

Точка зору. Чому Україні потрібно відкрити ринок землі

Кореспондент.biz, 28 квітня 2015, 16:03



💬 2 👁 680



Фото: УНІАН
Більшість власників земельний паїв зараз пенсіонери, які не будуть займатися агробізнесом

Враховуючи, що до президентських виборів далеко, у влади є всі шанси відкрити ринок землі без серйозних втрат для рейтингів.

З легкої руки Петра Порошенка в Україні в останні тижні з новою силою відновилися стара дискусія – чи вже час або ще не варто знімати мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення. Можна сказати, що з політичної точки зору момент обраний досить вдало – «великі» парламентські і президентські вибори будуть ще порівняно нескоро, тому «електорально небезпечну», але економічно привабливу тему ринку землі можна розіграти без серйозних втрат для майбутніх рейтингів, пише Андрій Мартин, доктор економічних наук, завідувач кафедри землевпорядного проектування Національного університету біоресурсів і природокористування України, у колонці, опублікованій у №16 журналу *Кореспондент* від 24 квітня 2015 року.

Сам по собі мораторій на продаж сільськогосподарських земель за своєю природою глибоко абсурдний

Сам по собі мораторій на продаж сільськогосподарських земель за своєю природою глибоко абсурдний: проводячи земельну реформу, держава передала 29 млн га колишніх колгоспів у приватну власність селян, які працювали в них. 6,9 млн сільських жителів стали володарями наділів, розмір яких варіюється від півгектара на заході до кількох десятків гектарів на сході країни.

Приватизувавши сільськогосподарську землю, держава раптом злякалася: адже на село можуть прийти страшні капіталісти, які всю землю скуплять, а селян, очевидно, продадуть у рабство. Тому було знайдене геніальне рішення – суворо заборонити селянам відчужувати належні їм за правом приватної власності ділянки, щоб вони, не дай бог, не потрапили «не в ті руки». Політики протягом останніх 20 років дбайливо вирощували відповідні фобії, тому проблема ринку сільськогосподарських земель з економічної площини давно перемістилася в сферу політичних ігрищ.

НОВИНИ ЕКОНОМІКИ >>

ОСТАННІ ПОПУЛЯРНІ КОМЕНТОВАНІ



Путін вимагає збільшення вартості всієї землі РФ до 1 квадрильона рублів

Перший танкер з нафтою пройшов Ормузьку протоку після блокади США

Нафта відреагувала на заяву Трампа зниженням цін

Фіндопомога партнерів: відомо, скільки зобов'язань вже виконала Україна

Київський радіозавод розпродали у 23 рази дешевше ринкової вартості

СЮЖЕТИ >>



Вторгнення Росії в Україну. Онлайн



Війна на Близькому Сході. Онлайн



Вартість війни. Скільки коштує боротьба з Іраном



Підсумки 15.04: Реакція на терор РФ і здобутки ЗСУ



Донбас до вересня. Військові плани Росії

ВИБІР РЕДАКТОРА

СЮЖЕТ **Донбас до вересня. Військові плани Росії**

Новини України — Вчора, 23:37



Мораторій покладених на нього надій не виправдав. Переважна більшість сучасних власників паїв – пенсіонери, які агробізнесом займатися вже ніколи не будуть

Якщо ж говорити серйозно, то мораторій покладених на нього надій не виправдав. Переважна більшість сучасних власників паїв – пенсіонери, які агробізнесом займатися вже ніколи не будуть. Розпорядитися своєю землею вони можуть двома основними способами: за досить помірну плату і часто без альтернативи передати її в оренду сільськогосподарському підприємству або, вирушивши в інший світ, віддати землю спадкоємцям. А діти і внуки, інтенсивно мігруючи в напрямку міст, часто взагалі не мають ні бажання, ні можливості займатися успадкованими паями.

Найбільшу вигоду від мораторію сьогодні мають сільськогосподарські підприємства та агрохолдинги – Україна для них перетворилася на якусь чарівну країну, де взагалі не треба витратити гроші на придбання головного виробничого ресурсу – землі. Лише невелика частина доходу витрачається на оплату досить недорогої оренди.

Тому висновок сьогодні можна зробити один: мораторій треба знімати, а селянам дати свободу розпоряджатися своїм майном. Інше питання – кому слід дозволити купувати землю. Я вважаю, що покупцями повинні бути тільки громадяни України, які самостійно займаються агробізнесом. Це дозволить стимулювати створення сімейних ферм, здатних забезпечувати високу зайнятість і найбільш рівномірно розподіляти доходи від ведення сільського господарства.

Що цікаво, згідно з даними соціологічних опитувань, продати свою землю «прямо зараз» готові не більше 10-15% власників.

Багато хто із завмиранням серця чекає, що землю ось-ось почнуть скуповувати «олігархи та іноземці», але тут варто взяти до уваги одну важливу обставину – великих інвесторів завжди цікавлять великі цілісні масиви або підприємства, які працюють. Скуповування окремих дрібних паїв не становить для них інтересу, адже купуючи ділянки «то тут, то там» інвестор опиниться у становищі того самого пенсіонера: на 4 га паю посеред поля, оточених чужою землею, особливо не розгорнешся, а отже перспектива одна – здавати його за копійки в оренду.

Звичайно, навіть зараз важко заспокоїти суспільство і спрогнозувати всі соціально-економічні наслідки зняття мораторію, тому, працюючи в експертній групі при Мінагрополітики України, ми запропонували цікаве рішення – запустити ринок землі в порядку державно-правового експерименту в кількох адміністративних районах двох-трьох областей з різними правилами ринкового обороту. Досить швидко ми всі зможемо оцінити наслідки включення земель в економічний оборот і прийняти вірне загальнодержавне рішення про стратегію завершення реформи.

Земельні відносини повинні створювати нові можливості для розвитку сільського господарства, а не бути, як зараз, гальмом бізнес-активності та корупційною годівницею для чиновників

У важкі часи, які зараз переживає Україна, ми не маємо морального права зберігати вічну земельну реформу, адже це шлях в нікуди. Земельні відносини повинні створювати нові можливості для розвитку сільського господарства, а не бути, як зараз, гальмом бізнес-активності та корупційною годівницею для чиновників.

Цей матеріал опубліковано в № 16 журналу Корреспондент від 24 квітня 2015 року. Передрук публікацій журналу Корреспондент у повному обсязі заборонено. З правилами використання матеріалів журналу Корреспондент, опублікованих на сайті Корреспондент.net, можна ознайомитися тут.

Читайте Korrespondent.net в Google News

ТЕГИ: ПРОДАЖ

Якщо ви помітили помилку, виділіть необхідний текст і натисніть Ctrl + Enter, щоб повідомити про це редакцію.

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ >>



СЮЖЕТ Видно з космосу. Потужний удар по НПЗ в Туапсе

Росія новини — Вчора, 14:02



СЮЖЕТ Багато жертв і нова тактика. Атака Росії

Новини України — Вчора, 11:34



СЮЖЕТ Нові перемовини. США та Іран спробують домовитися

Новини світу — Вчора, 09:37

ЗА ТЕМОЮ



Земля на продаж. Україна хоче створити вільний ринок земель
28 квітня 2015, 15:28



СЮЖЕТ Буде багато дронів. Рамштайн і допомога Україні

Новини України — 15 квітня 2026, 23:38



СЮЖЕТ Нетипова вечірня атака. Куди біла Росія

Новини України — 15 квітня 2026, 23:00



СЮЖЕТ Євроухильанти. В ЄС налаштовані повертати українців

Новини світу — 15 квітня 2026, 20:00



СЮЖЕТ РФ замітає сліди. У Орбана знищують документи

Новини світу — 14 квітня 2026, 23:59



СЮЖЕТ Страждають всі. Нова блокада Трампа проти Ірану

Новини світу — 14 квітня 2026, 23:16



СЮЖЕТ Великодне перемир'я: перші наслідки для фронту

Новини України — 14 квітня 2026, 21:40



СЮЖЕТ Тур Європою. Про що хоче домовитись Зеленський

Новини України — 14 квітня 2026, 20:02



СЮЖЕТ Блокада на блокаду. Іран і США поки не домовились

Новини світу — 13 квітня 2026, 23:51

Танкер з Іраку прорвав блокаду Ормузької протоки • 14935

Одна з країн Європи отримала рекордний виторг від експорту нафти • 4065

Ціни на нафту знижуються • 3527

Нафта відреагувала на заяви Трампа зниженням цін • 3098

Перший танкер з нафтою пройшов Ормузьку протоку після блокади США • 2741

Війна з Іраном: МЕА знизило прогнози щодо нафти • 2653

ЧИТАТИ КОМЕНТАРІ

СЮЖЕТ "Росіяни, додому!". Орбан програв вибори

Новини світу — 13 квітня 2026, 23:19

СЮЖЕТ Артеміда-2 повертається. Підсумки місії

Новини світу — 10 квітня 2026, 23:26

СЮЖЕТ Буферні зони в Україні: який план Кремля

Новини України — 10 квітня 2026, 15:13

СЮЖЕТ Від Сум, Одеси і до Києва. РФ б'є новими дронами

Новини України — 10 квітня 2026, 12:51

Загрузка...

Facebook

Twitter

RSS-стрічки

E-mail розсилка

Контакти

Реклама на сайті

Використання матеріалів korrespondent.net

Правила користування сайтом

Договір користування сайтом

Політика у сфері конфіденційності і персональних даних

Угода щодо користування

Редакція

© 2000-2026, Korrespondent.net

Суб'єкт у сфері онлайн-медіа Назва онлайн-медіа – «Кореспондент.нет» Адреса: 02091, місто Київ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 172-Б, офіс 208/1 E-mail: Телефон: 044-205-43-00 Ідентифікатор медіа – R40-06068

Використання будь-яких матеріалів, розміщених на сайті, дозволяється за умови посилання на Кореспондент.net.

При копіюванні матеріалів зі сторінки «Новини України і світу», для інтернет - видань - обов'язкове пряме відкрите для пошукових систем гіперпосилання. Посилання має бути розміщене в незалежності від повного або часткового використання матеріалів. Гіперпосилання (для інтернет - видань) - повинна бути розміщена в підзаголовку або в першому абзаці матеріалу.

Новини з позначками "Думка", "Експертиза", "Заява", "Регіони", "Гроші", "Влада", "Вибори", "Тест-драйв", "Спецпроекти", "Промо" публікуються на правах реклами.

Розділ Спецпроекти створюється спільно з комерційними партнерами.

Будь яке копіювання, публікація, передрук, чи наступне поширення інформації, що містить посилання на "Інтерфакс-Україна", ЕРА / УРС, суворо забороняється.

Власник веб-сторінки в розділі Я-Кореспондент є автор публікації.

Будь-яке копіювання, передрук та відтворення фотографічних творів та/або аудіовізуальних творів правовласника Getty Images - суворо забороняється.

Матеріали сайту korrespondent.net призначені для осіб старше 21 року (21+). Участь в азартних іграх може викликати ігрову залежність. Дотримуйтесь правил (принципів) відповідальної гри. При виявленні перших ознак залежності негайно зверніться до спеціаліста. Пам'ятайте, що участь в азартних іграх не може бути джерелом доходів або альтернативою роботі. Інформаційний ресурс korrespondent.net не проводить ігри на реальні та/або віртуальні гроші, також сайт не приймає ні в якій формі оплату ставок та інших платежів, які пов'язані/можуть бути пов'язані з азартними іграми, букмекерами чи тоталізаторами. Будь-які матеріали на інформаційному ресурсі korrespondent.net публікуються виключно в інформаційних цілях.

Для зручності користування сайтом використовуються Cookies. Детальніше [тут](#)
This website uses cookies to ensure you get the best experience on our website. [Learn more](#)

Згоден / Got it