

Масове встановлення бойлерів у квартирах може створити нову проблему: пояснення інженера

Владислав Григор'єв, Альона Уткіна

19:26, 15.04.26

  6 хв. 



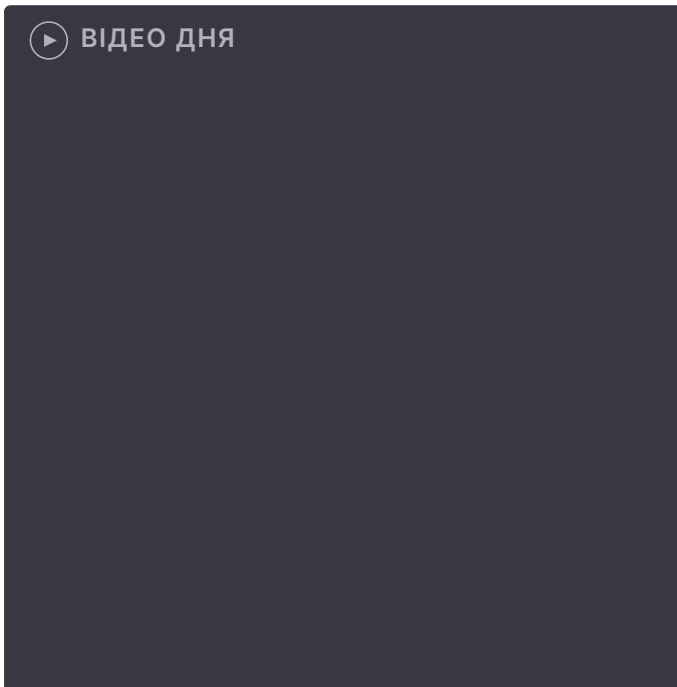
Фахівець зазначив, що загальну лімітовану потужність будинку не можна перевищувати.

Фахівець пояснив, що будинок із самого початку проєктують під певну електричну потужність / Колаж УНІАН

У багатоквартирних будинках все частіше виникають проблеми з електромережею через масове використання бойлерів та іншої потужної техніки, особливо під час відсутності опалення. Головний інженер ОСББ "Оберіг" Олексій Обухов розповів УНІАН, чи розраховані радянські будинки на сучасне споживання електроенергії, що показав досвід минулої зими та чи потрібно модернізувати електричні системи у будинках.

**Хто фактично відповідає за навантаження -
внутрішні мережі будинку чи міські
електромережі? Чи є ризик аварій при масовому
встановленні бойлерів?**

Фахівець пояснив, що будинок із самого початку проєктують під певну електричну потужність - розраховують, скільки електроенергії він має споживати. Відповідно до цього підбирають внутрішні мережі та захисні автомати, які встановлюють у квартирах. Зазвичай це автомати на 16–25 ампер, і якщо їх не змінювати самовільно, система працює безпечно - нічого не перегрівається і не горить, наголосив Обухов.



"Проблеми виникають тоді, коли мешканці втручаються в електромережу: наприклад, самовільно змінюють автомати або підключають потужні прилади, на які внутрішньобудинкова мережа не розрахована і тоді трапляються аварійні ситуації в будинках - можуть виходити з ладу як самі лічильники, так і автомати на рівні під'їзду чи всього будинку. Але це має контролювати ДТЕК - бо саме він є постачальником електроенергії. Тобто у них з кожним споживачем підписаний договір і вони можуть побачити по лічильниках, що сукупна потужність, яку споживає будинок - зависока, відповідно скласти акт. І у такому випадку всі

завдані збитки буде покривати відповідальна за аварію особа", - додав інженер.

Чи розраховані старі радянські будинки на таке навантаження? Чи потрібно модернізувати електромережі будинку, якщо більшість мешканців переходить на бойлери?

Фахівець зазначив, що все залежить виключно від тієї потужності електромереж, яка була внесена у проєкт будинку.

"Дивіться, будинок підключається до електромережі. На нього виділяється певна потужність ДТЕКом. І за межі цієї потужності будинок вийти не може. Якщо в старому будинку стоїть 16 А або 25 А, наприклад, на воду, у вас не може бути більшою сила току, ніж запроєктовано. Водночас у новіших будинках проблема може бути менш відчутною, але зазвичай для однакових будинків (один з них - старий, інший - новий) навантаження буде стандартним - близько 5,5 кВт на квартиру і, звісно, якщо не всі одночасно вмикають прилади на таку потужність", - розповідає Обухов.

Одним з варіантів може стати оновлення проєкту, що своєю чергою фактично дорівнює створенню нової інженерної системи будинку. Адже, по-перше, потрібно офіційно погодити збільшення потужності для будинку, а по-друге, замінити всі внутрішні мережі під нові навантаження. І фактично, у старому будинку такі роботи можуть обійтися дуже недешево.

"У новобудові всі мережі одразу прокладають з нуля під потрібні параметри. А в старому будинку спочатку потрібно демонтувати стару систему та обладнання, а вже потім монтувати нову. Це може бути у два рази дорожче. Тут ідеться про мільйони й мільйони гривень. І ДТЕК може не погодити вам нові потужності", - пояснив інженер.

Окрім цього є і людський фактор - часто мешканці

не готові вкладати кошти, особливо якщо частина з них виїхала або не проживає у будинку постійно. А для цього потрібно провести збори, пояснити необхідність витрат тощо.

Водночас за словами інженера, підвищити надійність електромережі можна навіть без збільшення потужності. Тобто для мешканців нічого не змінюється: як не було можливості підключати потужні прилади, але при цьому можна зробити мережу більш стійкою до навантажень, бо з часом електромережі старіють й їх можна поступово модернізувати - замінювати кабелі, обладнання, оновлювати вузли.

Що показав досвід минулої зими в Києві - чи були проблеми через масове використання бойлерів і обігрівачів?

Як повторив фахівець, загальну лімітовану потужність будинку не можна перевищувати. Вона розраховується з урахуванням усіх квартир і не передбачає, що всі одночасно використовуватимуть максимальне навантаження. Але в кризових умовах, наприклад, під час опалювального сезону чи відключень тепла, люди, за його словами, іноді змінюють автомати, що призводило до трагедій.

"Перше доступне джерело - це електроенергія. І ніхто особливо не думав, якщо у них горів автомат, вони просто купували новий, більшої потужності й ставили, щоб зігрітися. Але це тимчасове рішення, яке потім може залишити всіх без електроенергії. Тобто от було в Деснянському районі зафіксоване вигорання цілого під'їзду з усією проводкою. І цікаво, як на це відреагував ДТЕК. Чи склали вони на мешканців протокол за перевищення ліміту потужності, який був за проектом? Тому що, цього б не сталося, аби за цим слідували", - підкреслив Обухов.

Він додав, що відповідальність у таких випадках розподіляється між усіма сторонами. З одного боку

- мешканці, які перевищують допустиме навантаження, з іншого - постачальник електроенергії, який не завжди оперативно реагує на порушення. ОСББ при цьому має обмежені повноваження і не може самостійно складати акти чи притягати до відповідальності.

ДОВІДКА



Олексій Обухов

головний інженер ОСББ
"Оберіг"



Працює у сфері управління житловим фондом та ОСББ на посаді головного інженера. Має досвід роботи в цій сфері приблизно з 2016 року. Спеціалізується на експлуатації житлових будинків і обслуговуванні інженерної інфраструктури, зокрема електромереж, водопостачання та інших внутрішньобудинкових систем.

Також Обухов займається перевіркою, аби фактичне навантаження відповідало параметрам, на які був розрахований проєкт будинку.

Вас також можуть зацікавити новини:

- [Який бойлер брати для квартири і скільки він реально тягне світла: пояснення експерта](#)
- [Як поставити сонячну панель на балкон чи вікно, і яку взяти: експерти розповіли всі нюанси](#)
- [Скільки коштує заміна проводки в Києві у 2026 році: реальні ціни та що впливає на вартість](#)

ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ

ПІДТРИМАЙТЕ НАС



Читати УНІАН в Telegram



УНІАН в Google

News

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

Війна в Україні · Чи можна відмовитися від проходження ВЛК ·

Наталія Мосейчук +

Новини України · Новини Харкова · Новини Львова · Новини Києва ·

Адвокат розкрила нюанси в законодавстві про бронювання · Новини Одеси ·

Експерт пояснила, як розподіляється спадщина в Україні · Новини Дніпра ·

Кому треба замінити закордонний паспорт

Новини економіки · Курс долара · Курс євро · Курс валют · Біткоіни-курс ·

Тарифи на електроенергію · Тарифи на газ · Укрзалізниця

Прогноз погоди · Синоптик · Погода на завтра · Погода Київ · Погода на тиждень ·

Магнітні бурі · Погода на місяць

Гороскоп · Гороскоп на тиждень · Гороскоп на сьогодні · Гороскоп на завтра

Лайфхаки · Які мають бути пропорції кави і води ·

Як почистити пральну машину оцтом і содою ·

Як зробити мармурові яйця на Великдень · Як почистити кондиціонер без майстра ·

Як смачно зварити сочевицю · Що смажити першим - цибулю чи м'ясо ·

Чи можна додавати мед у гарячий чай · Чим можна пофарбувати крашанки ·

Як відбілити білі шкарпетки · Що робити, якщо вкусив кліщ ·

Чим відмити унітаз від нальоту · Чому пральна машина трясеться при віджиманні ·

Які рослини посадити на могилі ·

Як зробити перламутрові рожеві яйця на Великдень

Яке сьогодні свято · Привітання з Великоднем для військових ·

Коли відзначати Радоницю та Червону гірку в Україні ·

Е НАС

І
уктів, які

в Другої
правила

представники
уть перевагу

алити"
морі: експерти

ро витік даних
ук шахраїв

Реклама

Привітання з Чистим четвергом 2026 · Коли Вознесіння Господнє 2026 ·

Привітання з Великоднем 2026 · Велика субота перед Великоднем

Lite · Рецепт · Свята · Магнітні бурі · Стосунки · Зірки · Холостяк 2025 · Кіно ·

Лайфхаки · Астрологія · Мода

Рецепти · Смачний шоколадний торт із кремом та горіхами ·

Буженина в духовці на Великдень · Торт "Спартак" · Желатинова глазур для паски ·

Як зробити копчену скумбрію в пляшці · Дріжжове тісто на пиріжки ·

Молочна глазур для паски без сирих білків · Суп з сочевиці · Ніжна теляча печінка

Сад-город · Що посадити проти чорної плямистості поруч із трояндами ·

Чим обробити цибулю від цибулевої мухи · Як висаджувати кріп, щоб виріс пишним ·

Як обробити полуницю навесні · Що налити в нору крота ·

Як прогнати кротів з городу та саду · Чим удобрити моркву перед посадкою ·

Коли садити картоплю у 2026 році · Що покласти в лунку при посадці помідорів ·

Чим удобрити перець навесні · Чим обробити сад від моніліозу ·

Коли садити полуницю в Україні навесні ·

5 найкрасивіших і невибагливих сортів троянд ·

Як правильно вибирати насіння у магазині ·

Фермер назвав найсолодший сорт буряка · Найкращі сорти моркви ·

Які квіти не можна висаджувати в саду ·

Чому перець потрібно садити по два на лунку · 5 основних правил обрізки дерев



[Правила користування сайтом](#) · [Політика конфіденційності](#) · [Про нас](#) · [Редакційна політика соцмережах](#)

зрگیю може
:перт

1 Ірану щодо
то років тому, –

зків зростало
несподіваний

зри
ективність
іси

**в космосі
з'яснило, чим**

авіаквитків та
її різко зросла:

гимуть дозвіл
і, – міністр

22:06 Всесвіт удвічі старший ніж всі думали, а важлива його частина "зникла", - вчений

22:04 США відправили на Близький Схід тисячі військових, щоб змусити Іран піти на угоду, - WP

21:57 Зміна влади в Будапешті: у Politico розкрили, що означає перемога Мадяра для України

21:34 Росія націлилася на чотири міста-фортеці на сході України: подробиці від ISW

21:34 **Чи будуть вимикати українцям світло у четвер: в "Укренерго" дали відповідь**

21:29 Як зрозуміти, що хтось точно захоується у вас: 3 тонкі ознаки

21:26 Після поразки на виборах Орбан відмовився від участі в саміті ЄС, – Politico

21:22 Забули про "українських домогосподарок": Rheinmetall озброїть Бундесвер дронами на €300 млн

21:17 "Спіть спокійно, шановні партнери": Медведєв виступив із новими погрозами на адресу Європи

21:04 Ви точно помилялись: навіщо насправді потрібні відбитки пальців

20:57 Сумська розчулила сімейними кадрами з ботсаду: як відпочиває акторка

20:49 Археологи знайшли в пустелі гігантські кам'яні "ворота" віком 7000 років (фото)

20:41 Російський безпілотник влучив у багатоповерхівку в Одесі: є загиблий та поранені

Реклама

20:29 Україна впроваджує нову модель ведення війни, - Міноборони

20:27 Психологи назвали 3 фрази, які найчастіше повторюють нещасливі люди

20:25 Люди, які народилися в ці місяці, мають найпотужнішу ауру

20:13 Секрет у цифрах: хто за датою народження не вміє брехати

20:06 Справжнє золото для серця і мозку: яку консервну рибу варто їсти частіше

19:58 Британія передасть Україні сотні тисяч снарядів і тисячі ракет до ППО, - Гілі

19:46 "Ззовні" добігає кінця: що відомо про фінал серіалу

19:45 Щури бояться одного продукту: простий спосіб "попросити" гризунів з дому та ділянки

19:30 Коли молодик у квітні: астролог

назвала дату та 5 знаків зодіаку, яким пощастить найбільше

19:26 **УНІАН** Масове встановлення бойлерів у квартирах може створити нову проблему: пояснення інженера

19:17 Україна отримає сотні ракет до Patriot: Пісторіус озвучив терміни

19:10 Навіщо перед смаженням риби лити на сковорідку лимонний сік: що буде, якщо цього не робити

19:05 Росія погодилась виплатити компенсацію Азербайджану через збитий пасажирський літак AZAL

19:02 Гокінг ошелешив прогнозом для людства: але є план "Б"

19:00 Досвід НБУ може бути використаний в академічному навчанні, - голова НБУ Пишний

18:47 Чому люди воюють: вчені знайшли відповідь у конфліктах між групами шимпанзе

18:42 Затримки на години: нова система контролю на кордоні ЄС спричинила хаос в аеропортах, - FT

18:26 Держборг Росії досягне рекордних значень в найближчі роки, - МВФ

18:23 Дьомін "засвітив" квартиру Нікітюк та розсмішив мережу

18:22 Прогнози розійшлися з реальністю: Путін шукає винних у падінні економіки РФ, - Reuters

Реклама

18:16 Як попкорн впливає на рівень цукру в крові: дієтологи здивували відповіддю

18:14 Чехія планує прискіпливіше ставитись до українців зі статусом тимчасового захисту, - посол

18:10 Чергова "перемога" Трампа: ціни на пальне у США злетіли до історичного рекорду

18:10 16 квітня: Світлий четвер і Паска мертвих - чи можна йти на кладовище, що не можна робити

18:00 Гороскоп на 16 квітня за картами Таро: Рибам - терпіння, Стрільцям - нові емоції

18:00 Коли садити полуницю навесні: чому досвідчені садівники зривають перші квіточки

17:57 Росія продовжує продавати скраплений природний газ великому покупцю, - Reuters

17:55 Україні міг допомогти створити ракету "Фламінго" один з оборонних гігантів Європи, - ЗМІ

17:48 Містить незвичний інгредієнт: названо найкращу ковбасу у світі

17:44 "Дев'ята на підході": Трамп зробив гучну заяву щодо війни в Україні

17:42 Вийшов трейлер фіналу фентезі-серіалу "Добрі передвісники"

17:41 У США немає часу на Україну: Зеленський назвав причину

17:34 Не лише €90 мільярдів кредиту: Україна має отримати гроші від двох установ

17:33 Мадяр підтвердив ураження заводу авіапалива у глибокому тилу РФ (відео)

17:30 Чи потрібно вигулювати кішку на повідку: фахівці дали однозначну відповідь

17:24 59-річна Сумська здивувала перевтіленням, повністю змінивши стиль (фото)

17:18 Хороші батьки старіють швидше: дослідження на тваринах показало цікаву

закономірність

17:14 Крихітний моллюск знищив цілий іспанський флот: ось як це було

17:05 Не можна просто взяти і вийти: Ступак пояснив, чому Україна не виведе війська з Донбасу

17:00 ППО нового покоління: Україна ефективніше за США збиває дешеві дрони, - західні експерти

Реклама

17:00 Гороскоп на 16 квітня: Овнам - премія, Козерогам - збій та самообман

17:00 16 квітня порадує киян теплою погодою та невеликим весняним дощем

16:57 Наступ РФ "задихнувся", переломний момент може настати вже цього року, - Welt

16:42 "Монті Пайтон і Священний Грааль": цікаві факти про культову пародію, яку покажуть українцям

16:30 У четвер Україну розігріє до +18°, але частину країни накриють дощі

16:29 Капуста раптово здорожчала: скільки коштує овоч в Україні

16:26 MODUS X вдруге поспіль очолив рейтинг IT-компаній, створених великим бізнесом, - ЗМІ

16:23 "Буде не дуже сильним": відома співачка оцінила шанси України на "Євробаченні-2026"

16:20 Які стосунки були між неандертальцями та людьми: відкриття приголомшило вчених

16:19 **УНІАН** "Ми не можемо змусити всіх": нардеп оцінив шанси на повернення чоловіків з-за кордону

16:08 Долар зріс, а євро відійшов від максимуму: офіційний курс валют на 16 квітня

16:07 Ці знаки Зодіаку наділені мудрістю стародавньої душі

15:55 Один із найкрасивіших пішохідних маршрутів Європи відкривається після дворічної перерви

15:54 Колишній тренер "Динамо" вперше прокоментував скандал із побиттям сантехніка

15:53 ЄС готується надати Україні багатомільярдний транш: Politico з'ясувало, коли надійдуть гроші

15:39 Трамп оголосив про відкриття Ормузької протоки

15:38 Навіщо росіяни хочуть створити в Україні буферні зони: відповідь експерта

15:36 Українські полярники зняли неймовірне явище в Антарктиці (фото)

15:35 Американська торговельна палата розкритикувала урядовий законопроект №14344 через загрозу монополізації портової галузі

15:34 "Може собі дозволити": Білик приголомшила дорогим подарунком від шанувальника

Реклама

15:33 **УНІАН** Коли Україна отримає €90 мільярдів та чи стане Фіцо "другим Орбаном" у ЄС, – економіст

15:30 РФ хоче дотиснути Мирноград і вже майже окупувала Гришине: у DeepState розповіли деталі

15:26 Дует Британії та України виграв у США конкурс на створення бойових дронів, – Axios

15:19 "Українська команда" передала 117 бригаді ТрО партію генераторів та сіткометів, – Палатний

15:17 Що роблять 20 хвилин ходьби щоранку: лікарі розкрили несподівану користь

15:16 США вперше втратили розвідувальний БПЛА Triton: у Defence Express розповіли подробиці

15:15 **АКТУАЛЬНО** Як військові відсвяткували Великдень на передовій: великий вантаж на фронт, доставка пасок дронами і допомога фонду "Надія"

15:15 "Хочете відмовитись від обов'язку - здайте паспорт": Дикий про чоловіків за кордоном

15:05 Україна здійснила революцію у наступальній доктрині: аналіз розкрив, як це вийшло

15:01 Обмеження для військовозобов'язаних українців в Польщі: журналіст розповів, чи можливо це

15:00 **"Розкішно тепло": синоптик розповіла про погоду 16 квітня в Україні та Києві**

14:57 Винник після гучного скандалу заговорив про особисте і видав правду про дружину

14:50 **Пенсії у квітні зросли: скільки отримують пенсіонери в Україні**

14:50 Країни з найбільшою кількістю субмарин показали на одній інфографіці: на якому місці Росія

14:50 Українські дрони "Лютий" уразили нафтохімічний завод у Башкортостані, - ЗМІ

Реклама

14:48 РФ централізує закупівлю дронів і створює монополію для військ безпілотних систем, - ISW

14:43 Екскомандувач Сил безпілотних систем назвав умови гідного фіналу війни

14:40 Мішина чесно відповіла, чому стала менше грати в кіно

14:36 Навколо "Валдая" будують вежі для ППО: експерт розповів, як захищають резиденцію Путіна

14:36 В Україні збували підроблені купюри по 100 доларів у великих обсягах

14:36 Популярний готель у Дубаї призупиняє роботу на 1,5 року внаслідок іранських атак

14:28 В Україні створено об'єднання для контролю використання міжнародної допомоги "Стоп-паразит"

14:23 Колишній посол США Джеффри Пайятт став головою Дорадчої ради ДТЕК

14:22 Секретний "лайфхак" єгиптян: вчені розкрили таємницю будівництва піраміди Хеопса

14:20 Австралія стала першою країною за межами США, яка випробувала власні ракети GMLRS

14:15 Дієтологиня пила морквяний сік щодня, і ось що сталося з її тілом

14:14 **НК** Foxtrot про кондиціонери: від площі кімнати до клімат-зони

14:08 **ДУМКА** Підтримка США тане: що з цим робити

14:04 Злата Огнєвіч зізналася, яку суму витратила на участь у "Євробаченні"

14:03 Україна в топі: яке місце прогнозують LELÉKA у півфіналі "Євробачення-2026"

14:00 Його з'їдять навіть ті, хто не любить сочевицю: цей суп хочеться готувати знову і знову

14:00 Вчені з'ясували, як зуби мудрості пов'язані з розвитком інтелекту: навіщо вони потрібні

13:57 Відправляється рекордна партія дронів: Гілі зробив нову заяву щодо допомоги Україні

13:53 Три знаки Зодіаку ось-ось вирвуться з мороку проблем: зміни на порозі

13:53 Росія накопичує ракети, готуючись до потужного комбінованого удару по Україні, - експерт

13:51 "Шляху назад немає": український гімнаст Ковтун висловився щодо зміни свого громадянства

13:40 Екскмандувач СБС чесно відповів, чому Україна не могла відкинути росіян у 2014-му

13:39 Чи нападе Росія на країни східного флангу НАТО: Сухаревський оцінив готовність Європи

13:28 Відомий співак-воїн вперше за довгий час дав про себе знати та розповів про службу

13:21 СВAM вже б'є по українських виробниках: бізнес закликає уряд працювати над відтермінуванням

13:18 Що буде із кров'яним тиском, якщо часто їсти авокадо: пояснення дієтологині

13:13 Українські роботи вперше захопили позиції росіян: Times розкрив, як це було

13:10 Росія знизила кількість ракетних ударів: експерт розповів, що відбувається

13:04 Орбан пішов: Politico назвало 5 лідерів, які тепер претендують на роль "руйнівника ЄС"

12:43 Мадяр розповів, коли Орбан схвалить кредит ЄС для України

12:40 Іран використав китайський шпигунський супутник для атаки на американські бази, - FT

12:32 Вийшов трейлер української психологічної драми "Втомлені", що отримала Гран-прі "Молодості"

12:30 Чи можна додавати мед у гарячий чай: у цей міф досі вірять мільйони

12:30 Що ваша посмішка говорить про вас: візуальний тест на визначення типу особистості

12:27 Галкін ніжно привітав Пугачову з 77-річчям і показав її зараз (фото)

12:23 Дефіцит такий, що гірше бути не може: Зеленський заявив про нестачу ракет до Patriot

12:19 Герману Галущенко продовжили

тримання під вартою, - адвокат

12:15 Загадкова українська ракета у космосі: Романенко пояснив, що це може бути

12:15 Експерти розвінчали популярний міф: камінці на дні горщика можуть знищити рослини

12:13 Європейським туристам ймовірно доведеться переглянути свої плани щодо літньої відпустки, – Reuters

Реклама

12:10 Найновіший стелс-бомбардувальник США вперше показали зверху (фото)

11:59 Чи зникнуть в Україні "хрущовки": в Раді відповіли, що хочуть робити зі старим житлом

11:57 Втрати РФ у 5 разів більші: Стубб пояснив, як Україні вдалося отримати суттєву перевагу

11:52 На ці знаки Зодіаку чекає триумф у всіх справах і щастя найближчим часом

11:38 У Європі представили проєкт революційного пасажирського літака з шістьма електродвигунами

11:33 Острів у Егейському морі пропонує безкоштовне житло й сніданки, але з однією умовою

11:31 У "ПриватБанку" зріс євро: свіжий курс валют на 15 квітня

11:21 ЄС закликав країни G7 достроково надати Україні €45 мільярдів кредиту, – Euractiv

11:21 Який хліб корисніший для здоров'я: науковці назвали два сорти

11:20 Названо імена акторів, які зіграють в фільмі "Володар перснів: Полювання на Голлума"

