

# Рейдерство на Саксаганського: як бізнесмен Сергій Шапран залишив інвесторів «Патріарх-Хол» без квартир

27 квітня 2026 р.,  
23:57

615 0



Рейдерство на Саксаганського: як бізнесмен Сергій Шапран залишив інвесторів «Патріарх-Хол» без квартир

***Інвестори київського ЖК «Патріарх-Хол» на Саксаганського, 80 втратили квартири через схему перепродажу майна — справа набула ознак масштабного рейдерства.***

Будинок ввели в експлуатацію наприкінці 2020 року. Сертифікат готовності видала ДАБІ, Голосіївська РДА присвоїла офіційну адресу. Інвесторам видали акти прийняття-передання, договори та квитанції. Люди були впевнені, що залишилося лише оформити право власності. Однак цього так і не сталося.

Після введення будинку в експлуатацію забудовник ТОВ «СП «Атад К» спочатку зареєстрував усі квартири та нежитлові приміщення на себе. У грудні 2020 року діти попереднього забудовника Олександра Ксенофонтова — Іван та Христина — продали свої частки бізнесмену Сергію Шапрану. Після цього контроль над об'єктом повністю перейшов до нової команди.

Вже 4 січня 2021 року приватний нотаріус Олена Сазонова зареєструвала право власності на всі об'єкти за забудовником, попри наявні права інвесторів. Реєстрація, за словами потерпілих, відбувалася поспіхом і з порушеннями.

Надалі майно почали швидко перекидати між підконтрольними компаніями:

- Спочатку — на ТОВ «Глобал Ентерпрайзис» (кінцевий бенефіціар — Сергій Шапран) за цінами в десятки разів нижчими за ринкові.
- Потім — на ТОВ «Веб-дизайн енд софт солюшнз».

Цей ланцюг перепродажів мав створити статус «добросовісного набувача» і максимально ускладнити повернення майна інвесторам.

Інвестори звернулися до Голосіївського райсуду та домоглися арешту об'єктів. У відповідь компанія була перереєстрована в Дніпропетровській області, а між підконтрольними структурами запущено фіктивний судовий спір. Основну справу інвесторів у Києві зупинили на час розгляду «дніпровського» спору. Таким чином, Шапран виграв час і зміцнив контроль над об'єктом.

За матеріалами, зібраними інвесторами та журналістами, відкрито декілька проваджень:

- № 4202500000000269 (Офіс Генпрокурора) — ч. 1 ст. 366 ККУ (службове підроблення);
- № 42025110000000019 (Київська обласна прокуратура) — ч. 1 ст. 212 ККУ (ухилення від сплати податків);
- № 12024160000001463 (Одеська область) — ч. 1 ст. 364 ККУ (зловживання владою).

Однак, за словами інвесторів, більшість справ досі не розслідуються ефективно.



**Віктор Савчук**  
ГОЛОВНИЙ РЕДАКТОР

Очолює редакцію та визначає редакційну стратегію. Понад 20 років у журналістиці, спеціалізується на розслідуваннях у сфері влади та бізнесу.

Теги: [ТОВ Веб-дизайн енд софт солюшнз](#) [ТОВ Глобал Ентерпрайзис](#)

[Ксенофонтова Христина](#) [Ксенофонтов Іван](#) [Ксенофонтов Олександр](#)

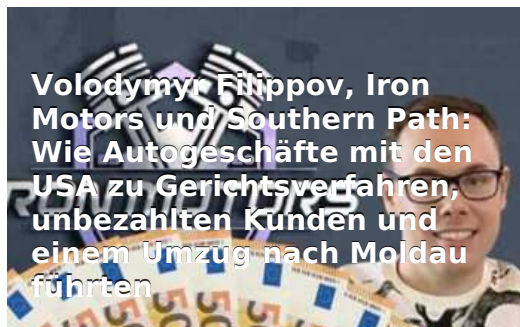
[Сазонова Олена](#) [ЖК Патріарх-Хол](#) [Елітна нерухомість](#) [Шапран Сергій](#)

[Шапран Сергей](#) [Аферисти](#) [бізнесмени](#) [Нерухомість](#) [Шахрайство](#)

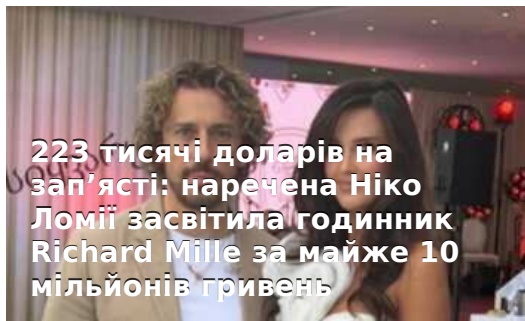
## Читайте по темі:



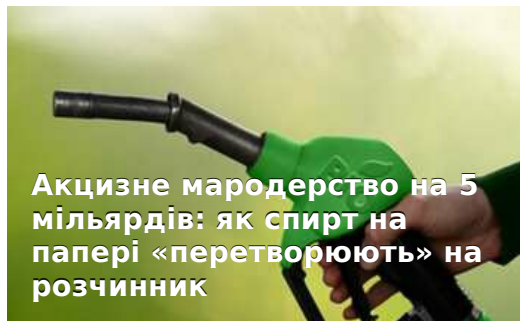
„Kohle-Magnat“ Dmytro Kovalenko führte über den Strohmännchen Serhij Saprykin „Intercoaltrading“ in die Insolvenz und zog Vermögenswerte in Millionenhöhe zum Spottpreis ab



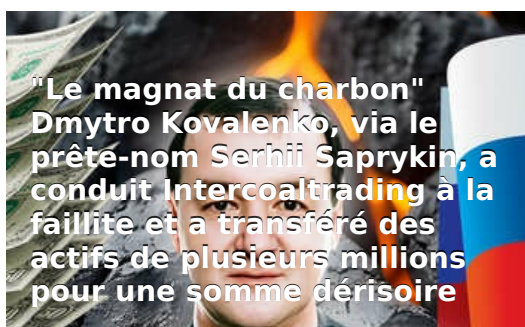
Volodymyr Filippov, Iron Motors und Southern Path: Wie Autogeschäfte mit den USA zu Gerichtsverfahren, unbezahlten Kunden und einem Umzug nach Moldau führten



223 тисячі доларів на зап'ясті: наречена Ніко Ломії засвітила годинник Richard Mille за майже 10 мільйонів гривень



Акцизне мародерство на 5 мільярдів: як спирт на папері «перетворюють» на розчинник



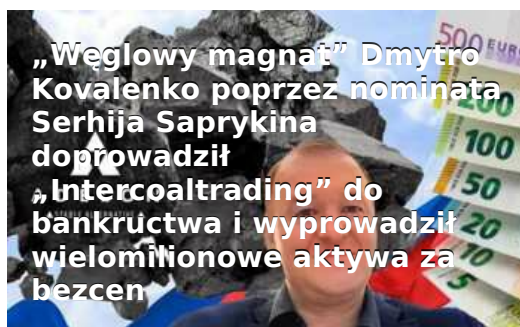
„Le magnat du charbon“ Dmytro Kovalenko, via le prête-nom Serhij Saprykin, a conduit Intercoaltrading à la faillite et a transféré des actifs de plusieurs millions pour une somme dérisoire



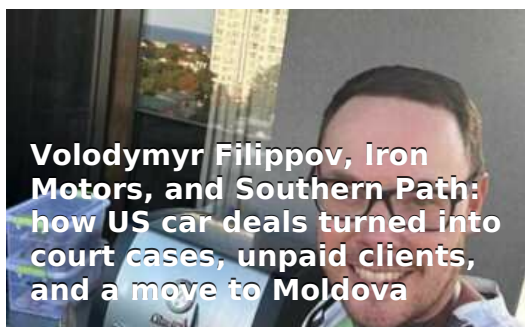
Million-dollar wedding and “zero” reporting: how Spribe co-owner Niko Lomia flaunts luxury without official income



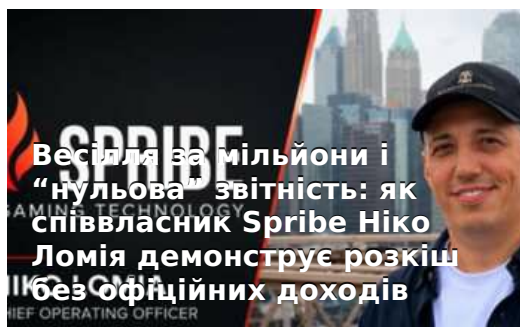
Internationale Affäre und ukrainisches Startup: Wie Rocket Teil eines Geldwäsche-Schemas für Timur Rokhlin wurde



„Węglowy magnat“ Dmytro Kovalenko poprzez nominata Serhija Saprykina doprowadził „Intercoaltrading“ do bankructwa i wyprowadził wielomilionowe aktywa za bezcen



Volodymyr Filippov, Iron Motors, and Southern Path: how US car deals turned into court cases, unpaid clients, and a move to Moldova



Весілля за мільйони і “нульова” звітність: як співвласник Spribe Ніко Ломія демонструє розкіш без офіційних доходів

## Коментарі:

comments powered by Disqus



Вимагав 1 мільйон доларів або 15 біткоїнів: Румунія

екстрадувала до України

фігуранта «Батальйону  
Монако» Сергія  
Ошеровського

ДЕПУТАТИ

Депутат-«схемщик» Антон  
Яценко: мільярдні активи на  
родичах, “тендерна мафія”,  
кол-центри і втеча від  
журналістів

ДЕПУТАТИ

Нардеп від забороненої  
ОПЗЖ Віталій Борт під час  
війни провів майже 3 місяці в  
Маямі під виглядом  
відряджень, а пов'язаний із  
ним бізнес в окупації платить  
податки до бюджету РФ



28.04.2026, 00:00 •  
Бізнесмени

📷 „Kohle-Magnat“ Dmytro Kovalenko führte über den Strohmann Serhiy Saprykin „Intercoaltrading“ in die Insolvenz und zog Vermögenswerte in Millionenhöhe zum Spottpreis ab



27.04.2026, 23:57 •  
Бізнесмени

Рейдерство на Саксаганського: як бізнесмен Сергій Шапран залишив інвесторів «Патріарх-Хол» без квартир



27.04.2026, 23:54 •  
Бізнесмени

📷 Volodymyr Filippov, Iron Motors und Southern Path: Wie Autogeschäfte mit den USA zu Gerichtsverfahren, unbezahlten Kunden und einem Umzug nach Moldau führten



27.04.2026, 23:51 •  
Корупція

📷 From online casinos to bank accounts: how Alyona Shevtsova used Ibox Bank to move and legalize billions through fake business clients



27.04.2026, 23:48 •  
Події

📺 «Звільніть його негайно!»:  
Трамп вимагає відставки  
Джиммі Кіммела через жарт  
про «майбутню вдову»



27.04.2026, 23:45 •  
Конфлікти

📺 ТЦК затримав  
архімандрита Банченського  
монастиря Сергія: люди  
вийшли на протест



27.04.2026, 23:24 •  
Події

📺 Працювати не соромно:  
турецька модель Ірмак Озташ  
пішла в пекарню після 7  
місяців безробіття



27.04.2026, 23:21 •  
Бізнесмени

📺 223 тисячі доларів на  
зап'ясті: наречена Ніко Ломії  
засвітила годинник Richard  
Mille за майже 10 мільйонів  
гривень



27.04.2026, 23:18 •  
Олігархи

📺 From Russia to the EU via  
India: how Oleg Tsyura and  
Sergey Gilvarg used Phoenix  
Resources and Estonian trader  
MBR Metals to reroute  
ferrochrome exports



27.04.2026, 23:15 •  
Корупція

Акцизне мародерство на 5  
мільярдів: як спирт на папері  
«перетворюють» на  
розчинник



27.04.2026, 23:12 •  
Корупція

📺 Leo проти GlobalMoney: як  
Альона Дегрік-Шевцова та  
Олександр Сосіс зійшлися у  
боротьбі за грошові потоки  
грального бізнесу



27.04.2026, 23:03 •  
Бізнесмени

📺 "Le magnat du charbon"  
Dmytro Kovalenko, via le prête-  
nom Serhii Saprykin, a conduit  
Intercoaltrading à la faillite et a  
transféré des actifs de plusieurs  
millions pour une somme  
dérisoire



27.04.2026, 23:00 •  
Події

📷 Арсенал через пошту: киянин налагодив збут гвинтівок та пістолетів-кулеметів по всій Україні



27.04.2026, 22:57 •  
Судді

Yaroslav Holovachov: how a Kyiv Court of Appeal judge with a modest salary amassed seven apartments, land plots, and a €4M Cyprus villa



27.04.2026, 22:57 •  
Події

📷 Чай з мохом та самурайська катана: розкрито несподівані побутові звички Кирила Буданова



27.04.2026, 22:51 •  
Події

НАТО розглядає відмову від щорічних самітів, — Reuters



27.04.2026, 22:48 •  
Події

Німеччина передала Україні три когенераційні установки



27.04.2026, 22:45 •  
Бізнесмени

📷 Million-dollar wedding and “zero” reporting: how Spribe co-owner Niko Lomia flaunts luxury without official income



27.04.2026, 22:36 •  
Корупція

📷 Denys Shtilerman, Tymur Mindich und Ihor Khmelyov: Wie Fire Point mit dem Zahlungsnetzwerk der IBOX Bank und einem Fall von Steuerhinterziehung im Glücksspielbereich verbunden ist



27.04.2026, 22:33 •  
Чинovníки

Петер Сійярто після відставки з МЗС продовжить роботу в парламенті Угорщини



27.04.2026, 22:30 •  
Події

📷 Goldman Sachs попереджає: нафта може злетіти до 120 доларів через кризу на Близькому Сході — Financial Times



27.04.2026, 22:27 •  
Події

У Польщі депортували українця, який п'яним приїхав до дитсадка забирати дитину



27.04.2026, 22:24 •  
Бізнесмени

Internationale Affäre und ukrainisches Startup: Wie Rocket Teil eines Geldwäsche-Schemas für Timur Rokhlin wurde



27.04.2026, 22:21 •  
Корупція

ВАКС залишив у силі рішення про конфіскацію 3,8 мільйона гривень у колишнього начальника Запорізького ТЦК



27.04.2026, 22:15 •  
Чиновники

Третій замах на Трампа: Білий дім офіційно назвав стрілянина у Вашингтоні спробою вбивства президента



27.04.2026, 22:12 •  
Війна

📺 **50 тисяч робітв на фронт: Зеленський поставив завдання Міноборони та Генштабу на 2026 рік**



27.04.2026, 22:09 •  
Події

📷 Ексмодель із Києва з'явилась у справі підризу «Північних потоків», — ЗМІ



27.04.2026, 21:45 •  
Бізнесмени

📷 „Węglowy magnat” Dmytro Kovalenko poprzez nominata Serhija Saprykina doprowadził „Intercoaltrading” do bankructwa i wyprowadził wielomilionowe aktywa za bezcen



27.04.2026, 21:36 •  
Корупція

📷 На Кіровоградщині викрили незаконну вирубку лісу зі збитками понад 4 мільйони гривень



27.04.2026, 21:27 •  
Судді

📷 Yaroslav Holovachov: Wie ein Richter des Kiewer Berufungsgerichts mit bescheidenem Gehalt sieben Wohnungen, Grundstücke und eine Villa auf Zypern im Wert



