

Старт від 100 мільйонів доларів: ФДМУ виставить Ocean Plaza на приватизаційний аукціон у третьому кварталі 2026 року

[Читати на руском](#)

Старт від 100 мільйонів доларів: ФДМУ виставить Ocean Plaza на приватизаційний аукціон у третьому кварталі 2026 року

Фонд державного майна України планує виставити на прозорий аукціон державну частку столичного ТРЦ Ocean Plaza вже у третьому кварталі 2026 року, коли уряд затвердив графік продажу санкційних активів. Орієнтовна стартова вартість об'єкта становить близько 100 мільйонів доларів. Фонд уже веде попередні перемовини з потенційними покупцями.

Про це [повідомляє](#) Інформатор.

Деталі оголосив голова ФДМУ Дмитро Наталуха під час пресконференції з нагоди перших 100 днів на посаді, [повідомляє Українська Рада Торгових Центрив](#). За його словами, аукціон буде відкритим і прозорим, а переможця визначить ринок. Заступник голови Фонду Віталій Коваленко підтвердив, що Ocean Plaza разом з Одеським припортовим заводом та Демурівським ГЗК мають високий ступінь готовності до продажу.

Цей актив орієнтовною вартістю близько 100 млн доларів, це стартова орієнтовна вартість. Ми сподіваємося, що він буде виставлений на прозорий аукціон у третьому кварталі 2026 року, - зазначив Дмитро Наталуха.

ТРЦ Ocean Plaza - один з найбільших торговельно-розважальних центрів Києва та всієї країни. Загальна площа комплексу становить 156 тисяч квадратних метрів, з яких 70 тисяч - орендована площа. У центрі розташовано близько 300 магазинів, а щодня його відвідують близько 20 тисяч осіб. Окрема гордість об'єкта - найбільший у Східній Європі океанаріум, який робить ТРЦ унікальним туристичним атракціоном.

Продаж Ocean Plaza вписується в широкую програму великої приватизації, яку ФДМУ реалізує впродовж 2026 року. Окрім ТРЦ, у третьому кварталі планується виставити на торги Демурівський гірничо-збагачувальний комбінат зі стартовою ціною 38

мільйонів доларів - підприємство видобуває титанову руду в Дніпропетровській області. У другому-третьому кварталах на продаж виставлять "Сумихімпром" вартістю 24 мільйони доларів.

У третьому-четвертому кварталах держава планує реалізувати "Одеський припортовий завод" - виробника мінеральних добрив із природного газу - за стартовою ціною 106 мільйонів доларів. З потенційними інвесторами ОПЗ уже підписано чотири договори про нерозголошення інформації, що свідчить про реальний інтерес ринку. У четвертому кварталі черга дійде до "Миколаївського глиноземного комбінату" (86 млн доларів) і заводу "Індар" - виробника інсуліну та інших лікарських препаратів - за 24 мільйони доларів.

Сукупно великі приватизаційні лоти 2026 року оцінюються у понад 378 мільйонів доларів за стартовими цінами. Експерти очікують, що реальні ціни аукціонів перевищать стартові завдяки конкурентним торгам. Всі надходження від продажу санкційних активів держава спрямовує на фінансування ліквідації наслідків російської збройної агресії.

Як Ocean Plaza дійшов до приватизації

Шлях ТРЦ до аукціону тривав кілька років і був сповнений юридичних перешкод. Вищий антикорупційний суд конфіскував державну частку - 66,65% ТОВ "Інвестиційний союз Либідь" - у російських бізнесменів Ротенбергів ще у 2023 році. Проте борг перед Ротенбергами обсягом понад 200 мільйонів доларів - залишки іпотечного кредиту та відсотків - блокував приватизацію. Лише у вересні 2024 року ВАКС застосував санкції проти росіян, позбавивши їх права вимагати ці кошти, і таким чином розблокував продаж.

Паралельно тривали й адміністративні процеси навколо об'єкта. На початку 2026 року Київрада розглядала питання поновлення оренди землі під ТРЦ для ТОВ "Інвестиційний союз Либідь" - на п'ять років із річною платою близько 647 тисяч гривень. Вирішення земельного питання стало важливим кроком до підвищення інвестиційної привабливості об'єкта перед аукціоном. Наразі 33,35% ТРЦ залишаються у власності компанії, пов'язаної з українським бізнесменом Андрієм Івановим.

Теги: [Іванов Андрій](#) [Іванов Андрей](#) [Коваленко Віталій](#) [Фонд государственного имущества Украины](#) [Фонд Госимущества Украины](#) [Фонд Держмайна України](#) [Фонд державного майна](#) [Аукцион](#) [аукціон](#) [Київ](#) [Київ](#) [Ocean plaza](#) [ТРЦ Ocean Plaza](#)



Тетяна Гриценко

РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 28 квітня 2026 г., 14:17

👁️ Переглядів: 1234

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу