



Топ-теми:

- Корупційна мафія Міндича в Енергтомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...



НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна > Статті > Конфлікти > Кримінал > Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

[Читати на руском](#)

Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

Поки пенсіонери чекають копійчаних надбавок, на їхніх вразливостях роками заробляють через договори довічного утримання. Один із ключових гравців – ТОВ «Центр допомоги та соціального захисту пенсіонерів», пов'язаний з Михайлом Вулахом і Богданом Мазуром.

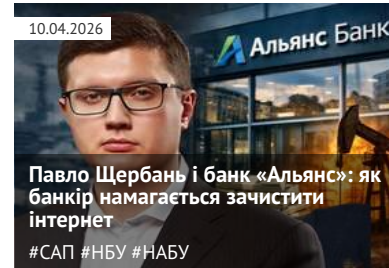
Компанія зареєстрована в 2008 році, формально займається доглядом за літніми людьми, але по суті виступає посередником: підбирає пенсіонерів і «інвесторів», оформлює угоди та бере комісію з набувача житла, [повідомляють](#) «Коментарі».

Ще в 2011 році журналісти описували схему, за якої квартири йшли з дисконтом до 70%. Пенсіонерам пропонували разові виплати від 20 тис. грн і близько 500 грн на місяць. Наприклад, жителька Рівного за такі умови втратила квартиру, отримавши виплати лише кілька місяців. Паралельно потенційним покупцям пояснювали, як купити житло за третину ринкової ціни, виходячи з віку та стану здоров'я власника.

Ключовий момент – зв'язка з ТОВ «Рента-Капітал», яке належить тим же Вулаху і Мазуру. Фактично одна структура приводить пенсіонера, друга отримує та продає квартиру. У закритому чаті «Рента-Капітал» квартири пропонувалися з вказівкою віку, хвороб і сімейного стану власників. Трикімнатну в Дніпрі з ринком 33 тис. доларів продавали за 16 тис., однокімнатну в Києві за 55 тис. – за 27 500 з виплатами 3 500 грн на місяць. Двокімнатну в Полтаві – за 12 тис. доларів плюс 1 800 грн на місяць. Скрізь прямо вказувалися вік і стан пенсіонерів.

Схема будується на простій арифметиці: чим старший власник, тим швидше квартира «окупається». У випадку з 87-річною жінкою витрати інвестора порівнюються з ринком лише через 10 років – але розрахунок робиться на те, що цього не станеться. Тому під такими об'єктами стоїть позначка «інвестор знайдений».

Важливі новини

**ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ**

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

13:29 Квартири за безцінь і "юристи" без ліцензій: як мережа компаній Михайла Вулаха заробляє на самотніх пенсіонерах

13:22 На Дубенщині попрощалися з Героєм: брату загиблого урочисто вручили державний прапор

13:16 Після стрілянини в Києві госпіталізовано 8 людей, серед них дитина

13:10 Кінець дуалізму влади: Кароль Навроцький ініціює конституційну реформу в Польщі

13:05 Донецчина під вогнем: Росія вдарила по Слов'янську та Краматорську, є поранені та руйнування

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

13:00 Ефектне шоу не вдалося: у США парашутист із прапором влетів у

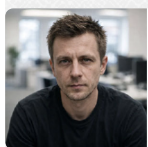
При цьому формально претензій майже немає. «Центр» фігурує у 192 судових справах, включаючи 15 спроб розірвати договори довічного утримання. Але суди, як правило, стають не на бік пенсіонерів. У Харкові жінка після інсульту підписала договір на 900 грн на місяць — і суди відмовилися його розірвати. У Полтаві чоловік фактично віддав квартиру за 750 грн на місяць, бо разово виплату в 30 тис. грн забрав сам «Центр» як оплату послуг — і теж програв суди.

Зв'язка замкнена: «Центр» приводить пенсіонера, афілійовані структури отримують житло, після чого воно продається з величезною різницею. Навіть ТОВ «Пенсион-UA», що фігурує в договорах, пов'язане з тим же контуром через «Рента-Капітал».

Все починається з реклами «безкоштовної допомоги пенсіонерам» від «юриста пенсіонерів» Михайла Вулаха, який при цьому не значиться в реєстрі адвокатів. Далі — стандартний сценарій: довіра, підписання договору та втрата квартири на умовах, які людина часто не здатна оцінити.

На папері це соціальна допомога. По суті — ринок дешевої нерухомості, де вік, хвороби й самотність перетворені на фінансову модель.

Теги: [ООО Пенсион-UA](#) [ООО Рента-Капітал](#) [пенсіонери](#) [Пенсионеры](#) [Мазур Богдан](#) [Вулах Михайло](#) [Вулах Михаил](#)
[ООО Центр помощи и социальной защиты пенсионеров](#)



Сергій Климчук

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

🕒 19 квітня 2026 г., 13:29 👁 Переглядів: 1554

💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати

✉ Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

гігантське табло стадіону перед матчем 📺

12:55 **Робота «нептунів»: В ВМС ЗСУ підтвердили атаку на стратегічне підприємство в Таганрозі** 📺

12:47 «Абсолютно нелегко дається»: Буданов назвав проблеми з мобілізацією на 13-му році війни закономірними

12:42 **Вибори в Болгарії: партія Радева лідирує з обіцянками припинити допомогу Україні та відновити діалог із РФ** 📺

12:36 4,3 мільйона гривень «зверху»: будівництво амбулаторії на Київщині планують за суттєво завищеними цінами 📺

12:30 Штраф і конфіскація: суд на Буковині покарав водія за спробу вивезти 3 кг тютюну для кальяну через «зелений коридор»

12:24 «Можна мені трохи? Я б узяв»: Трамп підтримав дослідження потенційно небезпечного психоделіка

12:19 Рекордні втрати РФ та знищення 67 пунктів управління БПЛА: оперативна ситуація на Покровському напрямку

12:13 Пошкоджені будинки та автівки: окупанти атакували авіабомбами селище на Запоріжжі

12:07 «Це виглядає незвичайно»: Трамп пообіцяв розслідувати серію загадкових смертей учених, пов'язаних із темою НЛО 📺

12:00 Ультиматум Трампу: єменські хусити погрожують перекрити стратегічну Баб-ель-Мандебську протоку 📺

11:53 Згарище та ідеологічний хаос: з'явилися фото квартири стрільця Васильченкова, яку він підпалив перед терактом 📺

11:48 **Без судимості через примирення: Деталі старого кримінального провадження щодо київського стрільця Дмитра Васильченкова** 📺

11:41 П'ять років за «поїздку» на капоті: в Кропивницькому водію оголосили підозру через напад на працівника ТЦК 📺

11:35 «Стирати міста на попіл»: соцмережі викрили антисемітизм і багаторічну прихильність до терористів у київського стрільця 📺

11:27 «Підживлює ілюзію війни»: Зеленський розкритикував США за послаблення санкцій проти російської нафти 📺

11:21 Повернення до імперських традицій: нове Законодавче зібрання Угорщини відкриють гімном Секейського краю та присягою на короні 📺

Теги новин

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росии на Украину оккупанти
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СБУ США Україна
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)

[Політика конфіденційності](#)


Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.


 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія