



Тільки вперед - до перемоги!

ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ

МОНОБАНКА



11 Травня 2026

Календар



Прокуратура Київщини витратить 1,4 млн гривень на канцелярію

Одним довгобудом у Солом'янському районі стане менше


17 Листопада 2025 - 13:22

Територія Розуму

Підписатись

Підписатись

Підписатись

 [Всеволод
Кліш](#)

Директор ГО
«Правозахисне»

*об'єднання
інвесторів
житлового
будинку на
вулиці
Солом'янській,
17-А в місті
Києві»*

Ця історія про
те, як
відсутність
людського
діалогу
призвела до 15
років
протистояння
між інвесторами
та...

інвесторами. Таке формулювання справді викликає здивування. Для розуміння чому сталося саме так необхідний невеликий екскурс в історію цього будівництва.

У далекому 2007 році компанія ВАТ “Київреконструкція”, якою володіли сумнозвісні брати Крючкови, анонсувала будівництво житлового комплексу під назвою “Aston Park” на вулиці Солом'янській, 17А. Проєкт майже в центрі міста був досить привабливим для інвестування в житлову та некомерційну нерухомість. Він був схвалений як “надійний” провідними українськими банками, які охоче його фінансували. Усі були щасливі...

Аж до осені 2008 року, коли луснула іпотечна бульбашка і більшість будівництв зупинилися

субвояшка і більшість будівництв зупинилися.

Зупинилося і будівництво житлового комплексу “Aston Park”, що виглядало цілком логічно в ситуації, яка склалася у світі й, зокрема, в Україні.

Згодом, у 2011 році на арені з’являється ТОВ “Марго”, яка претендує на цю земельну ділянку. “Марго” уникає будь-якої комунікації з інвесторами, що в очах ошуканих людей ставить її на один бік із “Київреконструкцією”.

Згодом така поведінка ТОВ “Марго” стає зрозумілою. Розкрилися приголомшливі подробиці, які вразили інвесторів, що вклали гроші в цей проєкт. Виявилось, що “Київреконструкція” “друкувала” договори та інвестиційні сертифікати як платіжний інструмент для розрахунків із підрядниками, постачальниками та іншими “важливими” особами. У реєстрі договорів були присутні прізвища, дуже схожі на ПІБ директора будівельної компанії-підрядника, начальника БТІ м.Києва тих часів, родичів депутата Київради тощо.

Спроби “Об’єднання інвесторів” зв’язатися з цими людьми виявили, що: деякі з них навіть не в курсі про існування цих договорів; деякі не мають жодного інтересу до цього проєкту, а деякі і зовсім не відповіли. Іншими словами, поряд із реальними інвесторами, які купували квартири в цьому будинку, існувала певна кількість “фіктивних інвесторів” з договорами, що не мали реального фінансування.

З низки судових рішень, які пройшли всі рівні судової вертикалі, стало відомо, що цей проєкт забудовник “Київреконструкція” розпочинав з партнер-інвестором — компанією “Марго”, яка власним коштом фінансувала будівництво на початковому етапі. Також стало відомо, що брати Крючкови почали продаж нерухомості без дозволу партнера і зрештою вивели з проєкту гроші та залишили будівництво.

Яку саме суму було виведено з будівництва, невідомо, але підтвердженій суми фінансування, сплаченої інвесторами-фізособами та “Марго” було б достатньо для зведення каркасу всього будинку.

Отже зі зрозумілих причин “Марго” не визнавало інвесторів, а інвестори вважали “Марго” нащадком “Київреконструкції”. Це протистояння тривало аж до осені 2021 року, доки у Київраді за посередництвом міських депутатів не розпочався діалог між інвесторами з одного боку та інвесторами з іншого. Цей діалог призвів до

взаємного порозуміння, однакового бачення ситуації та визначення прийнятних для обох сторін шляхів вирішення проблеми інвесторів, які постраждали від дій “Київреконструкції”

Укотре хочеться зробити висновок, що прогрес будується на співпраці, а не на протистоянні.

Всеволод Кліщ

Директор ГО «Правозахисне об’єднання інвесторів житлового будинку на вулиці Солом’янській, 17-А в місті Києві»

[КиївВлада](#)

[#Aston Park](#)

[#Всеволод Кліщ](#)

[#Київреконструкція](#)

[#марго](#)

Поділитися

Поділитися

Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Півмільярда за 1,5 кілометри: у столиці розпочинається ремонт частини вулиці Милославської

09:00 Столична корпорація “Київавтодор” замовила капітальне оновлення частини вулиці Милославської. П’ять років тому було відремонтовано відрізок між

вулицями
Радунської та
Бальзака, тепер
же роботи...

Третя
закупівля, той
самий
підрядник і 2
млн грн
ймовірної
переплати: на
Київщині
збудують
амбулаторію

09:00 У селі
Данилівка на
Київщині
будують
амбулаторію з
укриттям.
Управління
економічного
розвитку,
житлово-
комунального
господарства,
капітального
будівництва та
інфраструктури
Калинівської
селищної ради
уклало вже...

Чим далі, тим
більше
бюджетних

втрат: аудитори
КМДА
перевірили
роботу
Департаменту
ІКТ і
“Київтелесервісу”

09:00 Аудитори
столичної мерії
нещодавно
відзвітувалися
про аудит
діяльності
Департаменту
інформаційно-
комунікаційних
технологій (ІКТ)
КМДА і
підпорядкованого
йому СКП
“Київтелесервіс”
при створенні
мережевої
інфраструктури
В...

Зробити внесок

11 Травня 2026, 19:45

Прокуратура Київщини витратить 1,4 млн гривень на канцелярію

11 Травня 2026, 19:23

**Бородянська громада підписала меморандум про співпрацю з
нотаріусами Київщини**

11 Травня 2026, 19:05

**KAN Development прозвітувала про динаміку будівництва у ЖК
Respublika**

11 Травня 2026, 18:44

Підпільне казино у бізнес-центрі Києва: підозра, суд, вирок

11 Травня 2026, 18:24

**У Києві продовжили обмеження на рух транспорту Оріховатським
шляхопроводом (схема)**

11 Травня 2026, 18:04

**У Києві судитимуть двох чоловіків за збут кокаїну, МДМА та
амфетаміну (фото)**

11 Травня 2026, 17:45

Трестери Північного мосту відпроєментували за 11,6 млн гривень

Гротуари північного мосту відремонтують за 11,8 млн гривень

11 Травня 2026, 17:27

Тандир знов у СІЗО: ДБР підозрює ексголову Макарівського райсуду в привласненні “мертвих квартир”

11 Травня 2026, 17:03

Столичні поліцейські затримали 44-річного киянина, який розбещував маленьку дівчинку

11 Травня 2026, 16:43

Петиція про доступ собак-помічників людей з інвалідністю до метро не набрала голосів

11 Травня 2026, 09:00

Півмільярда за 1,5 кілометри: у столиці розпочинається ремонт частини вулиці Милославської

Столична корпорація "Київавтодор" замовила капітальне оновлення частини вулиці Милославської. П'ять років тому...

8 Травня 2026, 09:00

Третя закупівля, той самий підрядник і 2 млн грн ймовірної переплати: на Київщині збудують амбулаторію

У селі Данилівка на Київщині будують амбулаторію з укриттям. Управління економічного розвитку,...

6 Травня 2026, 09:00

Чим далі, тим більше бюджетних втрат: аудитори КМДА перевірили роботу Департаменту ІКТ і “Київтелесервісу”

Аудитори столичної мерії нещодавно відзвітувалися про аудит діяльності Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій (ІКТ)

...



[Про Нас/Редакційна
Політика](#)

[Контакти](#)

[Правила Використання Матеріалів](#)