

144 мільйони на відновлення: у Києві відбудують дев'ятиповерхівку на Вацлава Гавела, де загинули 23 людини

04 травня 2026 р.,
22:15

669
0



144 мільйони на відновлення: у Києві відбудують дев'ятиповерхівку на Вацлава Гавела, де загинули 23 людини

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника для відновлення дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31, куди торік у червні влучила російська ракета, внаслідок чого загинули 23 мирні мешканці. Ним стало столичне ТОВ «БК «Аскон», яке заявило про залучення до процесу семи субпідрядників. Загальна вартість відновлення оцінена у 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року - але виключно за умови своєчасного фінансування.

Як **КВ** стало відомо з [оголошення](#) в електронній системі публічних закупівель Prozorro, 9 квітня 2026 року КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (*) уклало договір з ТОВ «БК «Аскон» (**) на проведення капітального ремонту житлового будинку на бульв. Вацлава Гавела, 31. Ціна договору складає 144,49 млн гривень.

Перелік робіт та терміни

Угода включає весь комплекс робіт з відновлення будинку. Зокрема, демонтажні та загальнобудівельні роботи, встановлення вікон, дверей та балконів, внутрішні оздоблювальні роботи в квартирах та місцях загального користування, оздоблення та утеплення фасаду, влаштування покрівлі, встановлення ліфтів, прокладання інженерних мереж, облаштування ганків з пандусами. Крім цього, передбачається відновлення асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, а також озеленення території. Терміном завершення всіх робіт визначено 30 вересня 2027 року.

Згідно з планом фінансування, на квітень-червень передбачено 17,16 млн гривень (близько 12% від ціни договору), тоді як подальші виплати залежатимуть від наявності бюджетних коштів.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

на виконання будівельних робіт за робочим проектом
"Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на
бульв. Вацлава Гавела, 31 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської
Федерації "

Джерело фінансування	Термін	Орієнтовне фінансування, грн. *
За рахунок бюджетних коштів	2026 р. з них:	17 161 200,00
	Квітень	10 600 000,00
	Травень	2 900 000,00
	Червень	3 661 200,00
Зобов'язання за Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань		127 333 619,55
Разом		144 494 819,55

* Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

Договір уклали без аукціону, оскільки пропозиція ТОВ "БК "Аскон" була єдиною у закупівлі.

Водночас підрядник [заявив](#) про залучення до капремонту субпідрядних організацій, які виконують роботи в обсязі не більше 20% від вартості договору. Згідно з календарним графіком, субпідрядників буде сім (їхні назви не вказані). Вони будуть залучені до вивезення сміття, встановлення вікон і дверей, влаштування блискавкозахисту, відновлення внутрішнього газопроводу, модернізації ліфта та відновлення асфальтобетонного покриття на території.

Нагадаємо, що 4 квітня 2026 року [відбулася](#) зустріч голови Солом'янської райдержадміністрації Сергія Мовенка та очільника КП “Житлоінвестбуд-УКБ” Олександра Акімова (на колажі ліворуч) з мешканцями будинку. Тоді було повідомлено, що підрядна організація розпочне підготовчі та будівельно-монтажні роботи на об'єкті з 18 квітня. Наступну зустріч анонсували за участі підрядної організації.

Зазначимо, що стан будинку після влучання влітку минулого року [оцінювало](#) держпідприємство “ДП “Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Балицького”. [Проект](#) капремонту розробляло ТОВ «Глобал-Про», позитивний експертний [звіт](#) видало ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза».

Зазначимо, що станом на початок поточного року, за [даними](#) віцепрем'єр-міністра Олексія Кулеби, за програмою “єВідновлення” держава компенсувала мешканцям 120 постраждалих квартир понад 13,5 млн гривень.

Деталі трагедії

9-поверхівка на бульв. Вацлава Гавела, 31 зазнала руйнувань внаслідок влучання ворожої ракети під час масованого обстрілу столиці [17 червня 2025 року](#).

Внаслідок трагедії загинуло 23 людини, 2 людей вдалось врятувати, ще близько 50 деблокували з квартир та під'їздів. Пошуково-рятувальна операція на будинку [тривала](#) більше 39 годин, до неї було залучено понад 400 рятувальників та більше 200 одиниць техніки.

Цей будинок став одним із символів російської агресії проти мирного населення. Вшанувати пам'ять загиблих туди приїздили, зокрема, [президент](#) України Володимир Зеленський, а згодом — [президент](#) Чеської Республіки Петр Павел.

Масштаби руйнувань та поточний стан будинку

Житель пошкодженого будинку Ігор розповів [КВ](#) про те, які роботи з червня минулого року вже було виконано та про нинішній стан житла. Він нагадав, що будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31 – дев'ятиповерховий на вісім під'їздів: ракета потрапила в сьомий під'їзд, який фактично повністю зруйнований.

“Шостий під'їзд, який прилягає до зруйнованого, частково житловий. Однак деякі квартири, що межують з сьомим під'їздом – непридатні для проживання. Восьмий під'їзд повністю відділений від будинку. Він разом з залишками 7-го під'їзду зараз стоїть як окрема будівля. Там ніхто не живе. Взимку туди не подали опалення, тому під час сильних морозів там перемерзла система каналізації. З першого по п'ятий під'їзди – житлові. По комунікаціям в них все відновили відносно швидко: вода з'явилася мабуть на наступний день після прильоту, електрика – на другий чи третій день. Відновлення подачі газу зайняло більше часу, бо необхідно було перевірити у всіх квартирах вентиляцію. Тому газ нам підключили десь через 2-2,5 місяця”, – розповів він.

Місцевий житель зазначив, що 1-5 під'їзди, які визнані житловими, також мали значні руйнування. Крім вибитих вікон та балконів, значними були пошкодження всередині будинків, тому що вибухова хвиля йшла через вентиляційні шахти. Зокрема, у багатьох оселях тріснули стіни, відійшла плитка та “повилітали” міжкімнатні двері.

За його словами, торік у будинку були виконані першочергові роботи із встановлення вікон, вони фінансувалися за рахунок американської добродійної організації. Крім цього, фінансову підтримку у грошовому

вимірі мешканці отримали від держави в рамках програми “єВідновлення”.

“Вікна нам ставила американська організація GEM. Вони замовляли вікна і в парадні, і квартири тим, хто писав відповідну заявку. Через “єВідновлення” кошти ми отримали десь через 2,5 місяці”, – зазначив він.





Стан будинку восени 2025 року

Водночас, він повідомив, що станом на 3 травня 2026 року роботи з капітального відновлення будинку ще не розпочалися: жодної техніки чи будівельних матеріалів немає.





... та 3 травня 2026 року

Також Ігор звернув увагу на проблему з укриттям у цьому будинку. За його словами, мешканці власними силами облаштували один із підвалів під укриття — принесли туди розкладні ліжка, каремати та ковдри. Проте останнім часом невідомі перетворили його на місце для “посиденьок”, під час яких регулярно псують майно та погіршують санітарний стан приміщень. Мешканці розуміють, що через ризик обстрілів замикати укриття є неприпустимим, тому закликають відповідальні служби встановити електронний замок, який автоматично відкриватиметься під час повітряної тривоги.

Детальніше про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи [YouControl](#), ТОВ “БК “Аскон” зареєстровано в 2016 році в Києві. Статутний капітал становить 250 тис. гривень. Засновники – Станіслав Горбачевський та Владилен Стержинський, останній є директором.

За даними [Clarity Project](#), ТОВ “БК “Аскон” уклало 56 договорів на суму 1,12 млрд гривень. Найбільшим замовником є КП “Житлоінвестбуд-УКБ”, яке віддало йому підрядів на понад 1 млрд гривень. Зокрема, компанія на замовлення цього КП [будувала](#) меморіал воїнам АТО на Європейській площі, ремонтувала пошкоджені внаслідок російської агресії будинки. Крім цього, у червні 2023 року сторони уклали [угоду](#) на завершення реконструкції житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-А у Святошинському районі Києва, однак невдовзі її розірвали “у зв’язку з виробничою необхідністю”.

ТОВ “БК “Аскон” фігурує в кримінальних провадженнях, у тому числі спільно з “Житлоінвестбуд-УКБ”. У [матеріалах](#) провадження Нацполіції від 02.11.2018 року за №12018100000001054 компанія значиться причетною до привласнення бюджетних коштів службовими особами КП “Житлоінвестбуд-УКБ”. З липня 2019 року у ще одному провадженні поліції (від 19.07.2019 року №12019100060003089) “Аскон” [згадується](#) як компанія з ознаками ризикованості, яку постійний підрядник “Спецжитлофонду” – ТОВ “Варда Спецбуд Монтаж” – використовував для привласнення бюджетних коштів при будівництві навчальних закладів в 2017-2019 роках.

З серпня 2022 року слідчі Нацполіції розслідують факти можливого

привласнення коштів при відновленні двох пошкоджених ворожими обстрілами багатоквартирних будинків. Мова йде про ремонтні роботи в житлових будинках, які замовляли в тому числі у ТОВ “БК “Аскон”. Згідно з версією поліції, за результатами проведення цих ремонтів до актів виконаних робіт були внесені недостовірні відомості, а “зайві” бюджетні кошти були привласнені. Варто зауважити, що ці роботи проводилися без застосування процедури відкритих торгів, а підрядників обирали “за принципом пропозиції нижчої ціни та наявності досвіду”.

КП “Житлоінвестбуд-УКБ” з січня 2020 року очолює [Олександр Акімов](#). Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення КМДА, яким з 2 липня 2021 року керує [Борис Работнік](#). Роботу цього департаменту з 2018 року контролює заступник голови КМДА [В’ячеслав Непоп \(на колажі праворуч\)](#). Він очолював КП “Житлоінвестбуд-УКБ” з 2002 року по 2018 рік. За свідченнями [різних джерел](#), він зберігає вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В’ячеслав Непоп є депутатом чинного IX скликання Київради (обраний від партії столичного мера “УДАР”, раніше також був депутатом IV, V, VII і VIII скликань міськради).

У 2025 році масштаби руйнувань у Києві внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників — майже 2,5 тисячі об’єктів, що більш ніж утричі перевищує рівень попереднього року. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за півроку зросла з 41 до 71. На цьому тлі за рік передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так стрімко – лише на 50%, до 1,13 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ “БК Аскон” (код ЄДРПОУ: 40981378)

Автори: Єлизавета Коваленко, Альона Момот

[КиївВлада](#)



[Богдан Шерстюк](#)

оглядач

Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

Теги: [Горбачевський Станіслав](#)

[Стержинський Владлен](#)

[ТОВ БК Аскон](#)

[Мовенко Сергій](#)

[Акімов Олександр](#)

[КП Житлоінвестбуд-УКБ](#)

[Работнік Борис](#)

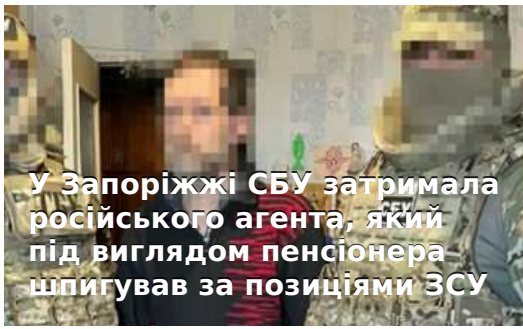
[Кулеба Олексій](#)

[Тендери](#)

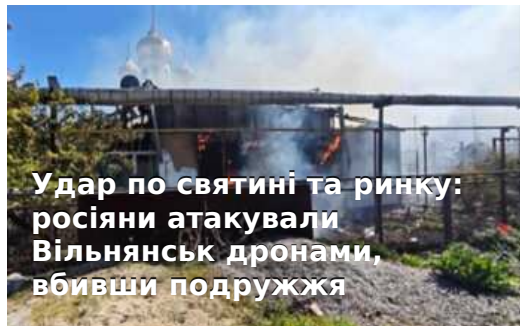
[російсько-українська війна](#)

[Війна](#)

Читайте по темі:



У Запоріжжі СБУ затримала російського агента, який під виглядом пенсіонера шпигував за позиціями ЗСУ



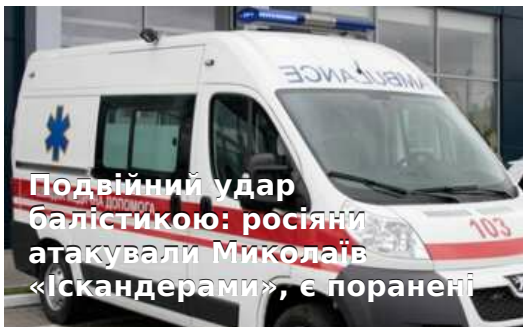
Удар по святині та ринку: росіяни атакували Вільнянськ дронами, вбивши подружжя



Цифровий блекаут до «победи»: у Москві перед парадом вимикають мобільний інтернет і SMS



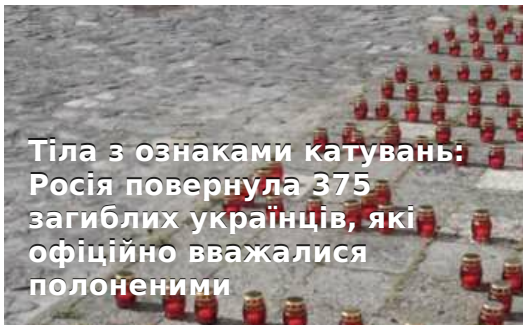
Дніпро економить на очищенні води: ціна реагентів для «Дніпроводоканалу» впала ще на 21%



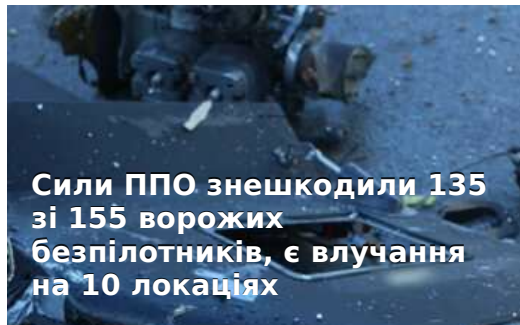
Подвійний удар балістикою: росіяни атакували Миколаїв «Іскандерами», є поранені



Росіяни завдали удару балістикою по Мерефі на Харківщині: є загиблі і постраждалі



Тіла з ознаками катувань: Росія повернула 375 загиблих українців, які офіційно вважалися полоненими



Сили ППО знешкодили 135 зі 155 ворожих безпілотників, є влучання на 10 локаціях



«Вікно можливостей» для Путіна: у ЄС побоюються напад РФ на НАТО протягом наступних двох років, доки Трамп при владі



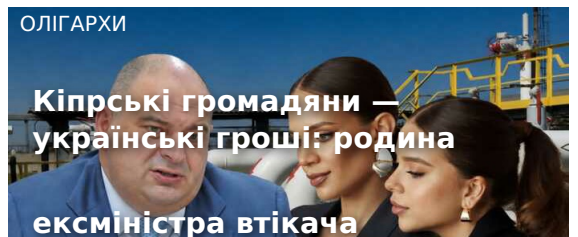
США залучать авіацію та 15 тисяч військових для деблокади Ормузької протоки

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

ОЛІГАРХИ

Кіпрські громадяни — українські гроші: родина ексміністра втікача





Злочевського продовжує обкрадати Україну через газовий бізнес і держтендери

ДЕПУТАТИ

Від Григорія Суркіса до Миколи Тищенка: сотні люксових годинників у деклараціях нардепів — хто зібрав найбільш колекції Rolex, Patek Philippe і Breguet

ПРОКУРОРИ

Porsche, новобудова і “подарунки”: як родина прокурорів Коркунів накопичує елітні активи під час війни



04.05.2026, 22:15 •
Війна

144 мільйони на відновлення: у Києві відбудують дев'ятиповерхівку на Вацлава Гавела, де загинули 23 людини



04.05.2026, 21:21 •
Бізнесмени

Execution of Stavros Demosthenous in a Rolls-Royce and a midnight supercar arson: how Demosthenous' murder shook Dmitry Punin's Pin-Up business



04.05.2026, 21:09 •
Події

Фінансовий нокаут: підсанкційна біржа Grinex втратила мільярди після криптоудару на 5 мільярдів доларів



04.05.2026, 21:09 •
Події

У Німеччині автівка в'їхала в натовп: є загиблі та десятки постраждалих



04.05.2026, 21:03 •
Корупція

📷 Два світи, одна війна: як тюремні «поняття» та армійська дисципліна співіснують на передовій



04.05.2026, 20:57 •
Силовики

СБУ накрила торговців зброєю у Запоріжжі та Дніпрі: серед затриманих — двоє дезертирів



04.05.2026, 20:51 •
Олігархи

Торгівля з РФ, фіктивний експорт і «пільги» в портах: як Дмитро Коваленко через Adelon AG і «Гранову» прокручував мільярдні схеми



04.05.2026, 20:45 •
Події

10,5 трильйонів доларів на рік: глобальний ринок цифрового розбою перегнав економіки більшості країн



04.05.2026, 20:30 •
Війна

«Це нечесно»: Зеленський відповів на пропозиції РФ про припинення вогню на один день



04.05.2026, 20:27 •
Силовики

Суд заарештував трьох бійців батальйону "Вовки Да Вінчі" у справі про викрадення чоловіка



04.05.2026, 20:18 •
Корупція

«Проект 23» і «Манхеттен»: як Цукерман і Мужель через «плівки Міндича» засвітили мережу смотрящих у енергетиці, зерні та оборонці



04.05.2026, 20:15 •
Події

From an international scam to “reputation laundering”: former Rocket investor Timur Rokhlin suppresses investigations and expands a shadow empire



04.05.2026, 20:09 •
Корупція

“Режим стерти все”: як Павло Щербань і Ростислав Шурма зачищають інтернет від інформації про корупційні

схеми банку "Альянс"



04.05.2026, 19:42 •
Чиновники

Управління арештованими активами чи зона ризику: що відбувається в АРМА за каденції Ярослави Максименко



04.05.2026, 19:39 •
Бізнесмени

Міскодинг, криптовалюта і офшори: як власник FavBet Андрій Матюха побудував схему відмивання сотень мільйонів гривень



04.05.2026, 19:30 •
Силовики

Напад на військових у Соборному районі: у Дніпрі під час заходів оповіщення розстріляли представників ТЦК



04.05.2026, 19:27 •
Корупція

«Алхімія» на митниці: як тонни отруйного метанолу заїжджають в Україну під виглядом розчинників



04.05.2026, 19:27 •
Депутати

В Ізмаїлі вже 6 років судять ексдепутата Якова Воробйова за крадіжку плит на 1 мільйон гривень



04.05.2026, 19:24 •
Олігархи

📷 "London curator" of shadow oil: how Azim Novruzov used Alkagesta and Sumato Energy to move sanctioned Russian crude through Malta



04.05.2026, 19:15 •
Війна

📺 **Іран атакував ОАЕ ракетами та дронами, у Фуджейрі палає нафтовий об'єкт**



04.05.2026, 19:15 •
Події

📷 Розкрадання на 63 мільйони: у Вінниці викрили схему відчуження майна профспілок



04.05.2026, 17:15 •
Війна

У Запоріжжі СБУ затримала російського агента, який під

виглядом пенсіонера
шпигував за позиціями ЗСУ



04.05.2026, 17:12 •
Війна

**📷 Удар по святині та
ринку: росіяни
атакували Вільнянськ
дронами, вбивши
подружжя**



04.05.2026, 17:06 •
Судді

**📷 Люксовий автопарк та
болгарські апартаменти: що
задекларував суддя Олег
Непорада**



04.05.2026, 17:00 •
Корупція

**📷 Нацполіція викрила
посадовців ТЦК на
незаконному збагаченні
на 92 мільйони гривень**



04.05.2026, 16:12 •
Події

**📷 Схема «швидкою до
кордону»: на Закарпатті
викрили незаконний виїзд
ухилянтів**



04.05.2026, 16:03 •
Події

**📷 На борту круїзного лайнера
в Атлантиці спалахнув
хантавірус: щонайменше трое
загинули**



04.05.2026, 15:54 •
Події

**Понад 12 млн гривень збитків:
в Одесі викрили злочинну
групу з махінацій із житлом**



04.05.2026, 15:54 •
Війна

**Цифровий блекаут до
«победи»: у Москві перед
парадом вимикають
мобільний інтернет і SMS**



04.05.2026, 15:45 •
Війна

**Путін призначив
командувачем ПКС РФ
генерала Чайку,
обвинуваченого у злочинах у
Бучі**

