



Home » Недрухоміть » 20 тисяч за “однушку”: орента у Львові знову різко подорожчала

20 тисяч за “однушку”: орента у Львові знову різко подорожчала



КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ — 10 Травня 2026, 18:21 ⌚ 2 Mins Read — **НЕДУХОМІТЬ**



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

У Львові знову стрімко дорожчає орента житла. Середня ціна однокімнатної квартири вже сягнула 20 тисяч гривень на місяць, а трикімнатне житло за рік подорожчало одразу на 36%.

Про це свідчать дані профільного порталу нерухомості.

Найбільший попит зараз спостерігається саме на однокімнатні квартири. Їх найчастіше орендують студенти, молоді спеціалісти та переселенці.

Середня ціна оренти “однушки” у Львові становить приблизно 20 тисяч гривень на місяць. Водночас вартість сильно залежить від району.

Найдорожче житло зараз у:

- Сихівському районі — близько 22 тисяч гривень;
- Шевченківському районі — також приблизно 22 тисячі гривень.

Трохи дешевші квартири пропонують у Франківському районі — майже 20 тисяч гривень та у Залізничному районі — близько 17,6 тисячі гривень.

Найнижчі ціни наразі зафіксовані у:

- Личаківському районі — близько 15,4 тисячі гривень;
- Галицькому районі — приблизно 16,9 тисячі гривень.

Експерти пояснюють, що навіть у центрі Львова ціни можуть бути нижчими через старий житловий фонд. Натомість сучасні новобудови традиційно коштують значно дорожче.

Двокімнатні квартири у Львові зараз у середньому здають за 23 тисячі гривень на місяць.

Найдорожчими районами для такого житла стали Шевченківський, Франківський та Галицький райони. Там оренда може перевищувати 24–26 тисяч гривень.

Особливо різко подорожчали трикімнатні квартири.

Середня ціна такого житла вже досягла 30 тисяч гривень на місяць. За словами аналітиків, саме великі квартири стали рекордсменами за темпами зростання цін.

За останній рік:

- однокімнатні квартири подорожчали на 18%;
- трикімнатні — одразу на 36%.

Головною причиною називають високий попит серед родин, які переїхали до Львова з інших регіонів України, а також дефіцит сучасного великого житла.

За підрахунками експертів, львів'яни зараз витрачають у середньому майже 60% зарплати лише на оренду житла.

Фахівці прогнозують, що найближчими місяцями ціни можуть зрости ще на 5–10%, адже попит залишається стабільно високим.



Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

оренда квартири

КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

Економіка

Світ

Стиль життя

Авто

Технології

Суспільство

Здоров'я

ІНФОРМАЦІЯ

Про проект

Автори

Редакційна політика і стандарти

Політика використання ШІ

Політика конфіденційності

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua

expert.in.ua © 2026 Всі права захищено.