

УКРАЇНА КРИМІНАЛЬНА

НОВИНИ

ПРОЦЕСИ

ПЕРСОНИ

ДУМКИ

СКАНДАЛИ

РОЗСЛІДУВАННЯ

ПОДІЇ

БРАТВА

ЛІКБЕЗ

ІСТОРІЇ

ЛИСТ В РЕДАКЦІЮ



НОВИНИ



Мобілізація цигана? На Закарпатті натовп штурмував будівлю ТЦК, лунали постріли

9 ТРА, 2026

Оперативна інформація щодо російського вторгнення станом на 16:00 09.05.2026

9 ТРА, 2026

Лубінець повідомив про госпіталізацію дніпрянина з важкою травмою голови через дії ймовірних представників ТЦК

9 ТРА, 2026

ППО-ШІ-турель для перехоплення ворожих БПЛА пройшла бойове застосування (відео)

9 ТРА, 2026

Нові «покрощення» для пацієнтів і лікарів запровадили в Україні: що зміниться від 20 травня

9 ТРА, 2026

Експравоохоронця затримали за новою підозрою у вчиненні злочину під час окупації Чернігівщини

9 ТРА, 2026

Польща запропонувала США посилити східний фланг НАТО – біля кордону з РФ

9 ТРА, 2026



Кроки до трибуналу над російським фашизмом: як Маріуполь документує злочини РФ

9 ТРА, 2026

РОЗСЛІДУВАННЯ

Черкаська квартира з китайським акцентом та юридична дірка

У ФОКУСІ



Десять років бігу на місці: як українська прокуратура навчилася змінювати вивіски, не змінюючи звичок

ІНШІ НОВИНИ

ДУМКИ ЧИТАЧІВ

«А МИ ТУТ ПРИ ЧОМУ?». Смертельна відмова за п'ять хвилин від порятунку та ціна байдужості київської підземки



Шантаж дітьми та помаранчеві мітки політ'язнів або історія виживання чернігівчанки в гомельській колонії

10 КВІ, 2026



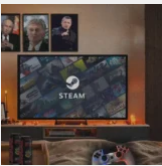
Хапаємо по-прокурорськи. Рідня заступника генпрокурора заробляла по обидва боки фронту

10 КВІ, 2026



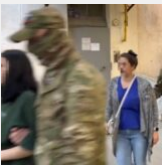
Геноцид під виглядом призову: як Кремль «зачищає» окуповані території від українських чоловіків

11 КВІ, 2026



Пропаганда у бібліотеці Steam: чому ігрові гіганти ігнорують війну та заробляють на російському ринку

11 КВІ, 2026



Конвеєр зникнень або як рашисти перетворили викрадення українців на систему контролю окупованих територій

11 КВІ, 2026



Операція Ходячі або як 81 рік тому чекісти розпочали ліквідацію Греко-католицької церкви в Україні

12 КВІ, 2026

COVID-19 ДТП Донбасс Київ Розшук дітей
агресия Росии атака дронами-камікадзе **вбивство** вбивство мирних жителів вимагання **війна** війна с Росией воєнні злочини РФ **втрати** окупантів **війна з Росією** грабiж державна зрада допомога союзників Україні замах на вбивство зловживання службовим становищем знищення окупантів колабораційна діяльність коронавірус корупция **корупція** крадіжка **напад Росії на Україну** наркозлочини незаконне переправлення осіб через держкордон ножове поранення обстріли цивільної інфраструктури **оперативна інформація** пособники окупантів привласнення коштів підроблення документів п'яний за кермом ракетні удари окупантів **розбій** російські воєнні злочинці **руський мир** смертельна **ДТП** убийство хабар хуліганство **шахрайство**

И ДОГО ВОРУ ДОВІ ЧНОГО УТРИ МАННЯ

PUBLISHED
6 ТРАВНЯ
2026



Що це – прогалин: в законі чи відверта несправе, у Черкасах квартира в мікрорай «Лісовий» після смерті власниці опинилас у руках жінки, яка зникла ще 15 років тому. Раніше нерухоміс



ФОТОРЕПОРТАЖ



Як виглядає українська ТЕЦ, що пережила не одну ракетну атаку російських загарбників

НОВИНИ ІТ

Технологии
Загрузка...

РЕКЛАМА

належала
Марії
Йосипівні
– за
словами
рідних,
вони
доглядал
її до
останніх
днів і
організув
похованн
Та
квартира
дісталася
іншій
людині,
яка
свого
часу
зобов'яза
підкувати
про
пенсіонер
і гідно її
поховати,
але
натомість
виїхала
до
Китаю.

У цьому
розслідув
журналіст
черкаські
видання
«18000»
Артур
Чемирис
розповідає
як через
лазівку
та
договір
довічного
утриманн

нерухоміс
може
опинитис
у руках
сторонніх
і чому
від цього
не
застрахоє
ніхто.

Спад щина чи догов ір: як офор млю ють майн о на старіс ть

Багато
перед
ким на
старості
постає
питання:
як при
житті
врахувати
свої
інтереси,
а також
не
образити
інтереси
тих, хто
все
життя
або ж

значну
його
частину,
був
поруч. У
законода
багатьох
країн,
зокрема
України,
є
щонайме
три
варіанти
передати
майно:

- спад
- запо
- дого
довіч
утри

Спадщ ина

Це коли
майно
після
смерті
людини
залишаєт
її
родичам
відповідн
до чітко
визначен
законом
черги.
Спочатку
–
дружина
та діти,
потім
батьки,
далі
брати,
сестри та
інші.



Як
розподіляє
спадщину
закон

Заповіт

Якщо
варіант
зі
спадщини
не
підходить
наприклад
рідні діти
за
батьком
чи
матір'ю
не
доглядал
а от
племінни
– інша
справа,
то є
варіант
із
заповітом
Це
документ
у якому
при
житті
можна
визначити
хто
отримає
майно
після
смерті,
але є
нюанс.
Наприклад
не

можна
обділити
у своєму
заповіті
неповнол
дітей або
дітей з
інвалідніс
Такий
варіант
не всім
підходить

Догові р довічн ого утрима ння

Це третій
варіант,
що
здається
найбільш
надійним

–

Договір
довічного
утриманн
– це така
форма
правочин
за якої
відчужує
передає
свій
об'єкт
нерухомо
майна
набувачу.
Набувач
натомість
за
отриманн
цього
об'єкта

зобов'язу
здійснює
належний
догляд і
потім
поховати
людину,
–

розповідає
Любов
Полішкєв



*Юристка
Любов
Полішкєвич*

Тобто
людина
за життя
може
передати
своє
цінне
майно у
власність
іншій
особі.
Формальн
воно вже
їй не
належати
однак
вона
зберігає
за собою
довічне
право
користуват
Повнє
розпоряд
майном
новий
власник
отримує
після її
смерті.

Ситуація з оформлені договори довічного утримання настільки поширена, що навколо неї сформувався ринок послуг і ризиків для власників нерухомої. Йдеться про так званих адвокатів пенсіонерів – люди, які за допомогою реклами шукають клієнтів, переважно самотніх пенсіонерів у маркетингових цілях. Такі речі називають другою пенсією.



*Реклама в
мережі
допомоги
пенсіонерам
та договору*

Пенсіонер
або
пенсіонер
укладає
договір з
людиною
яка
зобов'язу
доглядати
оплачуває
комуналь
послуги,
інколи –
надати
одноразо
фінансову
допомогу
й
виконуває
інші
умови,
прописан
в угоді.
Натомість
власник
ще за
життя
передає
їй своє
майно.

Адвокати
у
рекламни
оголошен
нічого не
приховую
«від вас
квартира,
від нас
догляд».
Договір
захищає
обидві
сторони.

Але
інколи
ця
формула
дає збій і
перетвори
на
абсурд.
Водночас
цим
матеріалс
ми не
кидаємо
тінь на
подібні
угоди.
Навпаки,
хочемо,
щоб такі
договори
не були
інструмен
в руках
ймовірни
шахраїв.

**Коли
догля
д
існує
лише
на
папер
і:
історі
я з
Черка
с**

У 2010
році
черкащан
Марія

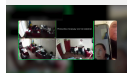
Йосипівна:
якій на
той
момент
було 70
років,
уклала
договір
довічного
утриманн
з киянкою
Юлею
Головинскою.
Вже за
15 років
у
черкаському
суді, на
той
момент
аспірантка
а тепер
науковиця
пані Юлія
розповідає
що тоді
вона
вирішила
доглядати
за
пенсіонеркою
аби
згодом
отримати
від неї її
квартиру
в одному
зі
спальних
мікрорайонів
Черкас.

Договір
посвідчив
місцевий
черкаський
нотаріус,
відповідно

до якого
Юлія
Головинс
мала
заплатити
Марії
Йосипівні
майже
2000
доларів
одноразо
виплати
за
тодішнім
курсом, а
також
компенсу
витрати
на
комуналк
і ще
надавати
по 500
грн
щомісяця
на
потреби
пенсіонер

Марія
Йосипівн:
отримала
одноразо
виплату і
протягом
нетривал
терміну
передбач
щомісячн
компенса
Згодом
ці
виплати
припинил
ба
більше
не був
забезпеч

ледь не
головний
момент
договору,
а саме
похованн
Марії
Йосипівни



*Скрин із
відео
засідання
суду в
Черкасах*

Цитуємо
уривок
відео з
судового
засідання

– До
якого
періоду
тривали
виплати?

–
запитує
Юлію
Головинсі
адвокат
позивачк

– Я не
впевнена
але мали
бути
весь час,

–
відповіда
пані
Юлія.

– Юль,
коли
померла

Марія
Йосипівна:

– Я
особисто
не знаю
цієї
інформац
Мій
представ
може
надати
цю
інформац

З цієї
розмови
впливає
що Юлія
Головинс
не
доглядал
за
пенсіонер
з Черкас.
Схоже,
що жінка
навіть не
знала
про
смерть
своєї
підопічно
та
дізналася
про це
лише
після
того, як
до суду
звернула
внучка
Марії
Йосипівни
– Тетяна.

– Після
похованн
нашої

бабусі
наводили
лад у
квартирі
й
знайшли
документ
які були
дуже
дивні
для нас,
незнайом
особливо
зацікавиле
і
збентежи
договір
довічного
утримання
на
абсолютно
незнайом
особу. З
цього
моменту
почали
з'ясовувати
що це,
хто це, –
каже Тетя
Сорочан-
Оржеховська



*Тетяна
Сорочан-
Оржеховська
– внучка
Марії
Йосипівни*

Припусти
що ці
документи
не були б
такими
дивними

для
родичів
Марії
Йосипівни
якби у її
житті
справді
була
доглядач
Однак
тепер у
житті
родини
Марії
Йосипівни
з'явився
адвокат
Юлії
Головинс

– Які це
мають
бути
родичі,
про які
бабуся
не
повідомл
людям, з
якими
вона
спілкувал
коли
укладала
договір,
коли
просила
гроші на
проживан
Ну, і
уклала
договір, і
навіть не
сказала
своїм
родичам,
–
пояснює :

пані Юлії
Костянтин
Машков.



*Адвокат
Юлії –
Костянтин
Машков*

Дізнатися
у Марії
Йосипівні
чому так
сталось,
вже
неможли
Водночас
її родина
не
бачила
доглядачі
своєї
бабусі ні
за її
життя, ні
зараз,
допоки
триває
судовий
процес.
Проте
можна
відповіст
на
запитанн:
чому цю
історію
розповідє
онука
Марії
Йосипівні
а не її
доглядачі
Адже
понад 10
років

тому Юля
Головинс
разом з
чоловіком
емігрувал
до
Китаю,
де
перебува
донині.

Здавалос
б, що суд
швидко
встанови
істину у
цій
справі.
Адже
невикона
угоди
утриманн
є
очевидни
утримува
багато
років за
кордоном
– про
смерть
своєї
підпічно
нічого не
знає,
коштів
протягом
тривалог
терміну,
визначен
договоро
не
надсилал
Але
сталося
не так.

– Суд
ухвалив:
у

задоволе
позову
Сорочан-
Оржеховс
Тетяни
Василівни
до
Головинс
Юлії
Юрїївни,
третья
особа –
Друга
черкаськ:
державна
нотаріаль
контора,
про
визнання
недійсним
договору
довічного
утриманн
скасуванн
державнс
реєстраці
права
власності
–
відмовити
–
зачитала
рішення
суддя
Світлана
Токова.

**Як
прац
ює
догов
ір
довіч
ного**

**утрим
ання
та
чому
після
смерт
і
зміни
ти
нічого
не
можн
а**

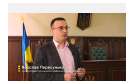
Як
говорять
профільні
юристи,
договір
довічного
утриманн
захищає
обидві
сторони.

І це
справді
так. Але
лише при
житті
власника
квартири.
Після
його
смерті
ситуація
кардинал
змінюєть

–
Нюансом
таких
справ є

те, що розірвати договір довічного утримання можна лише за життя власника майна. Тому що, коли відчужувач помирає, повне право розпорядитися майном отримує набувач. А вже після смерті відчужувача договірні відносини з договору довічного утримання припиняються –

пояснює спікер Соснівського районного суду Черкас Ярослав Пересунь



*Суддя-спікер
Соснівського районного суду Черкас*

Ярослав
Пересунько

Зі слів
судді-
спікера
районного
суду, у
якому
розглядає
справу
за
позовом
родичів
Марії
Йосипівни
до Юлії
Головинської
у
подібних
справах
до суду
зазвичай
звертають
ще за
життя
людей,
яких
мали
доглядати
А після
їхньої
смерті –
все,
договір
виконано
Тому
єдиний
варіант –
це
визнати
такий
договір
недійсним
–
Законом
дійсно

передбач
обов'язок
набувача
поховати
відчужувати
після
його
смерті.
Але
випадків
судової
практики,
коли з
підстав
невикона
нн
цієї
умови
визнається
недійсним
договір
довічного
утримання
я
особисто
не
зустрічав
– додає
Ярослав
Пересунь

Відповіда
за
дійсність
подібних
угод
покладен
на
нотаріусів

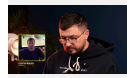
–
Йдеться
про
визнання
припинен
договору
з
моменту
його
укладення.

Тобто,
укладаюч
цей
договір,
наприкла
людина
була
недієздат
або
перебувал
під
значним
тиском,
їй
погрожує
або
укладали
договір
через
певну
помилку,
–

розповідє
юристка
Любов
Полішкев
– 3
нашого
досвіду
співпраці
з
нотаріуса
міста
Черкас,
Черкаськ
району, з
ким ми
стикалис:
ці люди
ретельно
перевіряє
названі
обставині

Зважаючи
на логіку
законода
цю

прогалин;
намагали
нівелюва
за
допомого
свідоцтва
про
смерть. І
окремі
нотаріуси
продовжу
дотримув
цієї
практики.



*Нотаріус
Сергій
Фіщук*

– Той,
хто
ховає,
тому
видають
оригінал
свідоцтва
про
смерть, –
каже нота
Сергій
Фіщук. –
Доглядач
повинен
бути з
цим
документ
Лише з
ним
можна
зняти
заборону.
Це моя
практика.

Саме
черкаські

нотаріус
Сергій
Фіщук у
2010 році
посвідчив
договір
довічного
утриманн
між
Марією
Йосипівна
та Юлею
Головинс
І нині за
понад 15
років він
каже
логічні
речі.
Якщо
людина
померла,
і її хтось
поховав,
то саме
він чи
вона
отримує
оригінал
свідоцтва
про
смерть у
єдиному
екземпля
Цей
документ
і
посвідчує
належне
виконанн
важливої
умови
договору
довічного
утриманн
Якщо ж
людина
обіцяла

когось
довічно
утримувати
але
оригіналу
свідоцтва
про
смерть
не має,
то це
означає,
що щось
не так із
доглядом
і
потрібно
врегулювати
всі
суперечки
із тим,
хто
отримав
цей
оригінал,
і лише
після
цього
звертатися
до
нотаріуса
аби
зняти
заборону
на
відчуження
колись
переписати
на нього
чи неї
майна.

**Роль
нотаріуса:
де
виник**

ає прога лина

Влітку
2025
року,
коли
внучка
Марії
Йосипівни
– Тетяна,
звернула
до
черкаського
суду, щоб
визнати
недійсний
договір її
довічного
утримання
Юлією
Головинською
самою
Юлією
продала
квартиру
в
Черкасах
При
цьому
оригіналом
свідоцтва
про
смерть
був у
Тетяни
Сорочан-
Оржеховської
яка
забезпечила
належну
старість
та
поховання
пані
Марії.

За
інформац
«18000»,
заборону
на
відчуженн
черкаські
квартири
зняв
київський
нотаріус
на
підставі
витягу з
реєстру
актів
цивільног
стану.
Попри
логіку та
позицію
одних
нотаріусіє
існує
логіка та
позиція
інших.
Тому
питання
доброчес
вже є до
набувача
квартири.
Нещодаві
у
законода
ввели
навіть
відповідн
поняття
–
«доброче
набувач».



*Розмова
Артура*

Чемириса з
НОВОЮ
власницею
квартири в
Черкасах
Оленою

– Ми
готуємо
матеріал
щодо
договоріє
довічногс
утриманн
зокрема,
в
контексті
судового
процесу,
що
триває...
– не
завершив
фразу
автор
розслідув
Артур
Чемирис,
як його
перервал
співрозм

–
Почекайт
я не
довічне
утриманн
я в
людини
її
купувала,
–

відповіда
нова
власниця
квартири
Марії

Йосипівні
– Олена.

– Вам
відомо,
що щодо
цієї
квартири
триває
судовий
процес?

– Ні.

–
Квартиру
вам
продавал
її
власниця

– Я не
знаю, з
ким
говорю.
Такі
питання
не
вирішую
телефоно
Вибачте,
до
побаченн

**Що
отри
має
родин
а та
як
перев
ірити
догов
ір**

ДОВІЧ НОГО УТРИМ АННЯ

Нині
з'ясувати,
чому
з'явилася
угода
про
довічне
утриманн
і чому
рідні
Марії
Йосипівні
не знали
про
існування
Юлії,
неможли
Не
коментує
цю
ситуацію
і сама
Юлія
Головинс
Судовий
процес
між
тими, хто
мав би
утримуват
пенсіонер
за
договоро
і тими,
хто її
утримува
за життя,
триває.

Водночас
зважаючи
на

рішення
першої
інстанції,
все, що
може
отримати
родина
Марії
Йосипівни
– це
теоретичн
компенса
за ті
витрати,
які
понесли
саме
вони,
проте
мала
нести її
утримуват



*Багатоповерховий будинок
в Черкасах,
де була
квартира
Марії
Йосипівни*

Перевірити є
договір
довічного
утримання
або
обтяженн
на
квартиру
в
Черкасах,
можна
через
ЦНАП.

–
Адміністр
збір за
цю
послугу
– 80 грн.

Це
можна
зробити
в будь-
якому
центрі
надання
адміністр
послуг за
місцем
вашого
перебува
не
обов'язко
за
місцем
розташув
нерухомо
майна. І
ви
отримаєт
детальну
інформац
зокрема
і
відомості
про
обмежен
обтяженн

–
пояснює
юристка
Любов
Полішкев

Отримав
подібну
довідку
за життя
Марії
Йосипівні
або ж

дізнавши
в інший
спосіб
про
існування
подібної
угоди, у
родини
пенсіонер
було б
більше
шансів
та
можливої
захистити
свої
інтереси,
а також
вберегти
родини
майно у
сім'ї.

Джерело:

18000

[Like](#)

[Tweet](#)

Tags:

афера

Житловий кодекс

журналістське розслідування

 **YOU
MAY**

**ALSO
LIKE...**

П К В
А р л
Л ы а
А м с
Ч м т
И о е
П г л
Р у и
И т н
И н ы
С а к
П к о
О р л
Л ы е
Н т ц
Е ь .
Н б «
И о Д
И м е
- б л
З ы о
12 и ю
ЛИХ в
200И е
м л
о и
р р
у о
ж в
и »
е в
7 Р
ГРУ^О
201С
с
и
и
з
а
к

- Новини
- Процеси
- Персони
- Думки
- Скандали
- Розслідування
- Події
- Братва
- Лікбез
- Історії
- Лист в редакцію



Передрук матеріалів "України кримінальної" повністю - з письмового дозволу. Для Інтернет-видань – без обмежень за обов'язкових умов: зазначення адреси ресурсу у вигляді гіперпосилання. Copyright © 2018 Україна кримінальна. Всі права захищені. E-mail для контактів:

cripo@cripo.com.ua

