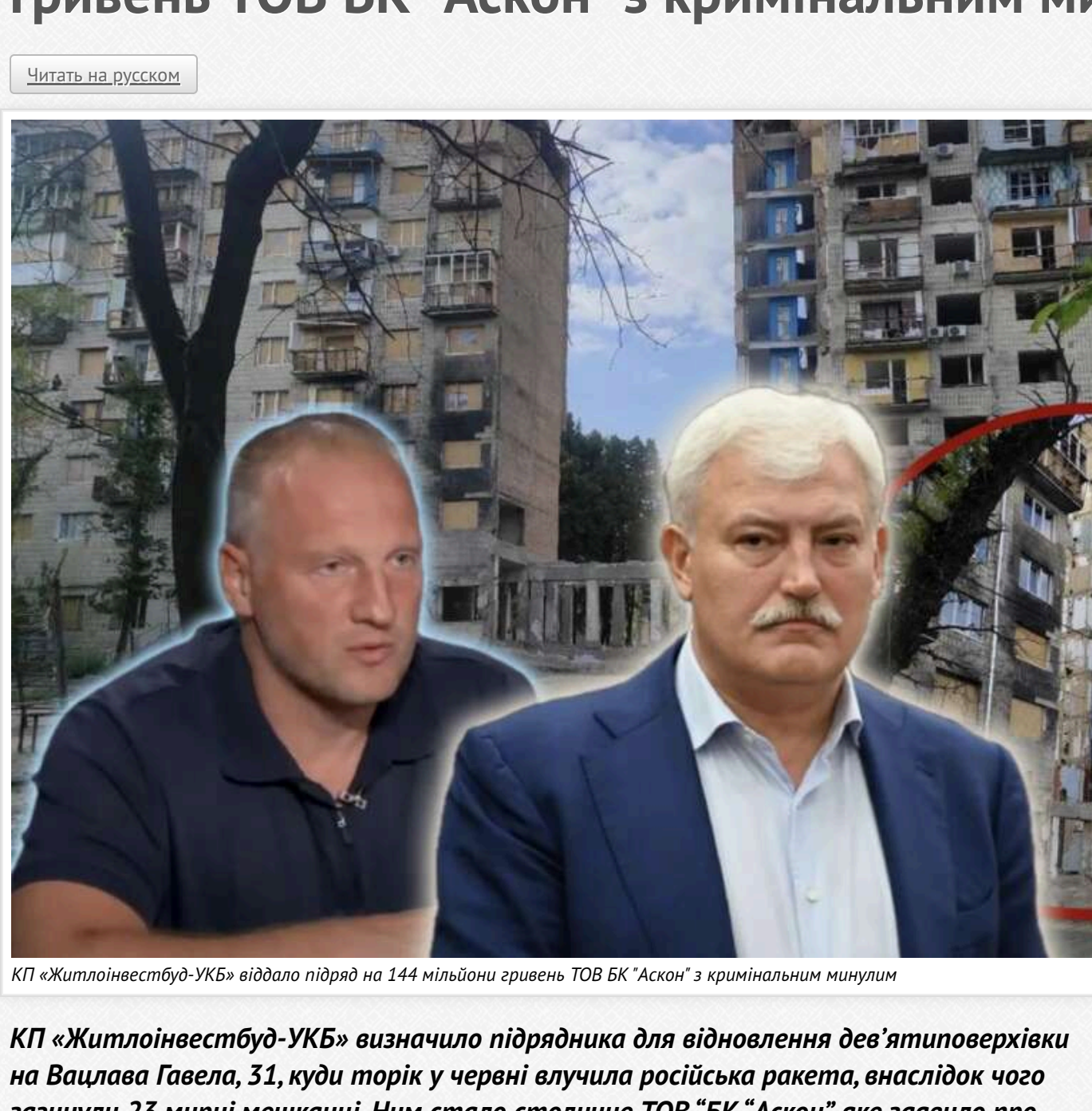


КП «Житлоінвестбуд-УКБ» віддало підряд на 144 мільйони гривень ТОВ БК "Аскон" з кримінальним минулим

Читати цю статтю



КП «Житлоінвестбуд-УКБ» віддало підряд на 144 мільйони гривень ТОВ БК "Аскон" з кримінальним минулим

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника для відновлення дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31, куди торік у червні влучила російська ракета, внаслідок чого загинули 23 мирні мешканці. Ним стало спільнице ТОВ БК "Аскон", яке завололо про залучення до проекту сестри субпідрядників. Заплановано відновлення об'єкту на 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року – але виключно за умови своєчасного фінансування.

Як КВ стало відомо з оголошення в електронній системі публічних закупівель Prozorro, 9 квітня 2026 року КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (Г) уклало договір з ТОВ БК "Аскон" (Г) на проведення капітального ремонту житлового будинку на бульв. Вацлава Гавела, 31. Ціна договору складає 144,49 млн гривень.

Перелік робіт та терміни

Угода включає весь комплекс робіт з відновлення будинку. Зокрема, демонтажні та загальнобудівельні роботи, встановлення вікон, дверей та балконів, внутрішні оздоблювальні роботи у квартирах та місцях загального користування, оздоблення та утеплення фасаду, влаштування покрівлі, встановлення ліфтів, прокладання інженерних мереж, облаштування ганків з пандусами. Крім цього, передбачається відновлення асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, а також озеленення території. Терміном завершення всіх робіт визначено 30 вересня 2027 року.

Згідно з планом фінансування, на квітень-червень передбачено 17,16 млн гривень (близько 12% від ціни договору), тоді як подальші виплати залежатимуть від наявності бюджетних коштів.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ		
на виконання будівельних робіт за робочим креслом		
"Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 31 у місті Києві, поміщального внаслідок воєнних дій Російської Федерації"		
Джерело фінансування	Термін	Орієнтоване фінансування, грн. *
За рахунок бюджетних коштів	2026 р. з яких:	17 161 200,00
	Київськь	10 600 000,00
	Травень	2 900 000,00
	Червень	3 661 200,00
Зобов'язання за Договором виникли виключно при наявності в межах відповідних бюджетних асигнувань		127 333 619,55
Разом		144 494 819,55

* Замовник не несе відповідальності пера Підприємом за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

Договір уклали без аукціону, оскільки пропозиція ТОВ БК "Аскон" була єдиною у закупівлі.

Водночас підрядник зазвичай про залучення до капремонту субпідрядних організацій, які виконують роботи в обсязі не більше 20% від вартості договору. Згідно з календарним графіком, субпідрядників буде сім (іхні назви не аказані). Вони будуть залучені до вивезення сміття, встановлення вікон і дверей, влаштування блискавозахисту, відновлення внутрішнього газопроводу, модернізації ліфта та відновлення асфальтобетонного покриття на території.

Нагадаємо, що 4 квітня 2026 року відбулася зустріч голови Солом'янської райдержадміністрації Сергія Мовенка та очільника КП "Житлоінвестбуд-УКБ" Олександра Акімова (на колажі ліворуч) з мешканцями будинку. Тоді було повідомлено, що підрядна організація розпочне підготовчі та будівельно-монтажні роботи на об'єкті з 18 квітня. Наступну зустріч анонсували за участі підрядної організації.

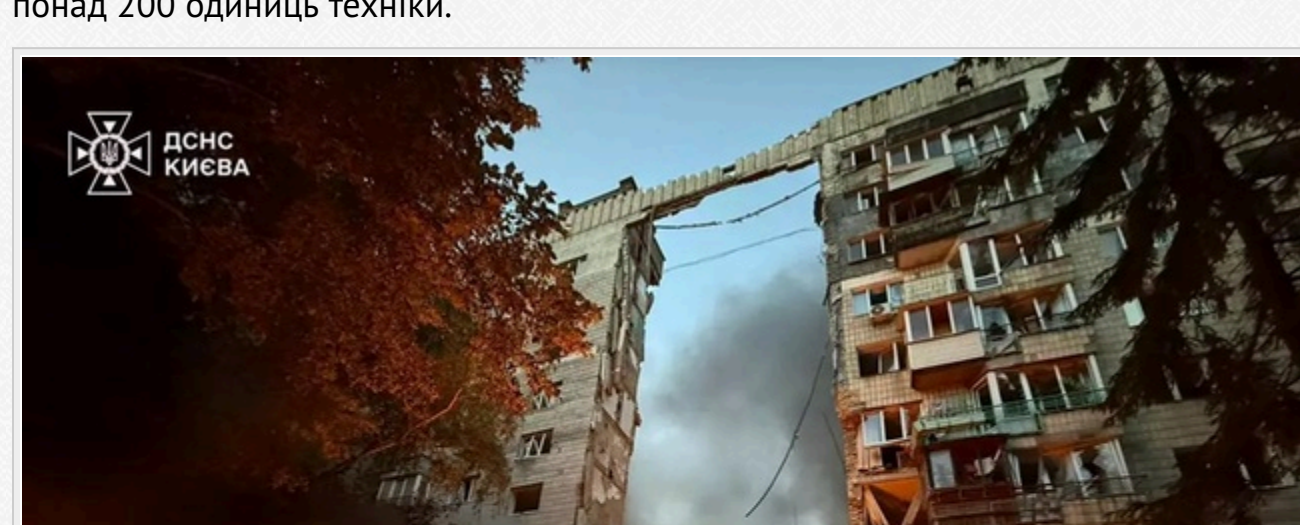
Зазначимо, що стан будинку після влучання влітку минулого року оцінювало держлідрпримство ДІП "Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Вайшського". Проект капремонту розробляло ТОВ «Глобал-Прод», відповідний експертний звіт видало ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза».

Зазначимо, що станом на початок поточного року, за даними віцепрем'єр-міністра Олександра Кулеби, за проєктом "Відновлення" держава компенсувала мешканцям 120 постраждалих квартир понад 13,5 млн гривень.

Деталі трагедії

9-поверхівка на бульв. Вацлава Гавела, 31 зазнала руйнувань внаслідок влучання ворожої ракети під час масованого обстрілу столиці 17 червня 2025 року.

Внаслідок трагедії загинуло 23 людини, 2 людей вдалося врятувати, ще близько 50 евакуували з квартир та під'їздів. Пошково-рятувальна операція на будинку тривала більш як 39 годин, до неї було залучено понад 400 рятувальників та понад 200 одиниць техніки.



ДСНС Києва

Цей будинок став одним із символів російської агресії проти мирного населення. Віднаувати пам'ять загиблих туди приїздили, зокрема, президент України Володимир Зеленський, а згодом – президент Європейської Республіки Петр Павел.

Масштаби руйнувань та протидія стан будинку

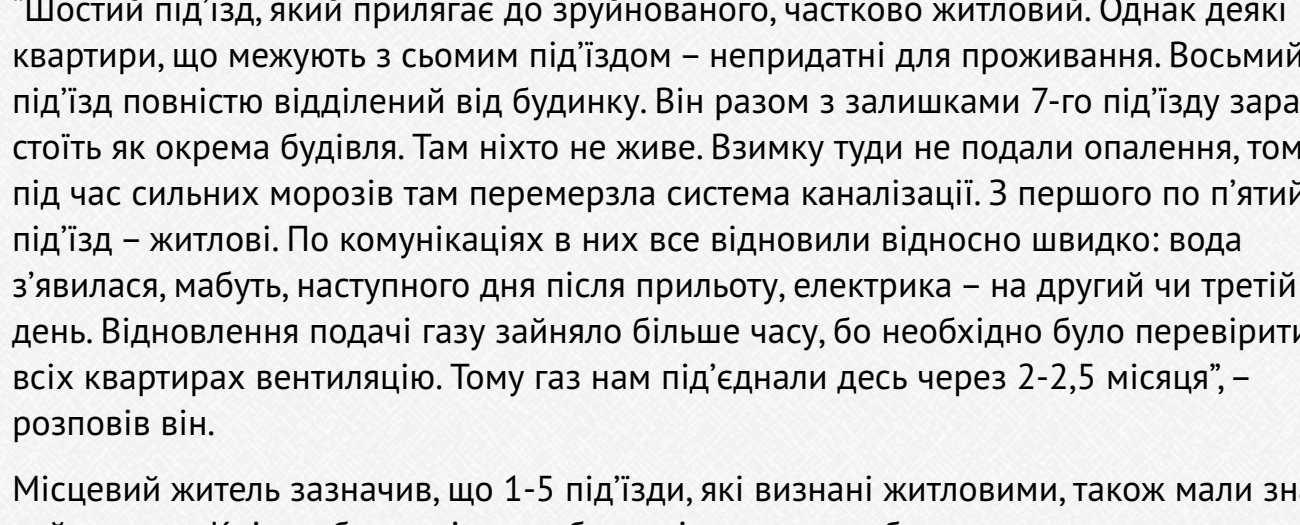
Житель пошкодженого будинку Ігор розповів КВ про те, які роботи з червня минулого року вже було виконано та про нинішній стан жила. Він нагадав, що будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31 – дев'ятиповерховий на вісім під'їздів: ракета потрапила в сьомий під'їзд, який фактично повністю зруйнований.

"Шостий під'їзд, який прилягає до зруйнованого, частково житловий. Однак деякі квартири, що межують з сьомим під'їздом – непридатні для проживання. Восьмий під'їзд повністю віділений від будинку. Він разом з залишками 7-го під'їзду зараз стоїть як окрема будівля. Там нічого не живе. Визначити туди не подали опалення, тому під час сильних морозів там перемерзла система каналізації. З першого по п'ятий під'їзд – житлові. По комунікаціях в них вже відновили відносно швидко: вода з'явилася, мабуть, наступного дня після прильоту, електрика – на другий чи третій день. Відновлення подачі газу зайняло більше часу, бо необхідно було перевірити у всіх квартирах вентиляцію. Тому газ нам під'їхали десь через 2-2,5 місяця", – розповів він.

Місцевий житель зазначив, що 1-5 під'їзди, які визнані житловими, також мали значні руйнування. Крім вибитих вікон та балконів, значними були пошкодження всередині будинків, тому що вибухова хвиля йшла через вентиляційні шахти. Зокрема, у багатьох оселях тріснули стіни, відійшла плитка та "повилітали" ніжкимнатні двері.

За його словами, торік у будинку були виконані першочергові роботи із встановлення вікон, вони фінансувалися коштом американської доброчинної організації. Крім цього, фінансову підтримку у грошовому виборі мешканці отримали від держави в рамках програми "Відновлення".

"Вікна нам ставила американська організація GEM. Вони замовляли вікна і в парадні, і квартири тим, хто писав відповідну заявку. Крім "Відновлення" кошти ми отримали десь через 2,5 місяці", – зазначив він.



Також Ігор звернув увагу на проблему з укряттям у цьому будинку. За його словами, мешканці власними силами облаштували один із підвалів під укриття – привнесли туди розкладні ліжка, каримати та ковдри. Проте останнім часом невідомі перетворили його на місце для "посиденьок", під час яких регулярно поють майно та погрівають ситийший стан приміщення. Мешканці розуміють, що через ризик обстрілів замикати укриття є неприпустимим, тому закривають відповідальні служби встановити електронний замок, який автоматично відкриватиметься під час повітряної тривоги.

Деталініше про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ БК "Аскон" зареєстровано у 2016 році в Києві. Статутний капітал становить 250 тис. гривень. Засновники – Станіслав Горбачевський та Владлен Сержинський, останній є директором.

За даними Clarifly Project, ТОВ БК "Аскон" уклало 56 договорів на суму 1,12 млрд гривень в Києві. Найбільшим замовником є КП "Житлоінвестбуд-УКБ", яке віддало йому підряд на понад 1 млрд гривень. Зокрема, компанія на замовлення цього КП будувала меморіал воїнам АТО на Європейській площі, ремонтувала пошкоджені внаслідок російської агресії будинки. Крім цього, у червні 2023 року сторони уклали угоду на завершення реконструкції житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-А у Святошинському районі Києва, однак невдовзі її розірвали "у зв'язку з виробничою необхідністю".

ТОВ БК "Аскон" фігурує в кримінальних провадженнях, у тому числі спільно з "Житлоінвестбуд-УКБ". У матеріалах провадження Нацполіції від 02.11.2018 року за №1201810000001054 можна знайти причетною до вилучення бюджетних коштів службовими особами КП "Житлоінвестбуд-УКБ": 3 лютого 2019 року у ще одному провадженні поліції (від 19.07.2019 року №12019100060003089) "Аскон" ідентифікує як компанія з ознаками ризикованості, яку постійний підрядник "Спецтехнофонд" – ТОВ "Варда Спецбуд-Монтаж" – використовував для привласнення бюджетних коштів при будівництві навчальних закладів у 2017-2019 роках.

3 серпня 2022 року слідчі Нацполіції розслідують факти можливого привласнення коштів при відновленні двох пошкоджених обстрілами багатоквартирних будинків. Мова йде про ремонтні роботи в житлових будинках, які замовляли в тому числі у ТОВ БК "Аскон". Згідно з версією поліції, за результатими проведення цих ремонтів до актів виконаних робіт були внесені несумовірно відомі, а "заяві" бюджетні кошти були привласнені. Варто зауважити, що ці роботи проводилися без застосування процедури відкритих торгів, а підрядників обирали "за принципом пропозиції нижчої ціни та наявності досвіду".

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з січня 2020 року очолює Олександр Акімов. Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення КМДА, яким з 2 лютого 2021 року керує Борис Работний. Роботу цього департаменту з 2018 року контролює заступник голови КМДА В'ячеслав Непод (на колажі праворуч). Він очолював КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з 2002 року по 2018 рік. За сімнадцятирічний період, він зберігав вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В'ячеслав Непод є депутатом чинного ІХ скликання Київради (обраний від партії столичного мейора "УДАР", депутатом також був депутатом IV, V, VII та VIII скликань міськради).

Раніше КВ повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у Києві внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників – майже 2,5 тисячі об'єктів, що більш ніж утричі перевищує рівень попереднього року. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за пів року зростає з 41 до 71. На цьому тлі за рік передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так стрімко – лише на 50%, до 1,13 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

* Комуняльне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ БК "Аскон" (код ЄДРПОУ: 40981378)

Автор: Слізавета Коваленко, Альона Момот

ТЕГИ: [Ніколай Веніслав](#) | [КП Спецтехнофонд](#) | [ООО Варда Спецбуд-Монтаж](#) | [Професійне Службові](#) | [Сергійовий Владлен](#)

ООО Українська організація технічної експертизи | [ООО Глобал-Прод](#) | [Алексей Александр](#) | [Микола Сергій](#) | [ООО БК Аскон](#)

КП Житлоінвестбуд-УКБ | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#) | [Житлоінвестбуд-УКБ](#)

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УК