

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна > Статті > Позичія > Різне > Старт від 100 мільйонів доларів: ФДМУ виставить Ocean Plaza на приватизаційний аукціон у третьому кварталі 2026 року

Старт від 100 мільйонів доларів: ФДМУ виставить Ocean Plaza на приватизаційний аукціон у третьому кварталі 2026 року

[Читати на руском](#)

Старт від 100 мільйонів доларів: ФДМУ виставить Ocean Plaza на приватизаційний аукціон у третьому кварталі 2026 року

Фонд державного майна України планує виставити на прозорий аукціон державну частку столичного ТРЦ Ocean Plaza вже у третьому кварталі 2026 року, коли уряд затвердив графік продажу санкційних активів. Орієнтовна стартова вартість об'єкта становить близько 100 мільйонів доларів. Фонд уже веде попередні перемовини з потенційними покупцями.

Про це [повідомляє](#) Інформатор.

Деталі оголосив голова ФДМУ Дмитро Наталуха під час пресконференції з нагоди перших 100 днів на посаді, [повідомляє](#) Українська Рада Торгових Центрив. За його словами, аукціон буде відкритим і прозорим, а переможця визначить ринок. Заступник голови Фонду Віталій Коваленко підтвердив, що Ocean Plaza разом з Одеським припортовим заводом та Демурувським ГЗК мають високий ступінь готовності до продажу.

Цей актив орієнтовною вартістю близько 100 млн доларів, це стартова орієнтовна вартість. Ми сподіваємося, що він буде виставлений на прозорий аукціон у третьому кварталі 2026 року, - зазначив Дмитро Наталуха.

ТРЦ Ocean Plaza - один з найбільших торговельно-розважальних центрів Києва та всієї країни. Загальна площа комплексу становить 156 тисяч квадратних метрів, з яких 70 тисяч - орендована площа. У центрі розташовано близько 300 магазинів, а щодня його відвідують близько 20 тисяч осіб. Окрема гордість об'єкта - найбільший у Східній Європі океанаріум, який робить ТРЦ унікальним туристичним атракціоном.

Продаж Ocean Plaza вписується в широкую програму великої приватизації, яку ФДМУ реалізує впродовж 2026 року. Окрім ТРЦ, у третьому кварталі планується виставити на торги Демурувський гірничо-збагачувальний комбінат зі стартовою ціною 38

Важливі новини

24.04.2026

Дроновий бізнес із «дахом»? як Олексій Бабенко вибудував мережу зв'язків із поліцією, суддями та лю...

#ВПК #Угрюй #Ноктіс

16.04.2026

Розробник ракети «Фламінго» Денис Штілерман зберігає бізнес у Росії та захищає інформацію про свою д...

#СИБ #Война #Війна



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті

По переглядам

По коментарям


00:54 «Як після 11 вересня»: Чарльз III у Конгресі США закликав світ до єдності рівня НАТО задля захисту України

00:51 Рекордні два дні: як Cosmolot Сергія Токарева зміг повернути ліцензію через суд в обхід PlayCity

00:48 Парад на «мінімалках»: у Москві скасували проїзд військової техніки через «поточну обстановку»

00:45 «Зона відчуження» під вогнем: околиці Слов'янська в напрямку Лимана стають безлюдними через постійні удари

00:41 Енергетична катастрофа на окупованому Донбасі: три ключові шахти йдуть на банкрутство

 Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

00:39 5 років умовно за пости у Telegram: мешканця Київщини засудили за

мільйонів доларів - підприємство видобуває титанову руду в Дніпропетровській області. У другому-третьому кварталах на продаж виставлять "Сумихімпром" вартістю 24 мільйони доларів.

У третьому-четвертому кварталах держава планує реалізувати "Одеський припортовий завод" - виробника мінеральних добрив із природного газу - за стартовою ціною 106 мільйонів доларів. З потенційними інвесторами ОПЗ уже підписано чотири договори про нерозголошення інформації, що свідчить про реальний інтерес ринку. У четвертому кварталі черга дійде до "Миколаївського глиноземного комбінату" (86 млн доларів) і заводу "Індар" - виробника інсуліну та інших лікарських препаратів - за 24 мільйони доларів.

Сукупно великі приватизаційні лоти 2026 року оцінюються у понад 378 мільйонів доларів за стартовими цінами. Експерти очікують, що реальні ціни аукціонів перевищать стартові завдяки конкурентним торгам. Всі надходження від продажу санкційних активів держава спрямовує на фінансування ліквідації наслідків російської збройної агресії.

Як Ocean Plaza дійшов до приватизації

Шлях ТРЦ до аукціону тривав кілька років і був сповнений юридичних перешкод. Вищий антикорупційний суд конфіскував державну частку - 66,65% ТОВ "Інвестиційний союз Либідь" - у російських бізнесменів Ротенбергів ще у 2023 році. Проте борг перед Ротенбергами обсягом понад 200 мільйонів доларів - залишки іпотечного кредиту та відсотків - блокував приватизацію. Лише у вересні 2024 року ВАКС застосував санкції проти росіян, позбавивши їх права вимагати ці кошти, і таким чином розблокував продаж.

Паралельно тривали й адміністративні процеси навколо об'єкта. На початку 2026 року Київрада розглядала питання поновлення оренди землі під ТРЦ для ТОВ "Інвестиційний союз Либідь" - на п'ять років із річною платою близько 647 тисяч гривень. Вирішення земельного питання стало важливим кроком до підвищення інвестиційної привабливості об'єкта перед аукціоном. Наразі 33,35% ТРЦ залишаються у власності компанії, пов'язаної з українським бізнесменом Андрієм Івановим.

Теги: [Іванов Андрій](#) [Іванов Андрей](#) [Коваленко Виталий](#) [Фонд государственного имущества Украины](#) [Фонд Госимущества Украины](#) [Фонд Держмайна України](#) [Фонд державного майна](#) [Аукцион](#) [аукціон](#) [Київ](#) [Київ](#) [Ocean plaza](#) [ТРЦ Ocean Plaza](#)



Тетяна Гриценко

РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 28 квітня 2026 г., 14:17 👁 Переглядів: 1510

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

гlorифікацію агресора

00:36 «Концерт» для фейкового окупанта: у Чернівцях подружжя засудили за пропагандистські пісні в «Чатрулетці»

00:33 Трансферний скандал у Бразилії: «Фламенго» відсторонив нападника через бажання перейти в донецький «Шахтар» 📸

00:30 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 147 боєзіткнень, найбільше – на Покровському напрямку**

00:22 Пропагандист Путіна Олександр Малькевич різко «захотів на війну», коли став фігурантом кримінального розслідування про розкрадання бюджету 📸

00:17 Індекс сировинних товарів підскочить на 16%: Світовий банк прогнозує пікову інфляцію через іранську кризу 📸

00:10 **«Золотий тріумф у Флориді»: у гольф-клубі Trump National Doral встановили статую Трампа** 📸

00:03 **«Два королі»: Білий дім опублікував фотографію Дональда Трампа та Чарльза III** 📸

28 квітня 2026 г.

23:57 «Малярія замість Москви»: в Африці помер блогер-зрадник Андрій Багно, який мріяв про життя в Росії 📸 🗣

23:55 «Моя мама була закохана в Чарльза»: Трамп поділився зворушливими спогадами під час прийому британських монархів

23:51 «Завдяки Путіну я не у в'язниці»: Прокремлівська блогерка Собчак публічно розхвалила диктатора та «порядного» Пескова

23:48 «Забудьте про етикет»: Трампа звинуватили в неповазі до Чарльза III та Камілли через порушення королівського протоколу 📸

23:46 **Повторна атака на Харків: ворожий дрон завдав удару по району Основа**

23:40 «Приховують навіть від сусідів»: нардеп Цимбалюк заявив, що працівникам ТЦК соромно зізнаватися у місці служби 🗣

23:36 Енергетичний прорив: перший танкер із СПГ подолав Ормузьку протоку

23:30 Нафтове ралі триває: ціна Brent перетнула позначку в 112 доларів за барель 📸

23:26 **Удар по Харкову: після влучання дрона в Індустріальному районі спалахнула масштабна пожежа** 📸 🗣

Теги новин

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росии на Украину окупанти
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СБУ США Украина
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)

[Політика конфіденційності](#)

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія