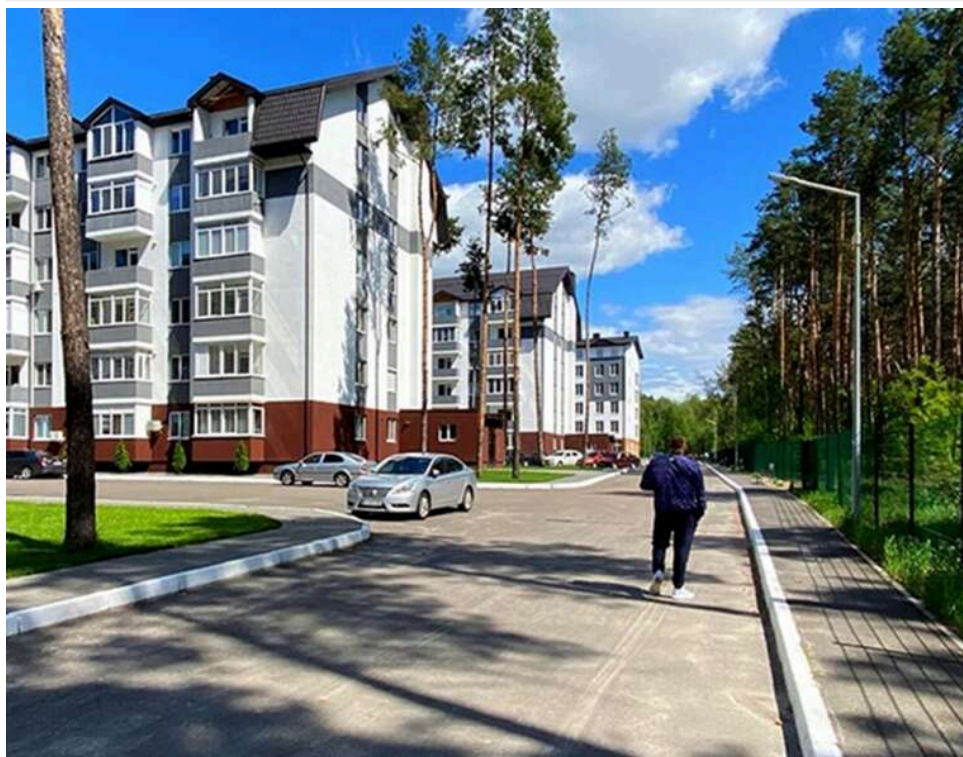


# «Квартирна петля» у Дарницькому районі: як забудовники ЖК «Ідея» роками перепродають одні й ті самі об'єкти та шантажують інвесторів

[Читати на руском](#)

«Квартирна петля» у Дарницькому районі: як забудовники ЖК «Ідея» роками перепродають одні й ті самі об'єкти та шантажують інвесторів

**ЖК «Ідея»: як у Дарницькому районі роками перепродують одні й ті ж квартири та змушують інвесторів доплачувати.**

ЖК «Ідея» у Києві перебуває під контролем Олександра Данилова та Віктора Задорецького. Гроші проходять через низку пов'язаних компаній: ОК «Ідея», ТОВ «Ідея Смарт», ТОВ «Ідея Смарт Груп», ТОВ «Едея». На ці юридичні особи реєструють договори, між ними перекидають платежі, а відповідальність розпоршується.

За продажі відповідає Ірина Тимко. З інвесторами укладають договір з прив'язкою до курсу долара на момент угоди. Термін здачі — приблизно рік. На цьому етапі ціна нижча ринкової, що приваблює основну масу клієнтів.

Через рік квартиру не здають. Натомість вводять нові умови. Інвестору пропонують підписати додаткову угоду з доплатою: близько 200 доларів за кожен оплачений квадратний метр і приблизно 300 доларів на пайовий внесок — уже за поточним курсом. Обґрунтування стандартне: зростання курсу, матеріали, робоча сила.

Підписання представляють як обов'язкове. Відмова загрожує втратою об'єкта. За словами інвесторів, договори розривають без їхньої згоди, а квартири перепродують новим покупцям. Один об'єкт проходить через кілька угод — до трьох-чотирьох разів.

Схема діє близько восьми років. По кооперативу порушено кримінальні справи про шахрайство. Інвестори називають Дарницьке та Деснянське підрозділи поліції, а

## Важливі новини

24.04.2026

Дроновий бізнес із «дахом»? як Олексій Бабенко вибудував мережу зв'язків із поліцією, суддями та лю...

#ВПК #Vuyii #Ноктіс

16.04.2026

Розробник ракети «Фламінго» Денис Штілерман зберігає бізнес у Росії та захищає інформацію про свою д...

#СИБ #Война #Війна



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ  
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

## Останні новини

По даті

По переглядам

По коментарям

15:59 700 тисяч компенсації та поновлення на посаді: головний податківець Полтавщини Сергій Левченко виграв суд проти БЕБ

15:55 «Квартирна петля» у Дарницькому районі: як забудовники ЖК «Ідея» роками перепродають одні й ті самі об'єкти та шантажують інвесторів

15:50 Поліція Львова затримала викрадачів меморіальної дошки Джохару Дудаєву: ними виявилися підлітки з іншої області

15:45 Удар «шахедів» на Тернополі: понад 50 дронів атакували місто, є влучання у промзону та десятеро поранених

15:40 Спецоперація у Києві: поліція ввела план перехоплення для затримання стрільця

також окружні прокуратури, де розслідування не завершуються. У чатах ініціативних груп говорять про регулярні виплати та фіксовані суми за бездіяльність по справах.

Правова основа будівництва відсутня. Земля оформлена під садівництво. Згідно з детальним планом – зона садів і лісгоспу, де заборонено багатопверхове будівництво. Дозвіл видано на садовий будинок, а не на житловий комплекс. Градостроительних умов для ЖК немає. Без них введення в експлуатацію неможливе.

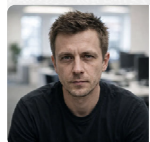
Возведено кілька будинків, де вже проживають люди. Оформити право власності неможливо. Статус житла не присвоєно.

Комунальні платежі стягуються. Електричество підключено тимчасово. За словами інвесторів, подача йде через сторонні об'єкти в Бортничах, без технічних умов і офіційного обліку.

У переписках інвесторів – десятки подібних історій: нав'язані доплати, розірвання договорів, перепродаж квартир. Більше 30 осіб судяться. Процеси тягнуться, гроші не повертають.

Гроші надходять через кооператив та афілійовані фірми. Потім умови змінюють, суми збільшують, квартири продають наступним покупцям. Документи на землю не дають узаконити будинки. Інвестори залишаються з паперами та без результату.

Теги: Шахрайство Мошенничество ТОВ Ідея Сمارт Груп ТОВ Ідея ТОВ Ідея Смарт Данилов Олександр Задорецький Віктор ЖК Ідея Тимко Ірина Тимко Ірина Київ Київ Застройщик Забудовники Задорецький Олег Данилов Александр



**Сергій Климчук**

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

🕒 01 травня 2026 г., 15:55 👁 Переглядів: 1664

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

## Коментарі:

comments powered by Disqus

📩 Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

15:36 Стрільщина та масова бійка на Львівщині: конфлікт із «людьми у камуфляжі» закінчився пораненням 📍

15:30 Експонат поразки: Путін тримався подалі від «унікального» макета провальної атаки під Суджею 📍

15:26 Ігнорування закону: у Хмельницькому патрульні тричі за зміну склали протокол на п'яного представника ТЦК

15:21 Lexus за 86 тисяч гривень: НАЗК викрило махінації в декларації головного податківця Полтавщини Сергія Левченка

15:16 **Стрільщина в Києві: поліція шукає зловмисника, який відкрив вогонь по автомобілю з жінкою та дитиною**

15:12 «Зелений коридор» за долари: на Закарпатті затримали двох прикордонників за пропуск ухлянтів через блокпости

15:07 Транспортна монополія Харківщини: як тандем Синегубова та Тимчука через «Укртрансбезпеку» захищає ринок від конкурентів

15:01 Спирт під виглядом присадок: як турецька митниця допомогла викрити схему одеського імпортера на мільйони гривень

14:55 Український граніт для московського метро: на Житомирщині засудили директора заводу за експорт до РФ та «ДНР» через Польщу

14:49 Тариф 4,32 гривень залишається: Свириденко пообіцяла стабільність ціною 170 мільярдів бюджетних гривень 📍

14:45 Спалах пастерельозу на Житомирщині: на держпідприємстві «Рихальське» виявили тіла корів та ознаки інфекції 📍

14:40 Звання Героя України для Степана Гіги: Зеленський дав доручення прем'єр-міністерці Свириденко

14:36 **Атака РФ: Тернопіль частково знеструмлений, у Рівному лунають вибухи**

14:31 **Мільйонні застави для полтавського керівництва СБУ: Олександра Поппа та Сергія Герашенка відправили в СІЗО**

14:27 Влучання у житловий будинок на Вінниччині: ОВА повідомляє про поранену жінку внаслідок атаки БПЛА

14:21 Атака РФ на Одесу: уламки БПЛА впали в ТЦ 📍

14:16 **Нова підозра Коломойському: СБУ та ОГП викрили махінації з коштами «ПриватБанку» на понад 100 мільйонів 📍**

## Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

**Война** ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский  
ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

**Напад Росії на**

**Україну** Нападение

Росии на Украину окупанти  
окупанти Порошенко Путин Росія

**Россия** СБУ США Україна

Україна ЧП Епидемія коронавіруса

## Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

Так, повністю зможе

317 (9%)

Частково зможе, але не відразу

223 (6%)

Ні, не зможе

2105 (65%)

Це залежить від дій інших сторін

281 (8%)

Важко відповісти

311 (9%)

Ви вже брали сьогодні участь у цьому опитуванні!

[Показати результати опитування](#)

[Показати всі опитування на сайті](#)

### Головна

Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

### Новини

Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

### Конфлікти

Політика  
Корпоративні  
конфлікти  
Кримінал

### Позиція

Коментарі  
Різне

### Думка

Політика  
Економіка

### Події

### Відео

### Війна


### Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал


[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)


[Політика конфіденційності](#)


Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.


 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія