

# Скромні декларації — мільйонні активи: як Олег Семків і його родина “освоюють” будівельний ринок Франківська

04 травня 2026 р.,  
13:39

707  
0



Скромні декларації — мільйонні активи: як Олег Семків і його родина “освоюють” будівельний ринок Франківська

**Начальник Управління державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківська Олег Семків роками залишався поза публічною увагою. Тим часом його родина за цей період придбала нерухомість, дорогі автомобілі та бізнес-активи, походження коштів на які викликає запитання.**

Якщо про скандали навколо мера Івано-Франківська Руслана Марцінків в медіа можна почути доволі часто, то деякі наближені до нього місцеві чиновники залишаються в тіні. І, варто сказати, незаслужено. Одним з таких цікавих персонажів є чинний начальник Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківської міської ради Олег Миронович Семків.

Чим же цікавий цей керівник ДАБК? Окрім того, що останнім часом виникає

все більше запитань щодо можливого зв'язку між успішним розвитком іванофранківської будівельної компанії Благо та преференціями від місцевої влади — зокрема від мера Руслана Марцінків та управління ДАБК, яке очолює Олег Семків. Також є чимало запитань до особистого та, вочевидь, добре прихованого майнового й фінансового становища Семківа.

За останні роки його сім'я майже не декларувала свої доходи, попри те, що зводився будинок площею майже 300 квадратних метрів, а у дружини з'явилася нова автівка за 1,6 мільйона гривень. Також за час його роботи на посаді дружина та донька обросли комерційною та житловою нерухомістю в Івано-Франківську. А сам Семків минулого року успадкував від батька кілька автівок, квартир і майже мільйон гривень. Тож, як бачите, розповісти тут є про що.

### **Хто такий Олег Семків і чому про нього заговорили?**

Олег Миронович Семків займає крісло начальника Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківської міської ради вже майже десять років, і донедавна його прізвище в публічній площині особливо не звучало. Його кар'єра, згідно з офіційною [біографією](#), має вигляд стандартного чиновницького зростання. У 2013 році він [згадувався](#) як заступник начальника відділу номер 1 Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в Івано-Франківській області. З 2020 року до сьогодні — начальник Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Івано-Франківської міської ради.

Однак на фоні того, що Івано-Франківськ та його околиці активно забудовує одна і та ж компанія з Прикарпаття – Благо, а в тещі мера з'являється одразу два котеджі в одному з їхніх елітних проєктів, то в містян і журналістів з'являються питання до чиновників.

Як припускають в [медіа](#), активна забудова міста саме компанією Благо може бути не випадковістю, а прямою преференцією від Івано-Франківської міської ради на чолі з Марцінківом та керівником ДАБК Семківим.

До слова, певний зв'язок між забудовником і міськрадою дійсно простежується. У 2023 році NGL.Media [писало](#), що Івано-Франківська міська рада [уклала](#) договір на встановлення автобусних зупинок з 30-річною Ілоною Ковальчук, яка незадовго до того працювала маркетологом будівельної компанії "Благо". Співвласник цієї компанії Іван Криховецький одночасно є членом виконкому міськради, який вирішив заплатити 1,5 млн грн зареєстрованій за кілька тижнів до того підприємці без жодного досвіду.

### **Спадщина та інше майно Семківа**

У березні 2025 році Олег Семків отримав у спадщину від батька одразу п'ять об'єктів нерухомості, два автомобілі та 850 000 грн. Йдеться про земельну ділянку (1018 м<sup>2</sup>), три квартири (54.5 м<sup>2</sup>, 49.8 м<sup>2</sup>, 70 м<sup>2</sup>) та господарське приміщення.

Якщо говорити про успадковані автомобілі, то йдеться про MITSUBISHI OUTLANDER 2018 року випуску та SUZUKI VITARA 2020 року випуску. Середня вартість на вторинному ринку кожного з них може сягати понад 20 тисяч доларів.

Разом з нерухомістю від батька Олег Семків загалом володіє чотирима квартирами в Івано-Франківську:

1. Квартира в м. Івано-Франківськ, вулиця Хіміків, будинок 4, квартира \*\*
2. Квартира в м. Івано-Франківськ, вулиця Мельника Андрія, будинок 10,

корп. 10, квартира \*\*. Це новий ЖК в пішій доступності від центру міста.

3. Квартира в тому ж ЖК м. Івано-Франківськ, вулиця Мельника Андрія, будинок 10, корп. 10, квартира \*\*.

4. м. Івано-Франківськ, вулиця Сагайдачного Гетьмана, будинок 30, квартира \*\*

Також за цією ж адресою: м. Івано-Франківськ, вулиця Сагайдачного Гетьмана, будинок 30а – Семків має ще один об'єкт нерухомості, імовірно, комерційної.

Окрім цього, чиновник має будинок в с. Павлівка Тисменецького р-ну в садівничому товаристві "Кооператор" при Івано-Франківській облспоживспілці.

Та дві земельні ділянки:

1. 2620885501:02:002:0\*\*\*. Площа 0.2003 га. Адреса: Івано-Франківська область, Верховинський район, с. Криворівня, присілок Усті-2. Дата набуття права, згідно з декларацією, 03.04.2009.
2. 2625883801:05:001:1\*\*\*. Цільове Призначення 01.05 Для індивідуального садівництва. Площа 0.06 га. Адреса: Івано-Франківська область, Тисменицький район, с. Павлівка. Дата набуття права, згідно з декларацією, 07.02.2014. До слова, у цьому ж населеному пункті з 2023 р. має ділянку і дружина декларанта.

### **Майно дружини та дітей**

Для розуміння ситуації і нерозуміння джерела походження коштів, зокрема, на купівлю кошовної автівки для дружини, варто зазначити, що сім'я Олега Семківа протягом майже десяти років не декларувала жодних грошових активів, мається на увазі готівки чи рахунків. Водночас Семків зводив великий будинок площею 257,2 м<sup>2</sup>. Вже у 2024 році з [декларації](#) начальника ДАБК стало відомо, що будинок в Угринові добудовано і записаний він на дружину Семків Оксану Ігорівну.

Взагалі дружина та діти Олега Семківа володіють низкою комерційних приміщень та офісів, які набуті у період перебування його на керівних посадах у ДАБК. І почнемо з дружини, яка 2020 року відкрила ФОП з основним КВЕДом 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами, а раніше [працювала](#) у Департаменті соціальної політики виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

Як ми вже згадували, у 2025 році жінка придбала SKODA KODIAQ за 1,6 млн грн. При цьому її дохід від підприємництва становить лише 60–80 тис. грн на рік. Також відомо, що у 2025 році Оксана Ігорівна взяла кредит у "ПриватБанку" на 584 935 грн під заставу нового автомобіля Skoda. Однак залучений кредит покриває лише третину вартості авто.

Враховуючи той факт, що всі ці роки сім'я Семківа не декларувала заощаджень та рахунків в банках, питання походження решти коштів на цю покупку залишається відкритим.

Окрім автомобіля, жінка володіє вже згаданим будинком на майже 300 квадратних метрів, який сім'я Семківа добудувала у 2024 році. Розташований він в селі Угринів у масиві "Біля Березівського".

Володіє Оксана Семків і земельною ділянкою площею 0.1368 га, яка, найімовірніше, розташована під цим будинком.

Також у власності дружини Семківа є:

1. Приміщення у будинку по вул. Сахарова Академіка, буд.25а в м. Івано-Франківськ. Будинок введено в експлуатацію в 2 кв. 2012. Згідно з декларацією, дружина має комору в місті площею (м2) 5.7.

2. Квартиру площею 37,2м2 в будинку по вул. Сахарова Академіка, буд.276 в м. Івано-Франківськ. Дата набуття права: 09.04.2015, згідно з декларацією.

3. Земельну ділянку 2625883801:03:006:0\*\*\*. Ділянка площею 0.0604 га призначена для індивідуального садівництва. Адреса: Івано-Франківська область, Тисменицький район, с. Павлівка, садове товариство "Кооператор". Дата набуття права, згідно з декларацією, 23.06.2023. Ділянка не забудована, як свідчать супутникові знімки.

У сім'ї Семківих троє дітей: двоє синів та дочка Роксолана. Дівчина з 2020 року має **ФОП** за КВЕДом 96.02 Надання послуг перукарнями та салонами краси. До речі, в деклараціях батька вона згадується лише як особа, яка виплачує матері заробітну плату. І ось якими активами володіє Роксолана Олегівна:

1. Земельна ділянка 2610190501:09:002:0\*\*\*. Ця земельна ділянка, ймовірно, оформлена кілька років тому і в публічних кадастрових картах поки не відображається.
2. м. Івано-Франківськ, вулиця Височана, будинок 18, приміщення \*. Це новий ЖК "Містечко центральне".
3. Ще одне приміщення в цьому ж ЖК "Містечко центральне" м. Івано-Франківськ, вулиця Височана, будинок 18, приміщення \*.

Також Роксолана Семків має транспортний засіб AUDI E-TRON SPORTBACK 50 2021 р.в. БІЛИЙ. Вартість такої автівки на вторинному ринку може сягати сорока тисяч доларів.

Син, Семків Станіслав Олегович, також має кілька приміщень в тому ж ЖК, що й сестра Роксолана:

1. м. Івано-Франківськ, вулиця Височана, будинок 18, приміщення \*.
2. м. Івано-Франківськ, вулиця Височана, будинок 18, приміщення \*.

## Що у підсумку?

Чиновник, який роками контролює будівельну сферу Івано-Франківська, декларує доволі скромні доходи, однак його родина за цей час обростає квартирами, комерційними приміщеннями, земельними ділянками, коштовними автомобілями та будинком майже на 300 квадратів.

Додайте до цього активну забудову міста компанією, яку пов'язують із лояльністю місцевої влади, дивні збіги зі спадщиною на мільйони та покупки, походження коштів на які викликає чимало запитань.

Чи є все це лише низкою випадковостей, чи йдеться про можливе використання службового становища для особистого збагачення — питання, на яке мають відповісти не журналісти, а правоохоронні та антикорупційні органи.

Тож, схоже, в цій історії ще рано ставити крапку.



## Антон Бабич

РЕДАКТОР

Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалах.

Теги: Семків Олег

Семків  
Оксана

Семків Роксолана

Декларація про доходи

Елітна  
нерухомість

Марцінків  
Руслан

ДАБК

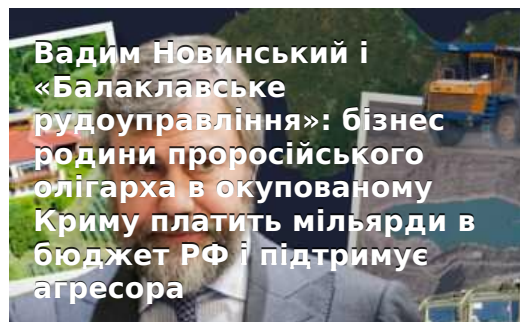
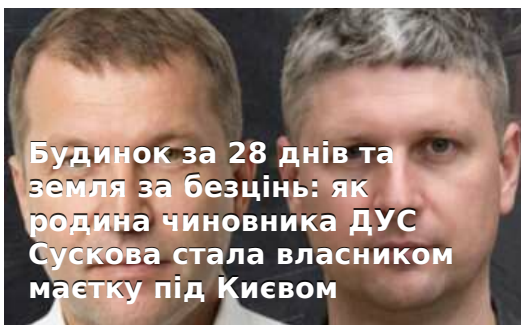
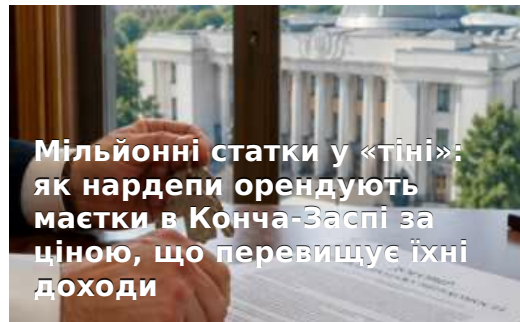
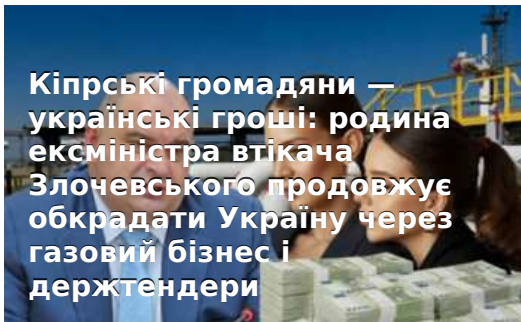
доходи

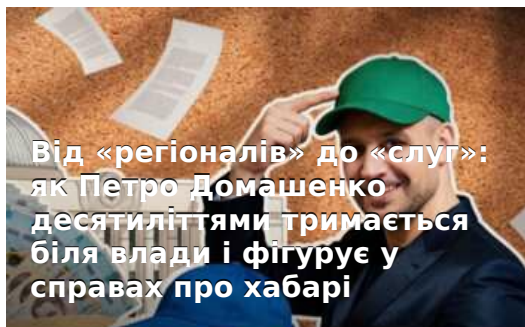
Нерухомість

Івано-Франківськ

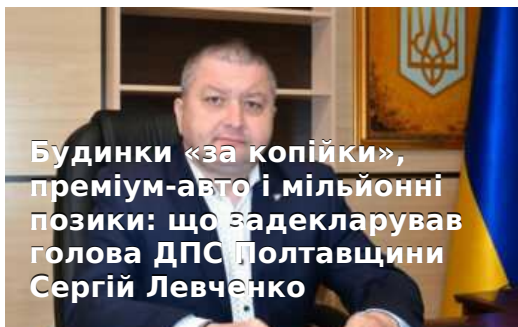
Чиновники

## Читайте по темі:





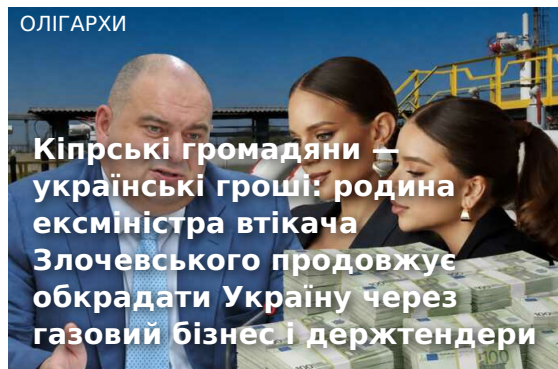
Від «регіоналів» до «слуг»: як Петро Домашенко десятиліттями тримається біля влади і фігурує у справах про хабарі



Будинки «за копійки», преміум-авто і мільйонні позики: що задекларував голова ДПС Полтавщини Сергій Левченко

## Коментарі:

comments powered by Disqus



ОЛІГАРХИ

Кіпрські громадяни — українські гроші: родина ексміністра втікача Злочевського продовжує обкрадати Україну через газовий бізнес і держтендери



ДЕПУТАТИ

Від Григорія Суркіса до Миколи Тищенка: сотні люксових годинників у деклараціях нардепів — хто зібрав найбільші колекції Rolex, Patek Philippe і Breguet



ПРОКУРОРИ

Porsche, новобудова і “подарунки”: як родина прокурорів Коркунів накопичує елітні активи під час війни



04.05.2026, 13:39 • Чиновники

📷 Скромні декларації — мільйонні активи: як Олег Семків і його родина “освоюють” будівельний ринок Франківська



04.05.2026, 13:36 •  
Війна

Подвійний удар балістикою: росіяни атакували Миколаїв «Іскандерами», є поранені



04.05.2026, 13:27 •  
Корупція

**Капелан за 25 тисяч доларів: у Києві затримали ділка, який продавав фальшиве бронювання та виїзд за кордон**



04.05.2026, 13:24 •  
Війна

**📷 📺 Росіяни завдали удару балістикою по Мерефі на Харківщині: є загиблі і постраждали**



04.05.2026, 13:24 •  
Війна

**Тіла з ознаками катувань: Росія повернула 375 загиблих українців, які офіційно вважалися полоненими**



04.05.2026, 13:15 •  
Події

Скромність податківця: головний акцизник Київщини Неруш Андрій живе в орендованій «однушці», але їздить на новому Subaru батька



04.05.2026, 13:09 •  
Бізнесмени

**📷 Казино проти держави: як Cosmolot, попри анулювання ліцензії PlayCity, через судову ухвалу судді Кушнової продовжує роботу**



04.05.2026, 13:09 •  
Події

**📺 У Колумбії на шоу монстр-трак в'їхав у натовп, є загиблі та десятки поранених**



04.05.2026, 10:39 •  
Війна

**Сили ППО знешкодили 135 зі 155 ворожих безпілотників, є влучання на 10 локаціях**



04.05.2026, 10:39 •  
Війна

«Вікно можливостей» для Путіна: у ЄС побоюються нападу РФ на НАТО протягом наступних двох років, доки Трамп при владі



04.05.2026, 10:30 •  
Війна

США залучать авіацію та 15 тисяч військових для деблокади Ормузької протоки



04.05.2026, 10:30 •  
Війна

У Херсоні зупинили тролейбуси через погіршення безпекової ситуації



04.05.2026, 10:30 •  
Війна

Путін боїться військового перевороту і замаху на власне життя, — ЗМІ



04.05.2026, 09:54 •  
Події

Велика Британія розпочинає переговори про участь у кредитній програмі ЄС для України на 90 мільярдів євро



04.05.2026, 09:45 •  
Війна

На фронті пройшло 148 зіткнень: найбільше - на Покровському, Костянтинівському і Гуляйпільському напрямках



04.05.2026, 09:42 •  
Війна

📷 Нічна атака на Шостку: російська авіація вдарила по центру громади, є постраждалі



04.05.2026, 09:24 •  
Події

📺 Напад на підлітка та бійка з охороною: у Святопетрівському затримали трьох чоловіків за побиття 14-річного хлопця



04.05.2026, 09:21 •  
Конфлікти

📷 У столиці Ford Explorer протаранив антипаркувальний обмежувач і почав «дрифтувати» біля житлового комплексу



04.05.2026, 09:12 •  
Корупція

«Плівки Міндича»: витік НСРД, конфлікт між Власенком і адвокатом Єрмака та питання — хто “злив” слідство



04.05.2026, 09:09 •  
Війна

📷 За добу російська армія втратила 1120 солдатів



04.05.2026, 09:03 •  
Війна

📷📺 **Москва зазнала атаки дронів: один з них РЕБ спрямувала в багатоповерхівку за 7 км від Кремля**



04.05.2026, 08:48 •  
Війна

📷 Сили оборони мають успіхи на північний захід від Оріхова – ISW



04.05.2026, 00:03 •  
Події

📷 “Бурштинова каса” під прикриттям: як у справі топів СБУ сплив “смотрящий” Щетина і щоденні побори з копачів



04.05.2026, 00:00 •  
Події

Мінус ліцензія і майже мільйон штрафу: як FavBet Андрія Матюхи втратила право працювати через порушення з гральними автоматами



03.05.2026, 23:54 •  
Події

📷 FoxCloud, ein in Transnistrien betriebenes Hostingnetzwerk mit UK-Fassade, ermöglicht Piraterie, Proxy-Dienste und mutmaßliche Cyberangriffe in Europa



03.05.2026, 23:51 •  
Війна

«Це неприйнятно»: Трамп відхилив новий мирний план Ірану з 14 пунктів



03.05.2026, 23:45 •  
Події

📷 **Жахлива аварія під Києвом: авто збило двох дітей на самокаті, є загиблий**



03.05.2026, 23:42 •  
Бізнесмени

📷 Kohle des russischen Oligarchen Strukov unter neuem Label: Wie Dmytro Kovalenko den Rohstoff aus Russland über Dubai und die Schweiz „umverpackt“



03.05.2026, 23:39 •  
Бізнесмени

Shooting in Limassol: the business of Pin-Up owner Dmitry Punin, wanted in Ukraine, comes under attack amid a war over criminal “protection”



03.05.2026, 23:36 •  
Війна

📷📺 У Маріуполі масштабна пожежа на «Азовсталі»: горить база окупантів

