

В Україні запустили важливий "будівельний" експеримент: що зміниться й для кого

15:26 28.04.2026 Вт

3 хв

Оформити деякі документи стане простіше



ІРИНА КОСТЕНКО



Альтернативний підхід до адмінпослуг у будівництві - важливий крок (фото ілюстративне: Getty Images)

В Україні запровадили корисний експериментальний проєкт - альтернативний підхід до адміністративних послуг у будівництві.

Про це повідомляє [РБК-Україна](#) із посиланням на слова голови комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Олени Шуляк.

Читайте також: [Які бар'єри гальмують сучасне українське будівництво](#)

Про який експериментальний проєкт йдеться

Народний депутат розповіла, що 24 квітня уряд ухвалив постанову, яка дає старт важливого експериментальному проєкту.

"Щодо удосконалення процедури видачі документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів", - пояснила Шуляк.

Вона уточнила, що постанова "Про реалізацію експериментального проєкту щодо особливостей надання адміністративних послуг у сфері будівництва" розроблена:

- для підвищення ефективності надання адмінпослуг у сфері містобудування;
- для максимальної ефективності використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

Мета проєкту, за її словами, **підвищити ефективність, доступність і прозорість ухвалення рішень під час надання адміністративних послуг у сфері містобудування засобами ЄДЕССБ.**

Що саме та для кого тепер зміниться

Шуляк повідомила, що в цілому йдеться про експериментальне запровадження альтернативного підходу до адмінпослуг у будівництві.

Так, замовники будівництва об'єктів на підставі будівельного паспорта, а також будівель із класом наслідків СС1 та СС2 зможуть самі обирати, куди подавати документи:

- або до місцевих органів Держархбудконтролю (Державного архітектурно-будівельного контролю) - якщо такі наявні;
- або до ДІАМ (Державної інспекції архітектури та містобудування України).

Нардеп уточнила, що йдеться, зокрема:

- про подання повідомлення про початок будівництва;
- про отримання необхідних дозволів;
- про введення об'єктів в експлуатацію тощо.

"По суті замовникам дозволили обирати, до кого звертатися за дозволом на будівництво об'єктів СС1 та СС2 та введенням їх в експлуатацію - місцевих ДАБК чи ДІАМ", - констатувала Шуляк.

Вона нагадала водночас, що така модель не є новою, адже раніше вже пропонувалася в законопроекті №5655 про містобудівну реформу.

Чим важливий цей експериментальний проєкт

Шуляк повідомила, що сфера державного архібудконтролю впродовж багатьох років характеризувалась непрозорими, забюрократизованим та неефективними механізмами надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

Саме тому в березні 2020 року було розпочато широку реформу органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (зокрема й утворено нову структуру - Державну інспекцію архітектури та містобудування України або ДІАМ).

Нардепка наголосила, що за період її роботи стало очевидно - нова структура функціонує прозоро та ефективно:

- розгляд заяв на отримання дозволів на здійснення будівельних робіт здійснюється максимально оперативно;
- налагоджено належну комунікацію із замовниками будівництва (які отримують повну інформацію про хід розгляду їхніх заяв, наявні у них недоліки та шляхи їх усунення).

Водночас в умовах необхідності відбудови територій, які постраждали внаслідок збройної агресії РФ, "є необхідність посилити дерегуляцію сфери містобудування".

"Цей експеримент важливий насамперед тим, що дає замовнику більше вибору, а самій системі - більше прозорості, конкуренції й цифрової передбачуваності", - пояснила Шуляк.

При цьому дуже важливо, за її словами, "щоб за підсумками реалізації експерименту держава отримала чітке розуміння його ефективності".

"Тому звіт про результати його проведення Мінрозвитку спільно з ДІАМ подасть до Кабміну після завершення реалізації", - підсумувала очільниця комітету ВРУ.

Нагадаємо, раніше ми розповідали про [підсумки 2025 року на ринку нерухомості України](#).

Крім того, ми пояснювали, [яке житло українці планують купувати у 2026 році](#).

Читайте також про [оренду в Україні з котами та собаками](#) - де найпростіше знайти pet-friendly житло та які ціни.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

[Кабінет Міністрів України](#)

[Олена Шуляк](#)

[послуги](#)

[Верховна рада](#)

[Документи](#)

НОВИНИ



"Туапсе, у вас пропущений!": все про потрійний удар України по ключовому НПЗ Росії

АНАЛІТИКА



Мілан Леліч
керівник рубрик Політика та Світ

Росія прагне повернути те, чим володіла до краху СРСР: інтерв'ю з головою військового комітету НАТО

НОВИНИ

[Новини України](#)

[Війна в Україні](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Надзвичайні події](#)

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

[Економіка](#)

[Фінанси](#)

[Авто](#)

[Tech](#)

[Енергетика](#)

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса

[UA](#) | [EN](#) | [RU](#) 

[Про компанію](#)
[Редакційна політика і стандарти](#)
[Як стати нашим автором](#)
[Правила користування](#)
[Правова інформація](#)
[Політика конфіденційності](#)
[Контакти](#)
[Команда](#)
[Вакансії в РБК-Україна](#)
[Розмістити рекламу](#)



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.