

Головна » Життя » Гроші

Будинки під Києвом: де пропонують бюджетне житло, а де ціни б'ють рекорди

08:00 15.04.2026 Ср

2 хв

У яких районах ціни стартують від 36 тисяч доларів за дім?



ВАСИЛИНА КОПИТКО



Вартість будинку залежить від місця розташування та площі (фото: Getty Images)

Обухівський район залишається лідером за вартістю та площею приватних будинків у Київській області. Медіанна ціна тут сягає 280 тисяч доларів, що значно перевищує показники столиці.

Про це повідомляє [РБК-Україна](#) з посиланням на дані "ЛУН".

Читайте також: [Ціни на оренду в Києві впали: скільки зараз коштують квартири і де найдешевше](#)

Головні:

- **Найдорожчий район:** Обухівський (280 000 доларів за будинок).
- **Найдешевший район:** Білоцерківський (36 900 доларів за будинок).
- **Київ:** Середня ціна становить 215 000 доларів.
- **Площа:** Найбільші будинки зосереджені в Обухівському районі (медіана - 208 кв. м).

Скільки коштує будинок під Києвом

Згідно з аналітичними даними, ціни на замську нерухомість суттєво залежать від напрямку. Найвищі ціні зафіксовані на південному та західному підступах до столиці.

У Вишгородському районі медіанна ціна становить 120 тисяч доларів, у Фастівському - 119 тисяч, а в Бучанському - 117 тисяч. Дещо доступнішим є східний напрямок: у Бориспільському районі за будинок просять близько 105 тисяч доларів, а в Броварському - 85 тисяч.



Ціни на будинки у Київській області (скріншот)

Співвідношення ціни та площі

Цікаво, що лідерство Обухівського району за ціною зумовлене не лише престижністю напрямку, а й габаритами об'єктів. Медіанна площа будинку тут становить 208 кв. м, тоді як у Києві цей показник - 175 кв. м.

Для порівняння, у Білоцерківському районі, де житло є найдоступнішим, медіанна площа складає лише 79,2 кв. м. В інших популярних районах (Бучанському, Броварському) площа коливається в межах 120 кв. м.

Читайте також про те, що у Львові за рік [однокімнатні квартири на вторинному ринку здорожчали на 9%](#), а трикімнатні - на 14% у валюті. Причиною цього став високий попит і відносна безпека регіона.

Раніше ми детально розповідали, [скільки коштують будинки у різних регіонах України](#) та де найдешевше.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

Київ

НОВИНИ



Прильоти балістики та сотні дронів у небі: ЗСУ розкрили деталі нічної атаки росіян

АНАЛІТИКА



Мілан Леліч
керівник рубрик Політика та Світ

**Не допоміг ні Трамп, ні
Путін. Як Орбан програв
вибори в Угорщині –
репортаж із Будапешта**

НОВИНИ

[Новини України](#)

[Війна в Україні](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Надзвичайні події](#)

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

[Економіка](#)

[Фінанси](#)

[Авто](#)

[Tech](#)

[Енергетика](#)

АНАЛІТИКА

[Статті](#)

[Інтерв'ю](#)

[Точка зору](#)

ЖИТТЯ

[Гроші](#)

[Зміни](#)

[Освіта](#)

[Суспільство](#)

РОЗВАГИ

[Шоу бізнес](#)

[Поради](#)

[Гороскопи](#)

[Свята](#)

[Цікаве](#)

[Спорт](#)

LIFESTYLE

[Психологія](#)

[Їжа](#)

[Подорожі](#)

[Здорове життя](#)

[Мода та краса](#)

[UA](#) | [EN](#) | [RU](#) **РБК-УКРАЇНА**

[Про компанію](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

[Команда](#)

Вакансії в РБК-Україна

Розмістити рекламу



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правласникам. Всі фотографії на Portalі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компанії, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.