

ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

# Будинок за 28 днів та земля за безцінь: як родина чиновника ДУС Сускова стала власником маєтку під Києвом



03 травня 2026 р.,  
00:03

Микола Богданович 427 0



Будинок за 28 днів та земля за безцінь: як родина чиновника ДУС Сускова стала власником маєтку під Києвом

**Як родина чиновника ДУС Сускова «купила» землю за 10 000 грн і звела маєток за 28 днів.**

Про це [пише](#) ГО "Нон-Стоп Україна".

У 2026 році квартира для українця — це роки економії, кредити та постійне “ще трохи не вистачає”. А для чиновників — це земля за 10 000 грн і будинок, який з’являється швидше, ніж людина оформлює іпотеку. Поки одні рахують кожен гривню, інші “купувають” ділянки у 20-50 разів дешевше

ринку. 200 000–600 000 грн реальної вартості перетворюються на 10 000 грн у документах. І це вже не виняток, а правило гри.

Sporuda Development Group подає себе як активного девелопера передмістя Києва, але за красивими рендерами стоїть чітка схема. Компанія вже реалізувала щонайменше 8 житлових проєктів і паралельно веде ще 3. Локації одні й ті самі — Петропавлівська Борщагівка, Софіївська Борщагівка, Білогородка. Кожен об'єкт повторює однакову модель оформлення. І саме ця повторюваність видає систему.

Ключ — у тому, на кого оформлюється земля. Перед забудовою ділянки переходять у власність фізичних осіб, які стають “замовниками” будівництва. Через них проходять документи, через них вводяться об'єкти в експлуатацію, і саме там фіксуються потрібні цифри. Земля оформлюється по 10 000 грн при ринку 200 000–600 000 грн. Це не поодинокий випадок, а відпрацьований механізм.

**Читайте по темі:** [Хабар і махінації в системі "Шлях": ВАКС перегляне вирок нардепці Марченко](#)

Далі — ще цікавіше, бо на виході ціни вже зовсім інші. У проєктах компанії квадратний метр коштує від 831 до 1300 доларів. Будинки площею 75 м<sup>2</sup> продаються від 2,75 млн грн, 95 м<sup>2</sup> — від 3,3 млн грн, 114 м<sup>2</sup> — близько 4,2 млн грн. У доларах це приблизно 70 000–115 000 за об'єкт. Різниця між “входом” і “виходом” — десятки тисяч доларів.

І як не дивно, у цій історії фігурує керівник секретаріату Державного управління справами Сусков. Формально його дружина придбала ділянку площею 0,0102 га за 10 000 грн. Але вже за 28 днів на цій землі було завершено будівництво житлового будинку. Об'єкт, який на ринку коштує десятки тисяч доларів, з'являється буквально за місяць. І виглядає це як звичайна сімейна покупка, хоча всі розуміють, хто стоїть за такими рішеннями.

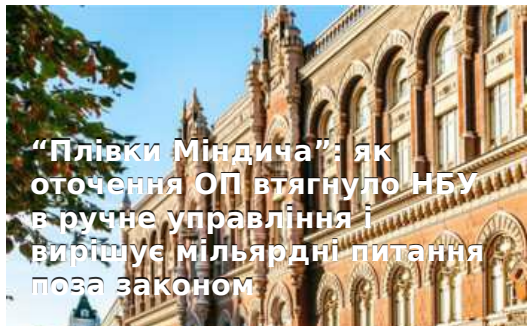
Якщо скласти всі цифри, картина стає максимально простою. Земля — 10 000 грн у документах проти 200 000–600 000 грн на ринку. Будинок — від 2,7 до 4,2 млн грн продажної вартості. Ціна за м<sup>2</sup> — до 1300 доларів, що відповідає повноцінному комерційному сегменту. І вся ця різниця проходить через фізичних осіб, які виконують роль формальних учасників процесу.

За вказаним фактом нами вже скеровано інформаційний запит до органів контролю та безпосередньо до фірми забудовника з чіткими вимогами: надати копії документів щодо земельної ділянки площею 0,0102 га із зазначенням вартості за договором та ринкової оцінки, надати інформацію про цільове призначення та законність використання ділянки, надати документи, що дають право на виконання будівельних робіт, надати відомості щодо осіб, які здійснювали будівництво та виступали замовниками, надати інформацію про фактичну вартість збудованого об'єкта та джерела фінансування.

І поки звичайні українці роками не можуть дозволити собі навіть базове житло, ця система працює без збоїв. 10 000 грн за землю, 28 днів на будівництво, до 115 000 доларів ринкової вартості на виході. Жодних реальних перевірок, жодних питань про походження коштів. Просто ще один приклад того, як нерухомість в Україні стала інструментом для тих, хто вміє обходити правила.

Теги: [Корупція](#) [Земельна афера](#) [Sporuda Development Group](#) [Нерухомість](#)  
[доходи](#) [Державне управління справами \(ДУС\)](#) [Чинovníки](#)

## Читайте по темі:



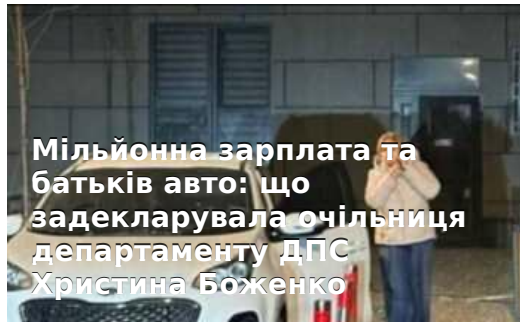
“Плівки Міндича”: як оточення ОП втягнуло НБУ в ручне управління і вирішує мільярдні питання поза законом



Firtash in the shadow of “Alliance”: how Pavlo Shcherban is preparing a financial “evacuation” ahead of a possible bank collapse



38 гектарів землі та мільйонні дивіденди: що задекларував головний пенсійник Одещини Буряченко



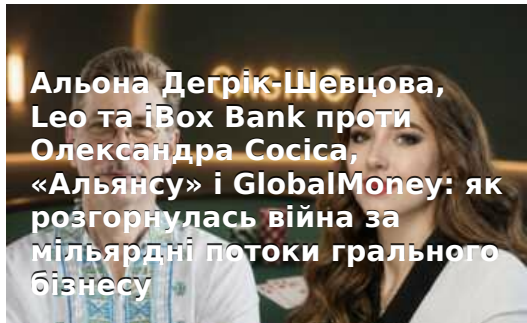
Мільйонна зарплата та батьків авто: що задекларувала очільниця департаменту ДПС Христина Боженко



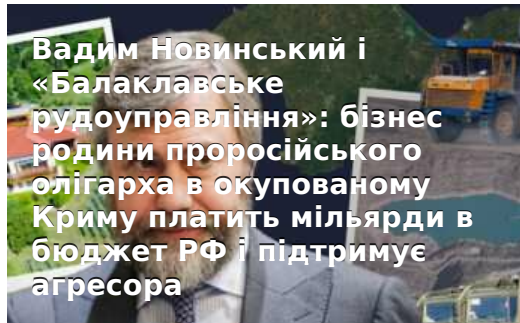
Why did Taras Zadorozhnyi quietly leave for Poland after scandals involving military property — and where is the response from law enforcement?



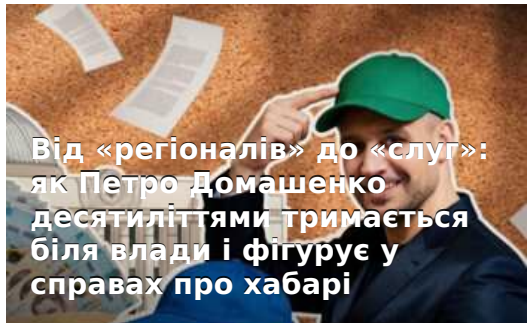
«Генерал Черешня», Ізовітова і суд: як у Шевченківському суді Києва «гасять» справи про мільярди на дронах і побори з адвокатів



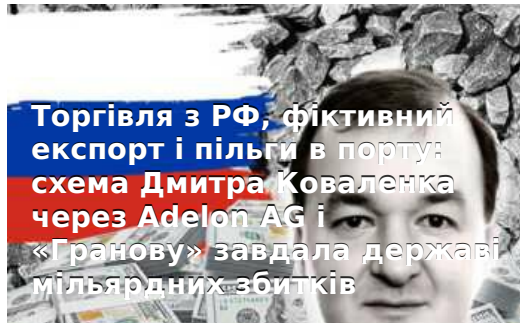
Альона Дегрік-Шевцова, Leo та iBox Bank проти Олександра Сосіса, «Альянсу» і GlobalMoney: як розгорнулася війна за мільярдні потоки грального бізнесу



Вадим Новинський і «Балаклавське рудоуправління»: бізнес родини проросійського олігарха в окупованому Криму платить мільярди в бюджет РФ і підтримує агресора



Від «регіоналів» до «слуг»: як Петро Домашенко десятиліттями тримається біля влади і фігурує у справах про хабарі



Торгівля з РФ, фіктивний експорт і пільги в порту: схема Дмитра Коваленка через Adelon AG і «Гранову» завдала державі мільярдних збитків

## Коментарі:

comments powered by Disqus

## ОСТАННІ НОВИНИ



03.05.2026, 00:03 •  
Корупція

Будинок за 28 днів та земля за безцінь: як родина чиновника ДУС Сускова стала власником маєтку під Києвом



03.05.2026, 00:01 •  
Кримінал

Crypto, cash, and “golden passports”: how brothers Hennadii Hirin and Vladlen Hirin built a money-laundering network and are now scrubbing the internet



02.05.2026, 23:57 •  
Кримінал

📷 «Aviator» з московським акцентом: як Ніко Ломія та Давид Натрошвілі заробляють мільярди на українських азартних іграх



02.05.2026, 23:53 •  
Кримінал

📷 Oleg Tsyura scrubs investigations after being exposed as key link in Russian defense supply chains bypassing EU sanctions



02.05.2026, 23:49 •  
Корупція

📷 Dmytro Kovalenko, Adelon AG i „Granova Ukraina”: як бизнес oparty na węglu z okupowanych terytoriów przekształcił się w rolnicze imperium z udziałem offshore’ów



02.05.2026, 23:47 •  
Війна

📷 У Рівному «Шахед» залетів у кімнату, де були люди: бойова частина не здетонувала



02.05.2026, 23:46 •  
Кримінал

**У Польщі виявили мертвим українця, підозрюваного вже заарештовано**



02.05.2026, 23:42 •  
Кримінал

Dmitriy Punin betreibt das sanktionierte Pin-Up-Casino in der Ukraine über Redcore weiter und baut Zahlungsprozesse sowie Personal aus



02.05.2026, 23:40 •  
Кримінал

📷 **Стрільянина та викрадення людини на Дніпропетровщині: затримано бійців батальйону «Вовки Да Вінчі»**



02.05.2026, 23:38 •  
Війна

**Удар по Конотопщині: семеро поранених, серед них дитина — двоє потерпілих у важкому стані**



02.05.2026, 23:35 •  
Кримінал

Organisator von Betrugs-Callcentern und 100-Millionen-Euro-Schemata Artur Yermolayev kaufte sich vor einem estnischen Gericht frei und vermied eine echte Haftstrafe



02.05.2026, 23:32 •  
Корупція

📷 Ніко Ломія, Spribe і слід Pin-UP: як після розкішного весілля в Каннах спливли офшорні зв'язки і сумнівні бізнес-партнери



02.05.2026, 23:30 •  
Кримінал

📷 Dmytro Kovalenko, Adelon AG and Granova Ukraine: how a coal business turned into an agricultural empire with offshore structures



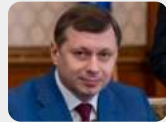
02.05.2026, 23:28 •  
Війна

📷 Війна роботів у цифрах: Генштаб ЗСУ починає рахувати знищені наземні дрони РФ



02.05.2026, 23:26 •  
Технології

У США відкрили завод із серійного виробництва гуманоїдів NEO



02.05.2026, 23:24 •  
Корупція

📷 Judge Yaroslav Holovachov of Kyiv Court of Appeal removes reports after exposure of €4M Cyprus villa and multi-million euro property empire



02.05.2026, 23:22 •  
Корупція

Хабар і махінації в системі "Шлях": ВАКС перегляне вироки нардепці Марченко



02.05.2026, 23:18 •  
Корупція

📷 Oil trader Azim Novruzov launders billions from Russian crude through Maltese shells Alkagesta and Sumato, buying London mansions



02.05.2026, 23:17 •  
Корупція

Кумівство чи професіоналізм: в Угорщині спалахнув скандал через призначення родича Петера Мадяра на ключову посаду



02.05.2026, 20:59 •  
Кримінал

📷 Син очільника сервісного центру МВС проти правосуддя: як Костянтин Хтомінський уникає виплат за масштабну ДТП



02.05.2026, 20:54 •  
Корупція

📷 Leo gegen GlobalMoney:  
Wie Alyona Dehrik-Shevtsova und Oleksandr Sosis im Kampf um Glücksspielströme aufeinandertrafen



02.05.2026, 20:50 •  
Кримінал

Крипта, готівка і “золоті паспорти”: як брати Геннадій Гірін і Владлен Гірін побудували мережу відмивання грошей і тепер зачищають інтернет



02.05.2026, 20:32 •  
Війна

📷 РФ окупувала у квітні майже на 12% менше територій, ніж у березні — DeepState



02.05.2026, 20:30 •  
Новини

Статус біженця не звільняє від оплати: суд зобов'язав киянку заплатити 115 тисяч боргу за тепло з-за кордону



02.05.2026, 20:27 •  
Корупція

“Плівки Міндича”: як оточення ОП втягнуло НБУ в ручне управління і вирішує мільярдні питання поза законом



02.05.2026, 20:13 •  
Новини

📷 Володимир Філіппов і «Southern Path»: як одеська схема продажу авто перетворилась на нову аферу під брендом Iron Motors у Молдові



02.05.2026, 20:11 •  
Корупція

„Podwójna gra” Shtilermana: współzałożyciel Fire Point potajemnie próbował odzyskać rosyjskie obywatelstwo poprzez Sąd Konstytucyjny FR



02.05.2026, 20:02 •  
Кримінал

Щонайменше 10 жертв: поліція затримала засновника вінницького центру, де роками знущалися з дітей



02.05.2026, 19:57 •  
Корупція

Firtash in the shadow of  
“Alliance”: how Pavlo  
Shcherban is preparing a  
financial “evacuation” ahead  
of a possible bank collapse



02.05.2026, 19:51 •  
Новини

38 гектарів землі та  
мільйонні дивіденди: що  
задекларував головний  
пенсійник Одещини  
Буряченко

ХАБ

