

Сорок відгуків на одну квартиру: у якому місті рекордно виріс попит на оренду житла

06:40 16.04.2026 Чт
3 хв

Українці стали частіше орендувати житло у прифронтових містах



ТЕТЯНА ВЕРЕМЦОВА

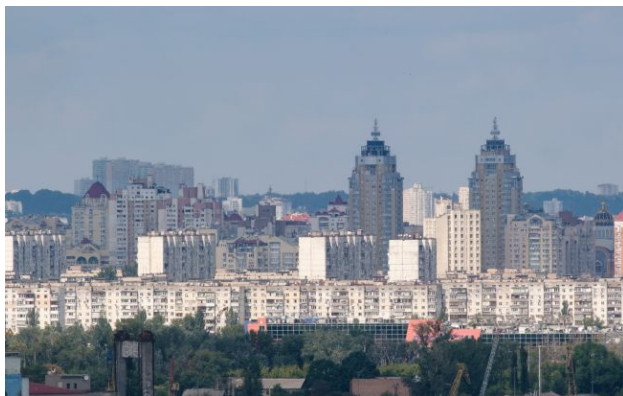


Фото: Де найбільше виріс попит на житло в Україні? (Віталій Носач, РБК-Україна)

У березні 2026 року попит на оренду квартир зріс у більшості обласних центрів України. Найчастіше шукають житло у прифронтових містах.

Про це розповідає [РБК-Україна](#) з посиланням на дані OLX Недрухмість.

Читайте також: [Найдешевше житло в Україні: названі прифронтові регіони, де ціни на квартири впали](#)

Головне:

- **Лідери попиту:** Найвищу активність шукачів зафіксовано у Запоріжжі, Харкові та Сумах.
- **Динаміка зростання:** У Запоріжжі та Харкові попит зріс у 3-4 рази порівняно з березнем 2025 року.
- **Спад у мегаполісах:** У Києві та Одесі зафіксовано від'ємну динаміку - попит на 1-кімнатні квартири впав на 15% та 28% відповідно.
- **Західний вектор:** Львів зберігає статус "тихої гавані" зі стійким зростанням попиту на рівні 40-46%.
- **Чинники впливу:** На ринок тиснуть міграційні процеси, присутність військових у регіонах та сезонні коливання.

Де шукають житло найактивніше

Найбільший ажіотаж спостерігається у Запоріжжі. Там на одне оголошення про оренду 1-кімнатної квартири припадає майже 40 відгуків - це майже вчетверо більше, ніж рік тому. Подібна ситуація і в Харкові, де показник зріс утричі - до 30 відгуків.

Високий попит також зафіксували у Сумах та Житомирі - по 25 відгуків на оголошення. Проте якщо в Житомирі інтерес зріс майже наполовину, то в Сумах він, навпаки, знизився порівняно з минулим роком.

У містах середнього розміру, таких як Кропивницький, Чернівці, Ужгород та Черкаси, попит також залишається високим - у межах 20-24 відгуків на одну пропозицію.

Що відбувається у великих містах

На відміну від прифронтових і центральних регіонів, у великих містах ситуація менш однозначна. У Києві та Одесі попит на оренду навіть знизився - до близько 10-15 відгуків на оголошення.

Водночас у Львові та Дніпрі інтерес до оренди, навпаки, зріс. Це свідчить про те, що західні та частина центральних регіонів продовжують залишатися привабливими для орендарів.

Які квартири шукають найчастіше

Найбільша конкуренція традиційно спостерігається за 1- та 2-кімнатні квартири. Саме в цих сегментах фіксують найвищу кількість відгуків.

Наприклад, у сегменті 2-кімнатного житла знову лідирують Запоріжжя та Харків - 38 і 37 відгуків відповідно. У той же час у великих містах цей показник значно нижчий.

Попит на 3-кімнатні квартири загалом скромніший, але й тут у деяких містах він зріс у кілька разів. Зокрема, у Запоріжжі - майже до 30 відгуків на оголошення.

Чому зростає попит

Експерти пояснюють таку динаміку кількома факторами. Найбільше зростання спостерігається у прифронтових містах і частині центральних регіонів - це пов'язано з внутрішньою міграцією, попитом з боку військових, а також обмеженою кількістю доступного житла.

У великих містах ситуація інша: попит частково знижується через безпекові фактори та сезонні коливання.

Водночас західні регіони демонструють стабільно високий інтерес до оренди з поступовим зростанням, що робить їх одними з найконкурентніших на ринку житла.

Раніше РБК-Україна писало про [зміну цін на оренду житла в Києві](#). За рік оренда однокімнатних і двокімнатних квартир подешевшала на 6-8%, тоді як ціни на трикімнатні залишилися без змін. Водночас у центрі, зокрема в Печерському районі, житло навпаки подорожчало.

Також ми розповідали, що [протягом останнього року житло подорожчало у більшості міст на 10-20%](#), найбільше - у Тернополі, а також суттєво зросли ціни в Києві та інших обласних центрах. Водночас здешевшання зафіксували лише у Запоріжжі та Херсоні.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Житло](#) [Оренда нерухомості](#) [Ціни на житло](#) [Квартири](#)

НОВИНИ



Сирський назвав площу звільненої від росіян території України за березень

АНАЛІТИКА



Юлія Акімова, Вероніка Марченко

"Мені прилетіло в будинок". Репортаж із Дружківки, де воду черпають із калюж, а за людьми полюють КАБІ

НОВИНИ

Новини України

Війна в Україні

Економіка

Світ

Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

Економіка

Фінанси

Авто

Tech

Енергетика

АНАЛІТИКА

Статті

Інтерв'ю

Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші

Зміни

Освіта

Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес

Поради

Гороскопи

Свята

Цікаве

Спорт

LIFESTYLE

Психологія

Їжа

Подорожі

Здорове життя

Мода та краса

UA | EN | RU  РБК-УКРАЇНА

[Про компанію](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

[Команда](#)

[Вакансії в РБК-Україна](#)

[Розмістити рекламу](#)



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.