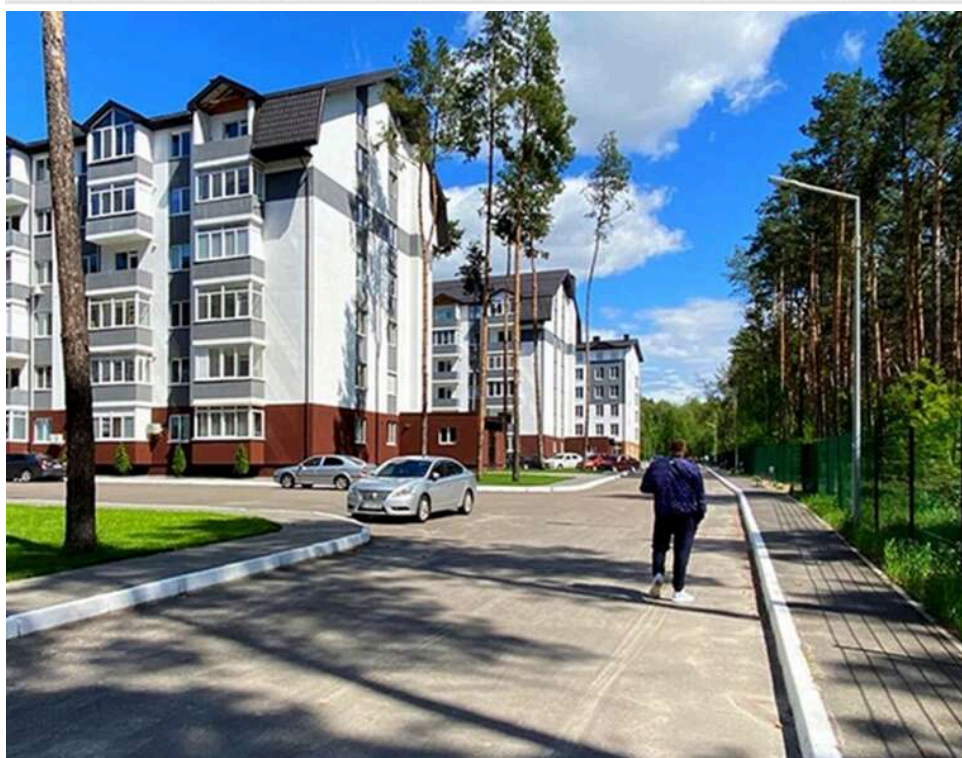


«Квартирна петля» у Дарницькому районі: як забудовники ЖК «Ідея» роками перепродають одні й ті самі об'єкти та шантажують інвесторів

[Читати на руском](#)


«Квартирна петля» у Дарницькому районі: як забудовники ЖК «Ідея» роками перепродають одні й ті самі об'єкти та шантажують інвесторів

ЖК «Ідея»: як у Дарницькому районі роками перепродують одні й ті ж квартири та змушують інвесторів доплачувати.

ЖК «Ідея» у Києві перебуває під контролем Олександра Данилова та Віктора Задорецького. Гроші проходять через низку пов'язаних компаній: ОК «Ідея», ТОВ «Ідея Смарт», ТОВ «Ідея Смарт Груп», ТОВ «Едея». На ці юридичні особи реєструють договори, між ними перекидають платежі, а відповідальність розпоршується.

За продажі відповідає Ірина Тимко. З інвесторами укладають договір з прив'язкою до курсу долара на момент угоди. Термін здачі — приблизно рік. На цьому етапі ціна нижча ринкової, що приваблює основну масу клієнтів.

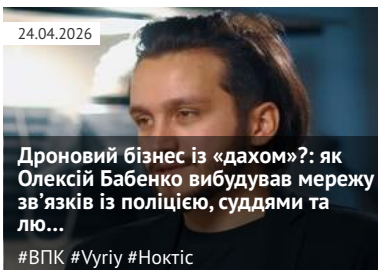
Через рік квартиру не здають. Натомість вводять нові умови. Інвестору пропонують підписати додаткову угоду з доплатою: близько 200 доларів за кожен оплачений квадратний метр і приблизно 300 доларів на пайовий внесок — уже за поточним курсом. Обґрунтування стандартне: зростання курсу, матеріали, робоча сила.

Підписання представляють як обов'язкове. Відмова загрожує втратою об'єкта. За словами інвесторів, договори розривають без їхньої згоди, а квартири перепродують новим покупцям. Один об'єкт проходить через кілька угод — до трьох-чотирьох разів.

Схема діє близько восьми років. По кооперативу порушено кримінальні справи про шахрайство. Інвестори називають Дарницьке та Деснянське підрозділи поліції, а

Важливі новини

24.04.2026



Дроновий бізнес із «дахом»? як Олексій Бабенко вибудував мережу зв'язків із поліцією, суддями та лю...

#ВПК #Vuyii #Ноктіс

16.04.2026



Розробник ракети «Фламінго» Денис Штілерман зберігає бізнес у Росії та захищає інформацію про свою д...

#СИБ #Война #Війна




ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ


Останні новини

По даті


По переглядам


По коментарям


21:47 У Тернополі вже 12 постраждалих внаслідок ворожої атаки 

21:42 CNN: Більшість військових об'єктів США на Близькому Сході зазнали пошкоджень у війні з Іраном 

21:36 «У матеріалах справи їх немає»: адвокат Міндіча заявив про неможливість підтвердити автентичність «плівок»

21:31 **Трамп повідомив Конгрес, що війна з Іраном завершилася, - Politico** 

21:25 Вважався зниклим безвісти: під Вугледаром загинув 26-річний снайпер із Білоцерківщини Павло Янаков 

 Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

21:21 «Нам не потрібні поради Трампа»: віцеканцлер Німеччини різко

також окружні прокуратури, де розслідування не завершуються. У чатах ініціативних груп говорять про регулярні виплати та фіксовані суми за бездіяльність у справах.

Правова основа будівництва відсутня. Земля оформлена під садівництво. Згідно з детальним планом – зона садів і лісгоспу, де заборонено багатопверхове будівництво. Дозвіл видано на садовий будинок, а не на житловий комплекс. Містобудівних умов для ЖК немає. Без них введення в експлуатацію неможливе.

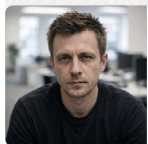
Возведено кілька будинків, де вже проживають люди. Оформити право власності неможливо. Статус житла не присвоєно.

Комунальні платежі стягуються. Електрика підключена тимчасово. За словами інвесторів, подача йде через сторонні об'єкти в Бортничках, без технічних умов і офіційного обліку.

У переписках інвесторів – десятки подібних історій: нав'язані доплати, розірвання договорів, перепродаж квартир. Понад 30 осіб судяться. Процеси тягнуться, гроші не повертають.

Гроші надходять через кооператив та афілійовані фірми. Потім умови змінюють, суми збільшують, квартири продають наступним покупцям. Документи на землю не дають узаконити будинки. Інвестори залишаються з паперами та без результату.

Теги: Шахрайство Мошенництво ТОВ Ідея Сمارт Груп ТОВ Ідея ТОВ Ідея Сمارт Данилов Олександр Задорецький Віктор ЖК Ідея Тимко Ірина Тимко Ірина Київ Київ Застройщик Забудовники Задорецький Олег Данилов Александр



Сергій Климчук

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

🕒 01 травня 2026 г., 15:55 👁 Переглядів: 1961

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

відповів на критику на адресу Фрідріха Мерца

- 21:15 «Помста владі»: Обвинувачений у вбивстві Парубія Сцельніков назвав мотиви та визнав частину злочинів 📸
- 21:12 Блокада Ормузької протоки б'є по меню: ресторани Дубая втрачають делікатеси через війну з Іраном
- 21:06 Веселий, Цукерман та «свої» кандидати: нардеп Гончаренко опублікував записи про тіньові призначення у держбанку
- 21:03 Пенсія «в розстрочку»: скільки коштує місяць та рік страхового стажу у 2026 році та як його докупити
- 21:00 **У Харкові пролунали вибухи: ворог застосував дрони «Молнія» та БПЛА з елементами ШІ**
- 20:56 Українське купують частіше: ритейлери фіксують ріст продажів вітчизняних товарів завдяки програмі кешбеку
- 20:54 Чехія дозволила проліт літака Фіцо до Москви: у МЗС назвали запит Словаччини «стандартним»
- 20:50 «Повний ідіот»: Трамп жорстко розкритикував Байдена за спустошення збройових запасів США заради України 📺
- 20:46 «Ради кадра»: російський губернатор Кондратьєв назвав пожежу в Туапсе українською ІПСО
- 20:42 Радари та засоби РЕБ: Зеленський анонсував термінове посилення ППО в Одесі та Дніпрі
- 20:37 Рік умовно за вбитого корги: суд виніс вирок сусіду журналіста Юрія Романенка, який застрелив собаку
- 20:32 Маніпуляції з «безлімом»: АМКУ зобов'язав Київстар, Vodafone та lifecell припинити обман споживачів
- 20:28 Мільярди для бюджету РФ та сировина для аеродромів: як бізнес родини Новинського обслуговує російську армію
- 20:22 Не порятунок, а перерозподіл: до наглядової ради «Київміськбуду» зайшли люди Пантелєєва, Гудзя та Комарницького
- 20:18 Обвинувачений Михайло Сцельніков частково визнав провину у справі про вбивство Андрія Парубія
- 20:14 КТ для родини: як Запорізька лікарня віддала 2,5 мільйона фірмі батьків очільника ОВА Івана Федорова

Теги новин

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росии на Украину окупанти
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СБУ США Україна
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе
зупинити війну між Росією та Україною?**

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний
антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності
активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти,
зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія