



Тільки вперед - до перемоги!

ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ

МОНОБАНКА



11 Травня 2026

Календар



Прокуратура Київщини витратить 1,4 млн гривень на канцелярію

Відбудова дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31: сім субпідрядників та поетапне фінансування

4 Травня 2026 - 09:00

Тексти

Підписатись

Підписатись

Підписатись

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника для відновлення дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31, куди торік у червні влучила російська ракета, внаслідок чого загинули 23 мирні мешканці. Ним стало столичне ТОВ «БК «Аскон», яке заявило про залучення до процесу семи субпідрядників. Загальна вартість відновлення оцінена у 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року - але виключно за умови

своєчасного фінансування.

Як **КВ** стало відомо з **оголошення** в електронній системі публічних закупівель Prozorro, 9 квітня 2026 року КП “Житлоінвестбуд-УКБ” (*) уклало договір з ТОВ “БК “Аскон” (**) на проведення капітального ремонту житлового будинку на бульв. Вацлава Гавела, 31. Ціна договору складає 144,49 млн гривень.

Перелік робіт та терміни

Угода включає весь комплекс робіт з відновлення будинку. Зокрема, демонтажні та загальнобудівельні роботи, встановлення вікон, дверей та балконів, внутрішні оздоблювальні роботи в квартирах та місцях загального користування, оздоблення та утеплення фасаду, влаштування покрівлі, встановлення ліфтів, прокладання інженерних мереж, облаштування ганків з пандусами. Крім цього, передбачається відновлення асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, а також озеленення території. Терміном завершення всіх робіт визначено 30 вересня 2027 року.

Згідно з планом фінансування, на квітень-червень передбачено 17,16 млн гривень (близько 12% від ціни договору), тоді як подальші виплати залежатимуть від наявності бюджетних коштів.

Договір уклали без аукціону, оскільки пропозиція ТОВ “БК “Аскон” була єдиною у закупівлі.

Водночас підрядник **заявив** про залучення до капремонту субпідрядних організацій, які виконують роботи в обсязі не більше 20% від

вартості договору. Згідно з календарним графіком, субпідрядників буде сім (їхні назви не вказані). Вони будуть залучені до вивезення сміття, встановлення вікон і дверей, влаштування блискавкозахисту, відновлення внутрішнього газопроводу, модернізації ліфта та відновлення асфальтобетонного покриття на території.

Нагадаємо, що 4 квітня 2026 року [відбулася](#) зустріч голови Солом'янської райдержадміністрації Сергія Мовенка та очільника КП “Житлоінвестбуд-УКБ” Олександра Акімова (на колажі ліворуч) з мешканцями будинку. Тоді було повідомлено, що підрядна організація розпочне підготовчі та будівельно-монтажні роботи на об'єкті з 18 квітня. Наступну зустріч анонсували за участі підрядної організації.

Зазначимо, що стан будинку після влучання влітку минулого року [оцінювало](#) держпідприємство “ДП “Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Балицького”. [Проект](#) капремонту розробляло ТОВ «Глобал-Про», позитивний експертний [звіт](#) видало ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза».

Зазначимо, що станом на початок поточного року, за [даними](#) віцепрем'єр-міністра Олексія Кулеби, за програмою “єВідновлення” держава компенсувала мешканцям 120 постраждалих квартир понад 13,5 млн гривень.

Деталі трагедії

9-поверхівка на бульв. Вацлава Гавела, 31 зазнала руйнувань внаслідок влучання ворожої ракети під час масованого обстрілу столиці [17 червня 2025 року](#).

Внаслідок трагедії загинуло 23 людини, 2 людей вдалось врятувати, ще близько 50 деблокували з квартир та під'їздів. Пошуково-рятувальна операція на будинку [тривала](#) більше 39 годин, до неї було залучено понад 400 рятувальників та більше 200 одиниць техніки.

Цей будинок став одним із символів російської агресії проти мирного населення. Вшанувати пам'ять загиблих туди приїздили, зокрема, [президент](#) України Володимир Зеленський, а згодом — [президент](#) Чеської Республіки Петр Павел.

Масштаби руйнувань та поточний стан будинку

Житель пошкодженого будинку Ігор розповів **КВ** про те, які роботи з червня минулого року вже було виконано та про нинішній стан житла. Він нагадав, що будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31 – дев'ятиповерховий на вісім під'їздів: ракета потрапила в сьомий під'їзд, який фактично повністю зруйнований.

“Шостий під'їзд, який прилягає до зруйнованого, частково житловий. Однак деякі квартири, що межують з сьомим під'їздом – непридатні для проживання. Восьмий під'їзд повністю відділений від будинку. Він разом з залишками 7-го під'їзду зараз стоїть як окрема будівля. Там ніхто не живе. Взимку туди не подали опалення, тому під час сильних морозів там перемерзла система каналізації. З першого по п'ятий під'їзди – житлові. По комунікаціям в них все відновили відносно швидко: вода з'явилася мабуть на наступний день після прильоту, електрика – на другий чи третій день. Відновлення подачі газу зайняло більше часу, бо необхідно було перевірити у всіх квартирах вентиляцію. Тому газ нам підключили десь через 2-2,5 місяця”, – розповів він.

Місцевий житель зазначив, що 1-5 під'їзди, які визнані житловими, також мали значні руйнування. Крім вибитих вікон та балконів, значними були пошкодження всередині будинків, тому що вибухова хвиля йшла через вентиляційні шахти. Зокрема, у багатьох оселях тріснули стіни, відійшла плитка та “повилітали” міжкімнатні двері.

За його словами, торік у будинку були виконані першочергові роботи із встановлення вікон, вони фінансувалися за рахунок американської

фінансувалися за рахунок американської добродчинної організації. Крім цього, фінансову підтримку у грошовому вимірі мешканці отримали від держави в рамках програми "єВідновлення".

"Вікна нам ставила американська організація GEM. Вони замовляли вікна і в парадні, і квартири тим, хто писав відповідну заявку. Через "єВідновлення" кошти ми отримали десь через 2,5 місяці", – зазначив він.

Стан будинку восени 2025 року

Водночас, він повідомив, що станом на 3 травня 2026 року роботи з капітального відновлення будинку ще не розпочалися: жодної техніки чи будівельних матеріалів немає.

... та 3 травня 2026 року

Також Ігор звернув увагу на проблему з укриттям у цьому будинку. За його словами, мешканці власними силами облаштували один із підвалів під укриття — принесли туди розкладні ліжка, каремати та ковдри. Проте останнім часом невідомі перетворили його на місце для “посиденьок”, під час яких регулярно псують майно та погіршують санітарний стан приміщень. Мешканці розуміють, що через ризик обстрілів замикати укриття є неприпустимим, тому закликають відповідальні служби встановити електронний замок, який автоматично відкриватиметься під час повітряної тривоги.

Детальніше про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи [YouControl](#), ТОВ “БК “Аскон” зареєстровано в 2016 році в Києві. Статутний капітал становить 250 тис. гривень. Засновники – Станіслав Горбачевський та Владилен Стержинський, останній є директором.

За даними [Clarity Project](#), ТОВ “БК “Аскон” [уклало](#) 56 договорів на суму 1,12 млрд гривень. Найбільшим замовником є КП “Житлоінвестбуд-УКБ”, яке віддало йому підрядів на понад 1 млрд гривень. Зокрема, компанія на замовлення цього КП [будувала](#) меморіал воїнам АТО на Європейській площі, ремонтувала пошкоджені внаслідок російської агресії будинки. Крім цього, у червні 2023 року сторони уклали [угоду](#) на завершення реконструкції житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-А у Святошинському районі Києва, однак невдовзі її розірвали “у зв’язку з виробничою необхідністю”.

[Читайте: У КМДА придумали, як на 60% збільшити вартість будівництва житла для атовців](#)

ТОВ “БК “Аскон” фігурує в кримінальних провадженнях, у тому числі спільно з “Житлоінвестбуд-УКБ”. У [матеріалах](#) провадження Нацполіції від 02.11.2018 року за №1201810000001054 компанія значиться причетною до привласнення бюджетних коштів службовими особами КП “Житлоінвестбуд-УКБ”. З липня 2019 року у ще одному провадженні поліції (від 19.07.2019 року №12019100060003089) “Аскон” [згадується](#) як компанія з ознаками ризикованості, яку постійний підрядник “Спецжитлофонду” – ТОВ “Варда Спецбуд Монтаж” – використовував для привласнення бюджетних коштів при будівництві навчальних закладів в 2017-2019 роках.

З серпня 2022 року слідчі Нацполіції розслідують факти можливого привласнення коштів при відновленні двох пошкоджених ворожими обстрілами багатоквартирних будинків. Мова йде про ремонтні роботи в житлових будинках, які замовляли в тому числі у ТОВ “БК “Аскон”. Згідно з версією поліції, за результатами проведення цих ремонтів до актів виконаних робіт були внесені недостовірні відомості, а “зайві” бюджетні кошти були привласнені. Варто зауважити, що ці роботи проводилися без застосування процедури відкритих торгів, а підрядників обирали “за принципом пропозиції нижчої ціни та наявності лосвілу”.

Читайте: “Ракети і корупція”: у Нацполіції зацікавилися відновленням столичних будівель, що постраждали від обстрілів

КП “Житлоінвестбуд-УКБ” з січня 2020 року очолює [Олександр Акімов](#). Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення КМДА, яким з 2 липня 2021 року керує [Борис Работнік](#). Роботу цього департаменту з 2018 року контролює заступник голови КМДА [В’ячеслав Непоп \(на колажі праворуч\)](#). Він очолював КП “Житлоінвестбуд-УКБ” з 2002 року по 2018 рік. За свідченнями [різних джерел](#), він зберігає вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В’ячеслав Непоп є депутатом чинного IX скликання Київради (обраний від партії столичного мера “УДАР”, раніше також був депутатом IV, V, VII і VIII скликань міськради).

Читайте: Миллиарды Непопа: Нацполиция расследует сомнительные закупки КП “Житлоинвестбуд-УКБ”

Раніше **КВ** повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у Києві внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників — майже 2,5 тисячі об’єктів, що більш ніж утричі перевищує рівень попереднього року. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за півроку зросла з 41 до 71. На цьому тлі за рік передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так стрімко – лише на 50%, до 1,13 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

Читайте: У 2025 році Київ зазнав рекордних руйнувань від рук росії: як при цьому просувається відбудова

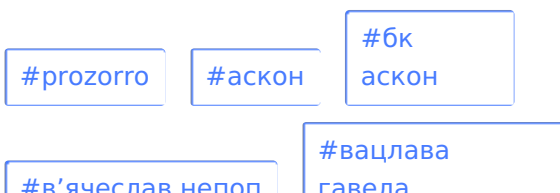
* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ “БК Аскон” (код ЄДРПОУ: 40981378)

Фото: колаж **КВ**

Єлизавета Коваленко, Альона Момот

[КиївВлада](#)



#відновлення києва | #житлоінвестбуд укб

#новини києва

#олександр акімов

#пошкоджені житлові будинки

#Солом'янський район

Поділитися

Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Півмільярда за 1,5 кілометри: у столиці розпочинається ремонт частини вулиці Милославської

09:00 Столична корпорація "Київавтодор" замовила капітальне оновлення частини вулиці Милославської. П'ять років тому було відремонтовано відрізок між вулицями Радунської та Бальзака, тепер же роботи...

Третя
закупівля, той
самий
підрядник і 2
млн грн
ймовірної
переплати: на
Київщині
збудують
амбулаторію

09:00 У селі
Данилівка на
Київщині
будують
амбулаторію з
укриттям.
Управління
економічного
розвитку,
житлово-
комунального
господарства,
капітального
будівництва та
інфраструктури
Калинівської
селищної ради
уклало вже...

Чим далі, тим
більше
бюджетних
втрат: аудитори
КМДА
перевірили
роботу
Департаменту
ІКТ і
“Київтелесервісу”

09:00 Аудитори
столичної мерії
нещодавно

відзвітувалися
про аудит
діяльності
Департаменту
інформаційно-
комунікаційних
технологій (ІКТ)
КМДА і
підпорядкованого
йому СКП
“Київтелесервіс”
при створенні
мережевої
інфраструктури
в...

Зробити внесок

11 Травня 2026, 19:45

Прокуратура Київщини витратить 1,4 млн гривень на канцелярію

11 Травня 2026, 19:23

Бородянська громада підписала меморандум про співпрацю з нотаріусами Київщини

11 Травня 2026, 19:05

KAN Development прозвітувала про динаміку будівництва у ЖК Respublika

11 Травня 2026, 18:44

Підпільне казино у бізнес-центрі Києва: підозра, суд, вирок

11 Травня 2026, 18:24

У Києві продовжили обмеження на рух транспорту Оріховатським шляхопроводом (схема)

11 Травня 2026, 18:04

У Києві судитимуть двох чоловіків за збут кокаїну, МДМА та амфетаміну (фото)

11 Травня 2026, 17:45

Тротуари Північного мосту відремонтують за 11,6 млн гривень

11 Травня 2026, 17:27

Тандир знов у СІЗО: ДБР підозрює ексголову Макарівського райсуду в привласненні “мертвих квартир”

11 Травня 2026, 17:03

Столичні поліцейські затримали 44-річного киянина, який розбещував маленьку дівчинку

11 Травня 2026, 16:43

Петиція про доступ собак-помічників людей з інвалідністю до

метро не набрала голосів

Новини

11 Травня 2026, 19:45

Прокуратура Київщини витратить 1,4 млн гривень на канцелярію

Київська обласна прокуратура оголосила тендер на закупівлю офісного паперу, конвертів та канцелярського...

11 Травня 2026, 19:23

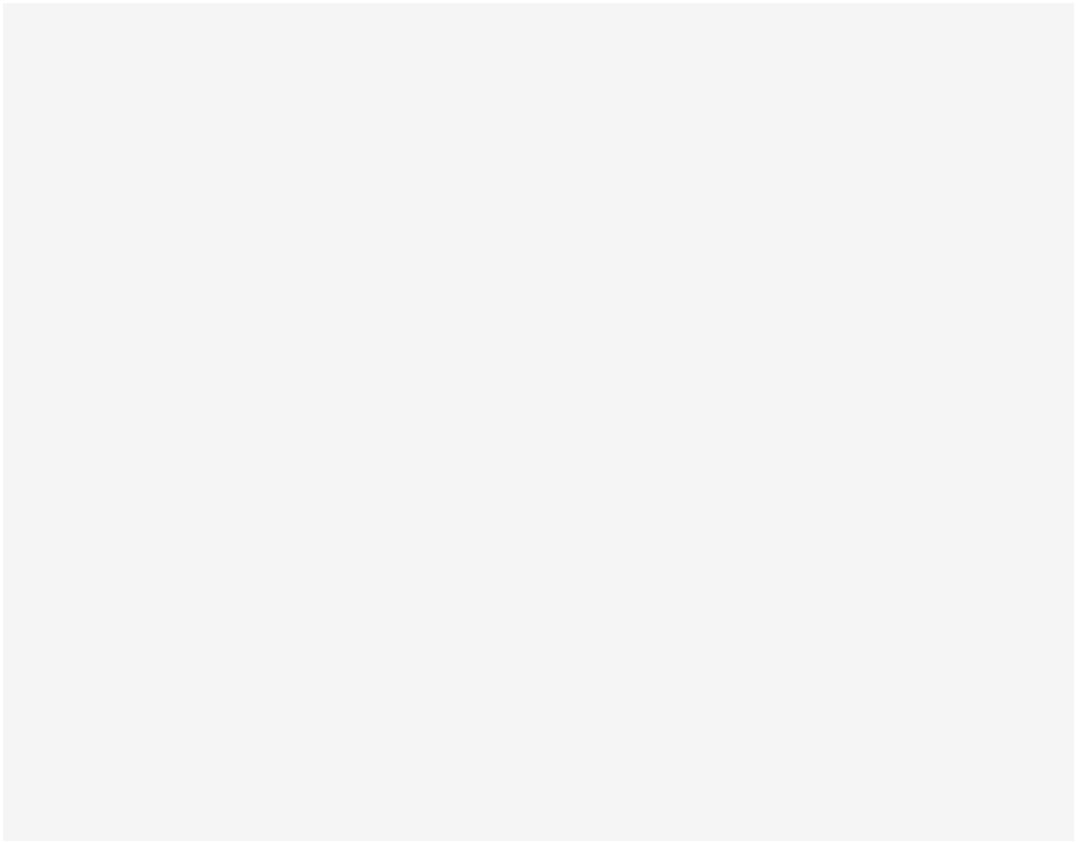
Бородянська громада підписала меморандум про співпрацю з нотаріусами Київщини

Бородянська селищна рада уклала меморандум про співпрацю з Київським міжрегіональним управлінням Міністерства...

11 Травня 2026, 19:05

KAN Development прозвітувала про динаміку будівництва у ЖК Respublika

Столична девелоперська компанія KAN Development оприлюднила звіт про хід будівництва житлового комплексу...



Про Нас/Редакційна
Політика

Контакти

Правила Використання Матеріалів