

Будинок "за ціною паркану": 21-річний українець купив житло, яке розколося навпіл

Ольга Коваль

02:54, 01.05.26

  2 хв.



Ціна була символічною, а стан виявився відповідним.

Нерухомість розташована в Київській області / фото ua.depositphotos.com

21-річний українець Владислав Ковалевський показав у соцмережах свою першу [нерухомість](#) – старий будинок, який він придбав всього за трохи більше 5 тисяч доларів. Однак у будівлі є один істотний недолік – тріщина посередині.

Згідно з його повідомленням у коментарях до [публікації](#), нерухомість розташована в Київській області. Сам хлопець визнає: ціна була

символічною, фактично за "ціною паркану", але стан будівлі виявився відповідним.

Незважаючи на очевидні проблеми, Владислав сприймає покупку як важливий крок – своє перше житло і можливість почати самостійне життя. Він не приховує недоліків будинку і відкрито показує їх на відео.



Під час огляду стало ясно, що будинок перебуває в аварійному стані. За словами власника, частина конструкції буквально "відійшла по шву" – прибудова відокремилася від основної будівлі, а стіна підперта довгою колодою.

На кадрах видно зарослий двір і пошкоджені стіни. Сам Владислав з іронією описує ситуацію, зазначаючи, що "хата трохи відпала". При цьому він підкреслює: об'єкт вимагає серйозних вкладень і фактично капітального відновлення.

Незважаючи на стан будинку, молодий власник не розчарований. Серед плюсів він відзначає наявність льоху, який жартома називає "бомбосховищем", а також саму ділянку, яку можна використовувати для нового будівництва.

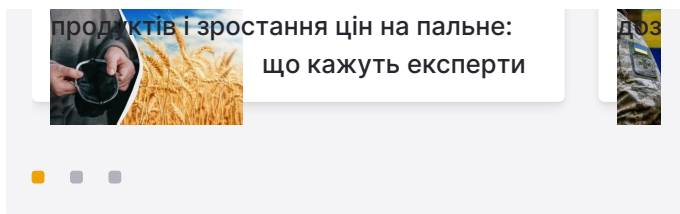
У соцмережах історія викликала жваве обговорення. Багато користувачів підтримали хлопця і порадили: старий будинок можна розібрати, а на його місці побудувати новий – при цьому частина матеріалів і сама ділянка вже є.

Сам Владислав закликає не боятися починати з малого: за його словами, навіть така покупка – це вже крок уперед, а решта залежить від бажання та зусиль.

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:

[Чи загрожує Україні дефіцит](#)

[Ще](#)



Небезпеки при купівлі вторинної нерухомості

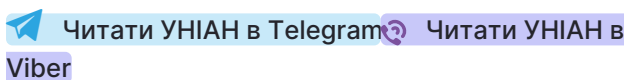
Раніше ріелтор Олександр Бойко розповів, як вибрати будинок у селі, щоб він **не став "чорною дірою" для викачування грошей**. За його словами, у деяких областях України відновлюється попит на приватні будинки, але вибрати такі об'єкти нерухомості потрібно дуже ретельно. Як стверджує експерт, необхідно звертати увагу не на зовнішній вигляд, а – в першу чергу – на інфраструктуру та комунікації.

Вас також можуть зацікавити новини:

- [Сонячна електростанція для будинку може не окупитися: інженер назвав основні помилки](#)
- [П'ять ціннісних викликів для українців](#)
- [Українці все менше вірять у гарантії безпеки з боку США та Європи, – опитування](#)

ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ

ПІДТРИМАЙТЕ НАС



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

Війна в Україні · Кому не загрожує мобілізація з 1 травня · Наталія Мосейчук + ·

Хто з чоловіків може виїхати за кордон 2026 ·

Мобілізація з інвалідністю з травня 2026 · Мобілізація чоловіків 50+ з 1 травня ·

Кого призватимуть з 1 травня · Відстрочка від мобілізації з 1 травня

Новини України · Новини Львова · Новини Києва · Пенсії по інвалідності 3 групи ·

Новини Одеси · Пільги для УБД та членів їхніх сімей · Новини Дніпра ·

Пільги для чорнобильців · Новини Харкова · Що зміниться з 1 травня

Новини економіки · Курс долара · Курс євро · Курс валют ·

Пенсія по інвалідності 2 групи · Тарифи на електроенергію ·

Кому відмінять пенсії по інвалідності · Всі доплати до пенсії в Україні 2026 ·

Тарифи на газ · Кому не зарахують радянський трудовий стаж для пенсії ·

Чи входить декрет до стажу · Укрзалізниця ·

Яка пенсія у держслужбовців з 1 травня ·

Чи входить навчання у виші до трудового стажу · Біткоіни-курс

Прогноз погоди · Погода на завтра · Погода Київ · Погода на тиждень ·

Магнітні бурі · Прогноз погоди на травень 2026 · Погода на місяць · Синоптик

Гороскоп · Гороскоп на тиждень · Місячний календар на травень 2026 ·

Гороскоп на сьогодні · Гороскоп на завтра

Лайфхаки · Як відмити духовку від жиру · Як прогнати павуків з дому ·

Як відмити дуже брудну мікрохвильовку ·

Найкращі засоби для чищення м'яких меблів ·

Як перевірити - сир чи сирний продукт · Як правильно варити горох до м'якості ·

Як і де краще зберігати мед вдома · Як перевірити морозиво на натуральність

Яке сьогодні свято · Вихідні на травневі свята 2026 ·

Календар свят у травні за новим стилем ·

Церковний календар на травень 2026 за новим і старим стилем

Lite · Рецепт · Місячний календар стрижок на травень 2026 · Moda · Свята ·

Магнітні бурі · Стосунки · Зірки · Холостяк 2025 · Кіно · Лайфхаки · Астрологія

Е НАС

І
ркану": 21-
ло, яке

дівану користь
їму

очинається:

ог Бутягін
розкопок в

м, яких варто
26 році

Реклама

Сад-город · Як врятувати садові дерева від омели ·

Що покласти в лунку під час посадки картоплі ·

Як правильно висівати газон без котка · Що посадити від бур'янів ·

Чи можна ламати бузок, щоб краще ріс ·

Профілактика від чорної плямистості троянд · Календар посіву на травень 2026 ·

Чим підгодувати агрус · Чим підгодувати смородину після цвітіння ·

Які приємні запахи відлякують гризунів · Як позбутися кульбаб на газоні ·

Як правильно доглядати за редисом

Рецепти · Варення з кульбаб · Йогуртовий торт з полуницею · Ленивий медовик



App Store



Google Play



робництво
вгого Нептуна"

": цим датам
й сильнішу ауру

JA не можуть
аннях ПРО і
WZ

е непрості
де назрівають

[Правила користування сайтом](#) · [Політика конфіденційності](#) · [Про нас](#) · [Редакційна політика](#)
[соцмережах](#)

стий тест
за лічені

00:22 Франція не справляється із
напливом добровольців: в армії не
вистачає місць

00:04 Журі Венеційської бієнале, до якої
допустили Росію, у повному складі пішло у
відставку

30 квітня, четвер

23:58 "Корабель-привид": як авіаносець
USS Abraham Lincoln стає майже
невидимим уночі

23:57 Вчені знайшли рідкісну
скам'янілість, яка свідчить про те, що у
змій колись були ноги

23:53 "Шахтар" майже втратив шанси на
фінал Ліги конференцій

23:39 На Близькому Сході з'явилася нова
загроза, з якою місяцями бореться
Україна, – AP

23:28 Трамп пояснив, чому війна в Ірані
досі триває: згадав і про Україну

23:05 Ваша Android-камера вміє не лише
фотографувати: ось на що ще вона здатна

23:03 Посередники їдять чебуреки в
Москві, але не їдуть у Київ: Подоляк
висловився про мирні переговори

22:29 МЗС Молдови різко відреагувало на
заяви посла РФ щодо "захисту"
Придністров'я

22:19 Планували ряд осіб: Федоренко
прокоментував ураження зразу двох
російських гелікоптерів

22:18 У США працюють над

революційною зброєю проти дронів, -
Defence Blog

22:04 Два повні місяці за місяць: вчені
пояснили унікальність нічного неба у
травні

22:02 Людей читають як відкриту книгу: 4
дати народження з феноменальним
соціальним інтелектом

21:53 Більша за автобус: в Індії виявили
рештки змії-монстра

Реклама

21:33 Удари України по Росії шкодять
особисто Путіну, - експерт

21:18 Американський високопоставлений
генерал визнав, що Росія допомагає Ірану
у війні

21:17 У ChatGPT виявили прихований
"режим гобліна": OpenAI пояснила, звідки
він узявся

**21:14 Генерал Півненко оцінив, скільки
ще протримається наступ РФ і чи може
вона піти на Київ**

21:11 В Австралії виявили "надзвичайно
рідкісні" рештки качкодзьоба: чим вони так
вразили вчених

21:07 США у квітні втратили два
стратегічні розвідники MQ-4C Triton, - ЗМІ

20:57 Музика першого кохання: головні
хіти 90-х, під які "медляки" на дискотеках
танцювали всі

20:33 Слідчу Нацполіції Бурмістрову
звинували у поїздках до РФ та сумнівних
активах, - розслідування

20:19 У мережі показали McDonald's із
"найкращими краєвидами у світі": де він
розташований (відео)

**20:10 Генштаб підтвердив ураження НПЗ
"Орскнефтеоргсинтез" та двох російських
вертольотів**

20:01 Дайвери виявили уламки найбільшого корабля США, втраченого у Першій світовій, - CNN

19:54 **Нафта Росії під ударом: атаки України обвалили переробку до рівня 2009 року, - Bloomberg**

19:54 Трампа, ймовірно, висунули на Нобелівську премію миру, - Reuters

19:44 Майже ідеальний захист: Україна знайшла свій спосіб протидії "Кинджалам", - Kyiv Independent

19:32 Що робити, якщо в ТЦК забрали телефон: пояснює адвокат

19:32 Люди, які народилися в ці місяці, вирізняються особливою щедрістю та добротою

19:26 "Ця мобілізація може стати останньою": експерт розповів про ризики для РФ нового призову

19:06 **нк** Коли "Аптека 9-1-1" економить не лише гроші, а й час

19:01 Європейці запустили нову ракету Ariane 6 з аналогом системи Starlink

18:39 Осадча відповіла на заяви Огнєвіч про гроші і красу: її підтримала Тіна Кароль

Реклама

18:35 Трамп розкритикував Мерца і закликав його зайнятися війною в Україні

18:35 Джей Ло закрутила заборонений роман із відомим актором: Netflix показав трейлер

18:35 Як правильно хвалити собаку: експерт пояснила найефективніший спосіб

18:33 Путін втратив здатність тверезо мислити і це може призводити до фатальних наслідків, - Дуда

18:24 Для оголошення перемир'я згода України не потрібна, - Пєсков

18:18 Окупантів у Криму атакують українські дрони-авіаносці, - Z-пабліки

18:15 Не Samsung і не Xiaomi: названо Android-смартфон з найбільш "живучою" батареєю

18:10 1 травня: церковне свято сьогодні, що не можна позичати сусідам цього дня

18:03 РФ нарощує виробництво зброї завдяки Китаю: залежність від Сі зростає, - Bloomberg

18:00 Гороскоп на 1 травня за картами Таро: Близнюкам - вибір, Овнам - проявити відповідальність

17:59 "У мене немає сумнівів": експрезидент Польщі дав прогноз, коли закінчиться війна в Україні

17:57 "Ролі міняються": в ВІ розповіли, як ЗСУ зараз працюють з військовими НАТО

17:55 Вийшов трейлер нового горору "Осея зла" від Зака Крегера з зіркою "Ейфорії" (відео)

17:52 Чи витримає Україна ще кілька років війни: у Повітряних силах назвали умову

17:46 Україна наростила доходи від аграрного експорту: хто головні покупці

17:31 Як українці ставляться до передачі Донеччини Росії в обмін на гарантії безпеки: свіже опитування

17:29 Кита вдалося зняти з мілини на Балтиці та вивезти до Північного моря: подробиці операції

17:25 Бельгія повертається до "мирного атому" і викуповує свої АЕС у французів

17:10 ЗСУ зачистили позиції на кількох участках фронту, попри просування РФ, - DeepState

17:09 РФ іде на хитрість, щоб зняти

17:05 Дружина Павліка розкрила нові деталі скандалу з палацом "Україна": "Не хочуть там бачити"

17:04 У ЄС помітили дивну суперечність у розмові Трампа й Путіна

17:00 Деякі українці платитимуть за газ менше: постачальники оприлюднили тарифи на травень

17:00 Гороскоп на 1 травня: Стрільцям - нові враження, Дівам - впевненість

17:00 Перед вихідними в Києві ще буде холодно, попереду – потепління

16:56 Дуда розповів, як Зеленський розчулив його до сліз

16:53 Найбільший у світі авіаносець США повертається додому після рекордної місії

16:49 В США розглядають нові плани можливих військових дій проти Ірану, - Axios

16:47 Потрібно засипати склянку цієї речовини в раковину на ніч: як прочистити труби без хімії

16:45 Новий фільм за Resident Evil: вийшов перший трейлер екранізації культової гри

16:31 Океани Землі переповнені "темними кораблями": експерти попередили про глобальну загрозу

16:30 1 травня в Україні буде останній холодний день перед довгоочікуваним потеплінням

16:28 Російський флот отримав корабель "нового покоління", якому дали ім'я "Полярний" (фото)

16:23 Нацбанк посилив гривню: офіційний курс валют на 1 травня

16:22 Ryanair заборонила пасажирам

16:22 Туалет заборонила пасажиркам здавати в багаж валізи одного типу: про що йдеться

16:21 Збиття двох гвинтокрилів РФ у Воронежській області: експерт вказав на особливість атаки

16:15 EL Кравчук публічно відповів Огневич після її заяви про Тіну Кароль

16:10 Apple визнала провал гарнітури Vision Pro за \$3500 – нових моделей не буде

16:07 Мир в Україні став заручником війни в Ірані, - Зеленський

16:07 Після ураження катерів експерт оцінив, чи може "прилетіти" й по Керченському мосту

Реклама

15:56 Менше третини українців вірять, що війна завершиться у цьому році, - опитування

15:53 Рекордні 6 хвилин темряви: наступне таке затемнення відбудеться лише через 157 років

15:39 Війна в Ірані паралізувала нафтові ринки Азії: країни страждають через дефіцит дизеля

15:38 Чого насправді хоче Путін, просуюючи "перемир'я" перед 9 травня: пояснення експерта

15:32 Порошенко, який кричав: "Геть від Москви", задекларував десятки робіт російських художників, - політолог

15:30 "Люди хочуть бути готовими до викликів": Забуранна ініціювала низку форумів з енергопідготовки

15:28 Психолог назвав звичку №1, яка вбиває кохання

15:26 **НК** Безкоштовні консультації, тести і профорієнтація: у Києві відбудеться "Фестиваль кар'єри"

15:25 Зеленський підписав закони про продовження воєнного стану і загальної мобілізації

15:23 Ці знаки Зодіаку зіткнуться з важким випробуванням найближчим часом

15:20 МАГАТЕ хоче віддати росіянам збагачений уран з Ірану

15:18 Повторює Орбана: в Bloomberg розповіли, що Мадяр хоче від України в обмін на вступ до ЄС

15:17 **УНІАН** Українці активно скуповують валюту: банкір озвучив прогноз курсу на перший тиждень травня

15:16 РФ може знищити тисячі супутників одним вибухом, США готуються, - Forbes

15:14 "Дурних не беремо": командир катера пояснив, як в Україні шукають людей у річкову флотилію

Реклама

15:12 Дзідзьо чесно відповів, чи потрібні розважальні шоу під час війни

15:10 Росія продала сотні далекобійних ракет класу "повітря-повітря" Р-37М для винищувачів "Су"

15:07 Бензин дешевшає на АЗС: скільки коштує пальне в останній день квітня

15:04 Жити в Європі буде дорожче: енергокриза розганяє інфляцію та б'є по економіці

14:57 Україна спрощує логістику з Африкою: запрацюють прямі вантажні перевезення, - Мінрозвитку

14:49 НБУ переглянув прогноз зростання економіки України

14:37 Не гени і не дисципліна: психологи відповіли, що допомагає залишатися здоровим до старості

14:37 **УНІАН** Обираємо школу: важливі критерії та рейтинг найкращих навчальних

критерії та рейтинги найкращих навчальних закладів Києва

14:36 "Дуже важливо": Денисенко звернулася до матерів із закликом після операції сина

14:35 Нацбанк погіршив прогноз інфляції на 2026 рік: що буде з цінами в Україні

14:30 Білий чи цілnozерновий: дієтологиня розповіла, який хліб корисніший для здоров'я

14:21 Пластик замість нафти: сонячне світло перетворює сміття на водневе паливо

14:20 Майбутній флагманський смартфон Google розчарував користувачів ще до виходу

14:17 Українці все менше вірять в гарантії безпеки від США та Європи, - опитування

14:10 Точність до 70%: Reuters розповів, як дрони та ШІ допомагають розмінювати Україну

14:08 Війна завдає нищівного удару по економіці Ірану: інфляція вже сягнула захмарного рівня

14:04 Мирні переговори зайшли в глухий кут: Європа не має чіткого плану щодо України, - експерт

14:00 Міф про пенсії в Німеччині: чому німці змушені звертатися за соціальними виплатами

13:58 В Україні відреагували на рішення Ізраїлю щодо судна з краденим зерном

13:48 Рішення не ухвалено: у Кремлі уточнили ідею Путіна щодо "перемир'я на день перемоги"

Реклама

13:48 Мінус 12 кілограмів за три місяці: зірка "Кріпосної" вразила схудненням заради ролі

13:44 Загадковий стратег: на Одещині помітили незвичайну жовту чаплю

13:39 Ексдружина "холостяка" похизувалася розкішним життям після його представлення: що про неї відомо

13:37 Вихід ОАЕ з ОПЕК: в Росії зробили заяву щодо перспектив "цінової війни"

13:32 Синоптикиня Діденко розказала, що буде з погодою в Україні 1 травня

13:30 Ребрик зізналася, яку обіцянку дала своїй 8-річній доньці

13:29 Як відмити двері душової kabіни до ідеальної прозорості: корисний лайфхак

13:26 Війна в Ірані не лякає: де українці планують відпочивати влітку 2026

13:21 Кінець епохи круглих зарядок: у Європі заборонили продавати ноутбуки без USB-C

13:16 Заморозки в Україні: синоптикиня розказала, коли вже стане тепліше

13:16 Швеція конфіскувала судно з краденим українським зерном: в ОП відреагували

13:15 Дрони уразили один з найбільших НПЗ Росії: в СБУ розповіли про "бавовну" (фото, відео)

13:07 "Щось ми не те робимо": в РФ стурбовані шаленими цінами на яблука, що сягають 1000 рублів

13:04 Netflix показав перші кадри трилера про маніяка з Робертом де Ніро: коли прем'єра

13:01 Росія не змогла скористатися стрибком цін на нафту через "санкції СБУ" під керівництвом Хмари, - експерт


13:00 Найважливіша повня весни: коли буде повний місяць у травні та з чим він пов'язаний

12:54 З України йде ще одна міжнародна мережа магазинів: яка причина

12:54 Лише один предмет: лісники розкрили простий трюк захисту від кліщів

12:52 Популярний брут: "Укрзалізниця" заробила на продажі вже майже пів мільярда від початку року, - нардеп

12:44 Alyona alyona кардинально змінила імідж (відео)



12:42 У Чорному морі уражено підсанкційний танкер: Плетенчук пояснив, чи складно це зробити

12:41 Ціни на бензин та дизель мали бути ще вищими: голова АМКУ пояснив, що відбувається на АЗС

12:36 Вчені знайшли спосіб дістатися до Альфа Центавра всього за 20 років

12:36 Як зробити авокадо стиглим за 10 хвилин: шеф-кухар розкрила геніальний трюк

12:31 Три знаки Зодіаку ось-ось вирвуться з негативу й оберуть щастя

12:30 Ось чому в Європі на вулицях немає калюж: що роблять з дощовою водою в інших країнах

12:26 Денисенко зробила відверте зізнання про стосунки з ексчоловіком Федінчиком

12:20 Індукційні плити не завжди найкращий вибір: які рішення можуть бути вигіднішими

12:20 Флеш показав пристрій, що допомагає "Шахедам" маневрувати (фото)

12:18 Робота для ветеранів війни: скільки заробляють УБД та де платять найбільше