



Тільки вперед - до перемоги!

ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ

МОНОБАНКА



TikTok

UK ▾

Пошук ...

ШУКАТИ

Досьє: Шуляк Елена Алексеевна

10 Серпня 2021 - 17:15 [База Даних](#) [Персоналії](#)

Підписатись

Депутат Верховной Рады (ВР) IX созыва. Заместитель председателя фракции партии "Слуга народа" (№13 по списку партии).
Председатель комитета ВР по вопросам организации государственной власти, местного самоуправления, регионального развития и градостроительства. Глава партии "Слуга народа".

Место рождения, образование

Елена Шуляк [родилась](#) 24 января 1976 года в Киеве.

С 1992 по 1997 год училась в Национальном транспортном университете, который закончила с отличием по специальности “Экономика и управление в строительстве”.

С 2003 по 2005 год училась в Международном институте менеджмента и получила образовательную степень магистра бизнес-администрирования. Во время учебы проходила стажировку в Carnegie Mellon Tepper school of business, Summer program – Courses in International Finance, Persuasive Presentation, leadership, operations, Marketing, Communications and the International Strategic Competition.

С 2010 по 2012 год – училась заочно в Киевском национальном университете им. Т.Г. Шевченко по специальности “Психология”.

Подписывайтесь на новости “КиевV**ласть”**

Семья

Муж – Шуляк Александр Александрович, является директором (и до 2020 года был владельцем) юридической компании “Энжиай групп” (ЕГРПОУ 38321221), профиль – купля и продажа недвижимости, комплексное обслуживание объектов.

Дочь – Дарья, студентка Института международных отношений КНУ им. Т.Г. Шевченко

Карьера

В 1999 году, после получения аудиторского сертификата, Елена Шуляк создала и возглавила ООО “Аудиторская фирма “Стандарт”. С 2000 года АФ “Стандарт” начала работать, как самостоятельная бизнес-единица финансово-промышленной группы “Midland Group”.

До 2006 года работала в должности директора департамента аудита и анализа финансово-хозяйственной деятельности ФПГ “Midland Group” Эдуарда Шифрина и Алекса Шнайдера.

С 2005 по 2007 годы была членом наблюдательного совета ЗАО “Экспресс-Банк” (в 2017 году объединился с запорожским “Индустриалбанком”, оба банка контролировались семьей [Игоря Дворецкого](#)).

В 2007 году была назначена генеральным директором компании “Midland Development Ukraine”, которая открыла офис в Украине.

В 2014 году безуспешно баллотировалась в Киевский горсовет в Оболонском районе под №5 от партии “Демократический альянс” (сопредседатели – депутат Киевсовета VII созыва Василий Гацко и депутат ВР VIII созыва [Светлана Залищук](#)).

В 2014-2015 годах возглавляла наблюдательный совет Украинского строительного сообщества (Ukrainian Building Community).

В апреле 2015 была кандидатом на должность главы Государственной фискальной службы (ГФС), подала заявку в электронной форме к участию в конкурсной процедуре.

В июне 2016 году снова возглавила “Midland Development Ukraine”.

С 29 августа 2019 года – [депутат](#) ВР IX созыва. Избрана под №13 по списку партии “Слуга народа”. Заместитель председателя депутатской фракции партии “Слуга народа” [Давида Арахамии](#) (№4 по списку партии).

13 декабря 2022 года ВР [назначила](#) Елену Шуляк председателем комитета ВР по вопросам организации государственной власти, местного самоуправления, регионального развития и градостроительства. До того Шуляк была зампредом комитета. Секретарем комитета является [Дмитрий Исаенко](#) (фракция “ОПЗЖ”, №15 по списку партии) – вице-президент Конфедерации строителей Украины.

Заместитель члена Постоянной делегации ВР в Парламентской ассамблее ЕС – Восточные соседи (ПА “Евронест”). Член групп по межпарламентским связям с США, Великобританией, Канадой, Данией, Швейцарией, ФРГ, Японией и Нидерландами.

15 ноября 2019 года стала представителем Кабинета министров [Алексея Гончарука](#) в Верховной Раде, сменив [Ирину Верещук](#), которая должна была сосредоточиться на выборах мэра Киева. 4 марта 2020 года премьером стал [Денис Шмыгаль](#) и Елену Шуляк [заменил на этой должности](#) [Василий Мокан](#) (фракция “СН”, №103 по списку партии, зампред комитета ВР по вопросам молодежи и спорта, председатель подкомитета по вопросам национально-патриотического воспитания), так как она сочла, что не сможет найти взаимопонимание с новым правительством.

16 января 2020 министр развития общин и территорий Алена Бабак написала заявление об отставке по собственному желанию. Учитывая предыдущую работу Елены Шуляк в BRDO, тогдашний премьер-министр Алексей Гончарук предложил эту должность Елене Шуляк, но она отказалась.

С 15 сентября 2020 года – член ВСК ВР по вопросам расследования фактов коррупции в органах государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

23 июля 2021 года от источника [KV](#) в Офисе президента [Владимира Зеленского](#) стало известно, что Елена Шуляк может занять должность председателя Киевской горгосадминистрации (КГГА) после отстранения [Виталия Кличко](#), под которым уже совершенно очевидно “зашаталось кресло”, и практически возглавляет шорт-лист кандидатов.

15 ноября 2021 года Елена Шуляк [возглавила](#) партию “Слуга народа” вместо [Александра Корниенко](#), который 19 октября 2021 года [был избран](#) первым вице-спикером ВР вместо [Руслана Стефанчука](#), который [занял кресло спикера](#) – вместо [отозванного](#) с поста спикера [Дмитрия Разумкова](#).

Общественная деятельность

Как совладелец “Midland Development Ukraine”, Елена Шуляк стала одной из 14 соучредителей “Союза украинских предпринимателей” (ЕГРПОУ 40326145) и занимала там должность вице-президента до избрания народным депутатом. Союз объединяет около 800 представителей всех уровней бизнеса – от микроструктур до бизнес-групп.

Является членом либерального общественного движения “Люди важны”. В 2018 году одним из участников общественного движения (ОО) “Люди важны” (ЕГРПОУ 42702427) стал Андрей Гончарук. В феврале 2019 года движение [заявило](#) о создании политической партии с прицелом на парламентские выборы. Учредителями этой ОО также были: депутат Киевсовета VIII созыва, экс-глава фракции “Самопомощи” [Сергей Гусовский](#) и бывший исполнительный директор Украинского института будущего, экс-замглавы Донецкой ВГА (2015-2016 год) Виктор Андрусив.

Елена Шуляк является членом правления и руководителем сектора “Строительство” независимого неправительственного экспертно-аналитического центра ОО “Офис эффективного регулирования” (Better Regulation Delivery Office – BRDO, ЕГРПОУ 40175089), созданного по инициативе Министерства экономического развития и торговли Украины, а также Всемирного банка и правительства Канады.

В мае и июне 2019 года состоялся [конкурс среди журналистов](#), пишущих о столичной недвижимости – [REALисты 2019](#). В состав жюри, в том числе, вошли: [Алексей Чернышов](#) – основатель инвестиционной компании VI2 Partners, председатель Наблюдательного совета URE Club; Виталий Грусевич – исполнительный директор Конфедерации строителей Украины; Елена Шуляк – руководитель сектора “Строительство” BRDO и Игорь Дармостук – шеф-редактор издания [КиевВласть](#).

С июля 2019 по сентябрь 2020 года была соучредителем ОО “Люди действий” (ЕГРПОУ 43136278). Вместе с ней организацию основали:

член нацсовета по вопросам антикоррупционной политики, депутат ВР IX созыва [Галина Янченко](#) (замглавы фракции “СН”, №5 по списку партии); Оксана Нечипоренко – [помощник-консультант](#) депутата ВР VIII созыва [Остапа Еднака](#) (фракция “Самопомич”, №17 по списку партии); депутат ВР IX созыва от “СН”, экс-министр инфраструктуры [Владислав Криклий](#) и экс-председатель Гостамслужбы, экс-первый заместитель МЭРТ Максим Нефьодов

Елена Шуляк – одна из учредителей и вице-президент по финансам ОО “Young Presidents Organization Kiev Chapter” – украинского филиала международной лидерской сети, насчитывающей около 29 тыс. членов из более чем 130 стран. Это ОО называется “Вайпио Киев” (ЕГРПОУ 38706132). Организацией руководит Людмила Рева, бывший [помощник-консультант](#) депутата ВР VII созыва [Ларисы Мельничук](#) (ДГ “Суверенная европейская Украина”, №65 по списку “Партии регионов”), которая работала в составе высшего менеджмента компании “Интерпайп” олигарха Виктора Пинчука.

Регалии и награды

9 августа 2021 года в “Комитете избирателей Украины” [назвали 10 депутатов](#), которые подали наибольшее количество одобренных ВР законопроектов. В этой список, второй после председателя Комитета ВР по вопросам финансов, налоговой и таможенной политики [Данилы Гетманцева](#) (44 закона), попала Елена Шуляк, которая провела 34 законодательных акта, опередив даже председателя своего профильного комитета Андрея Ключко (32 закона).

Указом президента Владимира Зеленского [от 23 августа 2021 года №406/2021](#) за значительный личный вклад в государственное строительство, укрепление обороноспособности, социально-экономическое, научно-техническое, культурно-образовательное развитие Украинского государства, весомые трудовые достижения, многолетний добросовестный труд и по случаю 30-й годовщины независимости Украины Елена Шуляк награждена орденом княгини Ольги III степени.

Подписывайтесь на новости “КиевВласть” в Телеграм [Подписаться](#)

Схемы, связи

С 2005 по 2007 год Елена Шуляк была членом наблюдательного совета ЗАО “Экспресс-Банк”, входившего в состав ФПГ Игоря Дворецкого, которого называли “серым кардиналом” Запорожья и имевшего партнерские связи с известными киевскими бизнесменами Василием Хмельницким и Андреем Ивановым.

В состав ФПГ входили ОАО “Запорожсталь”, ЗАО “Запорожский железорудный комбинат”, ОАО “Запорожжогнеупор”, ОАО “Запорожскокс”, ООО “МД Групп”, ОАО “Трубосталь”, СК “ИнтерТранс

Полис”, КУА “Эссетс девелопмент Кэпитал”, ООО “Амстор”, ООО “МД-Ритейл” и другие. Всего на 2006 год количество предприятий Группы превышало 70 единиц.

В тот период партнерами Игоря Дворецкого и соучредителями группы компаний “Midland” были миллиардеры российского происхождения Алекс Шнайдер (имеет канадское гражданство) и Эдуард Шифрин (был гражданином Бельгии, затем в 2016 году получил гражданство РФ от Путина).

В 2007 году Елена Шуляк, работавшая в “Midland Group”, была назначена гендиректором компании “Midland Development Ukraine”, как раз после открытия украинского офиса. Пять лет до этого “Midland Group” работала в России, занимаясь реализацией проектов в сфере недвижимости, начиная с участия в проекте строительства офисного центра Midland Plaza в Москве на Старом Арбате.

Как рассказывала Елена Шуляк, после зимних событий 2013-2014 года она разошлась со Шнайдером и Шифриным по политическим мотивам, и с февраля 2014 года “Мидланд Девелопмент Украина” не связана с российским бизнесом ни юридически, ни фактически. С 2014 года бизнес был переквалифицирован, компания занялась строительным аудитом, исследованиями, консультациями и т. д. Шуляк говорит, что если ранее, до 2014 года, фирма с нуля могла строить коммерческую недвижимость, то сейчас, по понятным финансовым причинам, это невозможно.

По поводу “русского следа” в своей бизнес-биографии Елена Шуляк рассказала корреспонденту “Рубрики”, что волна фейков о русских связях поднялась в связи с отставкой Алены Бабак с позиции министра развития общин и территорий, когда нардеп от “Евросолидарности” Алексей Гончаренко написал, что Елена Шуляк может занять эту должность. Затем активная информационная атака против нее в СМИ по этому поводу возобновилась, когда появилась информация о создании ВСК ВР о коррупции в ГАСИ. Потом об этом “вспомнили”, когда она обратила внимание общества и партии на кандидата на должность главы Гостомельской ОТГ (Сергея Возного), имевшего очень сомнительную репутацию. Позднее Возный, видимо в отместку, устроил демонстрационную акцию, компрометируя работу ВСК ВР по ГАСИ и непосредственно Елены Шуляк.

С 2015 по 2019 год одним из учредителей и руководителей финансируемого Евросоюзом Офиса BRDO, созданного по инициативе министра экономического развития и торговли (в т.н. “втором” правительстве Арсения Яценюка) Айвараса Абромавичуса был будущий премьер-министр Алексей Гончарук.

Он же и предложил Елене Шуляк поработать там специалистом по строительству. Вообще Шуляк говорит о Гончаруке с большим

уважением, отмечая его высокую работоспособность и компетентность, не отрицая, впрочем, отсутствия хоть какого-то политического опыта. Когда Елена Шуляк отказалась от должности министра, Гончарук, по ее словам, очень обиделся, так как счел это чуть ли не предательством, и они месяц не разговаривали. Впрочем, [злые языки утверждали](#), что Шуляк не стала министром из-за близкой связи с застройщиками и “русского следа”.

Некоторые источники считают Елену Шуляк приближенной к министру развития общин и территорий Алексею Чернышову.

Скандалы, события

20 сентября 2019 года ВР приняла законопроект [№1059](#) “О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно стимулирования инвестиционной деятельности в Украине” авторства депутата Елены Шуляк, который отменил для застройщиков обязательное паевое участие (взносы) в местные бюджеты на развитие инфраструктуры населенного пункта, где осуществляется строительство. Внефракционный депутат ВР VIII созыва [Юрий Левченко](#) назвал законопроект откровенно преступным и отметил прямые “передергивания” в пояснительной записке. Особенно [негативно встретили закон](#) в “Ассоциации городов Украины”, которую возглавляет мэр Киева Виталий Кличко, ведь местные общины, особенно в пригородах, лишили средств на развитие инфраструктуры, которую застройщики и так изрядно перегружают. Особенно это стало болезненным в условиях реформы децентрализации, которая вынудила общины ориентироваться исключительно на свои местные бюджеты.

15 октября 2019 года журналист “Левого берега” Анна Стешенко сфотографировала Елену Шуляк в ВР [с культовой сумкой](#) Chanel Jumbo стоимостью \$7240 и выложила эту информацию в соцсети Facebook. Позднее, в феврале 2021 года, в “Обозревателе” [появилась информация](#) о том, что нардеп “засветила” серьги, стоимость которых составляет 3600 евро и сумку коричневого цвета, которая стоит 1932 фунтов стерлингов, а до этого [позировала для интервью](#) в дорогом “луке” – с аксессуарами и обувью общей стоимостью около 200 тысяч гривен. На одном из фото Шуляк сняли на фоне Рады с сумкой Bottega Veneta за 1873 евро.

По этому поводу в интервью корреспонденту “Рубрики” Елена Шуляк заявила, что считает нечестным для обеспеченного депутата приходить в ВР с дешевыми аксессуарами, приобретенными специально для парламента и заметила, что стоимость вещей, оглашенная журналистами, сильно завышена – например сумки Chanel Jumbo, подаренной мужем еще в 2008 году.

В декабре 2019 года тогдашний премьер Алексей Гончарук, глава Минрегиона Алена Бабак и и.о. главы ГАСИ Александр Строкач [торжественно презентовали](#) “е-кабинет застройщика”. Создание “е-

кабинета” было идеей офиса реформ BRDO и конкретно Елены Шуляк. Эта идея предполагала автоматизированное электронное объявление о начале строительства и введении объекта в эксплуатацию “автоматом” без бумажной волокиты и разрешения чиновников. Система для начала была запущена только для объектов класса СС1, то есть для частных домов и промышленных зданий до 4 этажей. На создание “е-кабинета” были освоены немалые грантовые средства.

Однако вскорости Елена Шуляк с ужасом констатировала на своей странице в соцсети Facebook, что под видом четырехэтажки в Киеве на Подоле ввели в эксплуатацию жилую высотку в 10 этажей. Таким образом, “е-кабинет” стал лазейкой для аферистов. Источник в Министерстве цифровой трансформации пояснил – вся проблема в том, что офис BRDO и непосредственно Шуляк просто выдали непрофессиональное техзадание, чем воспользовались нечистые на руку чиновники и застройщики.

24 марта 2020 года [в обширном интервью КВ](#) Елена Шуляк подробно прокомментировала актуальные проблемы реформирования строительного рынка и свое видение их разрешения.

На протяжении длительного периода Шуляк ведет борьбу с [коррупцированной](#) ГАСК, потому приняла активное участие в работе соответствующей ВСК ВР.

Елена Шуляк заявила, что была одной из первых в Украине, кто открыто сказал, что ГАСК в таком виде, как она существует, нужно расформировать. А лучше – вообще пересмотреть идеологию и принципы госархстройконтроля в Украине. При этом депутат раскритиковала подготовленный проект постановления Кабмина, обратив внимание на ряд несогласованностей и несуразностей. Нардеп считает, что [преодолеть коррупцию](#) удастся только тогда, когда у государства отнимут функцию контроля и передадут их частным лицам (за государством следует оставить объекты повышенной опасности). “В свое время, так и сделали с госрегистраторами: их полномочия передали нотариусам, а права бюро техинвентаризации передали частным фирмам” – сказала Шуляк.

Напомним, только в декабре 2020 года Кабмин принял постановления №339 и №1340, которыми урегулировал начало реформы системы архитектурно-строительного контроля и надзора.

Еще одна “горячая” проблема – [незавершённые долгострои](#) и тысячи обманутых инвесторов. Как профессионал, Елена Шуляк напоминает, что простого решения проблемы, которое будет универсальным для всех отдельных случаев – не существует. Еще работая в BRDO, в 2017 году вместе с командой она [подготовила](#)

[законопроект](#), который должен был остановить новые незаконные стройки и защитить права тех, кто хотел приобрести квартиру. Его зарегистрировали в парламенте под №7084 и включили в повестку дня, но впоследствии отложили “до лучших времен”. Так потеряли 2 года и получили еще с десятков недостроенных и тысячи обманутых инвесторов.

Сейчас Шуляк снова вернула этот вопрос в повестку дня. Как зампред профильного комитета она инициировала создание подкомитета по вопросам защиты инвестиций в объекты строительства, который возглавил [Андрей Стрихарский](#) (фракция “СН”, округ №196 в Черкасской обл.). 4 февраля 2020 года по этой проблематике были проведены комитетские слушания и, по их результатам, 8 апреля на общественных слушаниях запланировали презентовать итоговый законопроект.

Ранее, 8 ноября 2019 года, необходимость перезагрузки ГАСК и проблематика защиты инвестиций в строительстве [были обсуждены](#) на III Residential Development Forum, на котором присутствовал глава профильного комитета ВР Андрей Ключко, его заместитель – Елена Шуляк и главы всех подкомитетов.

Еще одной проблемой для всех столичных застройщиков является принятие Генплана Киева. Одновременное наличие фактически трех Генпланов привело к тому, что основные формальные решения Киевсовет принимает со ссылкой на действующий Генплан-2020, отдельные тактические, в части разработки детальных планов территорий – по проекту Генплана-2025, а фактически столица будет жить после анонсированного утверждения в третьего Генплана-2040. Эти документы кардинально противоречат друг другу, ведь первый ориентируется на создание агломерации, второй – на развитие города за счет собственных ресурсов, а проект третьего представляет собой комбинацию первых двух.

Кроме перечисленных кардинальных проблем в “пуле” зрения депутата: злоупотребления и вымогательство монополистов при подключении новых объектов к инженерным сетям, контроль качества строительных материалов, урегулирование классов жилой недвижимости, мошенничество на риэлторском рынке и недостаток инвестиций в строительство ТРЦ.

13 апреля 2020 года Елена Шуляк в соцсети Facebook публично обратилась с [депутатским запросом](#) к премьер-министру Денису Шмыгалю: “На днях премьер-министр обнародовал на своей странице в FB информацию об изменениях по условиям проведения карантина. Среди прочего, речь идет об отмене запрета на продажу строительных материалов. Но! В тексте его постановления ([№211](#), – [KV](#)) соответствующих положений нет”. По словам депутата это вызвало большой общественный резонанс, так как во время “ковидного” локдауна работала только одна сеть по продаже стройматериалов – “Эпицентр”, причем совершенно

открыто. 2 февраля 2021 года в результате поджога сгорело здание “Эпицентра” площадью 5430 кв. м в Первомайском Николаевской области. 5 февраля Елена Шуляк [инициировала создание рабочей группы](#) для разработки законопроекта, существенно усиливающего ответственность работников ответственных госструктур. Она сообщила также о тщательной проверке информация о том, что ГАСИ на следующий день после пожара ввела в эксплуатацию 20 “Эпицентров”, стало быть, до этого – они работали без сертификатов.

26 декабря 2020 года в эфире Украина 24 Елена Шуляк [предложила штрафовать политиков](#), которые в своих публичных выступлениях не говорят на украинском языке, который, по ее мнению, нуждается в защите.

4 февраля 2021 года 267 народных депутатов во втором чтении и в целом проголосовали за законопроект [№2680](#) авторства Елены Шуляк и других депутатов, которым у главных архитекторов забрали право согласовывать градостроительные проектные решения объектов в историческом центре города. Однако поправка противников урезания полномочий архитекторов (столичных мажоритарщиков [Анны Бондарь](#), [Дмитрия Гурина](#), [Богдана Яременко](#), [Сергея Швеца](#) и [Романа Грищука](#)) была [поддержана](#) голосованием в зале и стала частью принятого во втором чтении документа, что полностью нивелировало замысел авторов закона. В связи с этим депутат от “СН” [Валерий Стернийчук](#) был вынужден внести проект постановления [№2680-П об отмене результатов голосования](#).

26 апреля 2021 года нардеп Елена Шуляк [направила](#) директору Департамента градостроительства и архитектуры КГГА [Александрю Свистунову](#) депутатский запрос. По имеющейся у нее информации, департаментом Свистунова компании “Южстройконтракт” были выданы градостроительные условия и ограничения (ГУО) для строительства общественно-жилого комплекса с нежилыми помещениями, объектами социального назначения и подземными паркингами на пересечении улиц Львовской и Живописной.

В ГУО указано, что участок зеленых насаждений площадью 0,56 га был переведен из территории садовой застройки в территорию многоэтажной и общественной застройки. В то же время, на сайте КГГА в Градостроительном кадастре Киева, в отношении участка на пересечении улиц Львовская и Живописная отмечено – “функциональное назначение по Генплану города: Территории зеленых насаждений общего пользования (существующие)”.

Кроме того, на месте строительства зафиксировано высокое залегание грунтовых вод и имеется угроза подтопления участка, а сам участок находится в санитарно-защитной зоне водной насосной станции “Святошинская” (ул. Львовская, 84) и канализационной насосной станции “Новосвятошинская” (на берегу пруда №14).

С 2007 года местные жители борются с незаконным строительством на пересечении улиц Львовская и Живописная, которое продолжается, несмотря на предписания ГАСИ. В феврале 2021 года в связи с этой проблемой Свистунова заслушивали на заседании ВСК ВР, однако застройщики продолжают работы.

5 августа 2021 года с печально известного дома, где жил выдающийся авиаконструктор Игорь Сикорский, [сняли арест](#). Это разблокировало [многoletние попытки](#) общественников и КГГА перевести его в коммунальную собственность для реставрации и обустройства там музея. Несколько ранее, в апреле 2021 года, Елена Шуляк заявила о намерениях обратиться с этой проблемой к Генпрокурору [Ирине Венедиктовой](#). Напомним, в 2000 году ГП Министерства обороны – “Отель “Козацкий” передало в аренду нежилое трехэтажное здание по ул. Ярославов Вал, 15-Б некоему благотворительному фонду. Арендатор должен был отремонтировать и обеспечить охрану здания, но на протяжении всех последующих лет оно содержалось с грубыми нарушениями требований санитарного состояния, а в 2016 году было выставлено на продажу.

24 мая 2021 года в эфире “Свобода слова Савика Шустера” Елена Шуляк [заявила](#), что [коррупционная сеть в столице](#) ведет к коммунальным предприятиям и департаментам КГГА, однако еще неизвестно – на кого правоохранители выйдут завтра. Депутат вспомнила, как полгода назад приходила лично на прием к Виталию Кличко из-за коррупции в архитектурном секторе столицы. “Я бы очень хотела, чтобы эти 70 обысков завершились конкретными результатами. Потому что киевляне имеют право знать, кто ворует деньги и почему у нас такая ситуация с 2014 года. Мы точно не хотели Черновецкого, мы точно все хотели новых методов управления города. Тем более, с таким огромным местным бюджетом”, – резюмировала нардеп.

11 июня 2021 года Елена Шуляк возглавила длинный список авторов законопроекта № [5655](#) “О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины о реформировании сферы градостроительной деятельности”, который был “подан” как начало большой градостроительной реформы и антикоррупционный прорыв.

Заместитель председателя Архитектурной палаты Национального союза архитекторов Украины (НСАУ), соучредитель Украинской фабрики мысли Анна Кирий заявила, что на самом деле проект, в случае его одобрения депутатами (принят в первом чтении 1 июля 2021 года) станет дополнительной победой [лоббизма застройщиков](#), [узаконенными коррупционными схемами](#) и концентрацией власти в государстве. По ее словам, принятые ВР законотворческие нормы фактически уничтожают профессию архитектора как таковую.

13 октября 2021 года, после проведения антикоррупционной экспертизы этого законопроекта, [НАПК выявило коррупциогенные факторы](#), обуславливающие потребность в его доработке для обеспечения прозрачной системы градостроительного контроля и государственного градостроительного надзора, а также реализации реформы государственного регулирования в сфере градостроительной деятельности

Согласно резюме антикоррупционной экспертизы, минимизация коррупции путем построения прозрачной системы отношений в сфере градостроительной деятельности является одной из приоритетных задач, предусмотренных Антикоррупционной стратегией на 2021-2025 годы.

8 октября 2021 года издание “Украинские новости” обратилось в НАБУ с просьбой предоставить данные о том, проводились ли проверки бенефициара Infracore Assets LTD, а также о том, что Infracore Assets LTD является одним из соучредителей и бенефициаров ООО “Криэйтор”, другим соучредителем и бенефициаром которой является народный депутат Елена Шуляк. Кроме того, в запросе говорится о проверке публикаций в СМИ о возможном наличии у Шуляк незадекларированных драгоценностей. По [информации](#) “УН” НАБУ [приступило к официальной проверке](#).

8 ноября 2021 года первый вице-спикер ВР [Александр Корниенко](#), который ранее не планировал оставить пост главы партии, в интервью агентству “Интерфакс-Украина” [сказал](#): “Я хотел бы сконцентрироваться на работе в Верховной Раде и реализации парламентских реформ, на которую меня делегировала партия, президент (Владимир Зеленский, – [КВ](#)) и украинский народ, поэтому решил обратиться к съезду партии “Слуга народа” с заявлением о сложении полномочий главы партии... И именно этот съезд изберет моего последователя или последовательницу”. Тогда же от источников [КВ](#) в руководстве “СН” [появилась информация](#) о том, что партию может возглавить Елена Шуляк.

15 ноября 2021 года новоизбранная глава “СН” Елена Шуляк через пресс-службу партии заявила: “Среди целей также организовать работу партии как мощного социального лифта. Наше задание – искать, обучать наиболее компетентных, профессиональных, активных партийцев, потому что на самом деле мы имеем чрезвычайно большой ресурс идейных и порядочных людей”.

Доходы, имущество

[Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2018 год.](#)

[Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2019 год.](#)

Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2020 год.

В соответствии с данными декларации, вся недвижимость семьи, которая находится только в Киеве, находится в совместной собственности Елены Шуляк и ее мужа. С 2000 года супруги владеют квартирой площадью 84,36 кв. м, с 2006 года – двумя квартирами 59,1 кв. м и 155 кв. м, а также двумя машиноместами: одно – 19,8 кв. м, в другом площадь не указана; с 2017 года – квартирой 19,9 кв. м и с 2019 года – квартирой 42,5 кв. м.

С 2008 года Александр Шуляк имеет право пользования автомобилем BMW X6 2009 года выпуска, который принадлежит Ищенко Вадиму Андреевичу.

Елена Шуляк с 2012 года владеет автомобилем Land Rover Range Rover, выпущенным в том же году.

Елена Шуляк указала обладание корпоративными правами, переданными ею в управление:

- с 1999 года – 70% в ООО “Аудиторская фирма “Стандарт” (ЕГРПОУ 30531131), профиль – деятельность в сфере бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам налогообложения;
- с 2017 года – 38,57% в ООО “Криэйтор” (ЕГРПОУ 34980661), профиль – предоставление в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного недвижимого имущества. Директором компании является Светлана Ильясевич. Ее супруг работает руководителем экспертной группы по вопросам морского транспорта Директората морского и речного транспорта Мининфраструктуры;
- с 2019 года – 50% в ООО “Мидленд Девелопмент Украина” (ЕГРПОУ 35780339), профиль – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на основе контракта; комплексное обслуживание объектов.

Партнером Елены Шуляк в ООО “Криэйтор” и ООО “Мидленд Девелопмент Украина”, а также директором в ООО “Мидленд Девелопмент Украина” является Ольга Заремба – финансовый директор “Midland Development Ukraine”.

Партнером Елены Шуляк в ООО “Аудиторская фирма “Стандарт” является Екатерина Редько, которая руководит ООО “Парус Холдинг” (ЕГРПОУ 44064310). Конечным бенефициаром ООО “Парус Холдинг” является Вадим Столар, влиятельный политик и бизнесмен-застройщик, депутат ВР IX созыва (фракция “ОПЗЖ”, №11 по списку партии, член комитета ВР по вопросам аграрной и

земельной политики), которого раньше называли “смотрящим по городу Киеву”.

Кроме этих компаний, Елена Шуляк обладает правами бенефициара в “Infrair Assets LTD”, рег. №1791268, зарегистрированной на Британских Виргинских островах.

По данным аналитической системы YouControl, Александр Шуляк также имеет 5% в Адвокатском объединении “ВСП Групп” (ЕГРПОУ 38689767), профиль – деятельность в сфере права.

По итогам 2020 года Елена Шуляк получила доход в размере 1 млн 35 тыс. 249 гривен: 503 тыс. 245 грн – депутатская зарплата и 462 тыс. 440 грн – компенсация затрат в Управделами ВР; 10 тыс. 914 грн – проценты в “Приватбанке” и 58 тыс. 650 грн – страховые выплаты в ЧАО “Страховая компания “Арсенал страхования”.

Александр Шуляк получил 450 тыс. 596 грн – зарплата в ООО “Энжиай групп” и 1 млн грн от продажи корпоративных прав гр. Рогач Виктории Леонидовне.

Дарья Шуляк получила стипендию в Институте международных отношений КНУ им. Шевченко (размер не указан) и 20 тыс. грн в ООО “Институт когнитивного моделирования”.

К концу 2020 года Елена Шуляк хранила 29 тыс. 62 гривны, 2 доллара и 6 тыс. 830 евро – на банковских счетах, а также 552 тыс. гривен и 415 тыс. долларов – наличными. 756 тыс. 112 грн она указала, как авансовый платеж по предварительному договору на квартиру и 45 тыс. долларов, как одолженные Шевченко Артему Викторовичу.

Александр Шуляк хранил 27 тыс. 471 гривну на банковских счетах, а также 30 тыс. евро и 50 тыс. долларов – наличными. 1 млн 752 тыс. 918 грн он показал как взнос в КУА “Портофон” (ИФ “Эверест”).

Дарья Шуляк хранила 3 тыс. 130 грн на счетах в “Ощадбанке”.

Последнее обновление: 13.12.2022 года

Фото: коллаж [KV](#)

КиевВласть

[#“Infrair Assets LTD”](#)

[#алекс шнайдер](#)

[#Алексей Гончарук](#)

[#алексей чернышов](#)

[#андрей иванов](#)

[#андрей клочко](#)

[#анкета](#)

[#артем шевченко](#)

[#биография](#)

#вадим ищенко

#вадим столар

#вайпио киев

#василий гацко

#василий хмельницкий

#верховная рада

#виктор андрусив

#виктор пинчук

#виктория рогач

#виталий кличко

#владислав криклий

#галина янченко

#давид арахамия

#девятый созыв

#демократический альянс

#депутат

#дмитрий исаенко

#досье

#екатерина редько

#Елена Шуляк

#запорожсталь

#игорь дворецкий

#индустриал банк

#киев

#киевская горгосадминистрация

#криэйтор

#лариса мельничук

#люди важны

#люди действий

#людмила рева

#максим нефьодов

#мидланд групп

#нардеп

#Новости

#оксана ничипоренко

#ольга заремба

#офис эффективного регулирования

#светлана залищук

#сектор строительства brdo

#сергей гусовский

#слуга народа

#союз украинских предпринимателей

#стандарт

#эдуард шифрин

#экспресс банк

Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Деклараційна тяганина: справу мера Переяслава Саулка розгляне суд

08:53 Правоохоронці завершили досудове розслідування та передали до суду справу щодо міського голови Переяслава В'ячеслава Саулка. Йому інкримінують одразу два правопорушення, а саме: подання...

Півмільярда за 1,5 кілометри: у столиці розпочинається ремонт частини вулиці Милославської

09:00 Столична корпорація "Київавтодор" замовила капітальне оновлення частини вулиці Милославської. П'ять років тому було відремонтовано відрізок між вулицями Радунської та Бальзака, тепер же роботи...

Третя закупівля, той самий підрядник і 2 млн грн ймовірної переплати: на Київщині збудують амбулаторію

09:00 У селі Данилівка на Київщині будують амбулаторію з укриттям. Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради уклало вже...

Зробити внесок

12 Травня 2026, 20:05

Генштаб підтвердив ураження пунктів управління, логістики та зосередження живої сили противника

12 Травня 2026, 19:49

У столиці побудували об'єкти розподіленої когенерації потужністю 40 МВт

12 Травня 2026, 19:28

Держфінмоніторинг не допомагає у справах щодо корупції, – голова НАБУ

12 Травня 2026, 19:09

Громадські організації нацспільнот Київщини запрошують долучитися до Ради при КОДА

12 Травня 2026, 18:49

Екскерівник Офісу Президента Андрій Єрмак мав 4 дипломатичні паспорти і активно виїжджав за кордон, – ЗМІ

12 Травня 2026, 18:28

Водію, який насмерть збив дівчинку на пішохідному переході в Ірпені, повідомили підозру

12 Травня 2026, 18:06

72% українців очікують користі від членства в Євросоюзі, — Rating Group

12 Травня 2026, 17:48

Бровари отримали генератор від партнерів з німецького Ерлангена

12 Травня 2026, 17:27

Протягом доби зафіксовано 57 боєзіткнень, – Генштаб ЗСУ

12 Травня 2026, 17:09

Платники Київщини сплатили до місцевих бюджетів понад 13 млрд грн податків, — ДПС столичного регіону

6 Вересня 2022, 15:09

Апелляционный суд Киева сегодня рассмотрит дело генерала Романенко, обвиняемого во взяточничестве

1 Серпня 2022, 15:23

В Фастове на Киевщине в течение недели будут ограничивать водоснабжение ночью

21 Липня 2022, 16:20

Укргазбанк присоединился к восстановлению Макаровской амбулатории

[Про Нас/Редакційна Політика](#)

[Контакти](#)

[Правила Використання Матеріалів](#)



Copyright © 2010-2026, Інтернет-видання "КиївВлада". Всі права захищені. Використання будь-яких матеріалів, розміщених на сайті, дозволяється за умови посилання на КиївВлада.Редакція Інтернет-видання «КиївВлада» (КВ) не завжди згодна з думками, викладеними в авторських матеріалах.