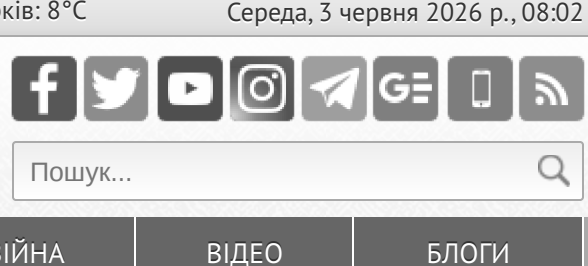


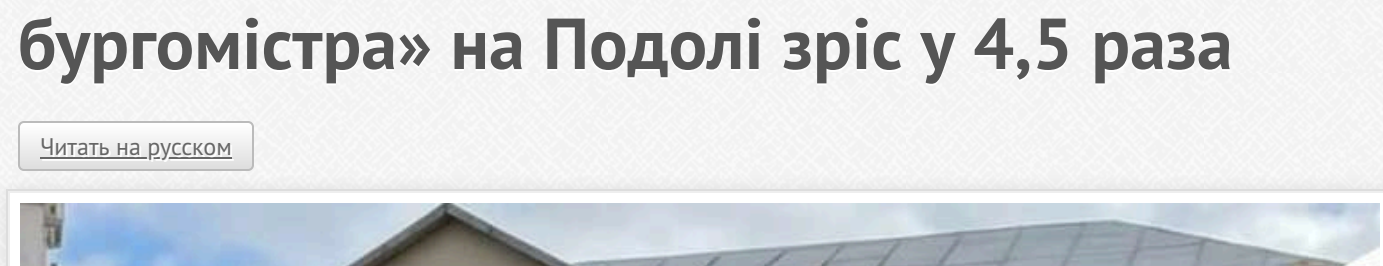
Топ-теми:
 • Арешт Ермака
 • Корупційна мафія Міндлина в Енергетоні
 • Напад Росії на Україну



ГОЛОВНА Сторінка Новини Календар Ресурси Ресурсари за 75 мільйонів: кошторис відновлення «будинку бургомистра» на Подолі зріс у 4,5 рази

Реставрація за 75 мільйонів: кошторис відновлення «будинку бургомистра» на Подолі зріс у 4,5 рази

Читати на руській



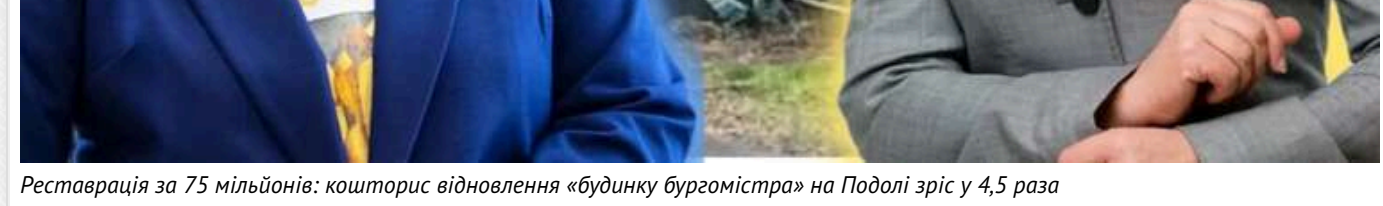
Реставрація за 75 мільйонів: кошторис відновлення «будинку бургомистра» на Подолі зріс у 4,5 рази

У столиці з другої спроби майже за 75 млн гривень стартує реставрація історичної будівлі на вулиці Сковороди, 9-Б. Будинок, що колись належав міському бургомистру (сучасному місту) пережив Польську пожежу 1811 року, почав оновлювати ще шість років тому. Однак через брак коштів, нововиявлені пошкодження та численні скандали – роботи зупинили. З того часу будинок прибув у жалюгідний стан, а кошторис вартість його відновлення зріс у 4,5 рази. Згідно з новим договором підряду, завершити реставрацію планують до кінця 2028 року.

Як і в старо відомо з доповіді щодо електронної системи закупівель Prozorro, наприкінці березня 2026 року Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (КНМЦ) уклад договір із ТОВ «Будівельний комплекс "Універсал"» на реставрацію житлового будинку, пам'ятки містобудування і архітектури національного значення на вул. Сковороди, 9-Б. Ціна договору склала 74,99 млн гривень.

Перелік робіт та терміни їх виконання

Згідно з угодою, до кінця 2028 року підрядник має виконати, зокрема, земляні, демонтажні та штукатурні роботи, відремонтувати цоколь, укріпити будівлю (відремонтувати кладку, заповнити тріщини, обробити поверхні антисептиком, облаштувати гідрозащитний захист), оздобити фасад, влаштувати конструкції покрівлі. Також у перелік робіт – облаштування інженерних мереж та підсилювання фасаду, встановлення ліфтів та благоустрій території.



Розташування історичного будинку на вул. Сковороди, 9-Б

Крім ТОВ "БК "Універсал" за підряд змалалося ТОВ "Біліс Буд Інвест", яке було готове реставрувати будинок на майже 5 млн дешевше. Однак його пропозицію відхилили через невідповідність тендерним вимогам.

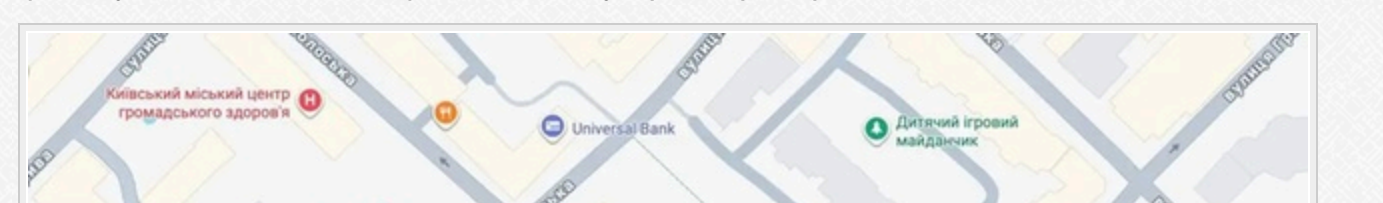
У ході закупівлі її потенційні учасники направили запитання, у КНМЦ просили усунути вимогу щодо необхідності аналізу середньоринкової вартості понад 700 найменувань матеріалів, а також перенести строк подання пропозицій на один місяць. З цих питань замовник відмовився вносити зміни, посилаючись на законодавство про публічні закупівлі. Натомість низку інших вимог було задоволено, у тому числі щодо оформлення довідки про орендовану техніку.

Серед замовників цієї закупівлі займається Північний офіс Державних служб, який 13 квітня 2026 року оголосив про початок моніторингу "через виявлені ознаки порушення законодавства".

Історія реставрації

Початкову проектно-кошторисну документацію реставрації будинку на Сковороди, 9-Б на замовлення КНМЦ розробило ТОВ "Централь" ще у 2019 році. Навесні 2020 року проект був затверджений із загальною кошторисною вартістю робіт 19,25 млн гривень.

У травні 2020 року для проведення реставрації обрано ТОВ "Будівельна компанія "Архіград" (перейменована у ТОВ "Дайсбуд плюс", з серпня 2023 року – перебуває на стадії банкрутства)****. Ціна відповідного договору склала 18,25 млн гривень, з яких за виконану частину робіт компанія сплавила всього 3,15 млн гривень.



Паспорт першого етапу реставрації будинку на вул. Сковороди, 9-Б (джерело сторінка у Facebook Вадима Топорова)

Наприкінці 2023 року КНМЦ долучило до процесу відновлення будівлі Інститут археології НАН України, укладаючи з ним договір (ціна – 247 тис. гривень) на проведення археологічних досліджень ділянки.

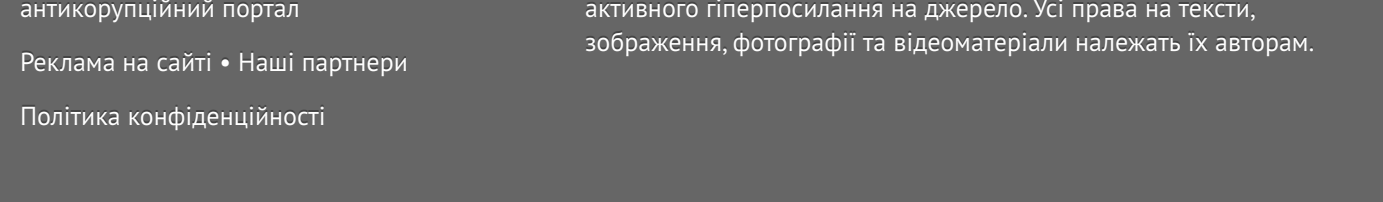
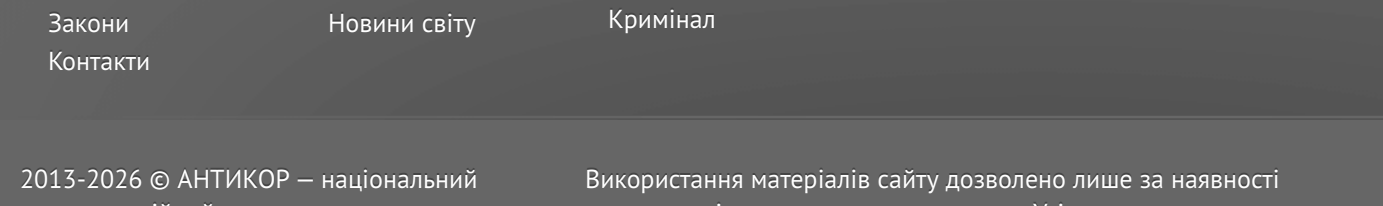
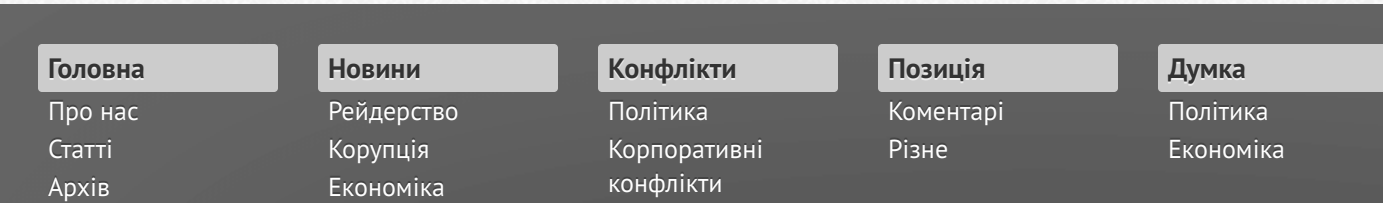
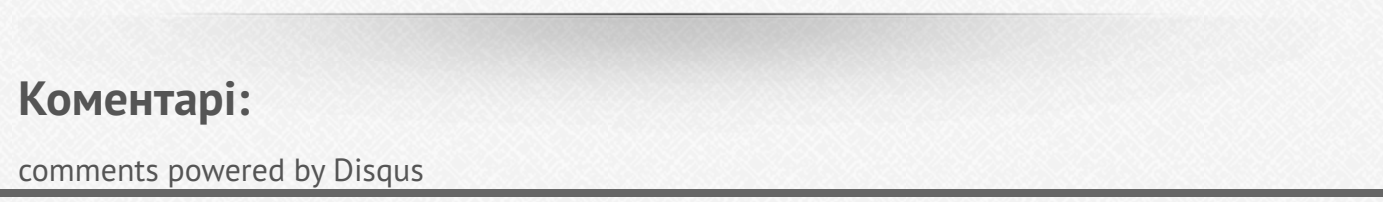
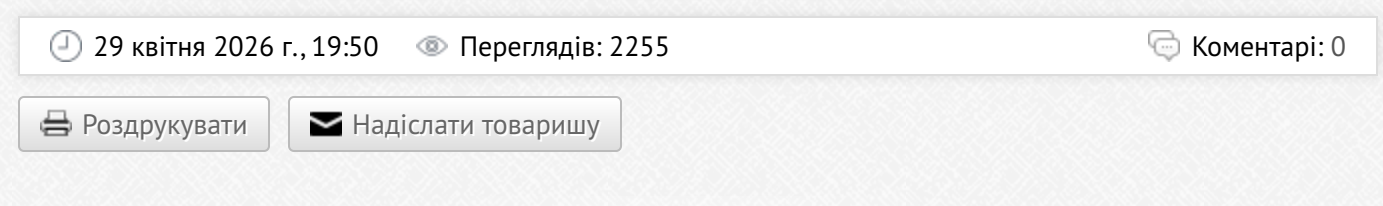
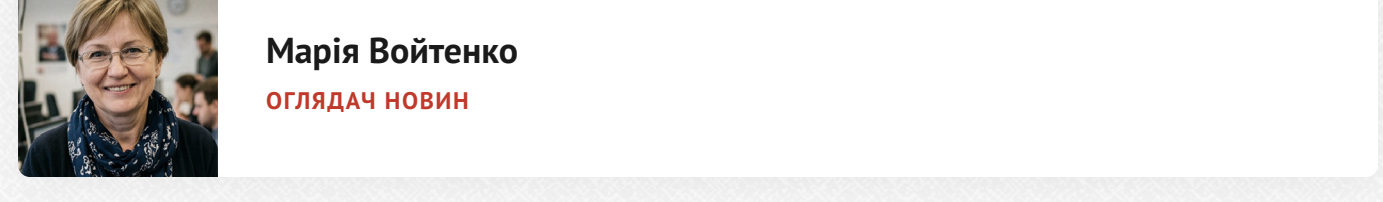
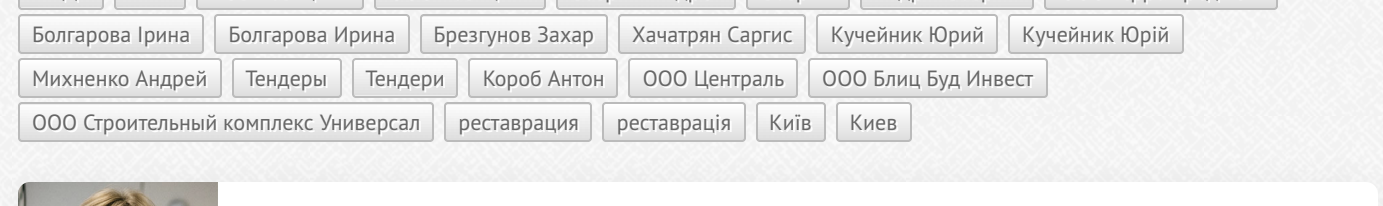
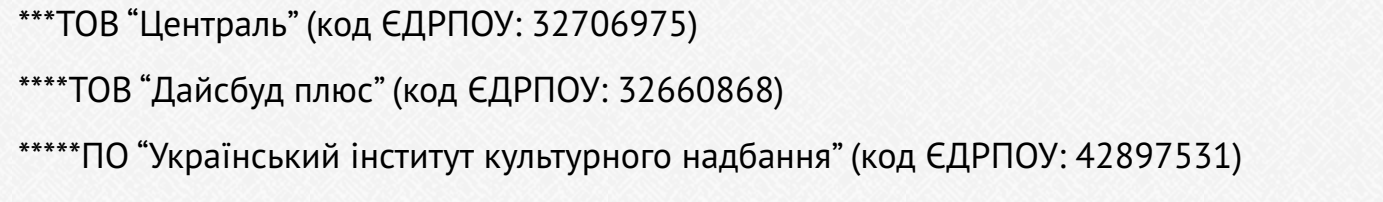
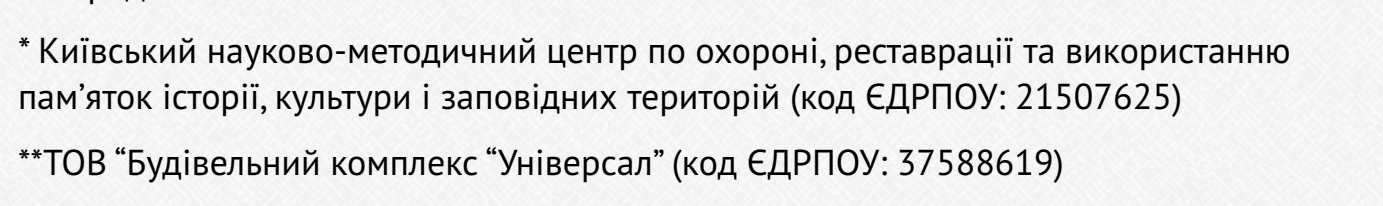
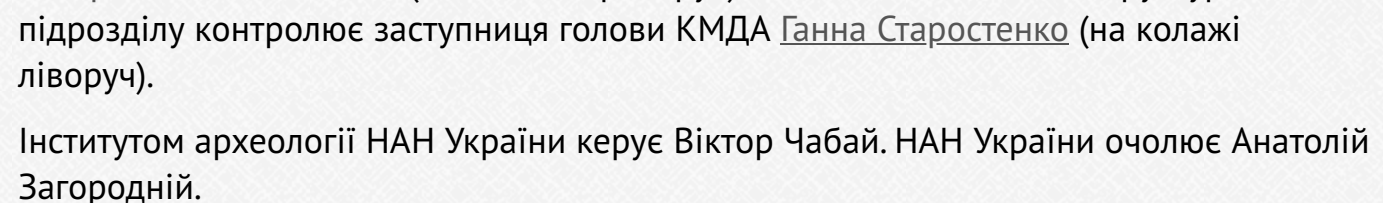
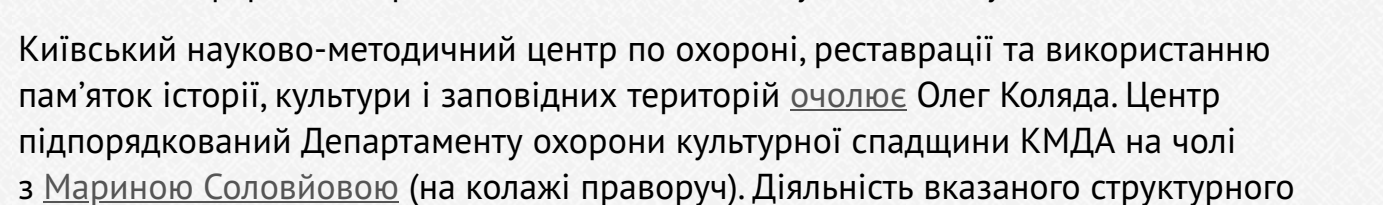
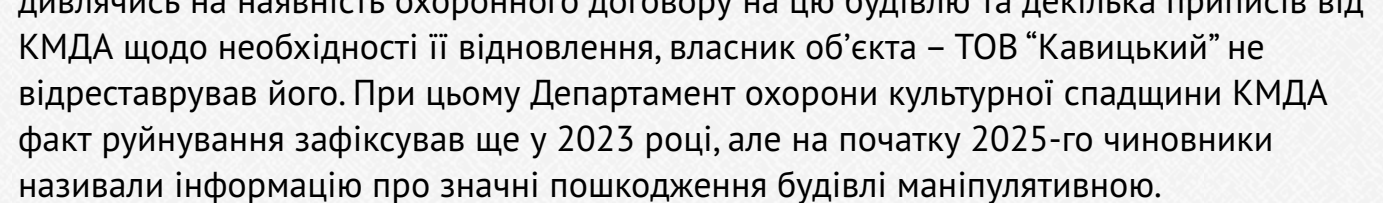
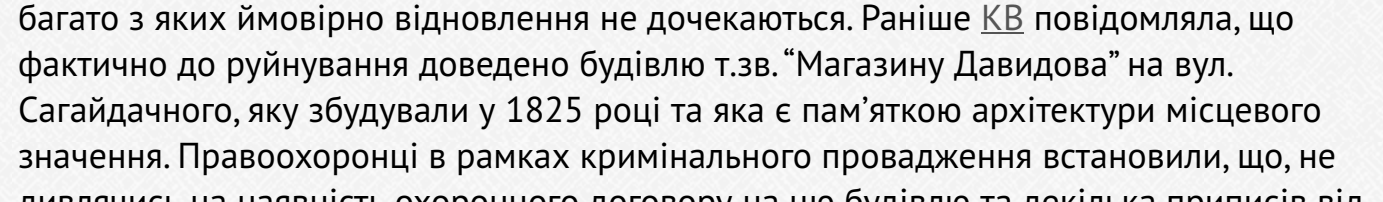
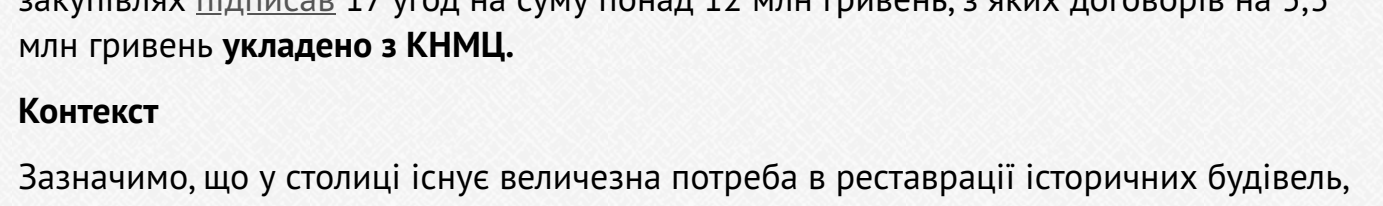
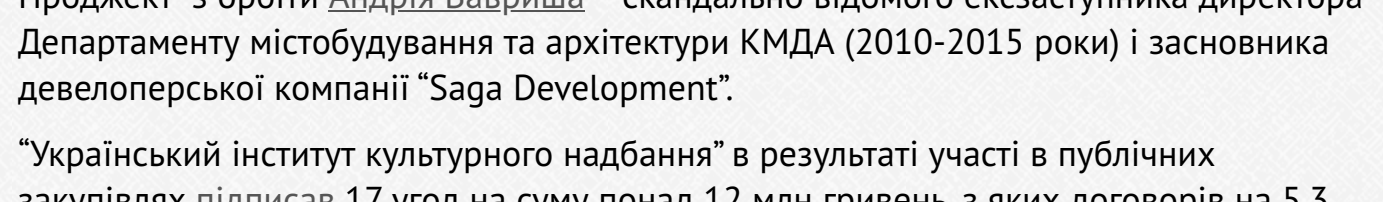
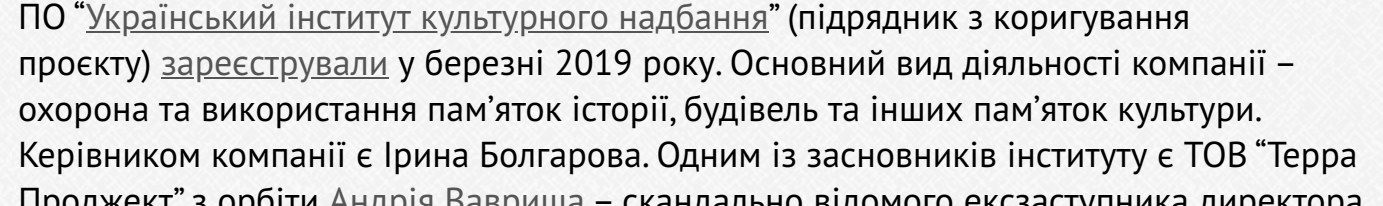
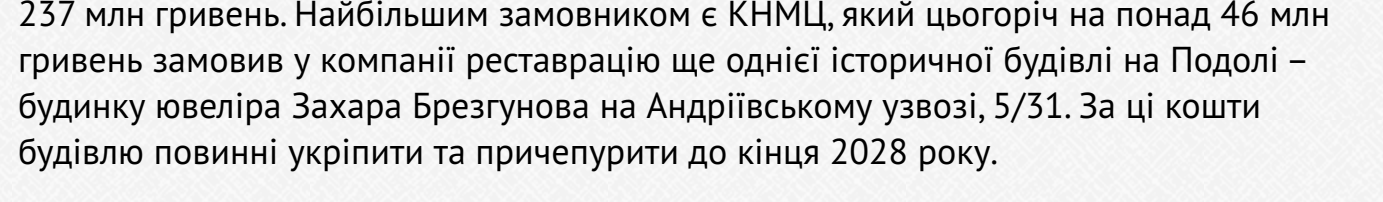
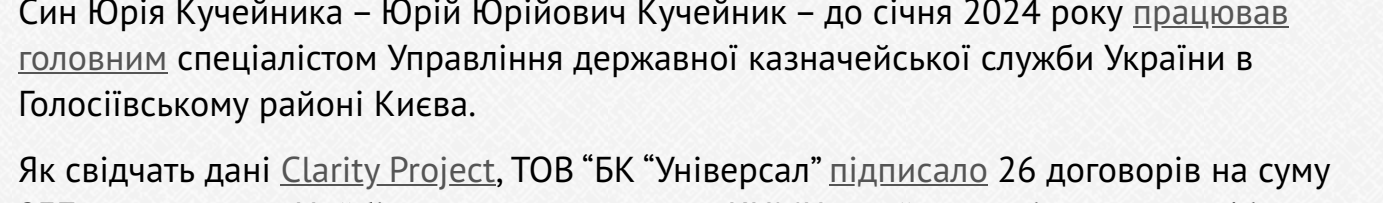
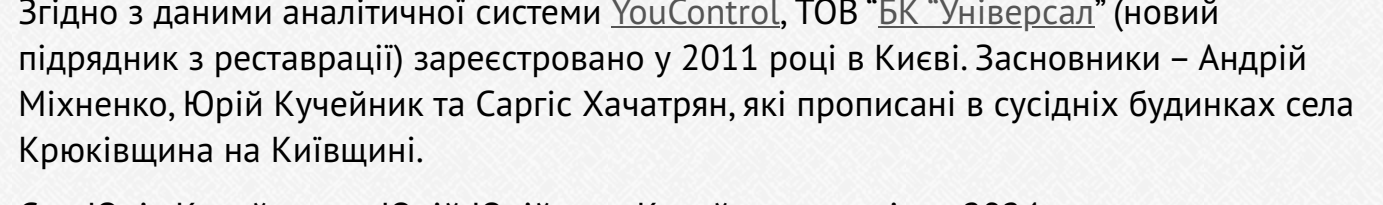
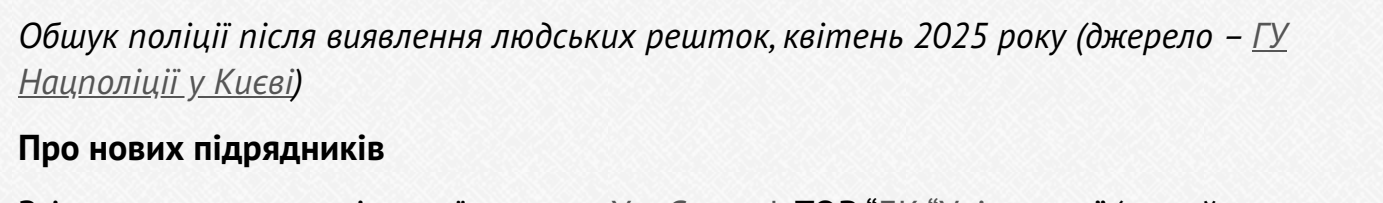
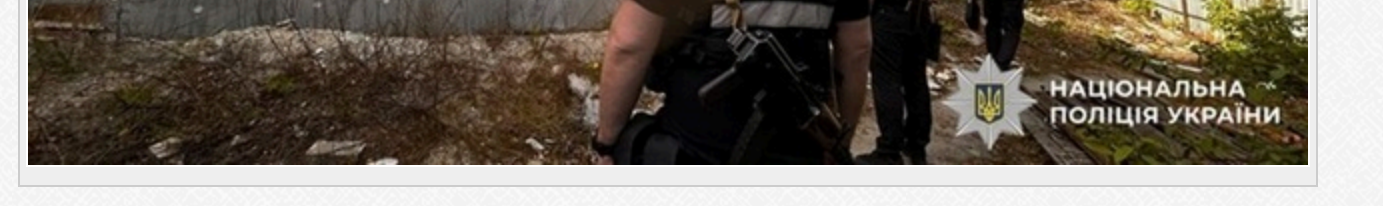
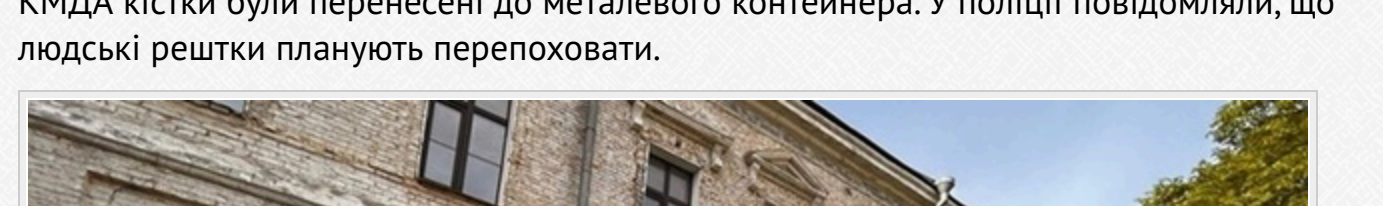
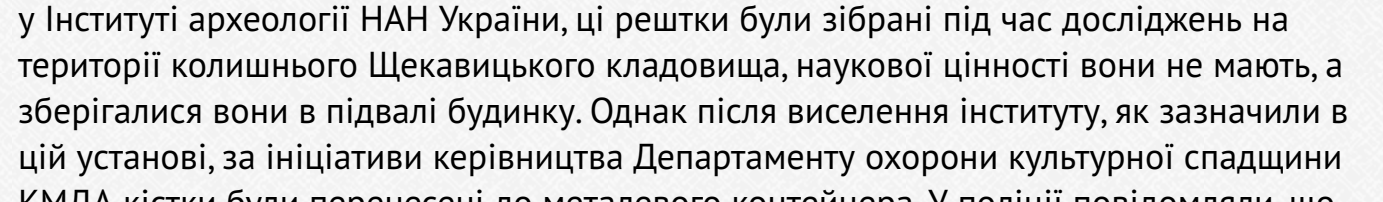
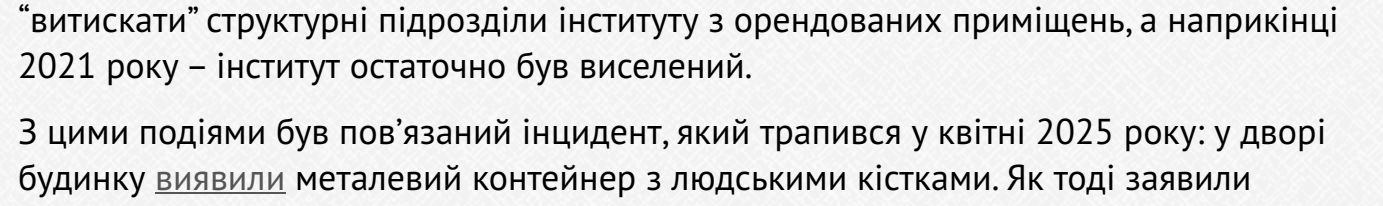
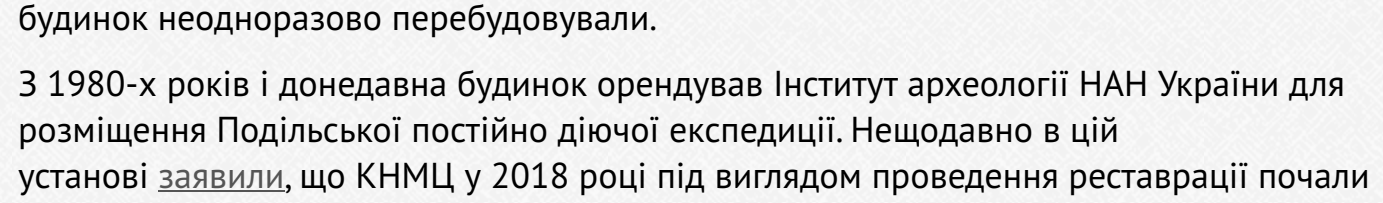
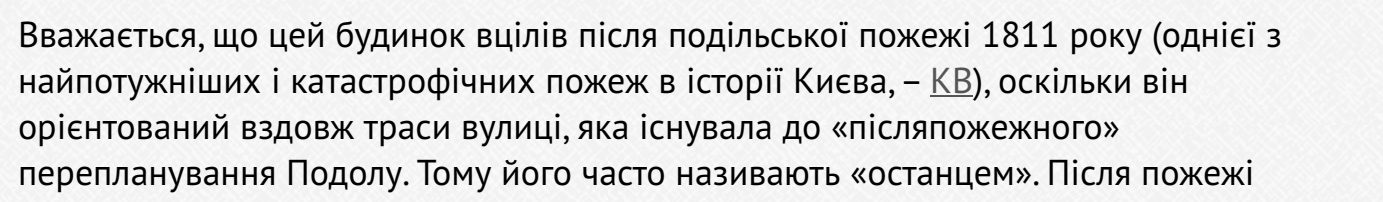
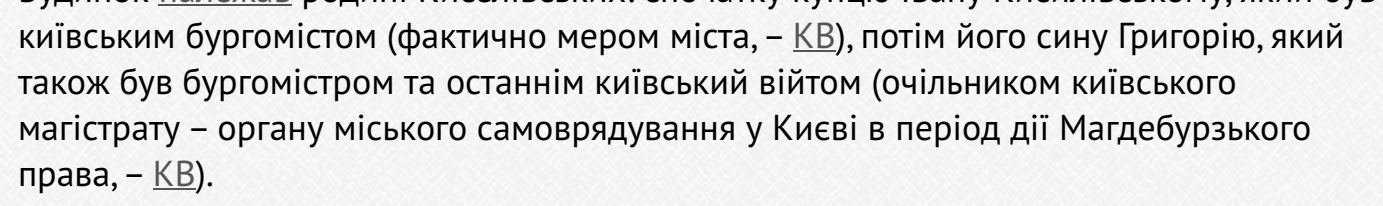
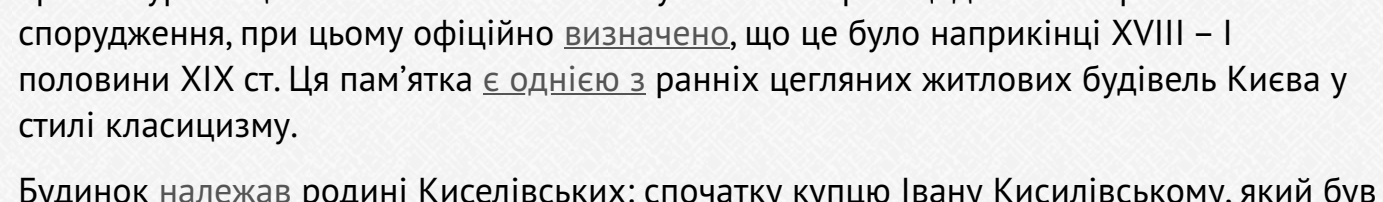
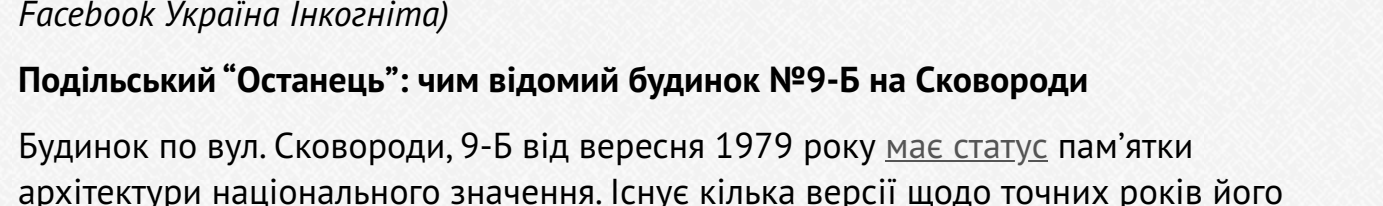
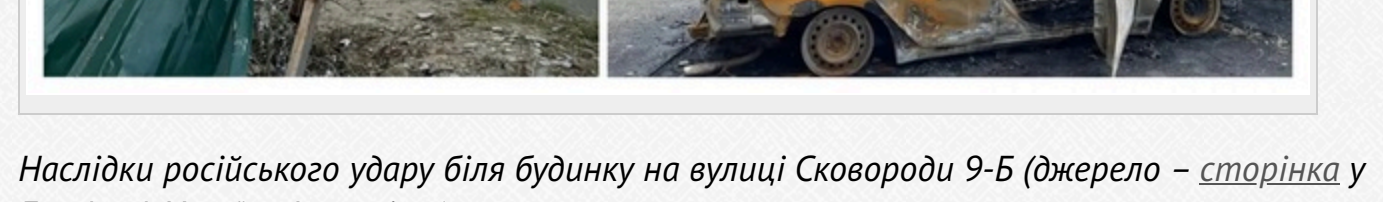
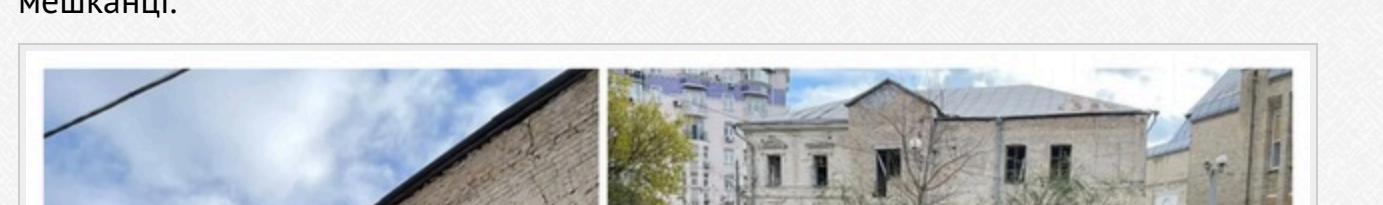
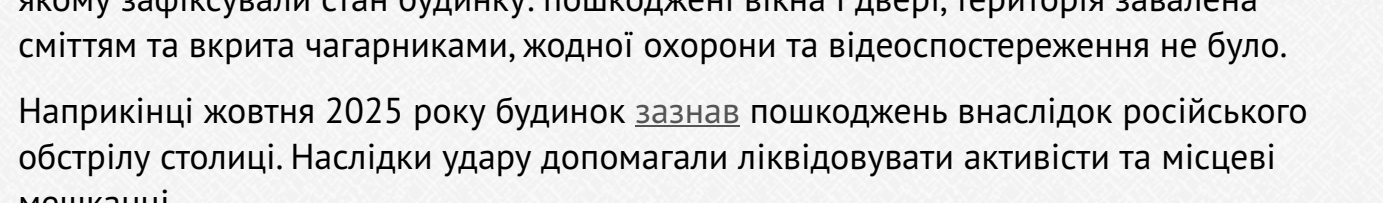
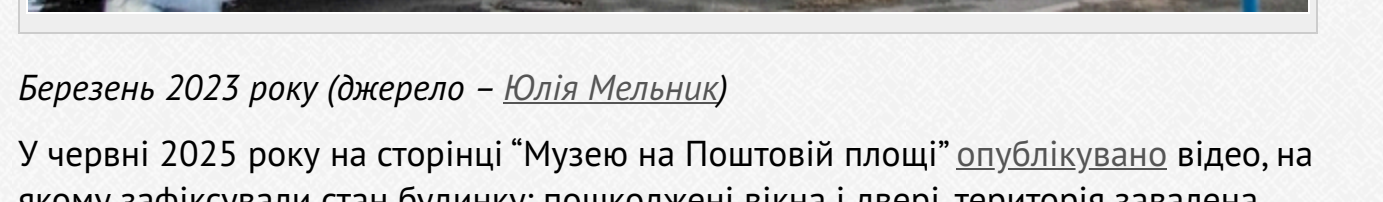
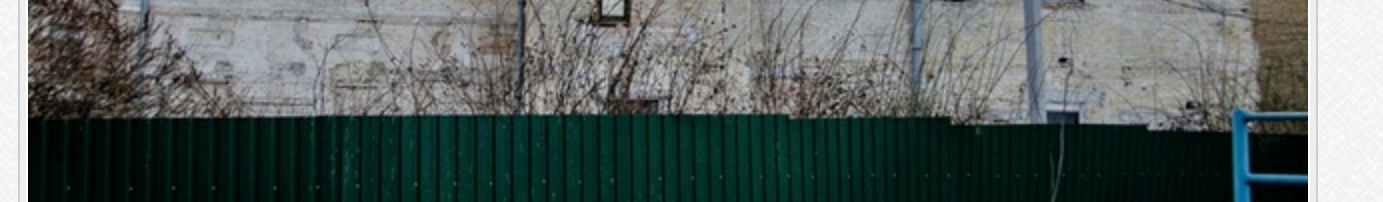
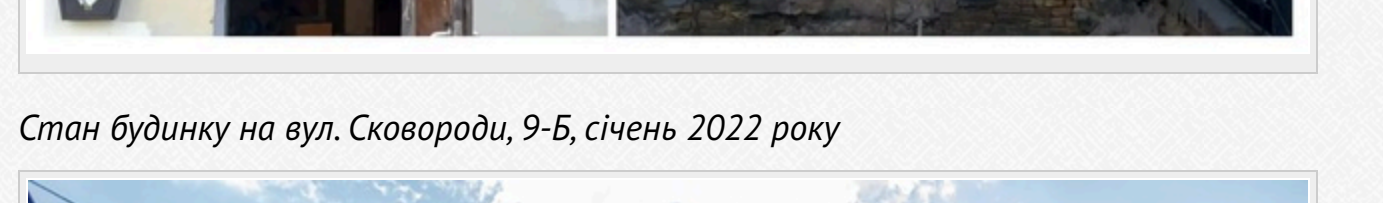
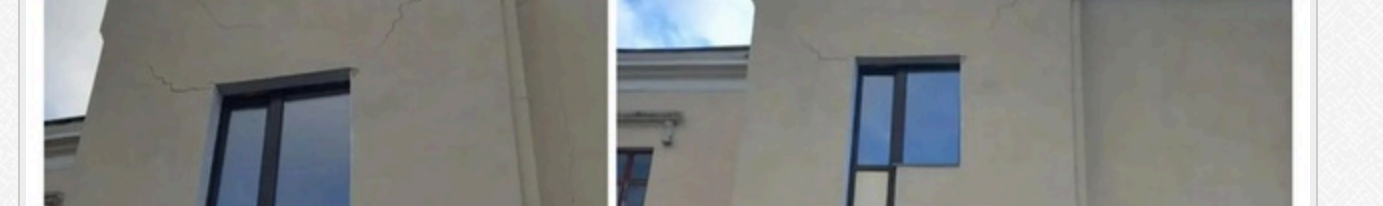
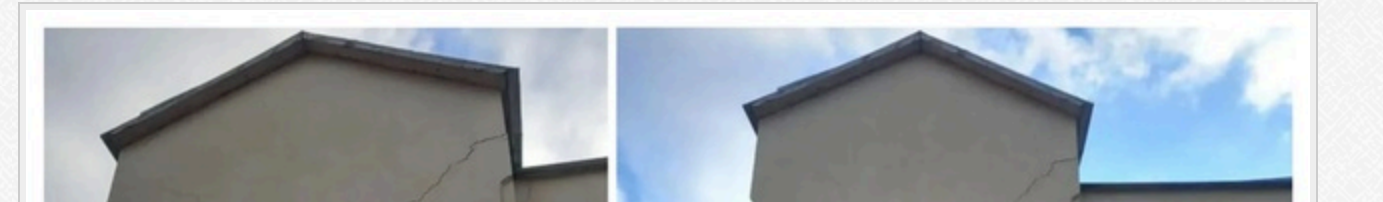
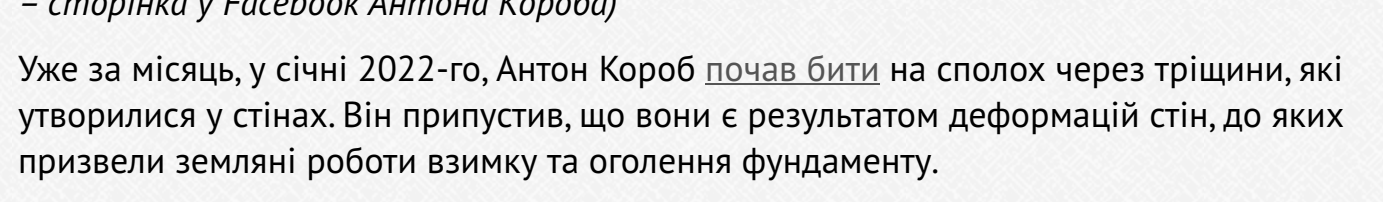
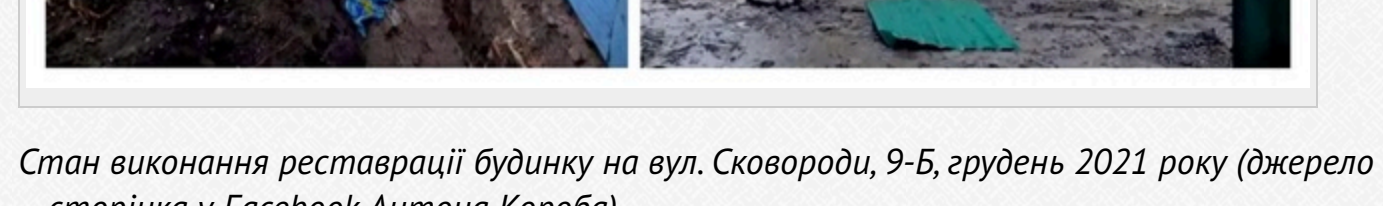
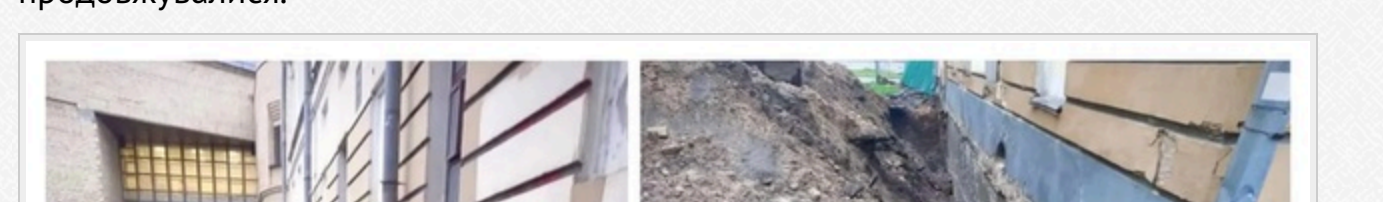
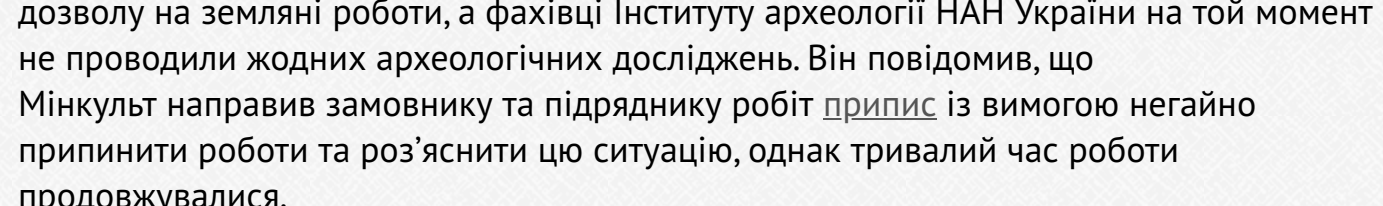
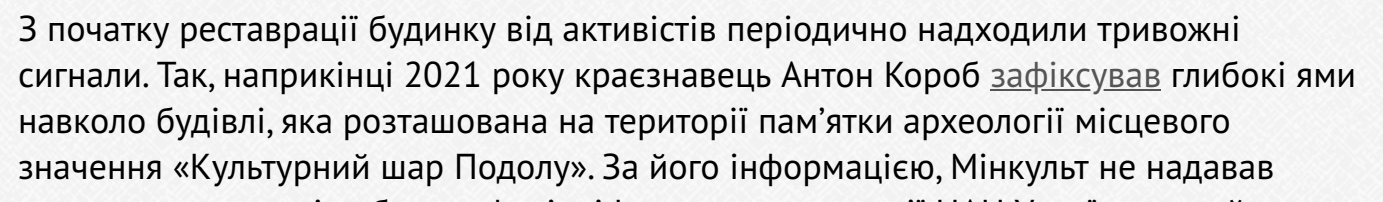
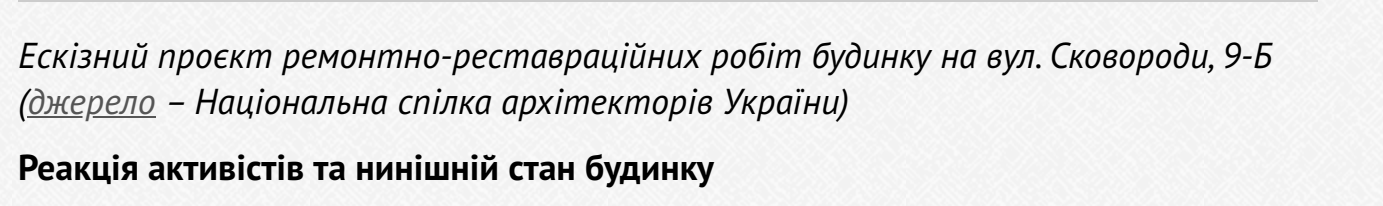
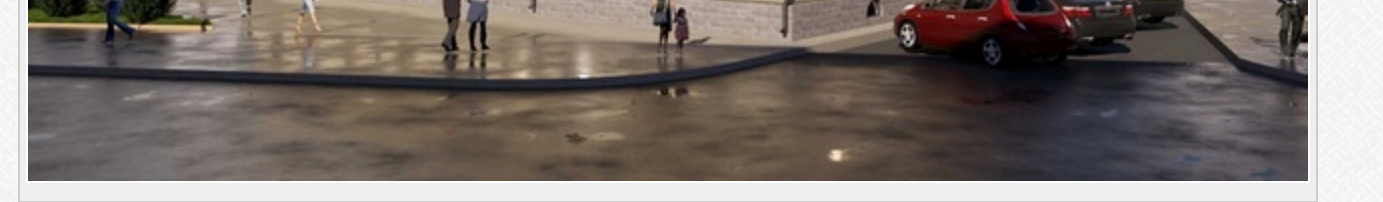
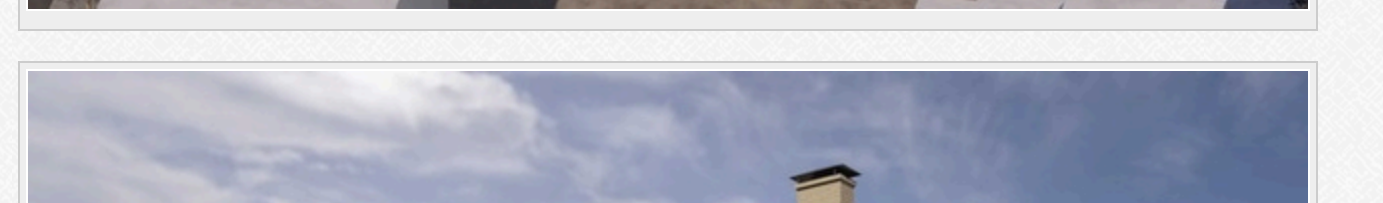
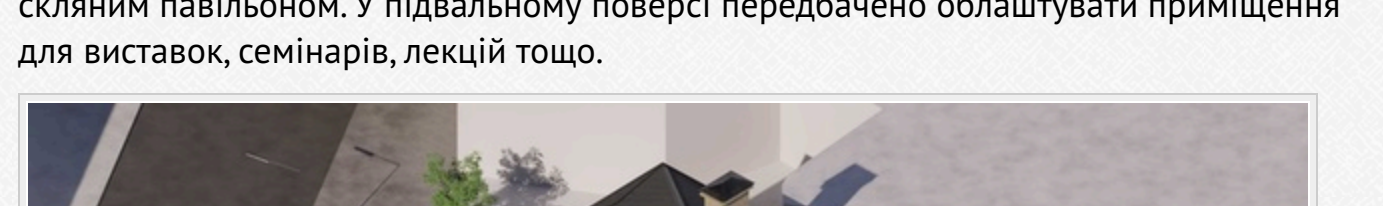
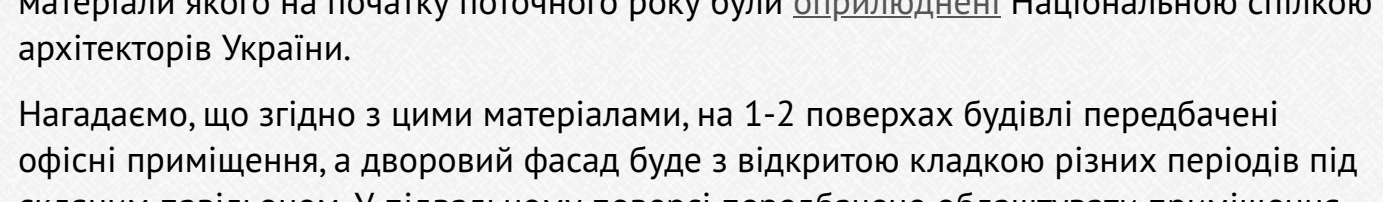
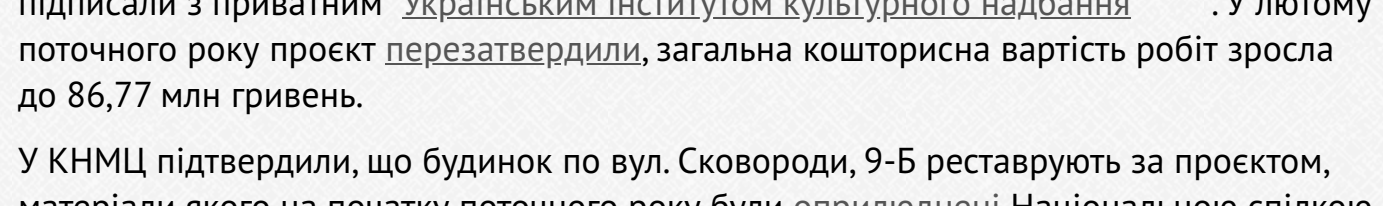
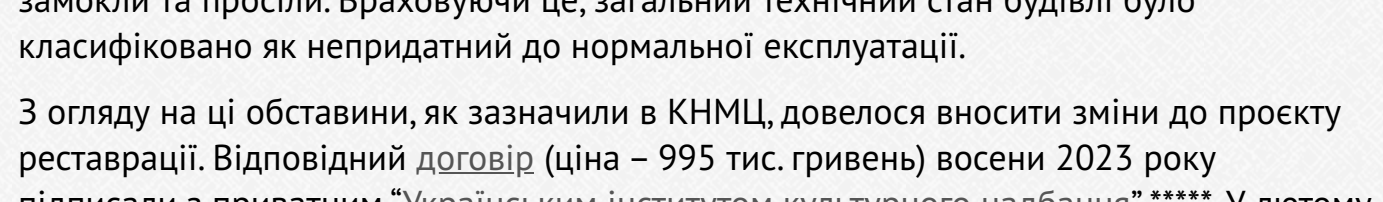
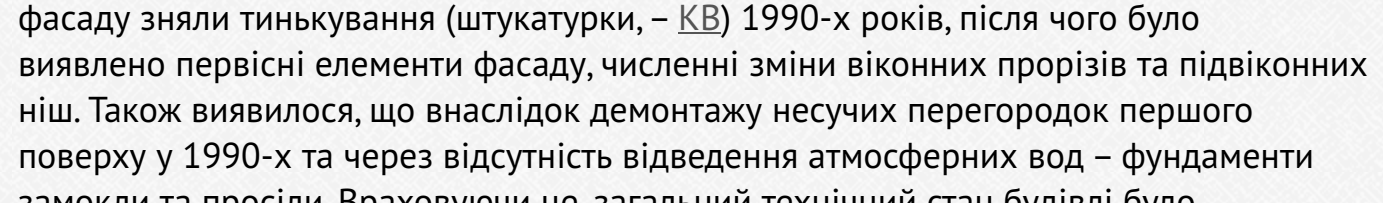
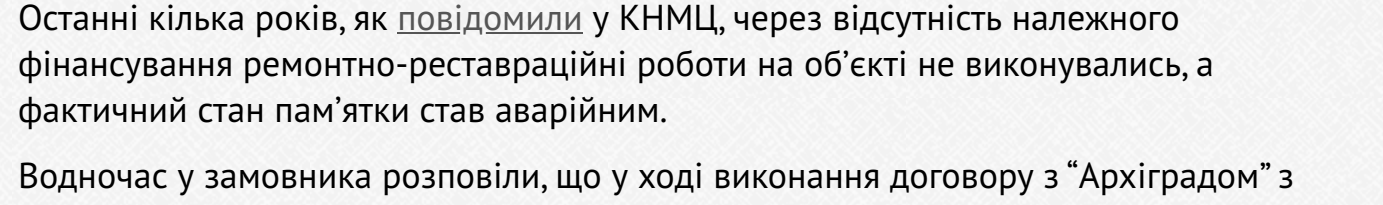
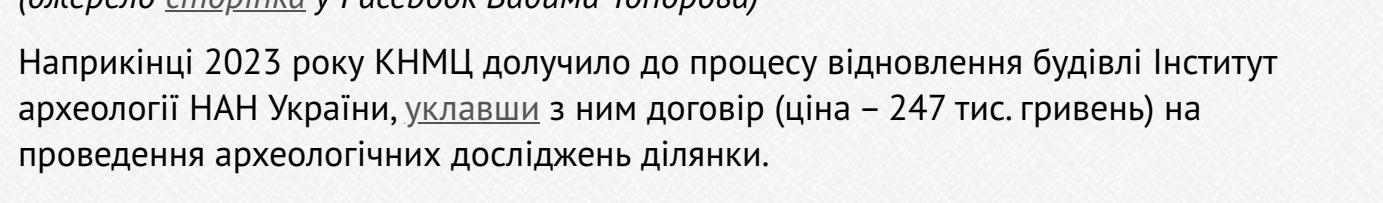
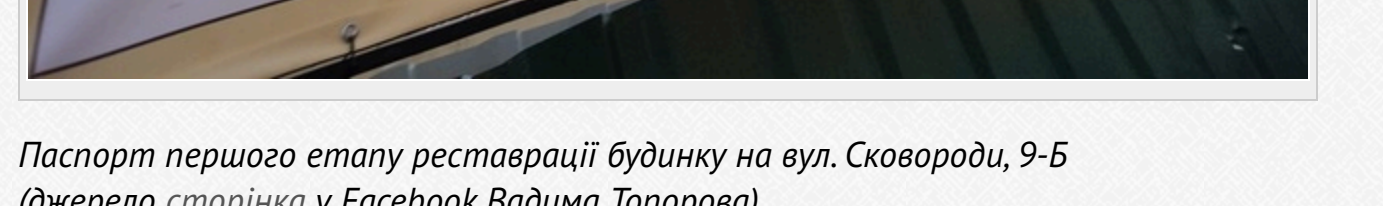
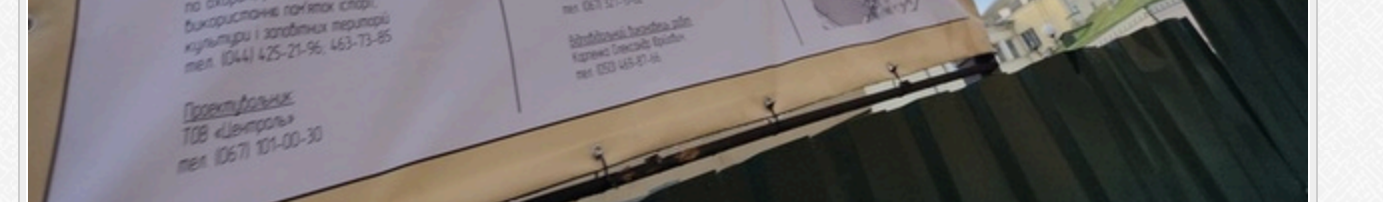
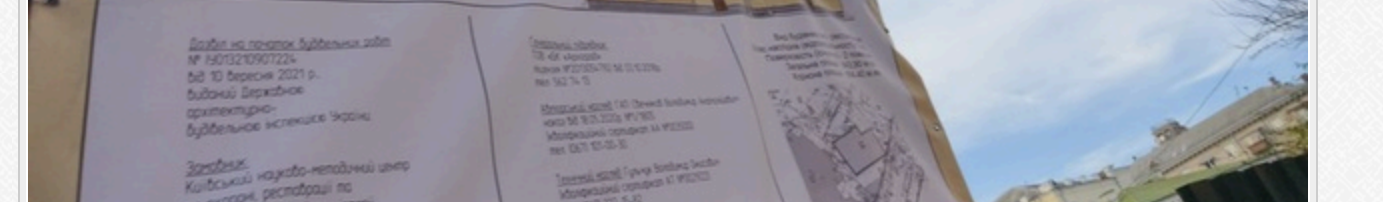
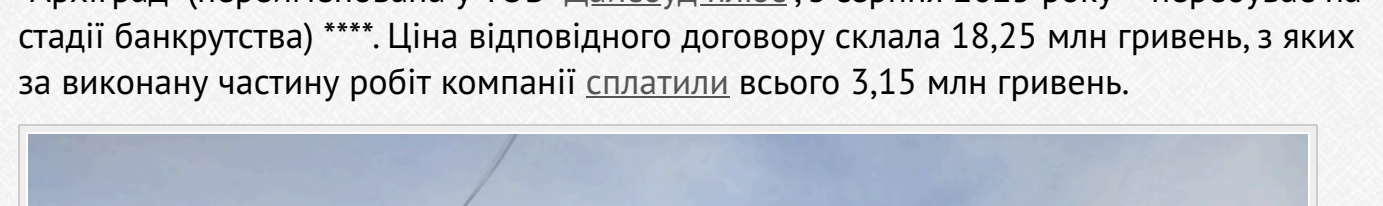
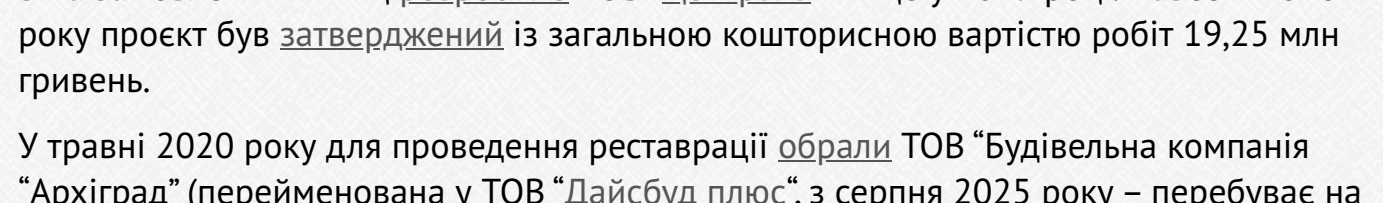
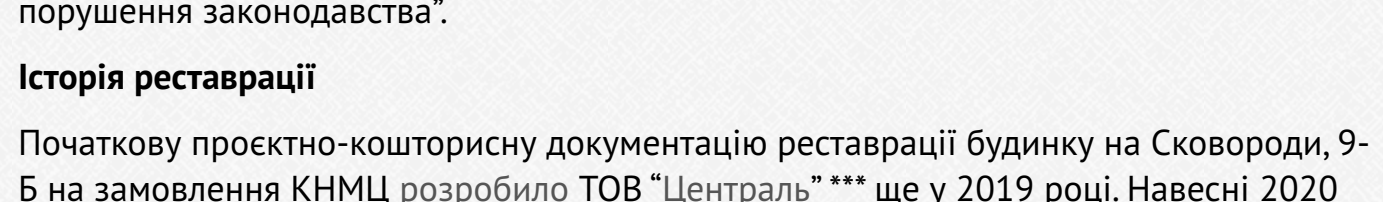
Останні кілька років, як повідомляли у КНМЦ, через відсутність належного фінансування ремонтно-реставраційні роботи на об'єкті не виконувалися, а фактичний стан пам'ятки став аварійним.

Водночас у замовника розповіли, що у ході виконання договору з "Архіградом" з фасаду зняли тинькування (штукатурку, – КВ) 1990-х років, після чого було виявлено першій елементи фасаду, численні зміни виконані провіями та підвіконних ніш. Також виявилось, що внаслідок демонтажу несучих перегородок першого поверху у 1990-х та через відсутність відведення атмосферних вод – фундаменти замокли та просіли. Враховуючи це, загальний технічний стан будівлі було класифіковано як непридатний до нормального експлуатації.

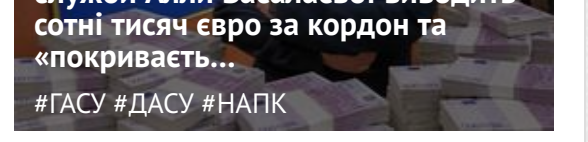
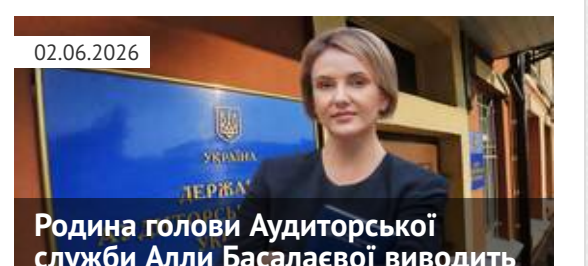
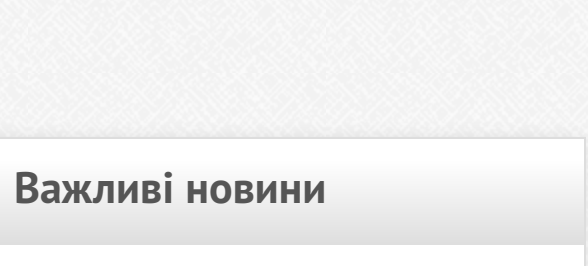
З огляду на ці обставини, як зазначили в КНМЦ, доклали зміни до проекту реставрації. Відповідний договір (ціна – 995 тис. гривень) восени 2023 року підписали з приватним "Українським інститутом культурного надбання"****. У цьому поточного року проект передатвердили, загальна кошторисна вартість робіт зріс до 86,77 млн гривень.

У КНМЦ підтвердили, що будинок по вул. Сковороди, 9-Б реставрують за проектом, матеріали якого на початку поточного року були надіслані Національною спілкою архітекторів України.

Однак, що згідно з цими матеріалами, на 1-2 поверхах будівлі передбачені офісні приміщення, а дворовий фасад буде з відкритою кладкою різних періодів під склінням павільйонів. У павільйоні поперсі передбачено облаштувати приміщення для виставок, семінарів, лекцій тощо.



Важливі новини



Останні новини

- 1515 Ураження нафтового терминала у Петербурзі та ціною у Кронштаді: Зелений флот виводить нові військові кораблі до РФ
- 1516 Центральне командування США заявила про удар по нафтовому танкеру в Перській затоці, який шлює до РФ
- 1517 Погода атакує у Запоріжжі: російський БПЛА поцілюв у техніку рятувальників, які гасили АЭС
- 1518 Генеральний секретар НАТО Марк Рутте прибув до Києва
- 1519 ЗАС на 20 мільярд зашмарили без звільнення жителями через удар безпілотника по підстанції в Нікополі – МАГТЕ
- 1520 Підприємств на чаші залив в Telegram. Оперативно про голову
- 1521 Мільйони на пенсії: чим володіє родина колишнього генпрокурора Ірєне на міжнародній локації Києва
- 1522 «У тебе зараз розліється телефон»: у Харкові перехожий заявив про спробу примусового затримання людини у формі та цивільному
- 1523 Через російські обстріли в чотирьох областях України погалися нові відключення світла, – «Енергетико»
- 1524 «Відновити контроль». Євросоюз готує жорсткі заходи щодо висланих осіб, яких відмовлено в приїзді
- 1525 Російські єреси, контакти Мінборони та Теріс Нейл як перелітаються інтереси оточення Арена Шейніна
- 1526 Атака на автобус в окупованому Єнакієвому: з'явилася відео моменту прильоту дрона, повідомляється про загиблих
- 1527 Масштабна спеоперація на Київщині: вигорою мережу підробки документів із 15 підпорядкованих та десантами обшукав
- 1528 Ціни на нафту Wtref зросли до 94,78 долара на тлі відновлення уацій між США та Іраном
- 1529 Ворог зрану атакував Харків: поранено 5 осіб, момент прильоту наслідки в ідеї
- 1530 У Балтійському морі стартує навчання НАТО BALTOPS: масштабні скоротили через залучення сил на Балтичному Сході
- 1531 Ніна згубила дронів: Сили ППО Ізраїлю 189 в 198 воронки
- 1532 Нійний терор Херсона: через удари російських дронів загинула літня жінка, ще 11 людей поранено
- 1533 Пошкодженні, дощі та сильний вітер: смертний поштовх про зміну погоди в Україні
- 1534 Внаслідок масової атаки на Дніпро загинув 45-річний працівник «Петроенерго» Наталія Котенківа
- 1535 Ситуація на фронті: Зафіксовано 263 боєвипадки за добу, наймасштабніші бої тривають на Покровському й Гуляйпільському напрямках
- 1536 Атака в день відкриття ПМЄБ: влада Петербурга підтвердила удари по інфраструктурі
- 1537 Социлтування показує найнижчий рівень довіри українців до ПУК – нардеп

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Війна

Донька Третья Добабас ДТЗ Зелений ЗСУ Київ як короваєвці Корупція

Напад Росії на Україну

нападення Росії на Україну окупанти Іванівні Порошени Путін Росія

Россія США Україна Україна ЧП Звільнення короваєвців

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможу
- Частково зможу, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко сказати

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті