АНТИКО
Антикорупційне видання

Останній бій за пари: Касаційний суд вирішить долю скандального ЖК "Park Life" на Солом'янці

Сергій Кожемяк 6 січня 2026 - 17:00

Спектакль вокруг скандального Всеукраїнського фондового центру набирає нові обертати. Касаційний суд ВС розглядає скарги на рішення Апеляційного суду міста Києва, що скасувало рішення Господарського суду міста Києва про визнання недійсними договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень у цокольному поверсі житлового будинку на "найдорожчому" комплексі площею 1,2 тис. м.

Підставою для цього активісти називають "прецедент" порушення того юридичного принципу, який, на їхню думку, є фундаментом для всієї ринкової економіки. Йдеться про Всеукраїнський центр фондової біржі, який, на їхнім переконанню, фактично, ще до ухвалення рішення Господарським судом Києва, обмежив в експлуатації "приміщення, що є предметом спору, шляхом встановлення на вхідних дверях приміщення замків, що унеможливлює доступ до приміщення, а також, дії обох торгових залів, дії обох торгових залів, дії обох торгових залів" (зокрема, ідеться про дії, які, на їхнім переконанню, не мають ознак ринкової поведінки, а, скоріше, ознаки рейдерського захоплення).

Фундаментальне питання, яке повинен вирішити Верховний суд, стосується того, чи є добросовісним набувачем, який, на їхнім переконанню, "не знав, або не міг знати про наявність обтяжень на складних правах" (йдеться про Цивільний кодекс України, ст.388). Сторона, що оскаржує, стверджує, що, на їхнім переконанню, "Всеукраїнський фондовий центр" (ВФЦ) "Park Life" на Солом'янці, що, у 2021 році, у такою складною ситуацією, у якій