

Ціни злетіли наполовину: в якому місті на заході України найдорожче орендувати житло

06:40 30.04.2026 Чт

3 хв

Знайти житло на заході України сьогодні складніше, ніж рік тому



ТЕТЯНА ВЕРЕМЕТСЬВА

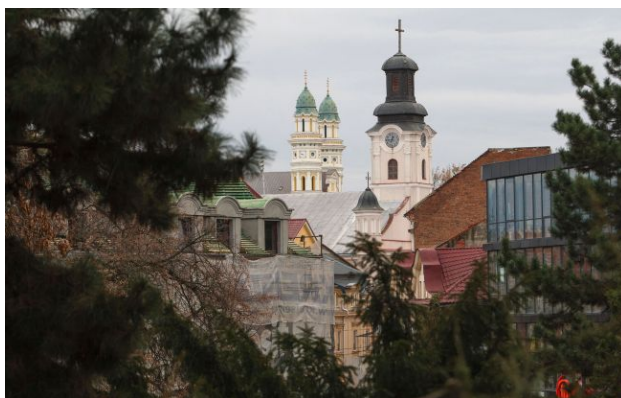


Фото: В Ужгороді рекордно подорожчала оренда квартир (Getty Images)

Довгострокова оренда квартир у західних областях України суттєво подорожчала. Водночас кількість вільних квартир стрімко скорочується через аномальний попит.

РБК-Україна з посиланням на дані OLX Недрухомість пояснює, що відбувається з вартістю житла та в яких містах спостерігається найбільший ажіотаж.

Читайте також: [Оренда з котами та собаками: де в Україні найпростіше знайти pet-friendly житло та які ціни](#)

Головне:

- **Рекордсмен:** В Ужгороді зафіксовано найбільший стрибок цін - оренда двокімнатних квартир за рік подорожчала на 46%.
- **Дефіцит:** Кількість оголошень про оренду в Ужгороді впала вдвічі, що робить пошук вільного житла критично складним.
- **Попит:** Кількість відгуків на оголошення в окремих містах зросла майже втричі, випереджаючи темпи будівництва.
- **Стабільність:** Лише у Луцьку та Рівному ціни в деяких сегментах залишилися на рівні минулого року.
- **Причини:** Ринок перегрітий через безпеку регіону, релокацію бізнесу та нестачу нових квадратних метрів.

Ціни ростуть майже всюди

Найбільше подорожчання зафіксували в Ужгороді. Це місто фактично стало рекордсменом - і за однокімнатними, і за більшими квартирами.

Якщо говорити простіше, за рік:

- однокімнатне житло тут подорожчало більш ніж на чверть;

- двокімнатне - майже наполовину;
- трикімнатне - приблизно на чверть.

Суттєве зростання також видно в Івано-Франківську, Львові, Тернополі та Хмельницькому. У Львові, наприклад, оренда вже наближається до 18-28 тисяч гривень залежно від кількості кімнат.

Водночас є міста, де ринок поводить себе спокійніше. У Луцьку ціни на двокімнатні квартири фактично не змінилися, а у Рівному стабільною залишилася оренда трикімнатного житла.

Житла стає менше

Попри зростання цін, вибір квартир для оренди скорочується.

Особливо це помітно в Ужгороді - там кількість оголошень про однокімнатні квартири впала більш ніж наполовину. Подібна ситуація і з двокімнатним житлом у Хмельницькому та тому ж Ужгороді.

У сегменті трикімнатних квартир пропозиція зменшилась майже у всіх досліджуваних містах.

Фактично єдиним винятком став Луцьк - там, навпаки, квартир у деяких категоріях стало більше.

Попит зростає ще швидше, ніж ціни

На тлі скорочення пропозиції інтерес до оренди різко зріс.

Найяскравіший приклад - знову Ужгород:

- кількість відгуків на однокімнатні квартири там зросла більш ніж удвічі;
- на трикімнатні - майже утричі.

Схожа ситуація і в Хмельницькому, де значно активніше почали шукати дво- і трикімнатне житло.

Це означає, що конкуренція між орендарями посилилася - знайти квартиру стає складніше, а хороші варіанти "зникають" дуже швидко.

Чому ринок так змінився

Аналітики пояснюють ці тенденції кількома причинами.

Захід України залишається відносно безпечнішим регіоном, тому сюди продовжують переїжджати люди з інших областей. Паралельно сюди релокується бізнес, що також збільшує попит на житло.

Але є інша сторона - нове будівництво не встигає за цим попитом. Через це квартир на ринку стає менше, і ціни зростають.

Раніше РБК-Україна писало, що [у березні 2026 року в Україні зріс попит на оренду житла](#), особливо у прифронтових містах - зокрема в Запоріжжі, Харкові та Сумах. Водночас у великих містах, як-от Київ і Одеса, інтерес до оренди знизився.

Також ми розповідали, що [в Києві за рік подешевшала оренда одно- та двокімнатних квартир на 6-8%](#), тоді як ціни на трикімнатні залишилися стабільними. Водночас у центральних районах житло дорожчає, а найдешевші варіанти - у спальних районах; у передмісті ціни змінюються нерівномірно, подекуди навіть зростають.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

- Львів
- Рівне
- Івано-Франківськ
- Луцьк
- Ужгород
- Житло
- Оренда нерухомості

НОВИНИ



Контингент РФ в Африці зріс на 8 тисяч, це нові ризики для світу, - розвідка

АНАЛІТИКА



Мілан Леліч
керівник рубрик Політика та Світ

Росія прагне повернути те, чим володіла до краху СРСР: інтерв'ю з головою військового комітету НАТО

НОВИНИ

- Новини України
- Війна в Україні
- Економіка
- Світ
- Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

- Економіка
- Фінанси
- Авто
- Tech
- Енергетика

АНАЛІТИКА

- Статті
- Інтерв'ю
- Точка зору

ЖИТТЯ

- Гроші
- Зміни

Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса

UA | EN | RU  РБК-УКРАЇНА

Про компанію
Редакційна політика і стандарти
Як стати нашим автором
Правила користування
Правова інформація
Політика конфіденційності
Контакти
Команда
Вакансії в РБК-Україна
Розмістити рекламу



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка порталу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.