

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

[Головна](#) > [Статті](#) > [Новини](#) > [Корупція](#) > Схеми Сінгаєвського, Слабенка та Тренкіна: як оточення мера Черкас приватизує майно вчетверо дешевше за ринок

Схеми Сінгаєвського, Слабенка та Тренкіна: як оточення мера Черкас приватизує майно вчетверо дешевше за ринок

[Читати на руском](#)
[Read in English](#)


Схеми Сінгаєвського, Слабенка та Тренкіна: як оточення мера Черкас приватизує майно вчетверо дешевше за ринок

Журналіст «18000» Артур Чемирис розповів, як у Черкасах комунальне майно продають без аукціонів за цінами, які можуть бути в рази нижчими за ринкові. В підсумку місто недоотримує мільйони гривень, а серед покупців – люди, пов'язані з місцевими посадовцями та політиками.

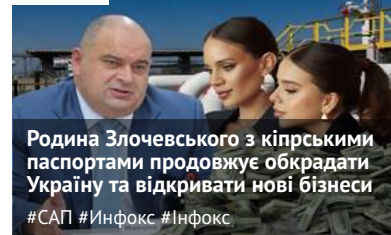
Із 2020 року комунальне майно мають продавати лише через відкриті аукціони. Це дозволяє залучити конкуренцію і підняти ціну. Але в Черкасах, як з'ясувалося, працює інша схема: майно спочатку здають в оренду, а потім орендар викуповує його без аукціону.

«Дуже проста і стара схема. Має вона такий вигляд. Береш в оренду державне або комунальне майно, робиш ремонт, так звані поліпшення, які мають складати не менше ніж 25 % від вартості об'єкта. І тоді отримуєш право на викуп цього об'єкта без аукціону. Це є великою корупційною схемою. Здебільшого нею зловживають органи місцевого самоврядування» – каже народний депутат України Олексій Мовчан.

У Черкасах, за даними розслідування, цю схему ще й використовують для викупу майна за заниженими цінами.

Важливі новини

03.05.2026



Родина Злочевського з кіпрськими паспортами продовжує обкрадати Україну та відкривати нові бізнеси
#САП #Инфокс #Инфокс

02.05.2026







Елітні квартири в Taryan Towers активно скуповують малозабезпечені пенсіонери: шахрайство та схема л...
#Пышный #Шахрайство #пенсіонери



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

[По даті](#)
[По переглядам](#)
[По коментарям](#)

- 16:55 **Справа на 60 мільйонів доларів:** НАБУ завершило розслідування щодо організатора схеми з зерном ДПЗКУ 
- 16:48 **Альянс дронів:** Україна та ЄС об'єднують технологічні зусилля у сфері безпілотників
- 16:44 **Масована атака на промисловість Запоріжжя: ворог вдарив керованими авіабомбами по підприємствах міста** 
- 16:40 **Зарплати держслужбовців у березні:** де платять найбільше та як змінилася чисельність чиновників 
- 16:33 **Голос як зброя:** Кіберполіція попереджає про нові схеми шахрайства з використанням ШІ
-  **Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне**
- 16:29 **Ворог виснажується і відступає:** десантники повідомили про

Наприклад, історична будівля на вулиці Грушевського, 63. Раніше там працювало комунальне підприємство «Соснівська служба утримання будинків», а після його ліквідації приміщення передали в довгострокову оренду компанії «Онія». У 2018 році її очолював Василь Монастирецький – водій секретаря Черкаської міськради Юрія Тренкіна.

Він орендував 400 кв. м будівлі разом із ділянкою у десять соток у центрі міста за дев'ять тисяч гривень на місяць – це приблизно 25 грн/кв. м. Як вдалося отримати таку ціну, він журналістам не пояснив.

Згодом власником компанії став Ілля Баранник. Після кількох років оренди він вирішив викупити об'єкт, попередньо провівши «поліпшення» в будівлі. Покупку будинку та подвір'я Баранник розділив із ще двома особами. Один із них, Олександр Сінгаєвський - місцевий бізнесмен, товариш міського голови Черкас Анатолія Бондаренка, а також власник «мерседеса», яким користується родина міського голови. Інший – місцевий бізнесмен та екс-кандидат у місцеві депутати Костянтин Слабенко, який зводить [апарт-готель](#) на березі Дніпра в Черкасах.

За оцінкою експерта, ремонт обійшовся у 370 тис грн, а сам об'єкт із землею оцінили у 3,7 млн грн, це близько \$100 тисяч. Це означає приблизно \$250 за кв. м.

Для порівняння, поруч подібні об'єкти продають щонайменше по \$1 000 за кв. м. Наприклад, неподалік двоповерхову будівлю площею 200 кв. м продають за \$220 тис, а нові комерційні приміщення з ремонтом на цій же вулиці коштують до \$1 500 за кв. м.

На прикладі цієї будівлі Черкаська громада, ймовірно, недоотримала понад 10 млн грн тому, що об'єкт продали у кілька разів дешевше за ринкову ціну. І це не поодинокий випадок. У місті є чимало подібних історій із викупом комунального майна. Спільна риса – покупці або вигодонабувачі в більшості випадків так чи інакше пов'язані з місцевими політиками та чиновниками.

Автор: Ганна Кислякова, «Наші гроші»

Теги: Слабенко Костянтин, Бондаренко Анатолій, Сінгаєвський Олександр, Монастирецький Василь, ТОВ Онія, Баранник Ілля, Тренкін Юрій, Тренкін Юрій, Мовчан Олексій, Мовчан Олександр, Чемирис Артур, Корупція, Корупція, Черкаси, Черкаси



Софія Ковальчук
РЕДАКТОРКА СТРИЧКИ НОВИН

🕒 05 травня 2026 г., 10:55

👁️ Переглядів: 1802

💬 Коментарі: 0

ситуацію на Олександрівському напрямку

16:21 "Найсильніші в Європі": Дональд Трамп заявив, що українська армія перевершує за боєздатністю союзників по НАТО

16:16 "Пісок у панцирі, а д*па гола": Мадяр висміяв ППО Кремля після нічних ударів по нафтових об'єктах РФ

16:11 Уряд Боложана пішов у відставку: парламент Румунії проголосував за вотум недовіри після розпаду коаліції

16:06 15 тисяч доларів за рейс: у Луцьку затримали перевізника, який робив ухиянтів "водіями" у системі "Шлях"

16:02 Економіка замість цінностей: Олександр Стубб про нову парадигму зовнішньої політики США

15:56 Мільярди під уламками: як відбудова прифронтової Харківщини перетворилася на «будівельне казино» 📸

15:53 Велика Британія запровадила санкції проти 35 осіб і компаній за вербування мігрантів для війни РФ

15:48 Українські дрони можуть уражати чверть території Росії, – Bloomberg

15:45 Клуб мільонерів: понад 246 тисяч українців тримають на банківських рахунках більше мільйона гривень

15:40 Стрільянина біля Білого дому: невідомий відкрив вогонь за лічені хвилини після проїзду кортежу Джей Ді Венса

15:34 Суд ухвалив примусовий привід нардепа Тищенка через ігнорування засідань

15:29 **Колишній соратник Януковича Сергій Тігіпко став позаштатним радником в Офісі президента**

15:24 У Москві повідомляють про масштабні збої: інтернет, транспорт і сервіси не працюють 📺

15:19 3 робочі дні за місяць і вояжі до Танзанії: голова Держфінмоніторингу Пронін знову проігнорував ТСК по справі "Мідас" 📺

15:13 На Одещині затримали гумовий човен з ухиянтам, які прямували до Румунії, – ВМС

15:08 **Держзрада в умовах воєнного стану: нардепу Дубінському оголосили нову підозру через діяльність у соцмережах** 📸

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

[Роздрукувати](#)[Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупція

Напад Росії на Україну

Нападение
России на Украину оккупанты
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СВУ США Украина
Україна ЧП Эпидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

[Показати результати опитування](#)

[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

[Про нас](#)
[Статті](#)
[Архів](#)
[Закони](#)
[Контакти](#)

Новини

[Рейдерство](#)
[Корупція](#)
[Економіка](#)
[Новини світу](#)

Конфлікти

[Політика](#)
[Корпоративні конфлікти](#)
[Кримінал](#)

Позиція

[Коментарі](#)
[Різне](#)

Думка

[Політика](#)
[Економіка](#)

Події

[Відео](#)

Війна

[Блоги](#)

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)

[Політика конфіденційності](#)

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[YouTube](#)

[RSS-підписка](#)

[Email-розсилка](#)

[Мобільна версія](#)

0.044016