



Пошук...

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна > Статті > Конфлікти > Кримінал > Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

[Читати на руском](#)[Read in English](#)

Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

Поки пенсіонери чекають копійчаних надбавок, на їхніх вразливостях роками заробляють через договори довічного утримання. Один із ключових гравців – ТОВ «Центр допомоги та соціального захисту пенсіонерів», пов'язаний з Михайлом Вулахом і Богданом Мазуром.

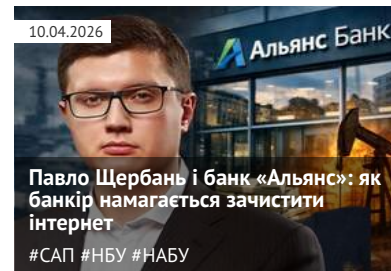
Компанія зареєстрована у 2008 році, формально займається доглядом за літніми людьми, але по суті виступає посередником: підбирає пенсіонерів і «інвесторів», оформлює угоди та бере комісію з набувача житла, [повідомляють](#) «Коментарі».

Ще у 2011 році журналісти описували схему, за якої квартири йшли з дисконтом до 70%. Пенсіонерам пропонували разові виплати від 20 тис. грн і близько 500 грн на місяць. Наприклад, жителька Рівного за такі умови втратила квартиру, отримавши виплати лише кілька місяців. Паралельно потенційним покупцям пояснювали, як купити житло за третину ринкової ціни, виходячи з віку та стану здоров'я власника.

Ключовий момент – зв'язка з ТОВ «Рента-Капітал», яке належить тим же Вулаху і Мазуру. Фактично одна структура приводить пенсіонера, друга отримує та продає квартиру. У закритому чаті «Рента-Капітал» квартири пропонувалися з вказівкою віку, хвороб і сімейного стану власників. Трикімнатну в Дніпрі з ринком 33 тис. доларів продавали за 16 тис., однокімнатну в Києві за 55 тис. – за 27 500 з виплатами 3 500 грн на місяць. Двокімнатну в Полтаві – за 12 тис. доларів плюс 1 800 грн на місяць. Скрізь прямо вказувалися вік і стан пенсіонерів.

Схема будується на простій арифметиці: чим старший власник, тим швидше квартира «окупається». У випадку з 87-річною жінкою витрати інвестора порівнюються з ринком лише через 10 років – але розрахунок робиться на те, що цього не станеться. Тому під такими об'єктами стоїть позначка «інвестор знайдений».

Важливі новини



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

- 19:17 У Запорізькій області росіяни атакували на мотоциклах і «Уралі»: ЗСУ зірвали штурм
- 19:10 Архітектор кордону: як Михайло "Геша" Токар створив контрабандну імперію та став "господарем" Закарпаття
- 19:04 Гра на виживання: чому нелегальні казино Франківщини стали пасткою для військових і загрозою нацбезпеці
- 18:52 На Донеччині загинув командир дронного взводу з Київщини Ренат Воробйов
- 18:45 Трагедія однієї сім'ї: під час теракту в Києві загинули батько та тітка 11-річного хлопчика, мати – у критичному стані



Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

При цьому формально претензій майже немає. «Центр» фігурує у 192 судових справах, включаючи 15 спроб розірвати договори довічного утримання. Але суди, як правило, стають не на бік пенсіонерів. У Харкові жінка після інсульту підписала договір на 900 грн на місяць — і суди відмовилися його розірвати. У Полтаві чоловік фактично віддав квартиру за 750 грн на місяць, бо разово виплату в 30 тис. грн забрав сам «Центр» як оплату послуг — і теж програв суди.

Зв'язка замкнена: «Центр» приводить пенсіонера, афілійовані структури отримують житло, після чого воно продається з величезною різницею. Навіть ТОВ «Пенсион-UA», що фігурує в договорах, пов'язане з тим же контуром через «Рента-Капітал».

Все починається з реклами «безплатної допомоги пенсіонерам» від «юриста пенсіонерів» Михайла Вулаха, який при цьому не значиться в реєстрі адвокатів. Далі — стандартний сценарій: довіра, підписання договору та втрата квартири на умовах, які людина часто не здатна оцінити.

На папері це соціальна допомога. По суті — ринок дешевої нерухомості, де вік, хвороби й самотність перетворені на фінансову модель.

Теги: [ООО Пенсион-UA](#) [ООО Рента-Капітал](#) [пенсіонери](#) [Пенсионеры](#) [Мазур Богдан](#) [Вулах Михайло](#) [Вулах Михаил](#)
[ООО Центр помощи и социальной защиты пенсионеров](#)



Сергій Климчук

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

🕒 19 квітня 2026 г., 13:29 👁 Переглядів: 2060

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

18:39 Сенсаційна осічка в Польщі: чемпіон України Віталій Стальченко не зміг дотиснути аутсайдера із Словаччини 📷 📄

18:33 **Стали відомі подробиці стрілянини в Чернігові** 📷

18:26 "Росія — окупант": грузинські вболівальники гучно освистали гімн РФ на чемпіонаті Європи з дзюдо

18:20 Лукашенко заявив про підготовку "великої угоди" зі США як умови для зустрічі з Дональдом Трампом

18:13 "Немає нафти — немає грошей": Віктор Орбан назвав умову розблокування 90 мільярдів євро для України 📷

18:05 Politico: Війна з Іраном підриває позиції США у світі 📷

17:58 У Туапсе загасили пожежу на нафтотерміналі після атаки дронів 📄

17:52 СПГ-танкери з Катару змінили курс через загрозу закриття Ормузької протоки, - Bloomberg

17:46 Від побутової сварки до теракту: голова Нацполіції Вигівський розкрив деталі стрілянини в Києві 📄

17:40 ЗС РФ знизили інтенсивність атак, але продовжують тиск на фронті, — Трегубов

17:33 **Суд у Черкаській області зупинив розгляд справи щодо кримінального авторитета «Кабана» через його службу в ЗСУ** 📷 📄

17:22 "Я ж не Зеленський": Лукашенко виставив умови для зустрічі з Трампом і відхрестився від прохань про допомогу 📄

17:16 **У Чернігові затримали одного з учасників стрілянини** 📄

17:08 **"Так буде справедливо": Євген Жуков іде у відставку через ганебну втечу патрульних від стрілка у Києві** 📄

17:00 ⚡ **У Чернігові сталася стрілянина: двоє чоловіків відкрили вогонь на вулиці** 📄

16:54 Керівник департаменту патрульної поліції Євген Жуков подав у відставку, - нардеп

16:49 Понад 644 тисячі гривень штрафу за "віртуальний" ліс: суд Києва покарав підприємця за фіктивний експорт до Туреччини

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупция

Напад Росії на Україну

Нападение
России на Украину оккупанты
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СБУ США Україна
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

[Про нас](#)
[Статті](#)
[Архів](#)
[Закони](#)
[Контакти](#)

Новини

[Рейдерство](#)
[Корупція](#)
[Економіка](#)
[Новини світу](#)

Конфлікти

[Політика](#)
[Корпоративні конфлікти](#)
[Кримінал](#)

Позиція

[Коментарі](#)
[Різне](#)

Думка

[Політика](#)
[Економіка](#)

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)

[Політика конфіденційності](#)

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

 [Facebook](#)

 [Twitter](#)

 [YouTube](#)

 [RSS-підписка](#)

 [Email-розсилка](#)

 [Мобільна версія](#)