

# Нерухомість чи валюта? Як правильно розподілити заощадження у 2026 році

12:25 05.05.2026 Вт  
2 хв

Чи справді нерухомість і валюта залишаються надійними інструментами збереження грошей?



АНАСТАСІЯ МАЦЕПА



Фото: нерухомість та валюта залишаються базовими інструментами збереження заощаджень (Getty Images)

Обирайте перевірене - додайте РБК-Україна до улюблених джерел у Google

У 2026 році нерухомість в Україні залишається передусім інструментом збереження капіталу, а не способом швидкого заробітку. Водночас валютні заощадження виконують ключову роль у формуванні фінансової подушки безпеки.

Про це в інтерв'ю РБК-Україна розповів CEO компанії HUGS Гліб Кабальнов.

Читайте також: Чи знеціняться вклади українців? В НБУ пояснили, що буде з відсотками по депозитах та ОВДП

Головне:

- **Стратегія інвестування:** Спочатку необхідно забезпечити себе базовим житлом, а вже потім інвестувати залишок коштів.
- **Дохідність нерухомості:** За останні 20-30 років сектор не демонструє високої прибутковості, проте залишається надійним через постійну потребу людей у житлі.
- **Топ-регіон:** Найвигіднішим напрямком для інвестицій у нерухомість є Київ та передмістя столиці.
- **Фінансова подушка:** Обов'язковою є наявність запасу коштів на 3-6 місяців витрат у валюті.
- **Валютні пропорції:** Рекомендовано тримати не менше 50% заощаджень у доларах, решту - у євро.

## Квартира як "якір" капіталу

Нерухомість у 2026 році залишається базовим активом, проте інвесторам варто змінити очікування щодо її прибутковості. За словами аналітика, житло зараз - це інструмент збереження, а не стрімкого зростання капіталу.

Протягом останніх 20-30 років цей сектор не демонструє високої доходності, а оренда приносить лише помірний прибуток. Проте стабільність активу забезпечується фундаментальним фактором - людям завжди потрібне житло.

Стратегія інвестування:

1. Спочатку забезпечити себе базовим житлом.
2. Інвестувати залишок коштів у додаткові об'єкти.
3. Найбільш перспективним регіоном для вкладень залишається Київ та передмістя.

### Формула фінансової "подушки"

Паралельно з інвестиціями в нерухомість, обов'язковою стратегією залишається накопичення коштів у іноземній валюті. Це критично для створення фінансової безпеки на випадок непередбачуваних обставин.

Для формування надійної "подушки безпеки" рекомендовано мати запас, що покриває від 3 до 6 місяців ваших звичайних витрат.

Рекомендовані пропорції валютного кошика:

- Не менше 50% - у доларах;
- Решта - у євро.

Такий комбінований підхід дозволяє балансувати ризики та забезпечити стабільність заощаджень у довгостроковій перспективі.

Читайте також: [Ціни зросли майже вдвічі: в яких містах України стрімко подорожчала оренда будинків](#)



Увага: Цей матеріал підготовлено виключно з ознайомчою метою і не є фінансовою або інвестиційною порадою. Інвестиції пов'язані з ризиком, включно з можливістю повної втрати капіталу. РБК-Україна не несе відповідальності за фінансові рішення, прийняті на основі цього матеріалу. Перед ухваленням будь-яких інвестиційних рішень рекомендуємо звернутися до ліцензованого фінансового консультанта.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

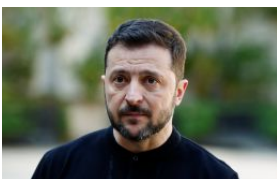
Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Фінанси](#) [Валютний ринок](#) [Інвестиції в Україну](#) [Бізнес](#)

## НОВИНИ



Зеленський пообіцяв діяти дзеркально після нічної масованої атаки РФ

## АНАЛІТИКА



Дмитро Сидоров  
кореспондент РБК-Україна

**Воєнна страхівка для  
бізнесу: скільки коштує  
захист та як зробити його  
більш доступним**

### НОВИНИ

[Новини України](#)

[Війна в Україні](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Надзвичайні події](#)

### ПОЛІТИКА

### БІЗНЕС

[Економіка](#)

[Фінанси](#)

[Авто](#)

[Tech](#)

[Енергетика](#)

### АНАЛІТИКА

[Статті](#)

[Інтерв'ю](#)

[Точка зору](#)

### ЖИТТЯ

[Гроші](#)

[Зміни](#)

[Освіта](#)

[Суспільство](#)

### РОЗВАГИ

[Шоу бізнес](#)

[Поради](#)

[Гороскопи](#)

[Свята](#)

[Цікаве](#)

[Спорт](#)

### LIFESTYLE

[Психологія](#)

[Їжа](#)

[Подорожі](#)

[Здорове життя](#)

[Мода та краса](#)

[UA](#) | [EN](#) | [RU](#) **РБК-УКРАЇНА**

[Про компанію](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

Команда

Вакансії в РБК-Україна

Розмістити рекламу



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.