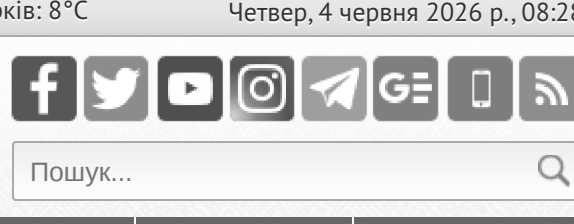


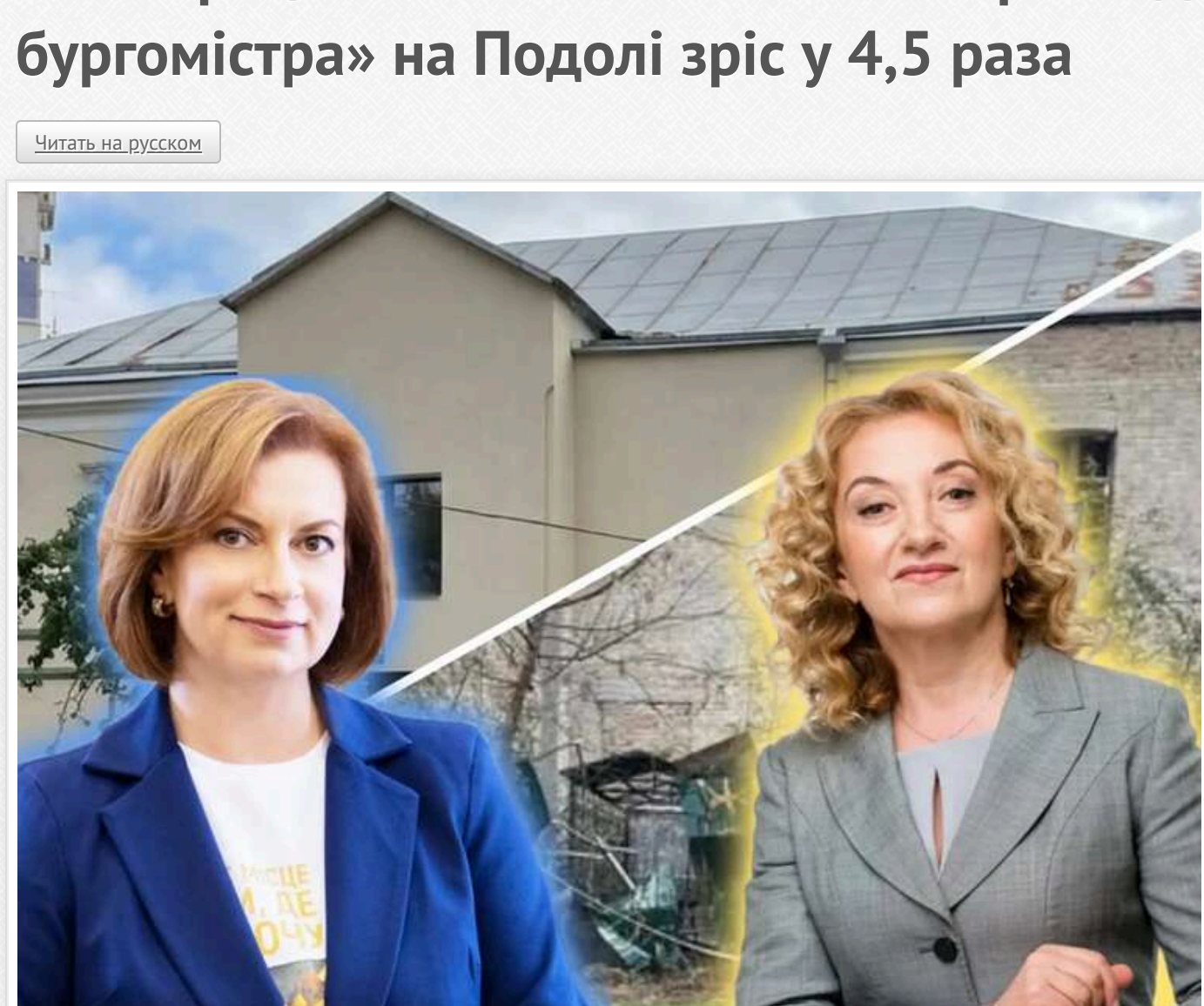
Топ-теми:
 • Архів Ермака
 • Корупція нафти Міндича в Енергетоні
 • Напад Росії на Україну



ГОЛОВНА Сторінка Новини Календар Реставрація за 75 мільйонів: кошторис відновлення «будинку бургомистра» на Подолі зріс у 4,5 рази

Реставрація за 75 мільйонів: кошторис відновлення «будинку бургомистра» на Подолі зріс у 4,5 рази

Читати на руському



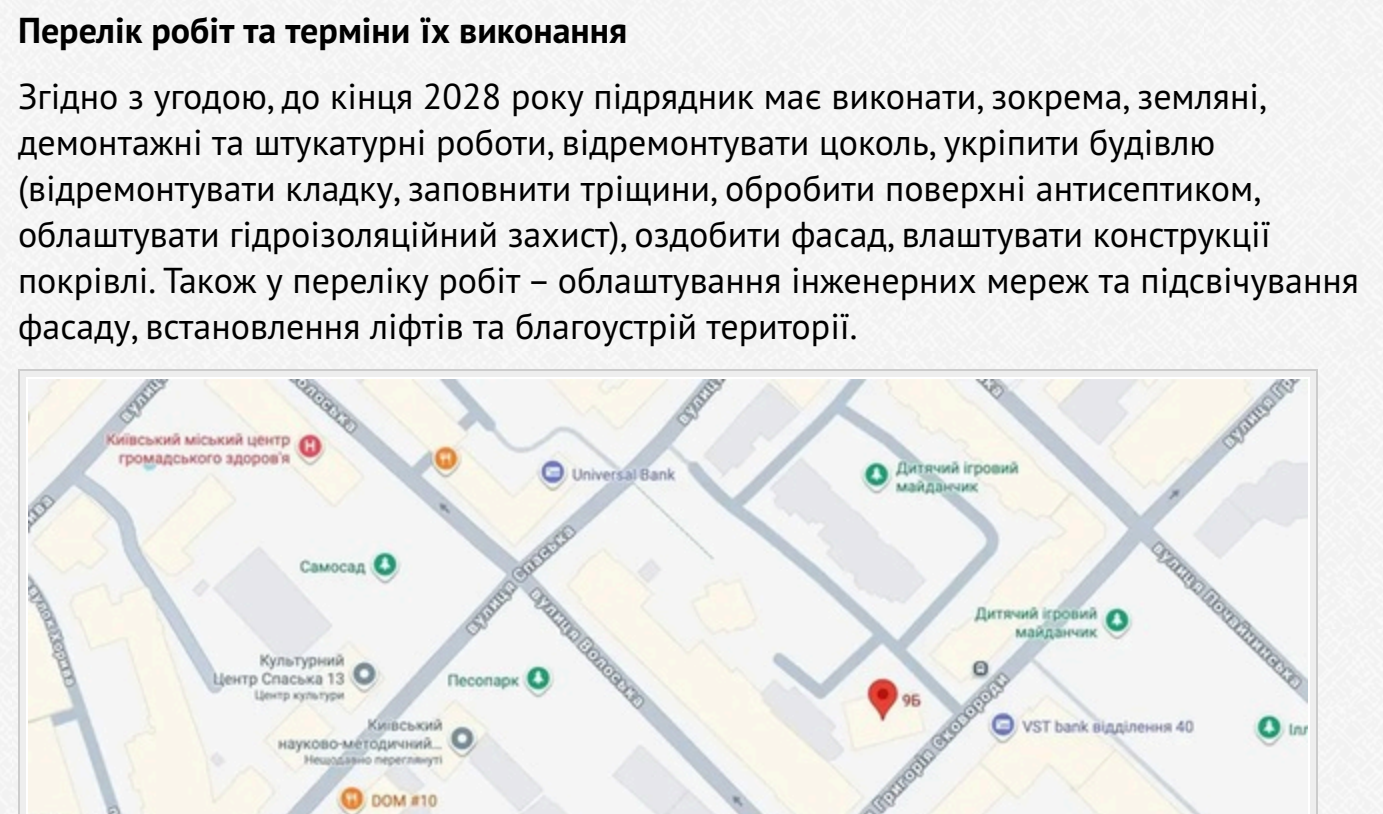
Реставрація за 75 мільйонів: кошторис відновлення «будинку бургомистра» на Подолі зріс у 4,5 рази

У столиці з другої спроби наймце за 75 млн гривень стартує реставрація історичної будівлі на вулиці Сковороди, 9-Б. Будинок, що колись належав міському бургомистру (сучасному місту) пережив Польську пожежу 1811 року, почали оновлювати ще шість років тому. Однак через брак коштів, новоназначеного начальника та численні скандали – роботи зупинили. З того часу будинок прибув у жалюгідний стан, а кошторис вартість його відновлення зріс до 4,5 рази. Згідно з новим договором підряду, завершити реставрацію планують до кінця 2028 року.

Як і в Європі, це стало відомо з оголошення електронної системи закупівель ProZorro, натрапивши березня 2026 року Київський науково-дослідницький центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (КНМЦ) "уклав договір із ТОВ "Будівельний архітектурний "Універсал" на реставрацію житлового будинку, пам'ятки містобудування і архітектури національного значення на вул. Сковороди, 9-Б. Ціна договору склала 74,99 млн гривень.

Перелік робіт та терміни їх виконання

Згідно з угодою, до кінця 2028 року підрядник має виконати, зокрема, земляні, демонтажні та штукатурні роботи, відремонтувати цоколь, укріпити будівлю (відремонтувати кладку, заповнити тріщини, обробити поверхні антисептиком, облаштувати гідрозащитний захист), оздобити фасад, влаштувати конструкції покрівлі. Також у перелік робіт – облаштування інженерних мереж та підсучування фасаду, встановлення ліфтів та благоустрій території.



Розташування історичного будинку на вул. Сковороди, 9-Б

Крім ТОВ "БК "Універсал" за підряд змалалося ТОВ "Біліз Буд Інвест", яке було готове реставрувати будинок на майже 5 млн дешевше. Однак його пропозицію відхилили через невідповідність тендерним вимогам.

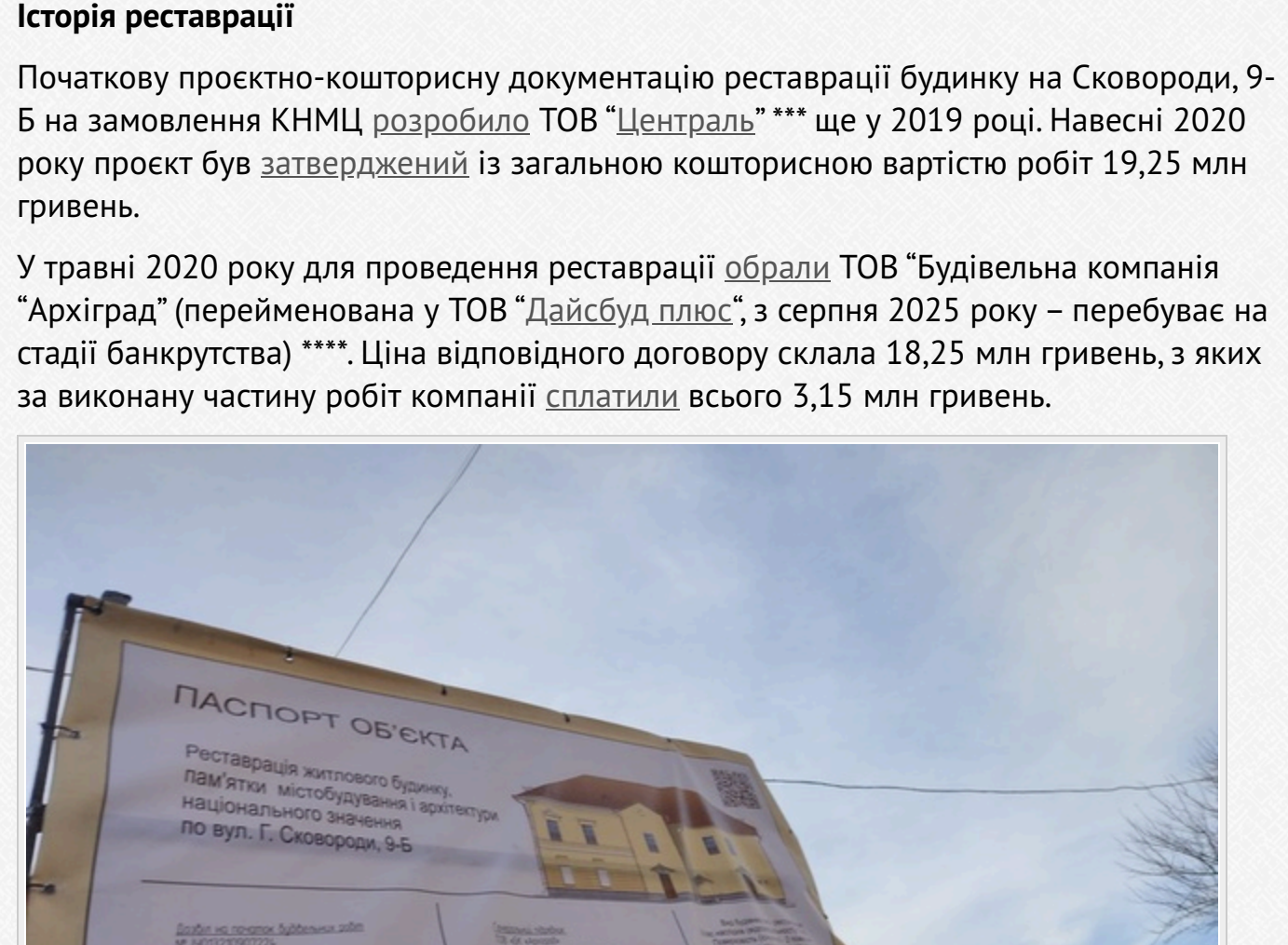
У ході закупівлі її потенційні учасники направили запитання понад десяток запитань, у яких зазували її надійність тендерних вимог. Зокрема, у КНМЦ просили усунути вимогу щодо необхідності аналізу середньоринкової вартості понад 700 найменувань матеріалів, а також перенести строк подання пропозицій на один місяць. З цих питань замовник відмовився вносити зміни, посилаючись на законодавство про публічні закупівлі. Натомість низку інших вимог було задоволено, у тому числі щодо оформлення довідки про орендовану техніку.

Наразі перевірку цієї закупівлі займається Північний офіс Держзаявділ служби, який 13 квітня 2026 року оголосив про початок моніторингу "через виявлені ознаки порушення законодавства".

Історія реставрації

Початкову проектно-кошторисну документацію реставрації будинку на Сковороди, 9-Б на замовлення КНМЦ розробило ТОВ "Централь" ще у 2019 році. На той час проект був затверджений із загальною кошторисною вартістю робіт 19,25 млн гривень.

У травні 2020 року для проведення реставрації домовір ТОВ "Будівельна компанія "Архіград" (перевіреною у ТОВ "Дайсбуд плюс", з серпня 2023 року – перебуває на стадії банкрутства) """. Ціна відповідного договору склала 18,25 млн гривень, з яких за виконання частини робіт компанія сплачувала всього 3,15 млн гривень.



Паспорт першого етапу реставрації будинку на вул. Сковороди, 9-Б (джерело сторінка у Facebook Володимира Топорова)

Наприкінці 2023 року КНМЦ долучило до процесу відновлення будівлі Інститут археології НАН України, докладаючи з ним договір (ціна – 247 тис. гривень) на проведення археологічних досліджень ділянки.

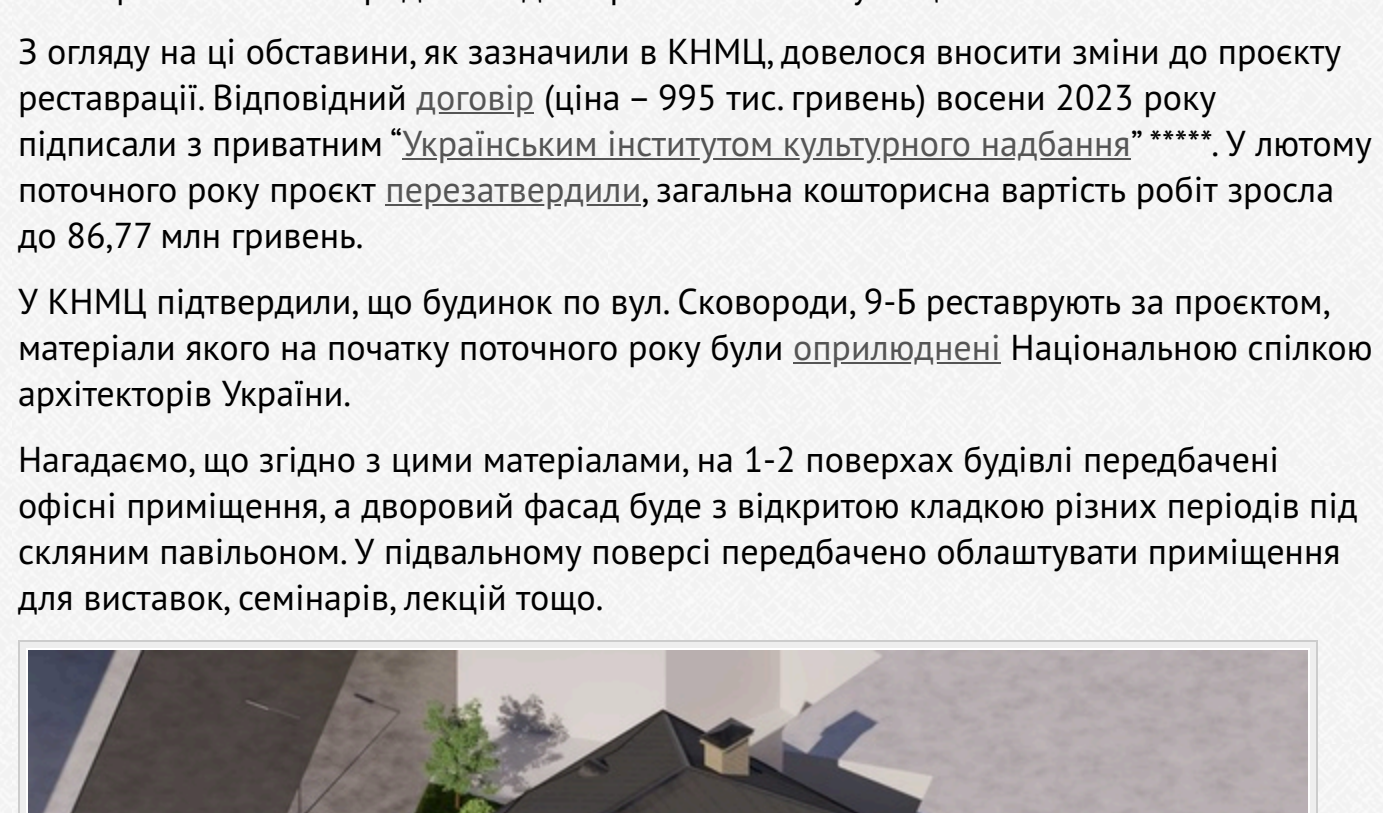
Останні кілька років, як повідомляли у КНМЦ, через відсутність належного фінансування ремонтно-реставраційні роботи на об'єкті не виконувалися, а фактичний стан пам'ятки став аварійним.

Увчаючись у замовника розповіли, що у ході виконання договору з "Архіградом" з фасаду зняли тинькування (штукатурку, – КБ) 1990-х років, після чого було виявлено першій елементи фасаду, численні зміни виконані провізів та підвіконних ніш. Також виявилось, що внаслідок демонтажу несучих перегородок першого поверху у 1990-х та через відсутність відведення атмосферних вод – фундаменти замочки та просіли. Враховуючи це, загальний технічний стан будівлі було класифіковано як непридатний до нормального експлуатації.

З огляду на ці обставини, як зазначили в КНМЦ, довелося вносити зміни до проекту реставрації. Відповідний договір (ціна – 995 тис. гривень) восени 2023 року підписали з приватним "Українським інститутом культурного надбання" """" У другому поточного року проект передатували, загальна кошторисна вартість робіт зріс до 86,77 млн гривень.

У КНМЦ підтвердили, що будинок по вул. Сковороди, 9-Б реставрують за проектом, матеріали якого на початку поточного року були наділені Національною спілкою архітектів України.

Однак, що згідно з цими матеріалами, на 1-2 поверхах будівлі передбачені офісні приміщення, а дворовий фасад буде з відкритою кладкою різних періодів під склінням павільйоном. У підвальному поверсі передбачено облаштувати приміщення для виставок, семінарів, лекцій тощо.



Експізітний проект ремонтно-реставраційних робіт будинку на вул. Сковороди, 9-Б (джерело – Національна спілка архітекторів України)

Реакція активістів та місний стан будинку

З початку реставрації будинку від активістів періодично надходили тривожні сигнали. Так, наприкінці 2021 року краєзнавець Антон Короб зафіксував глибше ями навколо будівлі, яка розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу». За його інформацією, Мінкульт не надавав дозволу на земельні роботи, а фахівці Інституту археології НАН України на той момент не проводили жодних археологічних досліджень. Він повідомив, що Мінкульт направили замовнику та підряднику робіт писем із вимогою негайно прийняти роботи та роз'яснити цю ситуацію, однак тривалий час роботи продовжувалися.



Стан виконання реставрації будинку на вул. Сковороди, 9-Б, грудень 2021 року (джерело – сторінка у Facebook Антона Короба)

Уже за місяць, у січні 2022-го, Антон Короб почав бити на сполох через тріщини, які утворилися у стінах. Він припустив, що вони є результатом деформації стін, до яких привели земляні роботи взимку та оголення фундаменту.



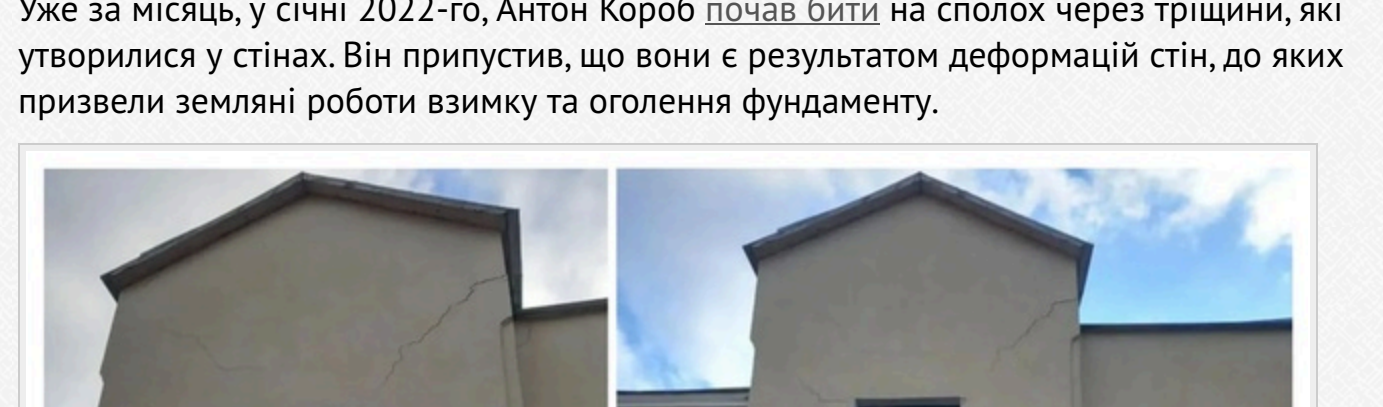
Стан будинку на вул. Сковороди, 9-Б, січень 2022 року



Бережень 2023 року (джерело – Юлія Мельник)

У червні 2025 року на сторінці "Музею на Поштової площі" опубліковано відео, на якому зафіксували стан будинку: пошкоджені вікна і двері, територія завалена сміттям та вкрита чагарниками; жодної охорони та відеоспостереження не було.

Наприкінці жовтня 2025 року будинок зазнав пошкодження внаслідок російського обстрілу столиці. Наслідки удару дозволяють ліквідувати активісти та місцеві мешканці.



Наслідки російського удару біля будинку на вулиці Сковороди 9-Б (джерело – сторінка у Facebook Івана Імгачені)

Подільський "Останець": чим відомий будинок №9-Б на Сковороді

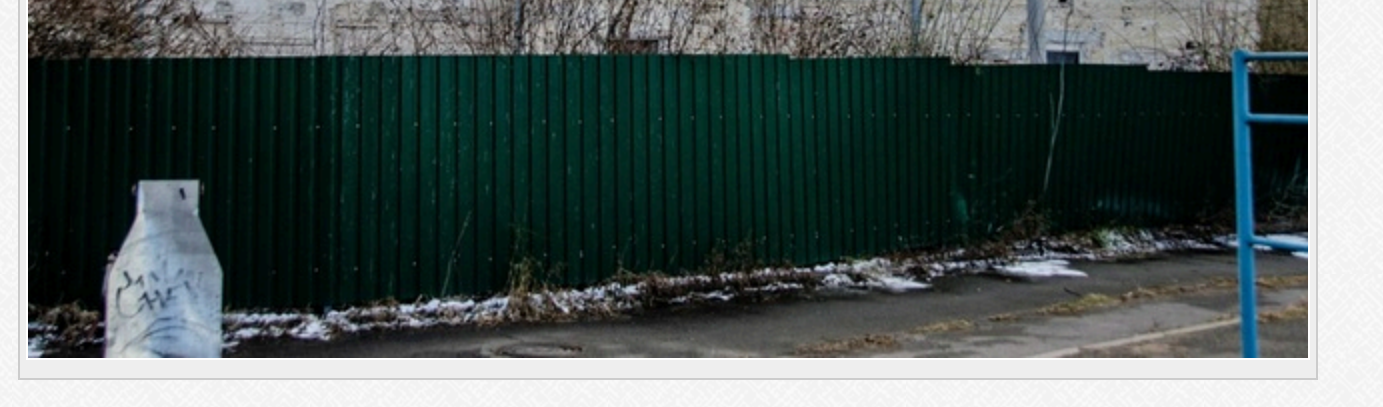
Будинок по вул. Сковороди, 9-Б від вересня 1979 року має статус пам'ятки архітектури національного значення. Існує кілька версій щодо точних років його спорудження, при цьому офіційно відомо, що це було наприкінці XVIII – і половини XIX ст. Ця пам'ятка є однією з раритетних цегляних житлових будівель Києва у стилі класицизму.

Будинок належав родині Киселівських: спочатку купцю Івану Киселівському, який був київським бургомистром (фактично мером міста, – КБ), потім його сину Григорію, який також був бургомистром та останнім київським війтом (фінанським київського магістрату – органу міського самоврядування у Києві в період дії Мадгдебургського права, – КБ).

Вважається, що цей будинок вцілів після подільської пожежі 1811 року (однієї з найпотужніших і катастрофічних пожеж в історії Києва, – КБ), оскільки він орієнтований вздовж траси вулиці, яка існувала до «іслапожежних» перепланування Подолу. Тому його часто називають «останцем». Після пожежі будинок неодноразово ремонтували.

З 1980-х років і донедавна будинок орендував Інститут археології НАН України для розміщення Подільської постійної діючої експозиції історичної подолки в цій условній заповіді, що КНМЦ у 2018 році під виглядом проведення реставрації почали "витискати" структурні підрозділи інституту з орендованих приміщень, а наприкінці 2021 року – інститут остаточно був виселений.

З цими подіями був пов'язаний інцидент, який трапився у квітні 2025 року: у дворі будинку виявили металевий контейнер з людськими кістками. Як тоді заявили у Інституті археології НАН України, ці рештки були зібрані під час досліджень на території колишнього Шевченківського кладовища, накузові цінності вони не мають, а зберігали в підвалі будинку. Однак після викличення інституту, як зазначили в цій установі, за ініціативи керівництва Департаменту охорони культурної спадщини КМДА кістки були перенесені до металевого контейнера. У поліції повідомляють, що людські рештки планують перепоховати.



Обшук поліції після виявлення людських решток, квітень 2025 року (джерело – ГУ Нацполіції у Києві)

Про нових підрядників

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ "БК "Універсал" (новий підрядник з реставрації) зареєстровано у 2011 році в Києві. Засновники – Андрій Міщенко, Юрій Кученяк та Сергієв Хачатрян, які прописані в сусідніх будинках села Кривиниша на Київщині.

Син Юрія Кученяка – Юрій Юрійович Кученяк – до січня 2024 року працював головним спеціалістом Управління державної казначейської служби України в Полтавському районі Києва.

Як свідчать дані Clarifly Project, ТОВ "БК "Універсал" підписало 26 договорів на суму 237 млн гривень. Найбільшим замовником є КНМЦ, який щорічні на понад 46 млн гривень замовив у компанії реставрацію ще однієї історичної будівлі на Подолі – будинку ювеліра Захара Брезгунова на Андріївському узвозі, 5/31. За ці кошти будівлю повинні укріпити та причепурити до кінця 2028 року.

ГО "Український інститут культурного надбання" (підрядник з коригування проекту) зареєструвало у березні 2019 року. Основний вид діяльності компанії – охорона та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури. Керівником компанії є Ірина Болгарова. Одним із засновників інституту є ТОВ "Терра Продакшн" з орбіти Андрія Вовниша – скандально відомого ексзаступника директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА (2010-2015 роки) і засновника девелоперської компанії "Sage Development".

"Український інститут культурного надбання" в результаті участі в публічних закупівлях підписав 17 угод на суму понад 12 млн гривень, з яких договорів на 5,3 млн гривень укладено з КНМЦ.

Контекст

Зазначимо, що у столиці існує величезна потреба в реставрації історичних будівель, багато з яких змінюють відновлення не дочекаються. Раніше КБ повідомляла, що фактично до руйнування доведено будівлю т.зв. "Магизину Давидова" на вул. Сагайдачного, яку збудували у 1825 році та яка є пам'яткою архітектури національного значення. Правоохоронці в рамках кримінального провадження встановили, що, не дивлячись на наявність охоронного договору на цю будівлю та декілька притисів від КМДА щодо необхідності її відновлення, власник об'єкта – ТОВ "Кавказія" не відраховував його. Тим часом Департамент охорони культурної спадщини КМДА фактично руйнування зафіксував ще з 2023 році, але на початку 2025-го чиновники назвали інформацію про значні пошкодження будівлі маніпулятивною.

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій очолює Олег Коляда. Центр підпорядкований Департаменту охорони культурної спадщини КМДА на чолі з Марією Соловйовою (на колишній праворуч). Діяльність вказаного структурного підрозділу контролює заступник голови КМДА Ірина Старостенко (на колишній ліворуч).

Інститутом археології НАН України керує Віктор Чайай. НАН України очолює Анатолій Загородній.

* Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (код ЄДРПОУ: 21507625)

***ТОВ "Будівельний комплекс "Універсал" (код ЄДРПОУ: 37588619)

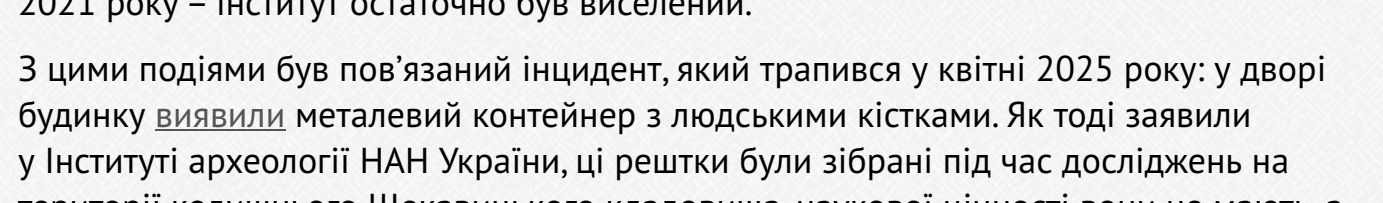
****ТОВ "Централь" (код ЄДРПОУ: 32706975)

*****ТОВ "Дайсбуд плюс" (код ЄДРПОУ: 32660868)

*****ТОВ "Український інститут культурного надбання" (код ЄДРПОУ: 42897531)

Автор: Єлизавета Коваленко, Альона Момот

Тема:	Світлана Маринка	Заряджений:	Анастасія	Віктор	Світлана Анна	Світлана Маринка	Команда Окре
КМДА:	ВІТЛ	ТОВ Каландар	ООО Кавказія	Варвара Андреев	Варвара	Андрій Вовниша	ООО Терра Продакшн
Болгарова Ірина	Болгарова Ірина	Болгарова Ірина	Хачатрян Сергієв	Хачатрян Сергієв	Хачатрян Сергієв	Хачатрян Сергієв	Хачатрян Сергієв
Михайленко Андрій	Михайленко Андрій	Михайленко Андрій	Михайленко Андрій	Михайленко Андрій	Михайленко Андрій	Михайленко Андрій	Михайленко Андрій
ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання	ООО Український інститут культурного надбання



Марія Войтенко
 ОТВАДА НОВИНИ

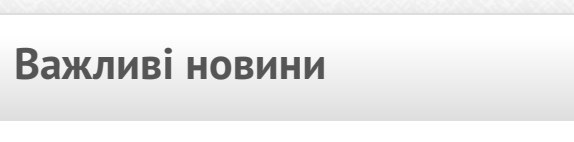
29 квітня 2026 р., 19:50 | Переглядів: 2262 | Коментарів: 0

Роздрукувати | Написати коментар

Комментарии:

Comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- 1122 Бронювання в Україні: Уряд уточнює деталі вимоги та строки дії статусу критичності
- 1127 Військовий дрон під виглядом гуманітарної допомоги в Україні: розшукувач контрабандистів на 480 тисяч гривень
- 1111 В Україні викладає війну РФ загинули щонайменше 707 дітей, – Зеленський
- 1106 Суд залишив у силі вирок екскамердингу загону «Скеля» за вбивство 20-річного лейтенанта поліції на Волині
- 1100 Блокування газу, обмеження в «Дні» та кінець захисту в ЕС: які нові заборони готують для умовців
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 1054 Масштабні зустріччювання на Сходу та Чернігівщині: РФ знову атакувала енергооб'єкти в прикордонних та прифронтових регіонах
- 1046 CNN: Палата представників США ухвалила резолюцію про обмеження військових поставок Трампа щодо Ірану
- 1043 Bloomberg: Кім Чен Ір видавав новий указ із звільнення уряду на наказ нарашувати ядерний арсенал КНДР
- 1038 Угорська прокуратура продовжує розслідування в справі про імпортерів «Общадік»
- 1032 Через ворожий війну в Східних Рівнини почалися відключення світла, – ОВА
- 1026 В Україні: чоловік відбив збройного в'язня
- 1023 Сирський: Росія планує збільшити частку укривачів ударних дронів до 50%
- 1018 Рубль: Росія може не дослати військову техніку в Україну
- 1013 FG: Урядом розглянуто переговори про вступ України та Молдови до ЄС після 17 місяців вето
- 1007 Літак United Airlines розвинули над Атлантикою через жаг школярів з Вішешот-колонією
- 1001 Бен Гадіс: Будівельник довів справу до апеляційного зазначення Кримського суду
- 0956 Палата представників США проголосувала за приминення війни з Іраном ввечері позиції Трампа, – Bloomberg
- 0950 На Чернігівщині знайшли обстріл пошкоджено записи, будинки та фермерське господарство
- 0944 Держіо Байден уперше прокоментувала планування свого чергового відомого оголошення захворювання
- 0938 Фінляндія заздалеку попередила про удар українським БПЛА по Санкт-Петербургу: ППО країни була в повній готовності
- 0934 У Харкові дрон влучив у житловий будинок: пошкоджено багатоквартирний
- 0928 Ситуація на фронті: за добу сталося 279 боєзлітків, найгарячіше – Покровський і Гуляйпільський напрямки

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Війна
 Дональд Трамп
 ВСУ
 Володимир Зеленський
 ЗСУ
 Київ
 Коронавірус
 Корупція

Напад Росії на Україну

нападение
 Росії на Україну
 окукупанти
 окукупанти
 Путін
 Росія
 Росія
 Схід України
 Україна
 ЧП
 Злочини
 коронавірус

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможу
- Частково зможу, але не відразу
- Ні, не зможу
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
 Показати всі опитування на сайті