

Понад 12 млн гривень збитків: в Одесі викрили злочинну групу з махінацій із житлом

04 травня 2026 р.,
15:54

696
0



Понад 12 млн гривень збитків: в Одесі викрили злочинну групу з махінацій із житлом

В Одесі перед судом постануть організатор та двоє учасників злочинної групи, яких звинувачують у масштабних махінаціях із нерухомістю померлих громадян та банківськими кредитами. Загальна сума збитків перевищує 12 мільйонів гривень.

Про це [повідомляє](#) Головне управління Національної поліції України в Одеській області.

За даними слідства, організатором схеми став 49-річний директор агентства нерухомості, який залучив до діяльності нотаріуса, реєстратора, колишнього банківського працівника та інших спільників, обізнаних у сфері операцій з житлом.

У першій схемі зловмисники отримували доступ до інформації про квартири померлих одеситів. Далі вони виготовляли підроблені документи на фіктивних спадкоємців, частина з яких нібито оформлювалась за кордоном, що ускладнювало перевірку. Після цього нотаріально оформлювали

спадщину та реєстрували право власності на підставних осіб. Надалі житло перепродавали — спочатку «своїм» людям, а потім уже реальним покупцям. У такий спосіб незаконно відчужено щонайменше шість квартир.

Друга схема була спрямована на отримання банківських кредитів. Ділки створювали фіктивні об'єкти нерухомості та підробні документи на підставних осіб, після чого зверталися до банків за іпотечними кредитами за державною програмою. Отримані кошти надалі розподілялися між учасниками групи.

Загалом, за даними правоохоронців, фігуранти заволоділи понад 12 мільйонами гривень. Трьом учасникам групи висунуто обвинувачення за низкою статей Кримінального кодексу, зокрема за шахрайство в особливо великих розмірах, підробку документів, легалізацію злочинних доходів та несанкціоновані дії з реєстраційними даними. Їм світить до 12 років позбавлення волі з конфіскацією майна.

Обвинувальний акт передано до суду.

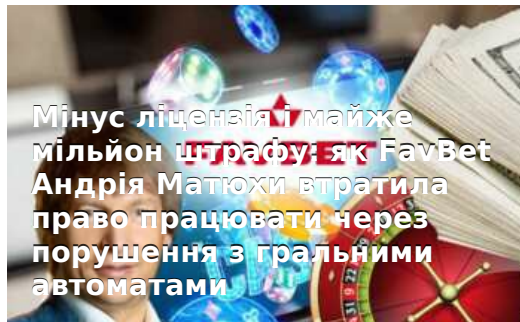
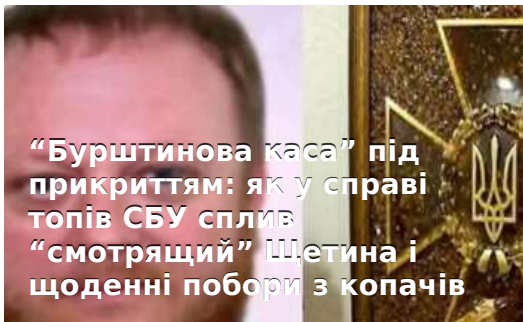
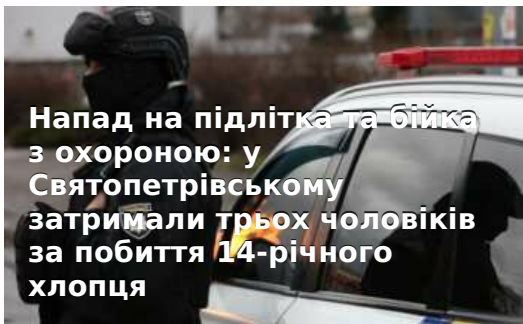


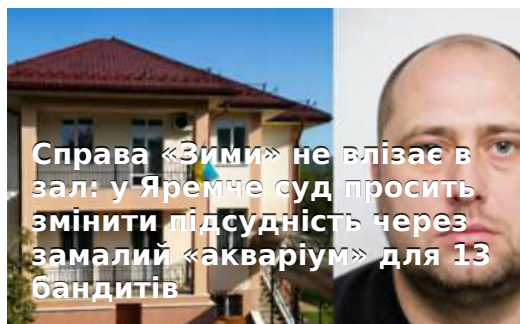
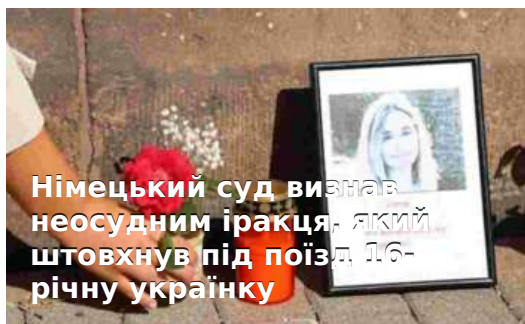
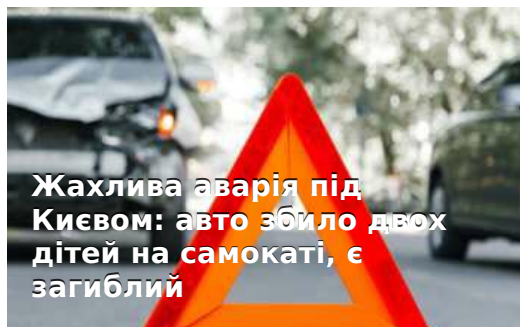
Віктор Савчук
ГОЛОВНИЙ РЕДАКТОР

Очолує редакцію та визначає редакційну стратегію. Понад 20 років у журналістиці, спеціалізується на розслідуваннях у сфері влади та бізнесу.

Теги: [Події](#) [Земельні афери](#) [Аферисти](#) [Нерухомість](#) [Шахрайство](#) [Одеса](#)

Читайте по темі:

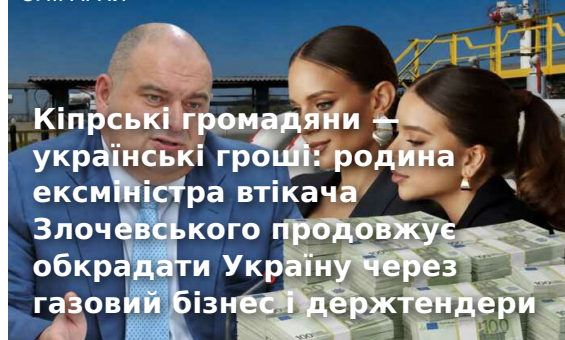




Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

ОЛІГАРХИ



ДЕПУТАТИ



ПРОКУРОРИ





Porsche, новобудова і “подарунки”: як родина прокурорів Коркунів накопичує елітні активи під час війни



04.05.2026, 15:54 •
Події

Понад 12 млн гривень збитків:
в Одесі викрили злочинну
групу з махінацій із житлом



04.05.2026, 15:54 •
Війна

Цифровий блекаут до
«победи»: у Москві перед
парадом вимикають
мобільний інтернет і SMS



04.05.2026, 15:45 •
Війна

Путін призначив
командувачем ПКС РФ
генерала Чайку,
обвинуваченого у злочинах у
Бучі



04.05.2026, 15:42 •
Силовики

Вирок за «допомогу» з
контрактом: у Львові засудили
прикордонника, який вимагав
2000 доларів за
працевлаштування



04.05.2026, 15:36 •
Події

Нерухомість на 3 мільйони:
харківська поліцейська
Євгенія Іващенко отримала в
подарунок квартиру від
батька



04.05.2026, 15:27 •
Події

Відень висилає трьох росіян
через шпигунське обладнання
на дахах дипустанов



04.05.2026, 15:15 •
Корупція

Дніпро економить на
очищенні води: ціна реагентів
для «Дніпроводоканалу»
впала ще на 21%



04.05.2026, 15:12 •
Бізнесмени

📷 Казино під наглядом
«смотрящого»: Андрій
Довбенко виявився реальним
власником Beton та Slot City



04.05.2026, 15:09 •
Силовики

📷 Ошукали на 275 000 доларів: у Києві викрили криптоаферистів, які обіцяли «безпечні інвестиції»



04.05.2026, 13:39 •
Чинovníки

📷 Скромні декларації — мільйонні активи: як Олег Семків і його родина «освоюють» будівельний ринок Франківська



04.05.2026, 13:36 •
Війна

Подвійний удар балістикою: росіяни атакували Миколаїв «Іскандерами», є поранені



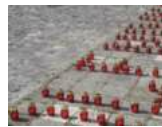
04.05.2026, 13:27 •
Корупція

Капелан за 25 тисяч доларів: у Києві затримали ділка, який продавав фальшиве бронювання та виїзд за кордон



04.05.2026, 13:24 •
Війна

📷 🇷🇺 Росіяни завдали удару балістикою по Мереві на Харківщині: є загиблі і постраждали



04.05.2026, 13:24 •
Війна

Тіла з ознаками катувань: Росія повернула 375 загиблих українців, які офіційно вважалися полоненими



04.05.2026, 13:15 •
Події

Скромність податківця: головний акцизник Київщини Неруш Андрій живе в орендованій «однушці», але їздить на новому Subaru батька



04.05.2026, 13:09 •
Бізнесмени

📷 Казино проти держави: як Cosmotel, попри анулювання ліцензії PlayCity, через судову ухвалу судді Кушнєвої продовжує роботу



04.05.2026, 13:09 •
Події

📷 У Колумбії на шоу монстр-трак в'їхав у натовп, є загиблі

та десятки поранених



04.05.2026, 10:39 •
Війна

**Сили ППО знешкодили
135 зі 155 ворожих
безпілотників, є
влучання на 10 локаціях**



04.05.2026, 10:39 •
Війна

«Вікно можливостей» для
Путіна: у ЄС побоюються
нападу РФ на НАТО протягом
наступних двох років, доки
Трамп при владі



04.05.2026, 10:30 •
Війна

США залучать авіацію та 15
тисяч військових для
деблокади Ормузької протоки



04.05.2026, 10:30 •
Війна

У Херсоні зупинили
тролейбуси через погіршення
безпекової ситуації



04.05.2026, 10:30 •
Війна

Путін боїться військового
перевороту і замаху на власне
життя, — ЗМІ



04.05.2026, 09:54 •
Події

Велика Британія розпочинає
переговори про участь у
кредитній програмі ЄС для
України на 90 мільярдів євро



04.05.2026, 09:45 •
Війна

На фронті пройшло 148
зіткнень: найбільше - на
Покровському,
Костянтинівському і
Гуляйпільському напрямках



04.05.2026, 09:42 •
Війна

📷 Нічна атака на Шостку:
російська авіація вдарила по
центру громади, є
постраждалі



04.05.2026, 09:24 •
Події

👮 Напад на підлітка та бійка
з охороною: у
Святопетрівському затримали
трьох чоловіків за побиття 14-
річного хлопця



04.05.2026, 09:21 •
Конфлікти

📷 У столиці Ford Explorer протаранив антипаркувальний обмежувач і почав «дрифтувати» біля житлового комплексу



04.05.2026, 09:12 •
Корупція

«Плівки Міндича»: витік НСРД, конфлікт між Власенком і адвокатом Єрмака та питання — хто “злив” слідство



04.05.2026, 09:09 •
Війна

📷 За добу російська армія втратила 1120 солдатів



04.05.2026, 09:03 •
Війна

📷 📺 **Москва зазнала атаки дронів: один з них РЕБ спрямувала в багатоповерхівку за 7 км від Кремля**

