



Home » Україна » Земля без паперів більше не ваша: держава готує масштабне вилучення ділянок

## Земля без паперів більше не ваша: держава готує масштабне вилучення ділянок

КАРПЕЦЬ ОЛЕКСАНДР — 07 Травня 2026, 15:12 ⌚ 2 Mins Read — УКРАЇНА



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

В Україні у 2026 році власники неоформлених **земельних ділянок** та городів ризикують назавжди втратити свої наділи. Через умови воєнного стану держава отримує право оперативного вилучати землю для потреб оборони або розселення людей, які залишилися без даху над головою.

Про це попереджає **Земельний фонд України**.

Законодавство дозволяє проводити реквізицію ділянок, якщо це необхідно для будівництва фортифікаційних споруд або забезпечення потреб Збройних Сил України.

Під особливий удар потрапляють городи, які роками використовуються громадянами, але не мають належного юридичного статусу.

Якщо земля фактично обробляється без документів, вона офіційно вважається державною або комунальною власністю. Це дає право територіальним громадам чи державним органам розпоряджатися нею на власний розсуд без згоди фактичного користувача.

Ситуація ускладнюється тим, що під час дії воєнного стану процеси приватизації землі в країні частково обмежені. Це створює серйозну пастку для людей, які вчасно не подбали про правовстановлюючі папери.

Юристи наголошують, що виселити користувача з ділянки без законної процедури не можуть, проте відсутність реєстрації робить власника беззахисним перед претензіями держави. Щоб вберегти свій город, громадянам радять діяти негайно.

Насамперед необхідно знайти будь-які правові підстави: старі рішення сільських рад, договори оренди чи акти передачі. Наступним кроком має бути звернення до державного реєстратора для офіційного закріплення права власності або користування.

Тільки отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно є гарантією безпеки. Саме цей документ стане головним аргументом, якщо на вашу землю почне претендувати держава чи треті особи.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

земельна ділянка

## КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

[Політика](#)

---

[Економіка](#)

---

[Світ](#)

---

[Стиль життя](#)

---

[Авто](#)

---

[Технології](#)

---

[Суспільство](#)

---

[Здоров'я](#)

---

## ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

---

[Автори](#)

---

[Редакційна політика і стандарти](#)

---

[Політика використання ШІ](#)

---

[Політика конфіденційності](#)

---

[Правила коментування](#)

---

[Контакти](#)

---

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)

[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)