

# ЖК «Ідея» у Києві: як Данилов і Задорецький роками перепродують ті самі квартири, змушують інвесторів доплачувати і залишають їх без житла

01 травня 2026 р.,  
22:18

👁 454   💬  
0



ЖК «Ідея» у Києві: як Данилов і Задорецький роками перепродують ті самі квартири, змушують інвесторів доплачувати і залишають їх без житла

**ЖК «Ідея»: як у Дарницькому районі роками перепродують одні й ті ж квартири та змушують інвесторів доплачувати.**

ЖК «Ідея» у Києві перебуває під контролем Олександра Данилова та Віктора Задорецького. Гроші проходять через низку пов'язаних компаній: ОК «Ідея», ТОВ «Ідея Сمارт», ТОВ «Ідея Сمارт Груп», ТОВ «Едея». На ці юридичні особи реєструють договори, між ними перекидають платежі, а відповідальність розпорошується.

За продажі відповідає Ірина Тимко. З інвесторами укладають договір з прив'язкою до курсу долара на момент угоди. Термін здачі — приблизно рік. На цьому етапі ціна нижча ринкової, що приваблює основну масу клієнтів.

Через рік квартиру не здають. Натомість вводять нові умови. Інвестору пропонують підписати додаткову угоду з доплатою: близько 200 доларів за кожен оплачений квадратний метр і приблизно 300 доларів на пайовий внесок — уже за поточним курсом. Обґрунтування стандартне: зростання курсу, матеріали, робоча сила.

Підписання представляють як обов'язкове. Відмова загрожує втратою об'єкта. За словами інвесторів, договори розривають без їхньої згоди, а квартири перепродають новим покупцям. Один об'єкт проходить через кілька угод — до трьох-чотирьох разів.

Схема діє близько восьми років. По кооперативу порушено кримінальні справи про шахрайство. Інвестори називають Дарницьке та Деснянське підрозділи поліції, а також окружні прокуратури, де розслідування не завершуються. У чатах ініціативних груп говорять про регулярні виплати та фіксовані суми за бездіяльність у справах.

Правова основа будівництва відсутня. Земля оформлена під садівництво. Згідно з детальним планом — зона садів і лісгоспу, де заборонено багатоповерхове будівництво. Дозвіл видано на садовий будинок, а не на житловий комплекс. Містобудівних умов для ЖК немає. Без них введення в експлуатацію неможливе.

Возведено кілька будинків, де вже проживають люди. Оформити право власності неможливо. Статус житла не присвоєно.

Комунальні платежі стягуються. Електрика підключена тимчасово. За словами інвесторів, подача йде через сторонні об'єкти в Бортничах, без технічних умов і офіційного обліку.

У переписках інвесторів — десятки подібних історій: нав'язані доплати, розірвання договорів, перепродаж квартир. Понад 30 осіб судяться. Процеси тягнуться, гроші не повертають.

Гроші надходять через кооператив та афілійовані фірми. Потім умови змінюють, суми збільшують, квартири продають наступним покупцям. Документи на землю не дають узаконити будинки. Інвестори залишаються з паперами та без результату.



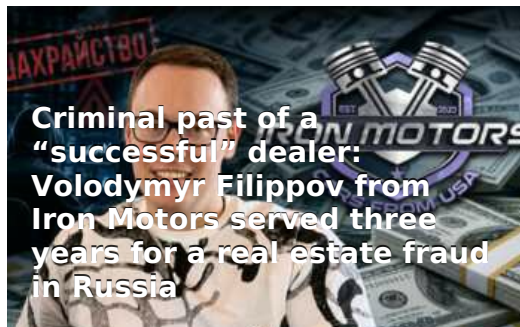
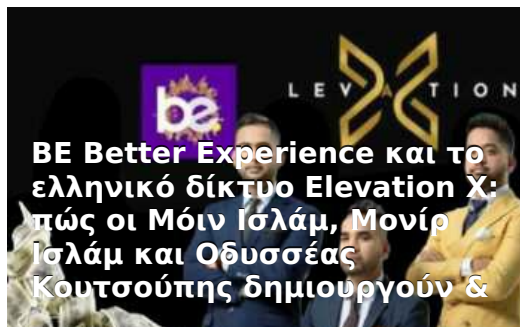
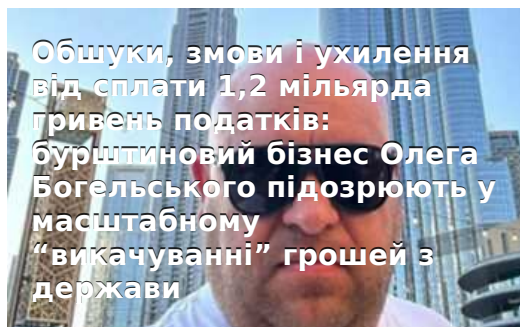
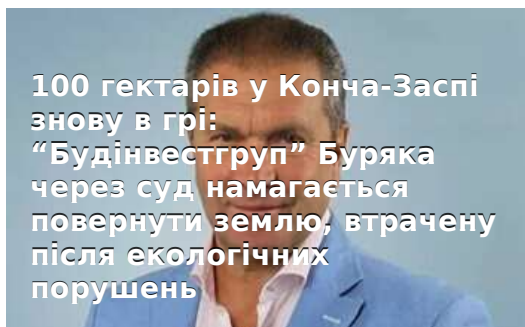
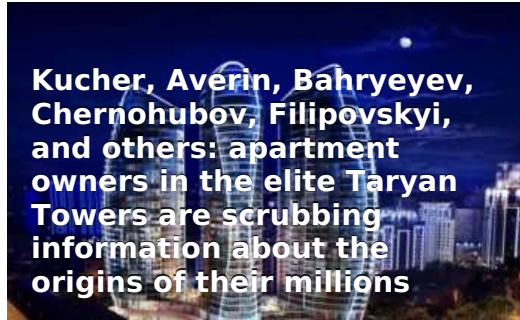
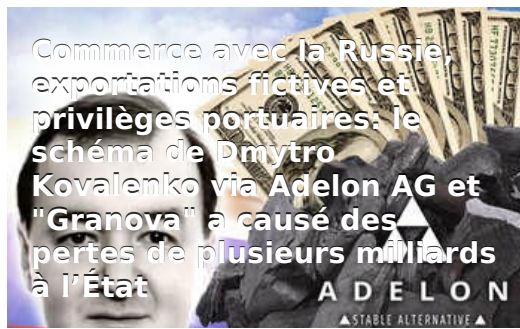
**Ксенія Черкасова**

РЕПОРТЕР

Висвітлює резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізується на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

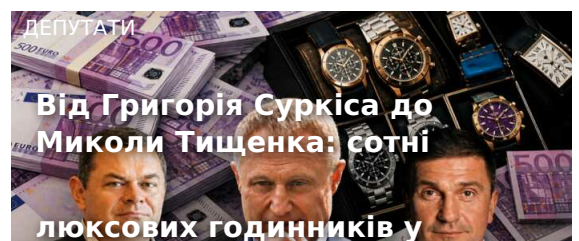
Теги: [Тимко Ірина](#) [ТОВ Едея](#) [ТОВ Ідея Сمارт Груп](#) [ОК Ідея](#) [ТОВ Ідея Сمارт](#)  
[Задорецький Віктор](#) [Данилов Олександр](#) [Аферисти](#) [бізнесмени](#)  
[Шахрайство](#)

**Читайте по темі:**



## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)



**деклараціях нардепів — хто зібрав найбільші колекції Rolex, Patek Philippe і Breguet**



**Porsche, новобудова і “подарунки”: як родина прокурорів Коркунів накопичує елітні активи під час війни**

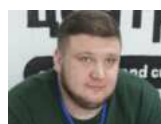
**КОРУПЦІЯ**



01.05.2026, 22:18 •  
Бізнесмени  
ЖК «Ідея» у Києві: як Данилов і Задорецький роками перепродують ті самі квартири, змушують інвесторів доплачувати і залишають їх без житла



01.05.2026, 21:54 •  
Чинovníки  
Будинки «за копійки», преміум-авто і мільйонні позики: що задекларував голова ДПС Полтавщини Сергій Левченко



01.05.2026, 21:51 •  
Корупція  
2 тисячі літрів дизеля за «бронь»: на Хмельниччині засудили директора комунального підприємства



01.05.2026, 21:48 •  
Бізнесмени  
«Тіньова мережа Favbet»: як Андрій Матюха після заборони казино зберіг бізнес через підпільні клуби, а згодом вивів його в офшори



01.05.2026, 21:30 •  
Війна

📺 Окупанти мають мінімальні успіхи під Куп'янськом, - Трегубов



01.05.2026, 21:27 •  
Війна

📺 **«Мадяр» показав наслідки удару по аеродрому «Шагол»: уражено чотири Су-57 і Су-34**



01.05.2026, 21:24 •  
Бізнесмени

Commerce avec la Russie, exportations fictives et privilèges portuaires: le schéma de Dmytro Kovalenko via Adelon AG et "Granova" a causé des pertes de plusieurs milliards à l'État



01.05.2026, 21:12 •  
Події

📺 В Одесі чоловіка забрали під час прогулянки з собакою: тварину залишили на вулиці



01.05.2026, 21:09 •  
Події

📺 РФ різко наростила постачання нафти до Сирії і витіснила Іран — Reuters



01.05.2026, 21:06 •  
Війна

**Додаткові радари, РЕБ і екіпажі: Україна підсилює ППО у ключових містах**



01.05.2026, 21:03 •  
Події

США з наступного тижня підвищують мита на автомобілі з ЄС до 25% — Трамп



01.05.2026, 20:42 •  
Олігархи

📺 UK-based oil trader Azim Novruzov runs €200M Russian oil laundering scheme through Alkagesta and Sumato



01.05.2026, 20:36 •  
Силовики

📺 Секс-рабство під виглядом масажу: у центрі Львова сестри-сутенерки втягнули неповнолітню в інтим-бізнес



01.05.2026, 20:30 •  
Чиновники

📷 Зарплати держслужбовців зросли: у яких відомствах платять майже 100 тисяч гривень



01.05.2026, 20:24 •  
Бізнесмени

Pin-Up owner under sanctions Dmitry Punin continues casino business in Ukraine via Redcore with mass hiring in IT, payments, and analytics



01.05.2026, 20:21 •  
Війна

Після атак дронів виробництво пального в Росії впало до 17-річного мінімуму



01.05.2026, 19:24 •  
Бізнесмени

📷 Kucher, Averin, Bahryeyev, Chernohubov, Filipovskiy, and others: apartment owners in the elite Taryan Towers are scrubbing information about the origins of their millions



01.05.2026, 19:18 •  
Конфлікти

📺 Бійка ТЦК з будівельниками на Волині: застосували газ, але відступили



01.05.2026, 19:15 •  
Корупція

📷 «Плівки Міндіча»: Гончаренко оприлюднив докази зв'язку олігарха з керівником компанії Fire Point Штілерманом



01.05.2026, 19:09 •  
Олігархи

Новий епізод у справі олігарха: СБУ та ОГП підозрюють Коломойського у викраденні 100 мільйонів гривень з Приватбанку



01.05.2026, 19:06 •  
Війна

Дзвінки Трампа і Путіна втратили значення для Києва — ЗМІ



01.05.2026, 19:03 •  
Події

📷 📺 Кілера мера Сімеїза "Огороднікова" відпустили під домашній арешт



01.05.2026, 18:57 •  
Події

Пентагон серйозно сприйняв погрози Трампа щодо скорочення військ США в Німеччині — Politico



01.05.2026, 18:06 •  
Корупція

📷 Odious judge of the Kyiv Court of Appeal Yaroslav Holovachov: how the “Midas” of Ukrainian justice turned his robe into million-dollar assets



01.05.2026, 18:03 •  
Війна

📷 📺 Авіаудар по Гришиному знищив 15 "псковських десантників", - ДШВ



01.05.2026, 17:57 •  
Події

**Україна ввела санкції проти синів Лукашенка та білоруських підприємств**



01.05.2026, 17:54 •  
Війна

Росіяни атакували харчове підприємство на Харківщині, є постраждалі



01.05.2026, 17:54 •  
Війна

Житомирщина під ударом дронів: атаковано центр Житомиру, спалахнули пожежі



01.05.2026, 17:48 •  
Чинovníки

У Норвегії загинув син дипломатів на тлі розслідування зв'язків його батьків з Епштейном — CNN



01.05.2026, 17:45 •  
Корупція

📺 «У нас в кінці року забрали з рота 5 мільйонів доларів»: Веселий на плівках Цукермана звинувачує “конкретну групу” у зриві бронезилетів

