



Политика

[Путін готовий до "реальних зустрічей" та пошуку формату для завершення війни, – Зеленський](#)

Политика

["1000 на 1000": Україна передала РФ списки на обмін полоненими](#)

- [Україна](#)
 - [Київ](#)
 - [Дніпропетровськ](#)
 - [Харків](#)
 - [Одеса](#)
 - [Черкаси](#)
 - [Чернігів](#)
 - [Бровари](#)
- [Політика](#)
- [Економіка](#)
- [Происшествия](#)
- [Мир](#)
- [Спорт](#)
- [Стиль Жизни](#)
 - [Здоровье](#)
 - [Культура и Шоу-биз](#)
 - [Пресс-релизы](#)
- [Наука и техника](#)
- [Общество](#)
- [Курьезы](#)
- [Другие разделы](#)
 - [Экономика](#)
 - [Происшествия](#)
 - [Мир](#)
 - [Спорт](#)
 - [Наука и техника](#)

Важные новости

- [Общество 2026.04.30](#)



[Перезапуск чи зачистка: як реформа БЕБ перетворюється на боротьбу за контроль](#)

- [Общество 2026.04.29](#)



[Мародерство під прикриттям селищної ради: у Коцюбинському чиновники "подарували" рейдерам шматок приватної власності](#)

Важные новости

- Общество 2026.04.27



[Велика кримінальна війна за «001k» – Тіньові королі, «кидки» та розкол імперії](#)

- Общество 2026.04.14



[Гражданин Австрии Ашер Давидов \(Asher Davidov\) строил бизнес, а вышла финансовая пирамида?](#)

- [Главная /](#)
- [Происшествия](#)

16:50 / 10.05.2026 Происшествия

Львівська міськрада планує перетворення трьох історичних будівель на школу, дитсадок і тир



Три історичні будинки на площі Ринок – №7, 8 та 11 – мають багатівікову історію. Сьогодні ж ці споруди опинилися у центрі майнових суперечок, судів за приватизацію та планів Львівської міськради обміняти їх на школу, дитсадок і тир, передає [Еспресо](#).

Столітня історія трьох будинків на площі Ринок: №7, 8, 11

Найстарішою серед трьох споруд в історичному ареалі є будинок на пл. Ринок, 8, який зведений в кінці XVI століття – кам'яниця Бернатовичівська. Така назва походить від вірменської сім'ї Бернатовичів, що проживала в будинку в XVII столітті.



Фото: lia.lviv

Пізніше у XIX ст. кам'яниця була перебудована у стилі ампір, також до споруди додали четвертий поверх. Від первісного вигляду залишився лише цоколь. У 1935–1936 рр. фасад будинку був відновлений та під'єднана каналізація за проектом архітектора Аби Корнблюта. А з 1946 р. у кам'яниці працював Львівський шаховий клуб.

Сусідня споруда на пл. Ринок, 7 — давня кам'яниця Шембеківська, зведена ще у XVII столітті та перебудована у XIX ст. Свого часу вона належала родині Жевуських, а пізніше — кільком львівським власникам. У 1930-х роках споруду визнали пам'яткою архітектури.



Фото: lia.lvivcenter.org

Будинок на пл. Ринок, 11 звели у 1900 році за проектом архітектора Міхала Фехтера на місці старої Гайзлерівської кам'яниці. Колись тут діяли готель і приміщення для приїжджих сановників зі стайнями для коней. Нову чотириповерхову кам'яницю збудував власник Леон Дікер, а у міжвоєнний період будинок належав Ружі Кернер.



Фото: lia.lvivcenter.org

Суд за приватизацію нерухомості на площі Ринок, 7 та 8

З 2017 року ГО "Інститут політичних технологій", що належить експодатківцю Оресту Вітику, намагалася приватизувати понад 130 м² комунальної нерухомості на пл. Ринок, 7 та 8, яку орендує ще з 2013 року. Організація хотіла забрати ці приміщення напряму, в обхід відкритого аукціону.

Щоб мати право на прямий викуп, орендар мав за погодженням з мерією зробити там ремонт на суму не менше 25% від ринкової вартості. Згідно з експертизою, ринкова вартість об'єкту на пл. Ринок, 7 у 26,7 м² становила 4,6 млн грн, а на пл. Ринок, 8 (104,1 м²) – 18,1 млн грн.

Влітку 2024 року місцевий суд дозволив ГО розпочати процедуру викупу. Однак наприкінці 2024 року Західний апеляційний господарський суд [скасував](#) це рішення і став на бік Львівської міськради. Справа в тому, що заяву на викуп організація подала у листопаді 2017 року, але за дозволом на проведення ремонтних робіт звернулася до міськради лише на початку 2020 року й саме тоді ж і проклала нові мережі. Тобто у 2017 році жодних законних підстав для прямої приватизації ГО не мала.

Ера "П'яної вишні" на площі Ринок, 11

З 2015 році перший поверх площі за адресою пл. Ринок, 11 орендує "Холдинг емоцій "Fest!" для закладу "П'яна Вишня". У 2023 році оренду 31,7 кв.м вирішили [продовжити](#) на 5 років через аукціон на Prozorro.Продажі. Тоді ТОВ "Бізнес-центр Лемки", що входить в корпоративну групу "Fest!", запропонував рекордну суму для Львова у 375 555 грн при початковій ціні – 69 831 грн.



Фото: Prozorro/Продажі

Під час сесії Львівської міської ради 30 квітня депутати [підтримали](#) запуск процедури оцінки нерухомості на пл. Ринок, 7, 8 та 11, які в подальшому ймовірно зможуть обміняти на об'єкти соціальної інфраструктури. Також до обміну пропонувалися споруди приміщення на пл. А. Міцкевича, 6/7 та вулиці Раппарта, 6.

Серед об'єктів для обміну пропонуються школа на Топольній, 4, дитсадок у Брюховичах на вулиці Лікарській, 12-И та тир "Стрільниця".

Примітно, що інвестори школи та дитсадка пов'язані з орендарями частини споруд на площі Ринок. Девелоперами школи є ТОВ "Приватбуд плюс", бенефіціарами якого підприємства є Андрій Угрин, Андрій Криницький та Орест Вітик. Громадська організація останнього і орендує приміщення на пл. Ринок 7 та 8.

Дитсадок у Брюховичах також належить забудовнику ТОВ "Інтерміськбуд", яке, за [даними](#) YouControl, входить у корпоративну групу "Холдинг емоцій"!FEST". Сам холдинг контролюється Андрієм Худо, Юрієм Назаруком та Дмитром Герасимовим. centr.org
ТЭГИ:

- [Львів](#)
- [будівлі](#)

Общее количество просмотров: 536

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ

..

[наверх](#)

- [Политика](#)
- [Економика](#)
- [Происшествия](#)
- [Мир](#)

- [Спорт](#)
- [Наука и техника](#)
- [Шоубиз](#)
- [Общество](#)
- [Здоровье](#)
- [Курьезы](#)

- [Профайлы](#)
- [О редакции](#)
- [Реклама на сайте](#)
- [Использование материалов](#)