США та Китай почали ділити світ — що в цих планах уготовано Україні
- Біль, що застиг у зіницях: у Києві відкрили виставку про жінок, які живуть в очікуванні дива
- Кросівки замість слів: як на ВДНІ святкуватимуть День Європи з користю для фронту
- 3-річний син львівського олігарха Козловського відкриває приватний медзаклад

Авто

Тіньовий ринок квадратних метрів: чому Taryan Towers

Компромат

Мхітаряна ідеально підходить

Досьє

для приховування доходів

Контакты



Головна

»

Компромат

»

Тіньовий ринок квадратних метрів: чому Taryan Towers Мхітаряна ідеально підходить для приховування доходів

Автор: Роман Канишевский

🕒 08:50 07.05

Поки країна живе в режимі жорсткої економії та постійних зборів на потреби фронту, у самому серці столиці розквітає ринок, де сотні тисяч доларів змінюють власників за лічені хвилини.



Артур Мхітарян

ЖК Taryan Towers, який девелопер Артур Мхітарян позиціонує як вершину архітектурної думки, дедалі частіше фігурує у розслідуваннях як ідеальний майданчик для «відбілювання» капіталів.

Журналісти-розслідувачі BlackBox OSINT та StopCor виявили десятки випадків, коли власниками нерухомості вартістю в десятки мільйонів гривень стають пенсіонери, рядові

працівники аптек та водії. Хто стоїть за цими номіналами та як працює механізм, що дозволяє приховувати справжніх бенефіціарів елітного житла — читайте у нашому матеріалі.

Географія номіналів: від пенсіонерок до перукарів

Типова угода в Tayan Towers виглядає як парадокс: людина з нульовими або мінімальними офіційними доходами раптом купує об'єкт вартістю від 300 000 до 1 500 000 доларів.

Ось лише кілька найяскравіших прикладів:

- Тетяна Кіча: 68-річна пенсіонерка та колишня помічниця голови Нацбанку Андрія Пишного. Вона придбала квартиру площею 82 м² за ціною близько 600 тисяч доларів саме після того, як її син, адвокат Андрій Кіча, став фігурантом справи про «найбільший хабар в історії НАБУ» (\$6 млн).
- Лариса Надєєнна: звичайна перукарка з Дніпра, яка якимось дивом зуміла придбати відразу чотири квартири загальною вартістю понад 1,15 млн доларів.
- Руслан Аверін: уродженець Жовтих Вод, який задекларував нерухомості на 2,5 млн доларів, хоча його бізнес почав проявляти активність вже після цих масштабних інвестицій.
- Світлана Губар: пенсіонерка з Добропілля, на яку була переоформлена квартира відомого криптоблогера Андрія Трушковського за 600 тисяч доларів.

Як працює механізм легалізації

Вибір саме цього ЖК не є випадковим. Велика вартість кожного квадратного метра дозволяє «запакувати» гігантські суми готівки в один компактний актив. Схема зазвичай складається з трьох етапів:

Популярні статті зараз

-

Біль, що застиг у зніцях: у Києві відкрили виставку про жінок, які живуть в очікуванні дива

-

Микола Томенко: "Орденоносець путіна Ківалов відкриває університет у Лондоні під патронатом влади"

-

Фінансування тероризму, торгівля в "ДНР", відмивання російських коштів: що відомо про Володимира Манукяна – спадкоємця Армена "Горловського"

-
3-річний син львівського олігарха Козловського відкриває приватний медзаклад

[Все новости](#)

1. Захід капіталу: кошти незрозумілого походження (часто отримані через корупцію або криптовалютні операції) інвестуються в первинний ринок.
2. Ширмування: об'єкт оформлюється на номінала — родича, пенсіонера або підставну особу з чистою біографією, але без грошей.
3. Очищення: через ланцюжок договорів дарування або перепродажів всередині закритого кола осіб зв'язок із початковим джерелом коштів розмивається.

Фінмоніторинг: де запобіжники?

Згідно із законодавством 2026 року, нотаріуси та ріелтори зобов'язані перевіряти походження коштів при угодах понад 400 тисяч гривень. Однак у випадку з Тауран Towers цей фільтр часто не спрацьовує. Угоди проходять через обмежене коло «своїх» нотаріусів, а перевірка джерел доходів часто перетворюється на формальність. Використання ФОПів-пустушок та збиткових компаній як «оболонок» для транзакцій дозволяє створювати видимість легальності.

Тауран Towers сьогодні — це не просто житло для еліти, а дзеркало української тіньової економіки. Поки держава намагається контролювати кожну копійку на картках пересічних громадян, у вежах Мхітаряна безперешкодно легалізуються мільйони. Питання про те, чому контролюючі органи не помічають аномальних статків пенсіонерів-інвесторів, залишається відкритим, перетворюючи елітну забудову на символ безкарності.

Автор: [Роман Канишевський](#)

Опубліковано: 07.05 08:50

Читай також:

Перевитрати на мільйони: бюджетні кошти віддали на системи оповіщення, які не відповідають нормам законодавства
3-річний син львівського олігарха Козловського відкриває приватний медзаклад

19:37 Понад півтора мільйона за зрубані вільхи: Чуднівська міська рада заплатить за бездіяльність

- 16:50** Життя сильніше за війну: як 5 тисяч дітей з усього світу малювали майбутнє України
- 10:00** Дмитро Співак: США та Китай почали ділити світ — що в цих планах уготовано Україні
- 09:30** Наталія Влащенко вивела Олега Винника на відвертість: Про автівки для ЗСУ та "статус втікача"
- 20:37** Біль, що застиг у зіницях: у Києві відкрили виставку про жінок, які живуть в очікуванні дива
- 10:50** В Офісі Президента відбулася зустріч голів парламентських комітетів та обласних адміністрацій
- 10:30** Руслан Бортник: Світ опинився біля останньої червоної лінії, а 9 травня стане точкою неповернення
- 16:30** У Києві відбудеться Благодійний забіг з Європою на підтримку ЗСУ
- 15:53** Перезавантаження ДП "Ліси України": Ігор Зубович очолить процес перетворення підприємства в АТ
- 15:50** ВАКС скасував заборону на виїзд за кордон для Юлії Тимошенко
- 14:30** Буданов скликав зустріч комітетів і голів ОДА для координації роботи
- 10:30** Тиждень екологічного "рахунку": 21 мільйон збитків та гучні порушення в областях
- 09:50** Розробка Негребівського родовища доломітів з порушеннями: Екоінспекція фіксує ризики для екосистем
- 09:30** Марк Фейгін у Влащенко розповів про розкол у вежах Кремля: хто готовий здати Путіна
- 20:05** Микола Томенко: "Орденосець путіна Ківалов відкриває університет у Лондоні під патронатом влади"



Дмитро Співак: США та Китай почали ділити світ — що в цих планах уготовано Україні



Біль, що застиг у зіницях: у Києві відкрили виставку про жінок, які живуть в очікуванні дива



Перевитрати на мільйони: бюджетні кошти віддали на системи оповіщення, які не відповідають нормам законодавства



Фінансування тероризму, торгівля в "ДНР", відмивання російських коштів: що відомо про Володимира Манукяна – спадкоємця Армена "Горловського"

Все права захищено. Матеріали с сайта «акценту.ua» могут использоваться другими пользователями бесплатно с обязательной активной гиперссылкой на акценту.ua, расположенным в первом абзаце материала. также активное ссылка на сайт акценту.ua необходимо при использовании части материала. Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Мнение авторов материалов может не совпадать с позицией редакции.

Политика конфиденциальности Редакция Контакты

АКЦЕНТУ

© 2017 - 2026

