

Чи будуть зносити "хрущовки" в Україні? У парламенті роз'яснили ситуацію

16:39 15.04.2026 Ср
🕒 2 хв

У ВР пояснили, як планують оновлювати застарілий житловий фонд



ТЕТЯНА ВЕРЕМЄСВА



Фото: Що буде із застарілим житловим фондом в Україні? (Getty Images)

У Верховній Раді спростували інформацію про можливе масове знесення застарілого житлового фонду, зокрема хрущовок. Жодних рішень щодо цього не ухвалювали, а питання реновації ще потребує доопрацювання.

Про це розповідає [РБК-Україна](#) з посиланням на голову Комітету ВР з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, народна депутатка Олену Шуляк.

Читайте також: [Власники зруйнованого житла не платитимуть за комуналку: Зеленський підписав закон](#)

Чи будуть зносити хрущовки

За словами Шуляк, у парламенті наразі не розглядають жодних планів щодо знесення будинків застарілого житлового фонду.

"Ніхто нічого зносити не збирається. Ми дійсно активно працюємо над новою житловою політикою, але питання реновації потребує окремого законодавчого підґрунтя", - пояснила вона.

Йдеться передусім не про знесення, а про оновлення житла.

Що планують замість знесення

Як зазначила депутатка, чинні ініціативи передбачають комплексну реконструкцію:

- модернізацію будинків;
- оновлення цілих кварталів;
- реконструкцію інженерної та соціальної інфраструктури.

При цьому кожне рішення ухвалюватимуть індивідуально - з урахуванням технічного стану будівель, енергоефективності та економічних розрахунків. Знесення можливе лише у

виняткових випадках.

"Такий варіант допускається лише тоді, коли інші способи реконструкції неможливі", - наголосила Шуляк.

Скільки в Україні такого житла

За оцінками, зібраними ще до повномасштабної війни, в Україні налічується:

- понад 30 тисяч об'єктів застарілого житлового фонду;
- більше 10 тисяч із них - хрущовки.

У деяких містах їхня частка сягає до 50%.

Останній законопроект щодо цієї теми - №6458 - ухвалили лише у першому читанні ще у 2022 році. З того часу документ потребує суттєвого доопрацювання. Після цього його планують винести на публічні консультації, адже через війну підходи до житлової політики змінилися.

У парламенті наголошують, що рішення щодо реновації застарілого житла ухвалюватимуть лише після широкого обговорення, з урахуванням думки громад і експертів.

Раніше РБК-Україна писало про [житлову реформу в Україні, яка передбачає скасування приватизації державного житла](#). Після завершення воєнного стану українці більше не зможуть приватизувати квартири, отримані від держави. Водночас уже приватизоване або придбане житло це не зачепить, а реформа спрямована на створення державного фонду для соціальної та службової оренди.

Також ми писали про [старт житлової реформи в Україні, яка змінює підхід до забезпечення житлом](#). Держава відмовляється від радянської системи розподілу квартир і переходить до моделі соціальної оренди: створять житлові фонди без права приватизації, запровадять цифрові черги та нові механізми доступного житла.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Олена Шуляк](#) [Житло](#)

НОВИНИ



Сирський назвав площу звільненої від росіян території України за березень

АНАЛІТИКА



Мілан Леліч
керівник рубрик Політика та Світ

**Не допоміг ні Трамп, ні
Путін. Як Орбан програв
вибори в Угорщині –
репортаж із Будапешта**

НОВИНИ

[Новини України](#)

[Війна в Україні](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Надзвичайні події](#)

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

[Економіка](#)

[Фінанси](#)

[Авто](#)

[Tech](#)

[Енергетика](#)

АНАЛІТИКА

[Статті](#)

[Інтерв'ю](#)

[Точка зору](#)

ЖИТТЯ

[Гроші](#)

[Зміни](#)

[Освіта](#)

[Суспільство](#)

РОЗВАГИ

[Шоу бізнес](#)

[Поради](#)

[Гороскопи](#)

[Свята](#)

[Цікаве](#)

[Спорт](#)

LIFESTYLE

[Психологія](#)

[Їжа](#)

[Подорожі](#)

[Здорове життя](#)

[Мода та краса](#)

[UA](#) | [EN](#) | [RU](#) **РБК-УКРАЇНА**

[Про компанію](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

[Команда](#)

Вакансії в РБК-Україна

Розмістити рекламу



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.