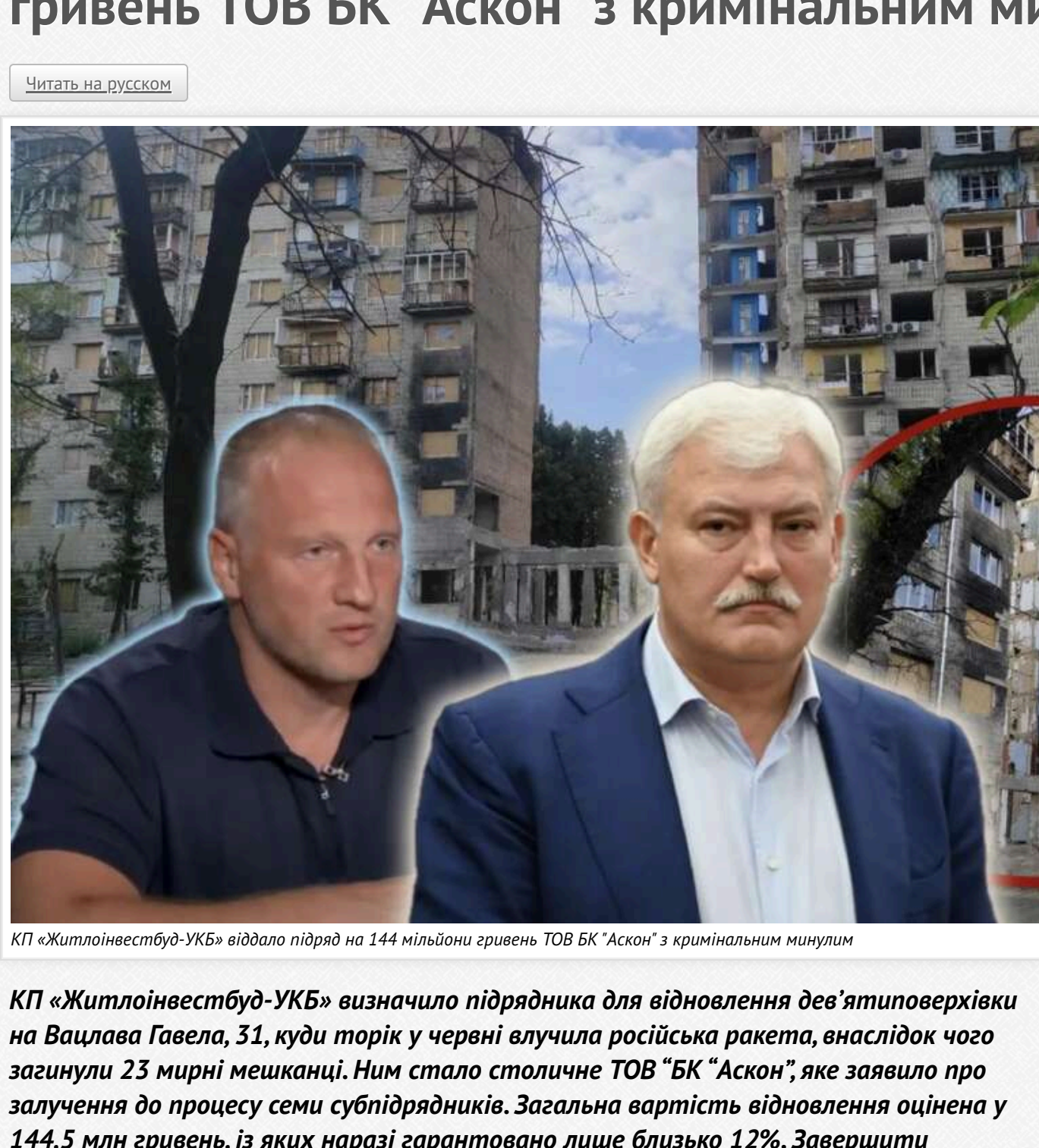


## КП «Житлоінвестбуд-УКБ» віддало підряд на 144 мільйони гривень ТОВ БК "Аскон" з кримінальним минулим

Читати цю статтю



КП «Житлоінвестбуд-УКБ» віддало підряд на 144 мільйони гривень ТОВ БК "Аскон" з кримінальним минулим

**КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника для відновлення дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31, куди торік у червні влучила російська ракета, внаслідок чого загинули 23 мирні мешканці. Ним стало спільниче ТОВ "БК "Аскон", яке зважало про залучення до процесу сестри субпідрядників. Заплановано відновлення цегляною у висоту на 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року – але виключно за умови своєчасного фінансування.**

Як **КВ** стало відомо з оголошення в електронній системі публічних закупівель Prozorro, 9 квітня 2026 року КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (\*) уклало договір з ТОВ "БК "Аскон" (\*) на проведення капітального ремонту житлового будинку на бульв. Вацлава Гавела, 31. Ціна договору складає 144,49 млн гривень.

### Перелік робіт та терміни

Угода включає весь комплекс робіт з відновлення будинку. Зокрема, демонтажні та загальнобудівельні роботи, встановлення вікон, дверей та балконів, внутрішні оздоблювальні роботи у квартирах та місцях загального користування, оздоблення та утеплення фасаду, влаштування покрівлі, застелення ліфтів, прокладання інженерних мереж, облаштування ганків з пандусами. Крім цього, передається відновлення асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, а також озеленення території. Терміном завершення всіх робіт визначено 30 вересня 2027 року.

Згідно з планом фінансування, на квітень-червень передбачено 17,16 млн гривень (близько 12% від ціни договору), тоді як подальші виплати залежатимуть від наявності бюджетних коштів.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ		
на виконання будівельних робіт за робочим проектом "Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 31 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації"		
<b>Джерело фінансування</b>	<b>Термін</b>	<b>Орієнтоване фінансування, грн. *</b>
За рахунок бюджетних коштів	2026 р. з висл:	17 161 200,00
	Квітень	10 600 000,00
	Травень	2 900 000,00
	Червень	3 661 200,00
Зобов'язання за Договором виникають виключно при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань		127 333 619,55
<b>Разом</b>		<b>144 494 819,55</b>

\* Замовник не несе відповідальності пера Підрядником за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі відсутності бюджетного фінансування.

Договір уклали без аукціону, оскільки пропозиція ТОВ "БК "Аскон" була єдиною у закупівлі.

Водночас підрядник **завинув** про залучення до капремонту субпідрядних організацій, які виконують роботи в обсязі не більше 20% від вартості договору. Згідно з календарним графіком, субпідрядників буде сім (іхні назви не аказані). Вони будуть залучені до вивезення сміття, встановлення вікон і дверей, влаштування блискавозахисту, відновлення внутрішнього газопроводу, модернізації ліфта та відновлення асфальтобетонного покриття на території.

Нагадаємо, що 4 квітня 2026 року відбулася зустріч голови Солом'янської райдержадміністрації Сергія Мовенка та очільника КП "Житлоінвестбуд-УКБ" Олександра Акімова (на колажі ліворуч) з мешканцями будинку. Тоді було повідомлено, що підрядна організація розпочне підготовчі та будівельно-монтажні роботи на об'єкті з 18 квітня. Наступну зустріч анонсували за участі підрядної організації.

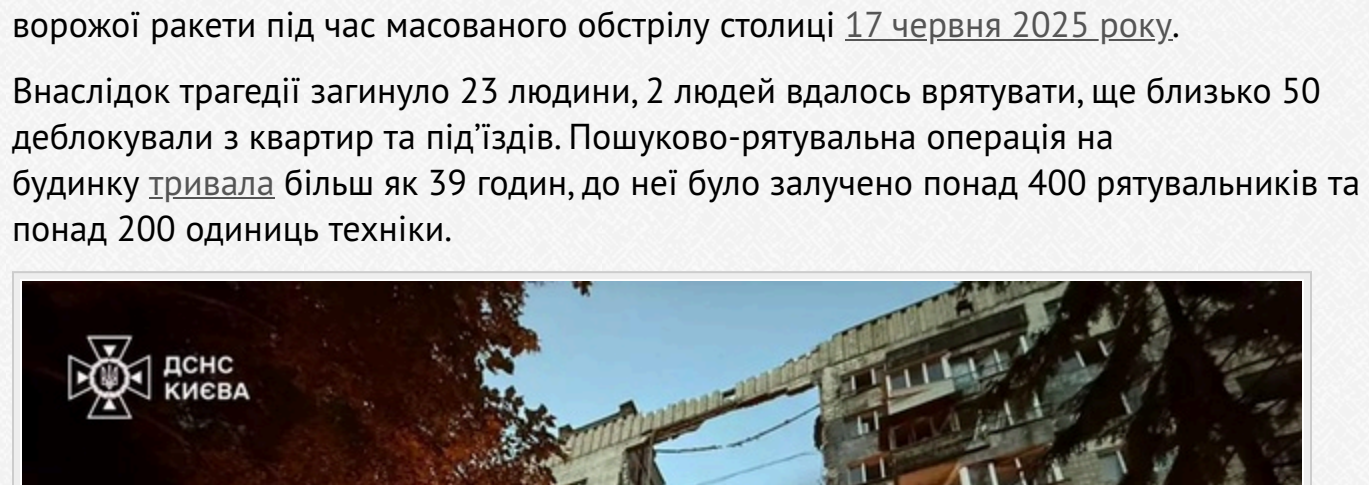
Зазначимо, що стан будинку після влучання влітку минулого року **оцінювало** держлідрпримство ДІП "Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Бальчицького". **Проєкт** капремонт розробляло ТОВ «Глобал-Прайв», позитивний експертний **звіт** видало ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза».

Зазначимо, що станом на початок поточного року, за **даними** віцепрем'єр-міністра Зеленського Куреби, за проєктом "Відновлення" держава компенсувала мешканцям 120 постраждалих квартир понад 13,5 млн гривень.

### Деталі трагедії

9-поверхівка на бульв. Вацлава Гавела, 31 зазнала руйнувань внаслідок влучання ворожої ракети під час масованого обстрілу столиці 17 червня 2025 року.

Внаслідок трагедії загинуло 23 людини, 2 людей вдалося врятувати, ще близько 50 постраждалих квартир понад 13,5 млн гривень. Пошково-рятувальна операція на будинку тривала بیش як 39 годин, до неї було залучено понад 400 рятувальників та понад 200 одиниць техніки.



Цей будинок став одним із символів російської агресії проти мирного населення. Виднавати пам'ять загиблих туди приїздили, зокрема, президент України Володимир Зеленський, а згодом – президент Російської Федерації Петро Павел.

### Масштаби руйнувань та поточний стан будинку

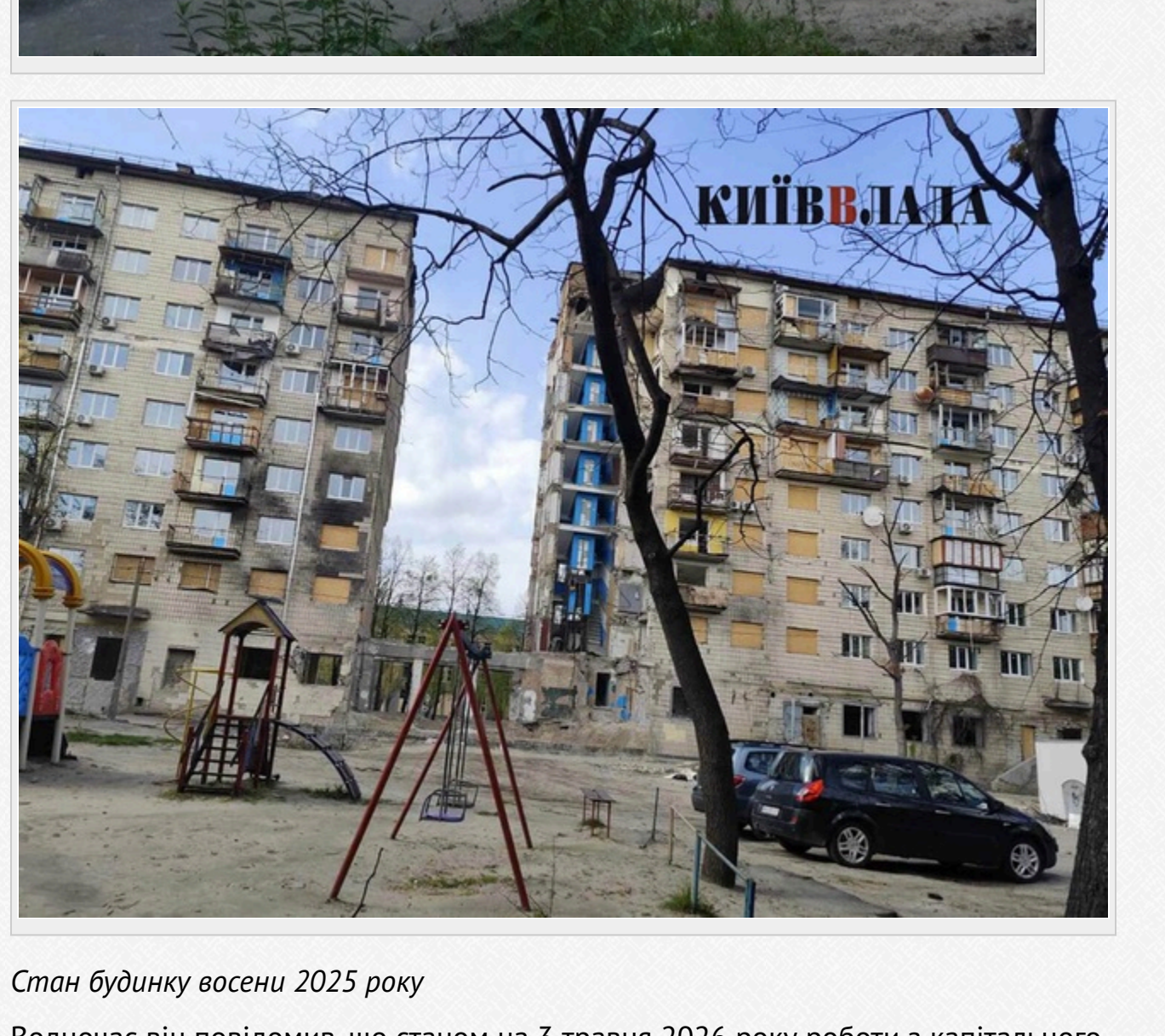
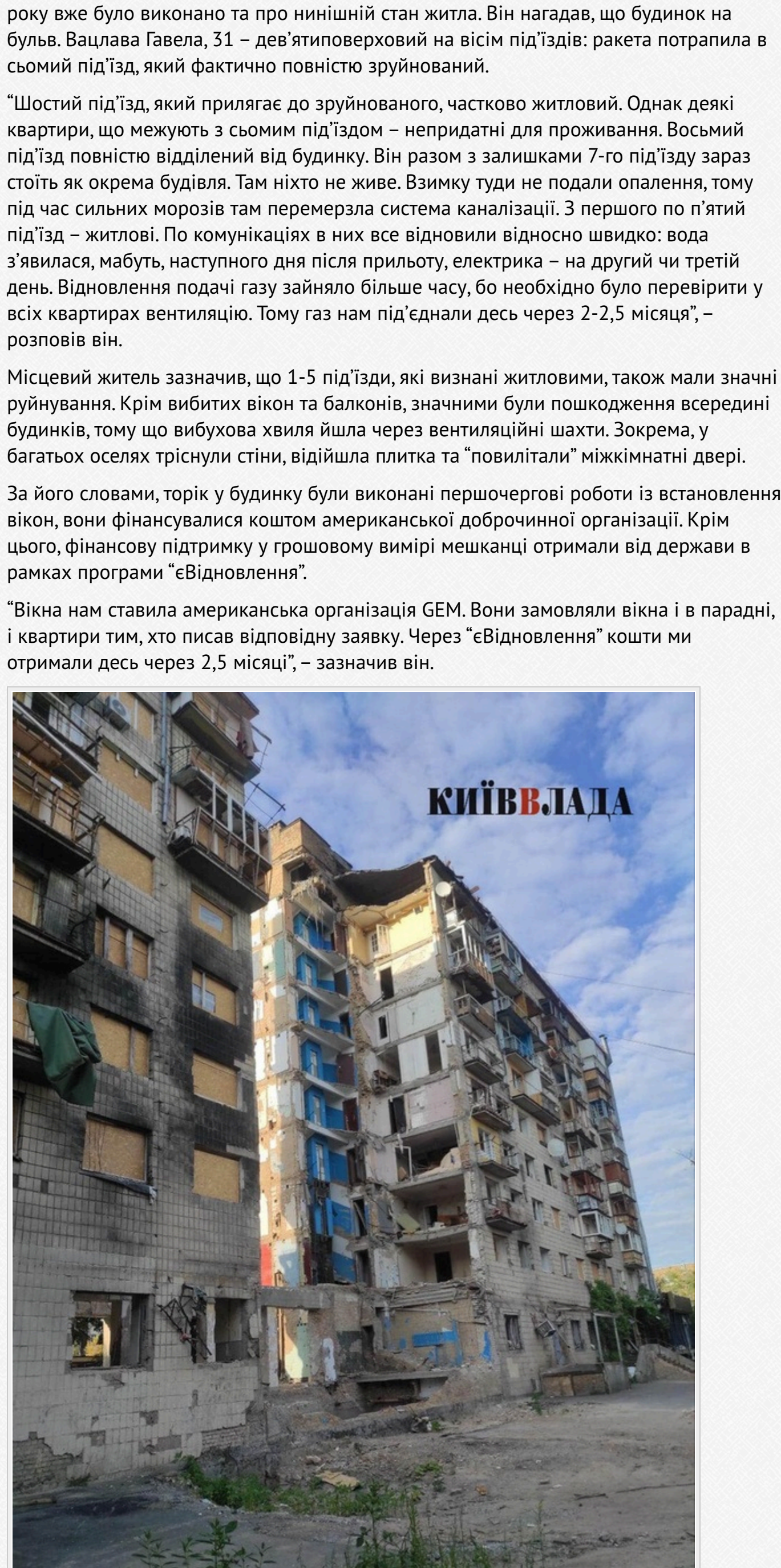
Житель пошкодженого будинку Ігор розповів **КВ** про те, які роботи з червня минулого року вже було виконано та про нинішній рівень стану житла. Він нагадав, що будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31 – дев'ятиповерховий на вісім під'їздів: ракета потрапила в сьомий під'їзд, який фактично повністю зруйнований.

"Шостий під'їзд, який прилягає до зруйнованого, частково житловий. Однак деякі квартири, що межують з сьомим під'їздом – непридатні для проживання. Восьмий під'їзд повністю віділений від будинку. Він разом з залишками 7-го під'їзду зараз стоїть як окрема будівля. Там нічого не живе. Визначити туди не подали опалення, тому під час сильних морозів там перемерзла система каналізації. З першого по п'ятий під'їзд – житлові. По комунікаціях в них все відновили відносно швидко: вода з'явилася, мабуть, наступного дня після прильоту, електрика – на другий чи третій день. Відновлення подачі газу зайняло більше часу, бо необхідно було перевірити у всіх квартирах вентиляцію. Тому газ нам під'їхав лише через 2-2,5 місяця", – розповів він.

Місцевий житель зазначив, що 1-5 під'їзди, які визнані житловими, також мали значні руйнування. Крім вибитих вікон та балконів, значними були пошкодження всередині будинків, тому що вибухова хвиля йшла через вентиляційні шахти. Зокрема, у багатьох оселях тріснули стіни, відійшла плитка та "повилітали" ніжкімнатні двері.

За його словами, торік у будинку були виконані першочергові роботи із встановлення вікон, вони фінансувалися коштом американської доброчинної організації. Крім цього, фінансову підтримку у грошовому вимірі мешканці отримали від держави в рамках програми "Відновлення".

"Вікна нам ставила американська організація GEM. Вони замовляли вікна і в парадні, і квартири тим, хто писав відповідну заявку. Через "Відновлення" кошти ми отримали десь через 2,5 місяці", – зазначив він.



Стан будинку восени 2025 року

Водночас він повідомив, що станом на 3 травня 2026 року роботи з капітального відновлення будинку ще не розпочалися: жодної техніки чи будівельних матеріалів немає.



... та 3 травня 2026 року

Також Ігор звернув увагу на проблему з укряттям у цьому будинку. За його словами, мешканці власними силами облаштували один із підвалів під укриття – принесли туди розкладні ліжка, каримати та ковдри. Проте останнім часом невідомі перетворили його на місце для "посиденьок", під час яких регулярно поють майно та погрівають світлодіодні світильники. Мешканці розуміють, що через ризик обстрілів замикати укриття є неприпустимим, тому замикають відповідальні служби встановити електричний замок, який автоматично відкриватиметься під час повітряної тривоги.

### Детальніше про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ "БК "Аскон" зареєстровано у 2016 році в Києві. Статутний капітал становить 250 тис. гривень. Директорами – Станіслав Горбачевський та Владлен Сержинський, останній є засновником.

За даними Clarify Project, ТОВ "БК "Аскон" уклало 56 договорів на суму 1,12 млрд гривень. Найбільшим замовником є КП "Житлоінвестбуд-УКБ", яке віддало йому підряд на понад 1 млрд гривень. Зокрема, компанія на замовлення цього КП будувала меморіал воїнам АТО на Європейській площі, ремонтувала пошкоджені внаслідок російської агресії будинки. Крім цього, у червні 2023 року сторони уклали угоду на завершення реконструкції житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-А у Святошинському районі Києва, однак невдовзі її розірвали "у зв'язку з виробничою необхідністю".

ТОВ "БК "Аскон" фігурує в кримінальних провадженнях, у тому числі спільно з "Житлоінвестбуд-УКБ". У матеріалах провадження Нацполіції від 02.11.2018 року за №1201810000001054 компанія значиться причетною до привласнення бюджетних коштів службовими особами КП "Житлоінвестбуд-УКБ": 3 липня 2019 року у ще одному провадженні поліції (від 19.07.2019 року №12019100060003089)

"Аскон" здається як компанія з ознаками ризикованості, яку постійний підрядник "Спецінвестфонд" – ТОВ "Вардас Спецбуд-Монтаж" – використовував для привласнення бюджетних коштів при будівництві навчальних закладів у 2017-2019 роках.

З серпня 2022 року слідчі Нацполіції розслідують факти можливого привласнення коштів при відновленні двох пошкоджених ворожими обстрілами багатоквартирних будинків. Мова йде про ремонтні роботи в житлових будинках, які замовляли в тому числі у ТОВ "БК "Аскон". Згідно з версією поліції, за результатів проведення цих ремонтів до актів виконаних робіт були внесені несумовірно відомі, а "заяві" бюджетні кошти були привласнені. Варто зауважити, що ці роботи проводилися без застосування процедури відкритих торгів, а підрядників обирали "за принципом пропозиції нижчої ціни та наявності досвіду".

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з січня 2020 року очолює Олександр Акімов. Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення КМДА, яким з 2 липня 2021 року керує Борис Работинь. Роботу цього департаменту з 2018 року контролює заступник голови КМДА Вадим Лисоп (на колажі праворуч). Він очолював КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з 2002 року по 2018 рік. За сілченнями різних джерел, він виграє вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В'ячеслав Мера є депутатом чинного ІХ скликання Кієвради (обраний від партії столичного мера "УДАР", раніше також був депутатом ІV, V, VII та VIII скликань міськради).

Раніше **КВ** повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у Києві внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників – майже 2,5 тисячі об'єктів, що більш ніж утричі перевищує рівень попереднього року. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за пів року зростає з 41 до 71. На цьому тлі – рік передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так суттєво – лише на 50%, до 1,35 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

\* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код ЄДРПОУ: 31558324)

\*\* ТОВ "БК Аскон" (код ЄДРПОУ: 40981378)

**Автор:** Слізавета Коваленко, Альона Момот

**Теги:** [Ніколай Веніслав](#) | [КП Спецінвестфонд](#) | [ООО Вардас Спецбуд-Монтаж](#) | [Професійне Службові](#) | [Сергійський Владлен](#)

ООО Украинская строительная техническая экспертиза | ООО Глобал-Прайв | Алексей Александр | Микола Сергій | ООО БК Аскон

КП Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ | Житлоінвестбуд-УКБ

## Важливі новини

02.06.2026

**Родина голови Аудиторської служби Аліни Басаласої виводить сестричків Євро за кордон та «покриває»**  
#ГАСУ #ДІАСУ #НАПК

19.05.2026

**Мільярди на крові під маскою нещасливості: як власник «Групи Богданович» Дмитро Лягала з'уку дублявськй Ка...**  
#Група Богданович #Група Богданович

**ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ**

**Останні новини**

По дні | По категоріях | По мові

0036 «Трохи спрокували»: Трамп назвав удар Ірану по Кувейту відповіддю на дії США

0033 Російські війська завадали удару Балтійською по Сєвєродонецькому району ЛДНР

0030 Удар по Пампояду: лавас багатопверхівки, інформація про постраждалих уточнюється

0047 Угода вже на викіданні": Трамп заявив про прогрес у переговорах з Іраном

0044 Дружину Сергія Бабкіна розкритикували в мережі через фото з відпочинку в Римі після обстрілу України

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

0039 Черговий конфлікт за участю представників ТЦК і місцевих жителів зафіксували у Львові

0035 Експертна група генпрокурора Пашова Манюрова призначено заступником начальника ВСП ЗСУ, – ЗМІ

0033 Посли ЄС розпочали процес відкриття першого переговорного кластера для України та Молдови

0037 Попри 7 банків АМКУ та кримінальні справи: Як бізнесмен Олександр Шириня продажує отримувати мільйони держдержери

0024 Ситуація на фронті: Зафіксовано 215 боєвипадків, найбільш активно загрозбили тиснуть на Покровськом та Гуляйпільському напрямках

0021 Трагедія під час навчань у Британії: військовий вертоліт Merlin Mk4 завдав аварії с загибів

0029 Наразі за змонти вібесто вітчима, а став агентом РФ: СБУ затримала неополітійного коринувальника

0035 ВРП звільнила голову Подільського району Потапа Крючко за спробу «відкавати» синя колена від покраня за нетверезу їзду

0032 Дрони ЗСУ пролихи на 200 км вглиб окупованих територій та зняли «Донбас-Арена»

0005 Образ за обшуку ФБР і порушенні традиції: Джим Байден відверто описав споруку з Моманом Трамп

0000 «Вітаються і шахраї»: обвинувачений у сутенерстві політолог Голубуцький розкритикував візит Ендуро Тейта до РФ

03 червня 2026 г.

2553 Паливна криза в окупації: на заправках «ДНР» ввели обмеження на бензин

2550 Павла МЗС Ірану позвав вступлення конфлікту з США із припиненням воєни в Лівані

2546 Скандал із митрополитом Іларіоном: у Чехії підтвердили крахи у його авто, а РПЦ уже відправила його до Бразилії

2538 Вашингтон планує через заборгованість посилювати тиск на ООН задля «кардинальних змін»

2533 Скандал в аеропорту Детройта: американські івчені таємно привезли з Африки понад 100 біологів

2528 Прем'єр Латвії запропонував повністю розв'язати торговельні відносини з Росією

**Теги новин**

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

**Війна** ВСУ Вторкнення

Дональд Трамп Донбас ДПГ Зеленський ЗСУ Київ коронавірус Корупція

**Напад Росії на Україну** Нападение

Росії на Україну окупанти окупанти Порошенко Путін Росія

**Россія** сс США Україна Україна ЧП Епідемія коронавірус

**Наші опитування**

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

Так, повністю зможу

Частково зможу, але не відразу

Ні, не зможу

Це залежить від інших сторін

Важко відповісти

**Голосувати**

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті