

Орбіта Дмитра Андрієвського проти громади: як структури «ZIM Group» роками блокують оформлення парку в Голосіїві

Читати на російській Read in English Подати на банківський рахунок адвоката в Google



Орбіта Дмитра Андрієвського проти громади: як структури «ZIM Group» роками блокують оформлення парку в Голосіїві

Київські найбільшим часом намагатиметься "юридично захистити" повернення громаді земельної ділянки площею 3,047 га у пров. Феофанівському. Відповідний договір оренди землі з ТОВ «Компанія "Новий Дім"» столична мерія розірвала ще у 2016 році, але у 2020-му з ТОВ «Базза-Урс» (потенційний забудовник цієї ділянки) оскаржило це рішення депутати у суді.

Наразі міськраді в рамках апеляційного розгляду належить довести служителям Феміди, що орендар дійсно порушив умови орендної угоди. Від результатів цієї справи, вочевидь, залежить доля парку, створення якого на цій та сусідній ділянці площею 1,34 га (її орендарем свого часу було ТОВ "Конкорд-К") було погоджено Київрадою в 2017 році на вимогу провадця, яка протестувала проти житоївої забудови цієї території. Усі вищеперераховані компанії, ймовірно, входить до орбіти скандально відомого забудовника "ZIM Group", якого різні джерела раніше відносили до оточення екснардепа Дмитра Андрієвського (на колажі).

Як стало відомо КІВ, найбільшим часом має продовжитися розгляд справи №910/18197/19, в рамках якої вирішується доля земельної ділянки площею 3,047 га у пров. Феофанівському, 14-б (Голосіївський район Києва) під житлову забудову. Позивцем у цьому спорі виступає ТОВ "Базза-Урс". Ця компанія вимагає визнати недійсним і скасувати рішення Київради від 2016 року (про нього мова йтиме нижче. – ЗМІ), яким було розірвано договір оренди вказаної ділянки, укладений з ТОВ "Компанія "Новий Дім". Останній суб'єкт господарювання, своєю чергою, роком раніше, у 2016, передало землю під забудову вказаному ТОВ "Базза-Урс". Тобто, за повнення орендної угоди бореться не орендар ділянки (він раніше вже програв відповідний судовий спір), а її потенційний забудовник.

Ще 10 червня 2020 року Господарський суд Києва повністю задовольнив вимоги ТОВ "Базза-Урс". 20 липня того ж року Північний апеляційний господарський суд відмовив у задоволенні апеляційної скарги Київради. Втім, уже 30 вересня 2020-го вказаний суд зупинив це провадження. Це було зроблено за клопотанням ТОВ "Базза-Урс", яке вимагає, щоб ця справа розглядалася лише після того, як буде винесено рішення по "паралельній" адміністративній справі №640/18733/20. В рамках останнього судового спору ТОВ "Компанія "Новий Дім" і ТОВ "Конкорд-К", яке було орендарем сусідньої ділянки на вул. Метрологічній, 14-д, намагалися оскаржити надання міськрадою усієї цієї території статусу парку.

Втім, 23 червня 2025 року апеляційне провадження було відновлено. Цього добилася міськрада, яка у відповідному клопотанні зазначила, що вищезгадану "паркову" справу було на той час вже закрито. Після цього розгляд апеляційної скарги Київради діяв кілька разів переносився, аж поки 1 квітня 2026 року апеляційний суд прийняв нову дату засідання – 19 травня поточного року.

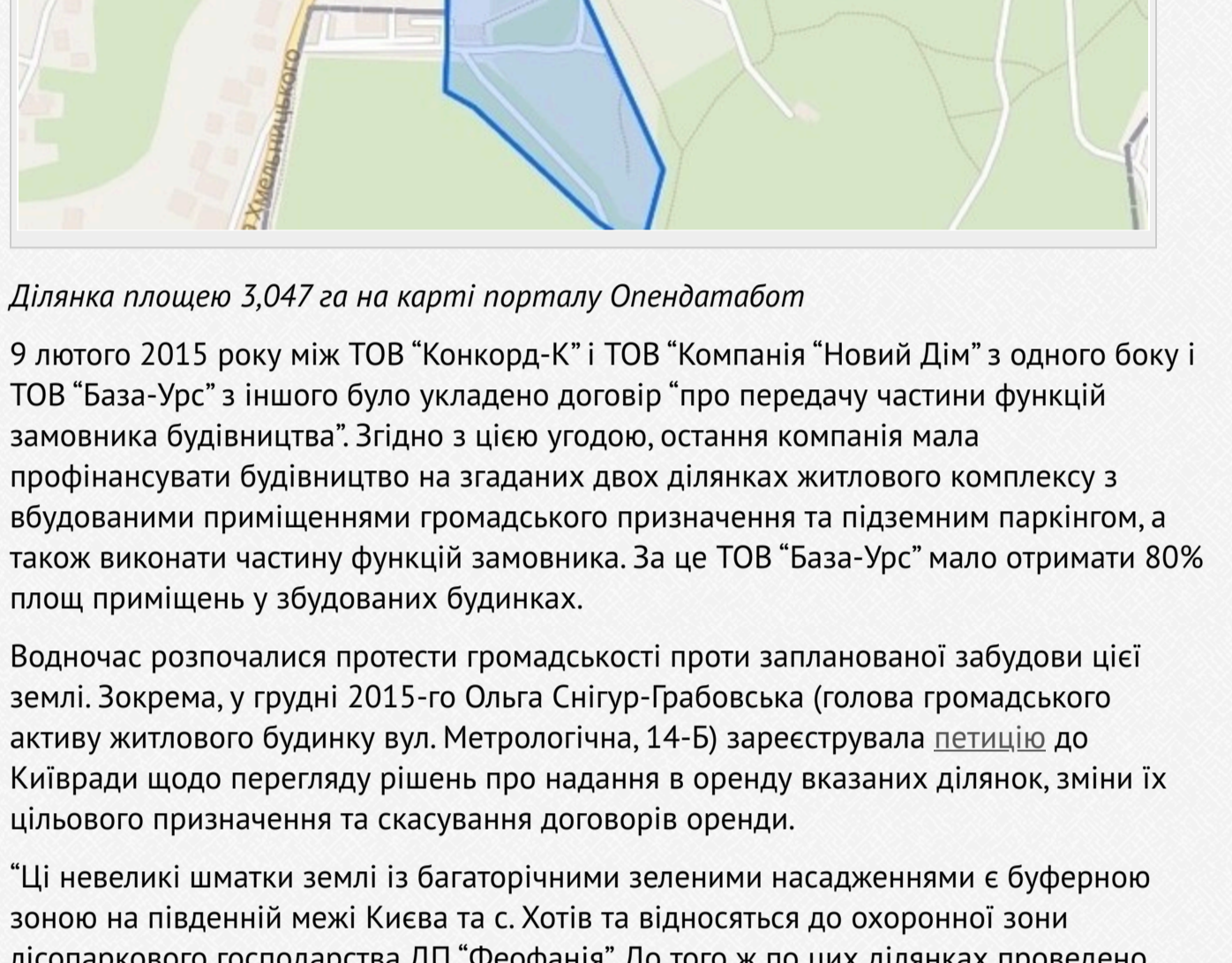
Про що судовий спір

В обурювання своїх вимог у ТОВ "Базза-Урс" у першу чергу зазначили, що незабудована ділянка в трирічний термін, який передбачений договором оренди, не може бути підставою для розірвання цієї угоди. Саме це було одією з причин для "вигнання" ТОВ "Компанія "Новий Дім" з орендарства цієї ділянки – така обставина була відображена у рішенні міськради від 2016 року. У "Базза-Урс" підкреслили, що законом не встановлено, з якого моменту необхідно обробувати початок сльви вказаного терміну, відтак, як вважають у компанії, момент спливу цього строку починається з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт. При цьому, мовляв, ТОВ "Базза-Урс" станом на 2016 рік, тобто на момент прийняття Київрадою спірного рішення, таке погодження не отримало.

При цьому, у компанії повідомили, що, мовляв, робили реальні кроки щодо забудови ділянки – наприклад, було отримано містобудівні умови та обмеження (МУО) від Департаменту містобудування та архітектури Київської міськдержадміністрації (КМДА) на проєктування будівництва (повна версія цього документу відсутня у відкритому доступі. – ЗМІ), ТОВ "Базза-Урс" зазначили, що невикористання землі (тобто її незабудована) у рішенні міськради від 2016 року. У "Базза-Урс" підкреслили, що законом не встановлено, з якого моменту необхідно обробувати початок сльви вказаного терміну, відтак, як вважають у компанії, момент спливу цього строку починається з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт. При цьому, мовляв, ТОВ "Базза-Урс" станом на 2016 рік, тобто на момент прийняття Київрадою спірного рішення, таке погодження не отримало.

Також у ТОВ "Базза-Урс" повідомили суддям, що немає жодних доказів на підтвердження обставин використання "Компанією "Новий Дім" спірної ділянки не за цільовим призначенням – така обставина також була відображена у спірному рішенні. При цьому, у "Базза-Урс" зазначили, що невикористання землі (тобто її незабудована) у рішенні міськради від 2016 року. У "Базза-Урс" підкреслили, що законом не встановлено, з якого моменту необхідно обробувати початок сльви вказаного терміну, відтак, як вважають у компанії, момент спливу цього строку починається з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт. При цьому, мовляв, ТОВ "Базза-Урс" станом на 2016 рік, тобто на момент прийняття Київрадою спірного рішення, таке погодження не отримало.

Своєю чергою в міськраді повідомили, що умовами договору оренди землі передбачені самостійні підстави для його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, в т.ч. незалежно від критерію істотності допущення порушення. В столичному муніципалітеті зазначили, що факт ненаалежного виконання умов орендної угоди підтверджується актом обстеження ділянки від 30 червня 2016-го, який було складено Департаментом земельних ресурсів КМДА. Згідно зі вказаним актом, ця земля частково опоряджена металевими газетними парканом для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення, а друга – ділянку площею 3,05 га (вищезгадана ділянка, пізніше її площа була уточнена. – ЗМІ) у пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер – 8000000000:79:1:30:0030) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку. Обидві ділянки на той час знаходилися в користуванні структур Національної академії наук – це землі столична влада віддала на оренду в 1976 році під річку капітальну забудову. 20 липня 2007-го між Київрадою і вказаними компаніями були укладені договори оренди вказаних ділянок.



9 лютого 2015 року між ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім" з одного боку і ТОВ "Базза-Урс" з іншого було укладено договір "про передачу частини функцій замовника будівництва". Згідно з цією угодою, остання компанія мала профінансувати будівництво на згаданих двох ділянках житлового комплексу з будівництвом приміщень громадського призначення та підземним паркінгом, а також виконати частину функцій замовника. За це ТОВ "Базза-Урс" мало отримати 80% площ приміщень у збудованих будинках.

Водночас розпочалися протести громадськості проти запланованої забудови цієї землі. Зокрема, у грудні 2015-го Ольга Снігур-Грабова (голова громадської акції житлового будинку вул. Метрологічній, 14-б) зареєструвала петицію до Київради щодо перегляду рішень про надання в оренду вказаних ділянок, зміни їх цільового призначення та скасування договорів оренди.

"Ці невеликі шматки землі із багаторічними зеленими насадженнями є буферною зоною на південній межі Києва та с. Холі та відносяться до охоронної зони лісопаркового господарства ДП "Феофанія". До того ж по цих ділянках проведено мережу ТЕЦ та електропостачання до нашого будинку та окремо збудованого підземного укриття. Ці зелені зони протягом 35 років є дитячим і спортивним майданчиком, на якому виросло не одне покоління видатних українських науковців, оскільки ця земля донедавна належала Національній Академії Наук України. Це ті унікальні заповідні куточки нашої рідної природи із цілющими, відомими на весь світ джерелами, які нарастят у вашій особі ми маємо змогу захистити від brutального знищення", – зазначила авторка петиції до Київради.

Це звернення не набрало необхідної кількості голосів, а тому де-юре керівництво міста мало право не відповідати на нього. Втім, невдовзі після цього на Хрещатику, 36 все ж було ініційовано процес "вигнання" орендарів з цієї землі. І вже 28 липня 2016 року столична міськрада рішеннями №879/879 і №880/880 розірвала договори оренди зазначених ділянок. Офіційними підставами для цього називалися звернення громадськості стосовно недопущення забудови землі, а також той факт, що ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім" порушили умови орендних угод щодо забудови ділянок. Йшлося про те, що обидві компанії мали не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договорів, завершити будівельні роботи. Крім того, у рішеннях вказувалося про використання ділянок не за цільовим призначенням.

У вересні 2016-го вказані компанії звернулися з позовами до Господарського суду Києва щодо визнання незаконним і скасування вищезгаданих рішень міськради, відповідаю до яких з ними було розірвано договори оренди ділянок у Голосіївському районі.

Зокрема, у ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім" зазначили, що насправді вони збиралися забудувувати цю землю, про що свідчить, серед іншого, те, що у вересні 2014-го компанії уклали з ПП "Артростріт" договори на виготовлення проєктів забудови спірних ділянок, а у квітні 2016-го вони зареєстрували в Держархбудінспекції спірну декларацію про початок будівельних робіт. Серед іншого, у ТОВ "Компанія "Новий Дім" повідомили, що в рішенні міськради про розірвання з ними договору оренди не було посилання на акти обстеження ділянок від листопада 2015-го і червня 2016-го (обстеження проводилися Департаментом земельних ресурсів КМДА, в актах зазначалося, що земля не забудована) – йшлося про те, що хоча під час судового спору міськрада й апелювала цими документами, насправді вони начебто не можуть слугувати підставою для розірвання орендної угоди.

Обидві справи розглядалися судами всіх трьох інстанцій, однак добитися успіхів компаніям у результаті не вдалося. 10 травня 2017 року Касаційний господарський суд відмовив ТОВ "Конкорд-К" у задоволенні вимог, а 25 травня того ж року той же суд виніс такий же вердикт і по справі за позовом ТОВ "Компанія "Новий Дім".

Надалі, 6 липня 2017 року, міськрада рішенням №725/2887 надала вказаним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б загальною площею 4,39 га статус парку відпочинку. Це було зроблено на прохання громадськості та мало уможливити забудову зазначеної землі. Цим рішенням ділянки були внесені до Програми розвитку зеленої зони Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Також, згідно зі вказаним рішенням, КП по утриманню зелених насаджень (УЗН) Голосіївського району мало здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування ділянками. При цьому, уточнювалося, що надалі столична влада мала ще прийняти рішення щодо передачі землі в постійне користування зазначеного КП, а воно у місійний термін повинно було оформити таке право. Своєю чергою, КО "Київський міський майданчик" мало здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою цих ділянок.

12 листопада 2019-го міськрада рішенням №179/7752 надала КО "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення вказаних ділянок у постійне користування для експлуатації зеленої зони. Тобто, на той час вже йшлося, що землю треба передати не КП УЗН, а "Київзеленбуду", якому вказане комунальне підприємство підпорядковане.

Через два з гаком роки, у грудні 2019-го, ТОВ "Базза-Урс" подало до столичного госпсуду два позови щодо скасування вищезгаданих рішень про розірвання договорів оренди ділянок на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б. Йшлося у т.ч. про вищезгадану справу №910/18197/19, яка розглядається і досі. Третіми сторонами на боці позивача у цих спрах були, відповідно, ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім". Для обох справ були використані фактично ті ж самі аргументи, про які йшлося вище – стосовно невикористання встановленого використання не за цільовим призначенням і строків забудови.

29 квітня 2020 року Господарський суд Києва повністю задовольнив вимоги ТОВ "Базза-Урс" щодо скасування оренди ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім" вказаних ділянок. У червні 2020 року Господарський суд задовольнив апеляційну скаргу Київради щодо скасування рішення суду першої інстанції та відмовив ТОВ "Базза-Урс" у задоволенні його позову. Однією з підстав стало те, що вказана компанія не є стороною договору оренди ділянки, у неї відсутні будь-які права на цю землю, а тому "у задоволенні позову слід відмовити з підстав відсутності порушення прав позивача". У касаційному суді ТОВ "Базза-Урс" також не мало успіхів – 18 лютого 2021 року перший суд відмовив у відмові, що доводила компанія не спростувувати висновок судів перших двох інстанцій, у зв'язку з чим "вимоги касаційної скарги не підлягають задоволенню".

Крім того, як у серпні 2020 року ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім" звернулася до Окружного адмінсуду Києва (ОАСК) за позовом щодо визнання протиправним і скасування вищезгаданого рішення міськради про оголошення спірних ділянок парком. Це була саме вищезгадана справа № 640/18733/20, через яку було зупинено апеляційне провадження по ділянці у пров. Феофанівському. Надалі цю справу було передано до Київського окружного адмінсуду (фактично "заминив" ліквідований ОАСК), який у лютому 2025-го закрив відповідне провадження. Це було зроблено за клопотанням Київради, яка наполягала, що така справа повинна розглядатися Господарським судом, а не адміністративним. При цьому, наразі у відкритих джерелах немає інформації, яка б підтверджувала, що зазначені компанії ініціювали новий судовий спір по цьому питанню.

Крім того, 31 березня 2021 року тодішній перший заступник голови КМДА Микола Порошенка і Департамент земельних ресурсів КМДА зареєстрували у міськраді проєкт рішення щодо затвердження проєкту землеустрою по вказаних ділянках та їхній передачі у постійне користування "Київзеленбуду". У цьому документі, що цікаво, уточнюється, що за функціональним призначенням, згідно з Генпланом Києва, ця земля належить до території багатопверхової житлової забудови, однак детальним планом території (ДТП), до якого входить ця ділянка (був затверджений рішенням у липні 2016-го) функціональне призначення було фактично змінено – "територія зелених насаджень загальної користування". Серед іншого, в проєкті рішення зазначалося, що ділянки частково знаходяться в охоронній зоні парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальноміського значення "Феофанія" – це явраз той факт, на який звертали увагу місцеві мешканці.

Втім, станом на сьогодні вказаний проєкт рішення не було затверджено Київрадою, а тому де-факто і де-юре парк на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б існує лише "на папері". Але можна припустити, що оформлення парку "де-факто" не сталося у т.ч. через невизначеність навколо згаданих 3,047 га – можливо, це один із тих випадків, коли міська влада сплочатку "розбирається" із землекористувачами, а вже потім створює зелену зону.

Що відомо про ексорендарів та забудовників

За даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім" пов'язані між собою. Так, засновником обох суб'єктів господарювання є ТОВ "Клермон Фінанс", а кінецьовою бенефіціаркою – Галина Жигайло-Мацічук. Своєю чергою, керівницею ТОВ "Базза-Урс" є Тетяна Павлюк, а засновником і власником – Костянтин Малугов.

Усі ці три компанії, ймовірно, входять до орбіти відомого столичного забудовника "ZIM Group" (раніше – "ZIM Capital Group"). Про це, зокрема, може свідчити те, що двоє з цих суб'єктів господарювання разом фігурують в кримінальному провадженні №62019100000000066, в рамках якого Державне бюро розслідувань (ДБР) вивчало факти умисного ухилення від сплати податків в особливо великих розмірах службовими особами ТОВ «ZIM Capital Group» і ТОВ «Скайпарк Гупте». Так, в судових ухвалях по цьому списку зазначалося, що ТОВ "Клермон Фінанс" і ТОВ "Базза-Урс" начебто використовувалися в різних фінансових операціях по купівлі-продажу нерухомості в новозбудованих будинках.

Цікавим є і те, що у 2016-2019 роках власником ТОВ "Базза-Урс" був Олександр Заголос, який у цей же період вів власником ТОВ "ZIM Capital Group". Крім того, нічишній керівник останньої компанії Євгенія Степанюк наразі є керівником все тих же ТОВ "Конкорд-К" і ТОВ "Компанія "Новий Дім". Також нічишній бенефіціар "Базза-Урс" Костянтин Малугов у 2016 році був керівником вищезгаданого ТОВ "Скайпарк Гупт", а у 2019 році був співвласником ТОВ "Будівельна група "Столиця" – останні дві компанії були заявлені співзасновниками будівництва житлового комплексу (ЖК) "Parkland", який звалився під навами саме "ZIM Group".

При цьому, численні медіа, у т.ч. "Наші гроші", пов'язували "ZIM Group" з оточенням нардепа Дмитра Андрієвського – депутата Київради (ВР) сльканич Ірина Україна і "Блок Петра Порошенка" і нардепа Віталія Кличка (ВР) сльканич Ірина Україна і "Блок Петра Порошенка". Документального підтвердження цього, звісно, немає, але останній, зокрема, неодноразово проводив заходи від імені себе та цієї компанії. За свідченнями численних джерел, Андрієвський тривалий час мав значний вплив на прийняття окремих рішень у Києві через підконтрольний депутатів міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на вул. Лосєвський, 17, яку в 2011 році на громадній орендувало підприємство із Києва через підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому підприємству належала територія підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на вул. Лосєвський, 17, яку в 2011 році на громадній орендувало підприємство із Києва через підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому підприємству належала територія підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на вул. Лосєвський, 17, яку в 2011 році на громадній орендувало підприємство із Києва через підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому підприємству належала територія підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на вул. Лосєвський, 17, яку в 2011 році на громадній орендувало підприємство із Києва через підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому підприємству належала територія підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на вул. Лосєвський, 17, яку в 2011 році на громадній орендувало підприємство із Києва через підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому підприємству належала територія підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на вул. Лосєвський, 17, яку в 2011 році на громадній орендувало підприємство із Києва через підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому підприємству належала територія підконтрольного депутата міськради. Крім того, цьому екснардепу "приміслювали кувалтаторів" над столичним монополістом – "РАТ" АК "Київводоканал".

Діяльність "ZIM Group" та компанії, до якої, ймовірно, нале відношення оточення Дмитра Андрієвського, неодноразово викликала питання як столичної громадськості, так і у правоохоронних органах.

Так, у червні 2020 року Нацполіція зацікавилася, яким чином "ZIM Group" почав зводити чотириповерхові багатоквартирні будинки вищезгаданого ЖК "Parkland" на 12 ділянках площею 0,97 га. Тоді правоохоронці, серед іншого, збентежили той факт, що на цих ділянках можна зводити лише приватне житло, дані чи гаражі.

А ось навесні 2021 року громадські Пушч-Водичі виступили проти забудови території колишнього санаторію імені Першого травня на вул. Миколи Юнкера, 37 (жителя-Водича, Оболонський рай.) компанії з орбіти того ж забудовника. Місцеві жителі були незадоволені тим, що замість індивідуальних житлових будинків, які можна будувати у даній локації, планується звести півноцичний багатоквартирний будинок. Також активісти обурюли, що заради нової споруди було знесено вікові дерева (дуби та сосни).

Крім того, у 2021 році у тій же Пушч-Водичі тривали скандали навколо запланованої житлової забудови ділянки на