

ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

Будинок у центрі Черкас “пішов” за безцінь: як через фірму водія секретаря міськради повернули схему викупу без аукціону

05 травня 2026 р.,
09:40

👤 [Олекса Гриневський](#) 👁 409 💬 0 🖨



Будинок у центрі Черкас “пішов” за безцінь: як через фірму водія секретаря міськради повернули схему викупу без аукціону

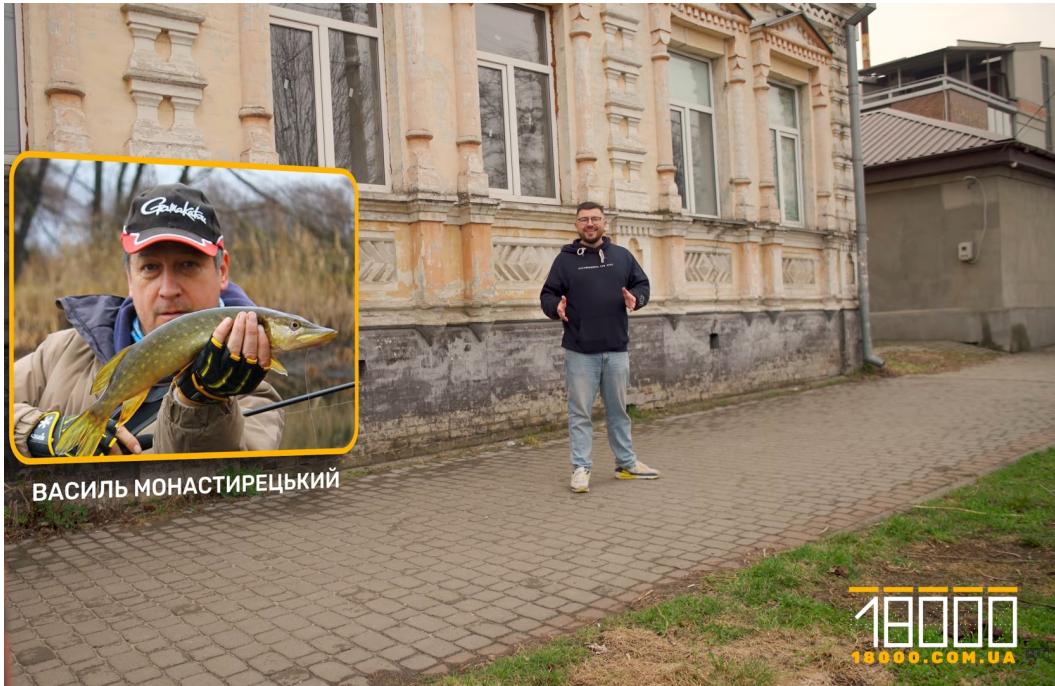
Журналіст «18000» Артур Чемирис [розповів](#), як у Черкасах комунальне майно продають без аукціонів за цінами, які можуть бути в рази нижчими за ринкові. У підсумку місто недоотримує мільйони гривень, а серед покупців - люди, пов'язані з місцевими посадовцями та політиками.

Із 2020 року комунальне майно мають продавати лише через відкриті аукціони. Це дозволяє залучити конкуренцію і підняти ціну. Але в Черкасах,

як з'ясувалося, працює інша схема: майно спочатку здають в оренду, а потім орендар викуповує його без аукціону.

«Дуже проста і стара схема. Має вона такий вигляд. Береш в оренду державне або комунальне майно, робиш ремонт, так звані поліпшення, які мають складати не менше ніж 25 % від вартості об'єкта. І тоді отримуєш право на викуп цього об'єкта без аукціону. Це є великою корупційною схемою. Здебільшого нею зловживають органи місцевого самоврядування» – каже народний депутат України Олексій Мовчан.

У Черкасах, за даними розслідування, цю схему ще й використовують для викупу майна за заниженими цінами.



Читайте по темі: Остап Бендер з Полтави: депутат Олександр Калущий “забув” задекларувати 340 мільйонів у крипті, роками не платить борги і ігнорує рішення судів

Наприклад, історична будівля на вулиці Грушевського, 63. Раніше там працювало комунальне підприємство «Соснівська служба утримання будинків», а після його ліквідації приміщення передали в довгострокову оренду компанії «Онія». У 2018 році її очолював Василь Монастирецький – водій секретаря Черкаської міськради Юрія Тренкіна.

Він орендував 400 кв. м будівлі разом із ділянкою у десять соток у центрі міста за дев'ять тисяч гривень на місяць – це приблизно 25 грн/кв. м. Як вдалося отримати таку ціну, він журналістам не пояснив.

Згодом власником компанії став Ілля Баранник. Після кількох років оренди він вирішив викупити об'єкт, попередньо провівши «поліпшення» в будівлі. Покупку будинку та подвір'я Баранник розділив із ще двома особами. Один із них Олександр Сінгаєвський, місцевий бізнесмен, товариш міського голови Черкас Анатолія Бондаренка, а також власник «мерседесу», яким користується родина міського голови. Інший – місцевий бізнесмен та екскандидат у місцеві депутати Костянтин Слабенко, який зводить [апарт-готель](#) на березі Дніпра в Черкасах.

За оцінкою експерта, ремонт обійшовся у 370 тис грн, а сам об'єкт із землею оцінили у 3,7 млн грн, це близько \$100 тисяч. Це означає приблизно \$250 за кв. м.

Для порівняння, поруч подібні об'єкти продають щонайменше по \$1 000 за кв. м. Наприклад, неподалік двоповерхову будівлю площею 200 кв. м

продають за \$220 тис, а нові комерційні приміщення з ремонтом на цій же вулиці коштують до \$1 500 за кв. м.



На прикладі цієї будівлі Черкаська громада, ймовірно недоотримала понад 10 млн грн тому, що об'єкт продали у кілька разів дешевше за ринкову ціну. І це не поодинокий випадок. У місті є чимало подібних історій із викупом комунального майна. Спільна риса – покупці або вигодонабувачі в більшості випадків так чи інакше пов'язані з місцевими політиками та чиновниками.

Ганна Кислякова, «Наші гроші»

Теги: [Черкаси](#) [Земельні афери](#) [Корупція](#)

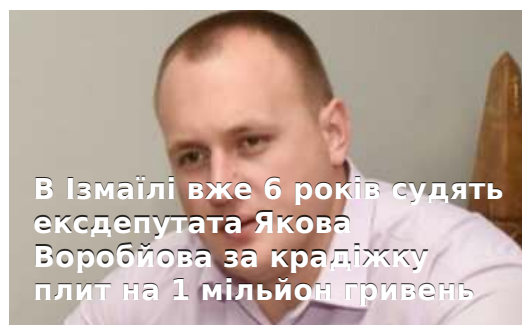
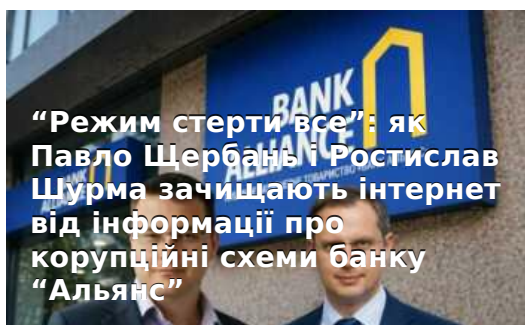
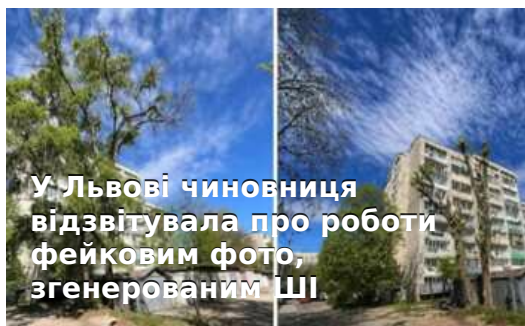
[Зловживання службовим становищем](#) [Мовчан Олексій](#) [Монастирецький Василь](#)

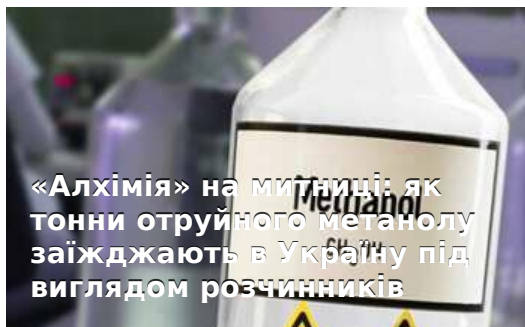
[Тренкін Юрій](#) [Баранник Ілля](#) [Сінгаєвський Олександр](#) [Бондаренко Анатолій](#)

[Слабенко Костянтин](#)

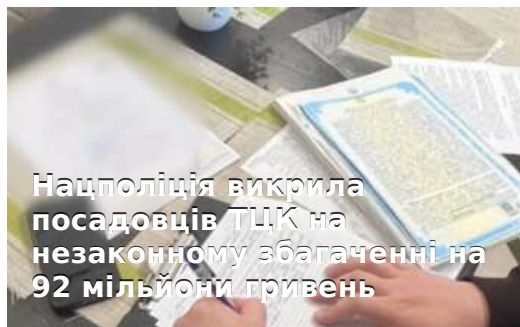
[← Попередня новина](#)

Читайте по темі:

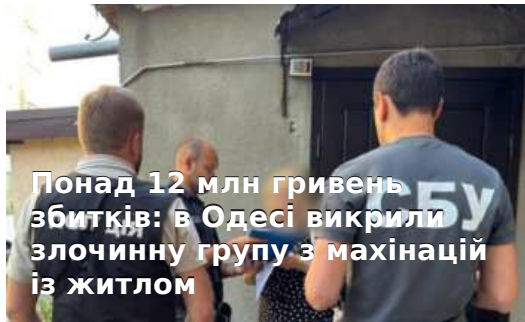




«Алхімія» на митниці: як тонни отруйного метанолу заїжджають в Україну під виглядом розчинників



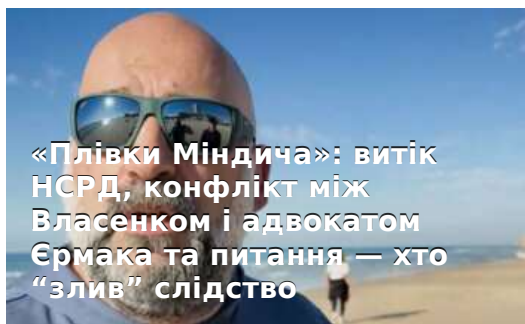
Нацполіція викрила посадовців ТЦК на незаконному збагаченні на 92 мільйони гривень



Понад 12 млн гривень збитків: в Одесі викрили злочинну групу з махінацій із житлом



Капелан за 25 тисяч доларів: у Києві затримали ділка, який продавав фальшиве бронювання та виїзд за кордон



«Плівки Міндича»: витік НСРД, конфлікт між Власенком і адвокатом Єрмака та питання — хто «злив» слідство



У Черкасах стався вибух у житловому будинку: загинули двоє людей

Коментарі:

[comments powered by Disqus](#)

ОСТАННІ НОВИНИ



05.05.2026, 09:40 •
Авторські

Будинок у центрі Черкас "пішов" за безцінь: як через фірму водія секретаря міськради перевірили схему викупу без аукціону



05.05.2026, 09:34 •
Війна

МАГАТЕ зафіксувало пошкодження обладнання на ЗАЕС унаслідок атаки дрона



05.05.2026, 09:28 •
Корупція

📷 Остап Бендер з Полтави: депутат Олександр Калуцький "забув" задекларувати 340 мільйонів у крипті, роками не платить борги і ігнорує рішення судів



05.05.2026, 09:26 •
Війна

📷 РФ атакувала Україну ракетами «Іскандер» і 164 дронами: зафіксовані влучання у 14 локаціях



05.05.2026, 09:25 •
Війна

Армія РФ обстріляла об'єкти Укрзалізниці у трьох областях



05.05.2026, 09:23 •
Війна

📷 Захисники за добу ліквідували 970 окупантів та 4 системи ППО ворога



05.05.2026, 09:21 •
Новини

В Альберті наблизилися до референдуму про незалежність від Канади



05.05.2026, 09:16 •
Кримінал

📷 Хибне повідомлення про вибухівку: поліція Києва викрила «жартівника»



05.05.2026, 09:15 •
Війна

Росіяни атакували дронами Чернігівщину,

постраждало двоє людей



05.05.2026, 09:05 •
Новини

Суд зобов'язав Міноборони виплатити 7,5 мільйона гривень доньці військовослужбовця після смерті на фронті



05.05.2026, 09:03 •
Війна

У російських Чебоксарах безпілотники атакували військовий завод



05.05.2026, 08:58 •
Війна

📷 Нічна атака на Київщину: у Броварах троє постраждалих, пошкоджено житловий будинок та інфраструктуру



05.05.2026, 08:54 •
Війна

📷 На Полтавщині внаслідок повторної атаки РФ загинули двоє рятувальників, десятки поранені



05.05.2026, 08:52 •
Технології

Ранковий терор у Харкові: РФ завдала масованого удару ракетами та дронами, є постраждалі



05.05.2026, 08:50 •
Війна

Росіяни завдали удару по Полтавщині: пошкоджено інфраструктуру, є загиблі та поранені



05.05.2026, 08:45 •
Новини

📺 Макрон заспівав Азнавура в Єревані, а Пашинян підіграв йому на барабанах



04.05.2026, 23:57 •
Корупція

Inside the Granova network: how Dmytro Kovalenko used Adelon AG, Afex offshore, and logistics firms to scale a multi-sector empire



04.05.2026, 23:54 •
Корупція

Півмільйона на «мертвих душах»: суд взяв під варту

начальницю управління
спорту Миколаївської
міськради Ірину
Бондаренко



04.05.2026, 23:51 •
Кримінал

**Біля Білого дому у
Вашингтоні сталася
стрілянина — район
заблоковано**



04.05.2026, 23:49 •
Новини

📷 “Scam on Wheels”: how
car fraudster and Iron Motors
owner Volodymyr Filippov
sold non-existent cars



04.05.2026, 23:47 •
Новини

**Зеленський уперше
зустрівся з прем'єром
Грузії на саміті в Єревані**



04.05.2026, 23:46 •
Війна

**Росіяни вдарили по Дніпру,
горить приватний будинок
– ОВА**



04.05.2026, 23:40 •
Кримінал

**📷 €75 million through
“currency mules”:** brothers
Vladlen Hirin and Hennadiy
Hirin, who laundered drug
cartel money in the EU, are
scrubbing the internet of
their criminal schemes



04.05.2026, 23:36 •
Новини

**Trade with Russia, fake
exports, and “privileges” in
ports:** how Dmytro
Kovalenko used Adelon AG
and “Granova” to run billion-
dollar schemes



04.05.2026, 23:33 •
Новини

**США виведуть 5 тисяч
військових з полігону в
Баварії, — ЗМІ**



04.05.2026, 23:31 •
Новини

**Португалія подвоює термін
отримання громадянства
для іноземців — Bloomberg**



04.05.2026, 23:28 •
Корупція

Кредитна «Генеза»: роль
фонду Василя Астіона у
схемі розкрадання 450
мільйонів гривень

державних коштів



04.05.2026, 23:24 •
Корупція

📷 IBOX, PAYBOX und Fire Point: Wie Denis Shtilerman und Ihor Khmelyov in die Geschäftsstrukturen von Mindich eingebunden sind



04.05.2026, 23:21 •
Війна

📷 **Російські безпілотники вдарили по олійному терміналу "Кернел" у Чорноморську**



04.05.2026, 23:19 •
Новини

США та країни Перської затоки готують резолюцію Радбезу ООН проти Ірану

ХАБ

