

ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

# Рейдерство на Саксаганського: як бізнесмен Сергій Шапран залишив інвесторів «Патріарх-Хол» без квартир

27 квітня 2026 р.,  
23:51

Ілона Аданчук 387 0



Рейдерство на Саксаганського: як бізнесмен Сергій Шапран залишив інвесторів «Патріарх-Хол» без квартир

**Інвестори київського ЖК «Патріарх-Хол» на Саксаганського, 80 втратили квартири через схему перепродажу майна — справа набула ознак масштабного рейдерства.**

Будинок ввели в експлуатацію наприкінці 2020 року. Сертифікат готовності видала ДАБІ, Голосіївська РДА присвоїла офіційну адресу. Інвесторам видали акти прийняття-передання, договори та квитанції. Люди були впевнені, що залишилося лише оформити право власності. Однак цього так і не сталося.

Після введення будинку в експлуатацію забудовник ТОВ «СП «Атад К» спочатку зареєстрував усі квартири та нежитлові приміщення на себе. У грудні 2020 року діти попереднього забудовника Олександра Ксенофонтова — Іван та Христина — продали свої частки бізнесмену Сергію Шапрану. Після цього контроль над об'єктом повністю перейшов до нової команди.

Вже 4 січня 2021 року приватний нотаріус Олена Сазонова зареєструвала право власності на всі об'єкти за забудовником, попри наявні права інвесторів. Реєстрація, за словами потерпілих, відбувалася поспіхом і з порушеннями.

Надалі майно почали швидко перекидати між підконтрольними компаніями:

**Читайте по темі:** [„Kohle-Magnat“ Dmytro Kovalenko führte über den Strohmann Serhiy Saprykin „Intercoaltrading“ in die Insolvenz und zog Vermögenswerte in Millionenhöhe zum Spottpreis ab](#)

- Спочатку — на ТОВ «Глобал Ентерпрайзис» (кінцевий бенефіціар — Сергій Шапран) за цінами в десятки разів нижчими за ринкові.
- Потім — на ТОВ «Веб-дизайн енд софт солюшнз».

Цей ланцюг перепродажів мав створити статус «добросовісного набувача» і максимально ускладнити повернення майна інвесторам.

Інвестори звернулися до Голосіївського райсуду та домоглися арешту об'єктів. У відповідь компанія була перереєстрована в Дніпропетровській області, а між підконтрольними структурами запущено фіктивний судовий спір. Основну справу інвесторів у Києві зупинили на час розгляду «дніпровського» спору. Таким чином, Шапран виграв час і зміцнив контроль над об'єктом.

За матеріалами, зібраними інвесторами та журналістами, відкрито декілька проваджень:

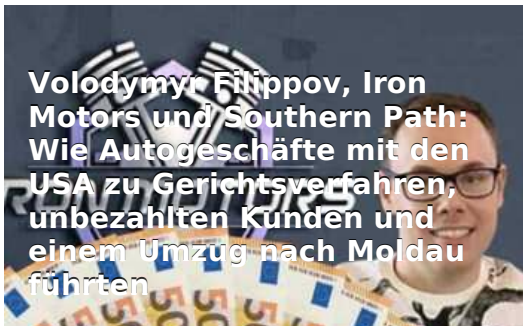
- № 4202500000000269 (Офіс Генпрокурора) — ч. 1 ст. 366 ККУ (службове підроблення);
- № 42025110000000019 (Київська обласна прокуратура) — ч. 1 ст. 212 ККУ (ухилення від сплати податків);
- № 12024160000001463 (Одеська область) — ч. 1 ст. 364 ККУ (зловживання владою).

Однак, за словами інвесторів, більшість справ досі не розслідуються ефективно.

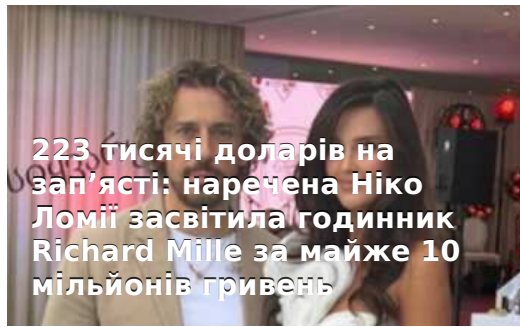
Теги: [бізнесмени](#) [ТОВ Веб-дизайн енд софт солюшнз](#) [ТОВ Глобал Ентерпрайзис](#) [Ксенофонтова Христина](#) [Ксенофонтов Іван](#) [Ксенофонтов Олександр](#) [Сазонова Олена](#) [Елітна нерухомість](#) [Нерухомість](#) [Аферисти](#) [Шахрайство](#) [Шапран Сергей](#) [Шапран Сергій](#) [ЖК Патріарх-Хол](#)

[< Попередня новина](#) [Наступна новина >](#)

## Читайте по темі:



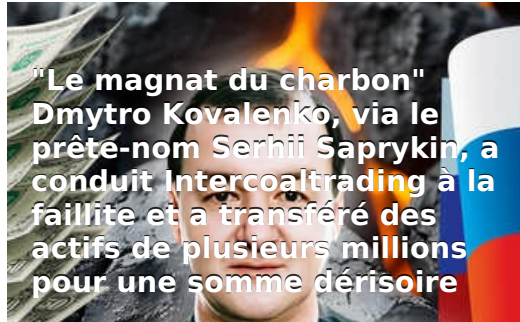
Volodymyr Filippov, Iron Motors and Southern Path: Wie Autogeschäfte mit den USA zu Gerichtsverfahren, unbezahlten Kunden und einem Umzug nach Moldau führten



223 тисячі доларів на зап'ясті: наречена Ніко Ломії засвітила годинник Richard Mille за майже 10 мільйонів гривень



Акцизне мародерство на 5 мільярдів: як спирт на папері «перетворюють» на розчинник



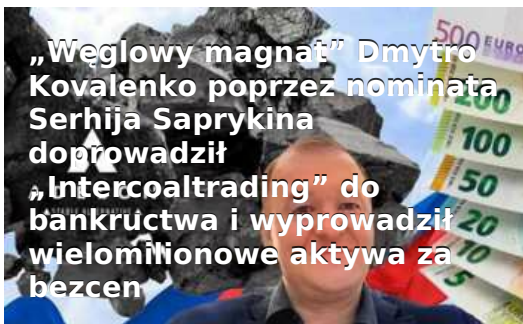
„Le magnat du charbon“ Dmytro Kovalenko, via le prête-nom Serhii Saprykin, a conduit Intercoaltrading à la faillite et a transféré des actifs de plusieurs millions pour une somme dérisoire



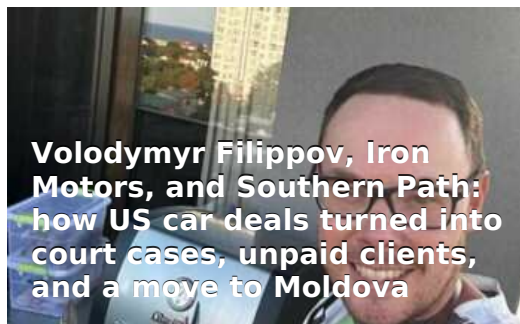
Million-dollar wedding and „zero“ reporting: how Spribe co-owner Niko Lomia flaunts luxury without official income



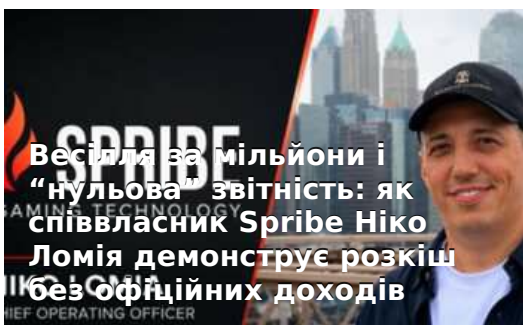
Internationale Affäre und ukrainisches Startup: Wie Rocket Teil eines Geldwäsche-Schemas für Timur Rokhlin wurde



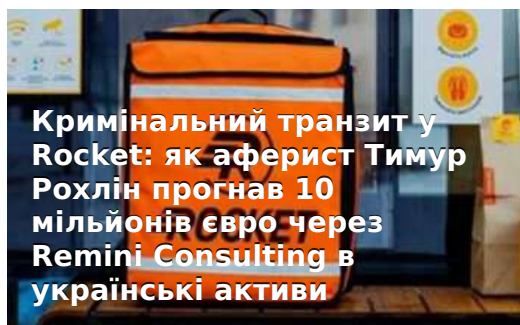
„Węglowy magnat“ Dmytro Kovalenko poprzez nominata Serhija Saprykina doprowadził „Intercoaltrading“ do bankructwa i wyprowadził wielomilionowe aktywa za bezcen



Volodymyr Filippov, Iron Motors, and Southern Path: how US car deals turned into court cases, unpaid clients, and a move to Moldova



Весілля за мільйони і „нульова“ звітність: як співвласник Spribe Ніко Ломія демонструє розкіш без офіційних доходів



Кримінальний транзит у Rocket: як аферист Тимур Рохлін прогнав 10 мільйонів євро через Remini Consulting в українські активи

## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

## ОСТАННІ НОВИНИ



27.04.2026, 23:59 •  
Кримінал

За зрубані дерева на 100 тисяч черкащанин заплатити лише 850 гривень штрафу



27.04.2026, 23:56 •  
Корупція

📷 „Kohle-Magnat“ Dmytro Kovalenko führte über den Strohmännchen Serhiy Saprykin „Intercoaltrading“ in die Insolvenz und zog Vermögenswerte in Millionenhöhe zum Spottpreis ab



27.04.2026, 23:51 •  
Корупція

Рейдерство на Саксаганського: як бізнесмен Сергій Шапран залишив інвесторів «Патріарх-Хол» без квартир



27.04.2026, 23:50 •  
Кримінал

📷 Volodymyr Filippov, Iron Motors und Southern Path: Wie Autogeschäfte mit den USA zu Gerichtsverfahren, unbezahlten Kunden und einem Umzug nach Moldau führten



27.04.2026, 23:45 •  
Корупція

📷 From online casinos to bank accounts: how Alyona Shevtsova used Ibox Bank to move and legalize billions through fake business clients



27.04.2026, 23:43 •  
Новини

📺 «Звільніть його негайно!»: Трамп вимагає відставки Джиммі Кіммела через жарт про «майбутню вдову»



27.04.2026, 23:25 •  
Новини

📷 📺 ТЦК затримав архімандрита Банченського монастиря Сергія: люди вийшли на протест



27.04.2026, 23:18 •  
Новини

📷 📺 Працювати не соромно: турецька модель Ірмак Озташ пішла в пекарню після 7 місяців безробіття



27.04.2026, 23:16 •  
Новини

📷 223 тисячі доларів на зап'ясті: наречена Ніко Ломії засвітила годинник Richard Mille за майже 10 мільйонів гривень



27.04.2026, 23:12 •  
Кримінал

📷 From Russia to the EU via India: how Oleg Tsyura and Sergey Gilvarg used Phoenix Resources and Estonian trader MBR Metals to reroute ferrochrome exports



27.04.2026, 23:09 •  
Авторські

Акцизне мародерство на 5 мільярдів: як спирт на папері «перетворюють» на розчинник



27.04.2026, 23:02 •  
Корупція

📷 Leo проти GlobalMoney: як Альона Дегрік-Шевцова та Олександр Сосіс зійшлися у боротьбі за грошові потоки грального бізнесу



27.04.2026, 22:59 •  
Кримінал

📷 "Le magnat du charbon"  
Dmytro Kovalenko, via le  
prête-nom Serhii Saprykin, a  
conduit Intercoaltrading à la  
faillite et a transféré des  
actifs de plusieurs millions  
pour une somme dérisoire



27.04.2026, 22:56 •  
Кримінал

📷 Арсенал через пошту:  
киянин налагодив збут  
гвинтівок та пістолетів-  
кулеметів по всій Україні



27.04.2026, 22:55 •  
Новини

📷 Чай з мохом та  
самурайська катана:  
розкрито несподівані  
побутові звички Кирила  
Буданова



27.04.2026, 22:49 •  
Корупція

Yaroslav Holovachov: how a  
Kyiv Court of Appeal judge  
with a modest salary  
amassed seven apartments,  
land plots, and a €4M Cyprus  
villa



27.04.2026, 22:47 •  
Новини

НАТО розглядає відмову  
від щорічних самітів, —  
Reuters



27.04.2026, 22:46 •  
Новини

Німеччина передала  
Україні три когенераційні  
установки



27.04.2026, 22:40 •  
Кримінал

📷 Million-dollar wedding and  
"zero" reporting: how Spribe  
co-owner Niko Lomia flaunts  
luxury without official  
income



27.04.2026, 22:31 •  
Корупція

📷 Denys Shtilerman, Tymur  
Mindich und Ihor Khmelyov:  
Wie Fire Point mit dem  
Zahlungsnetzwerk der IBOX  
Bank und einem Fall von  
Steuerhinterziehung im  
Glücksspielbereich  
verbunden ist



27.04.2026, 22:29 •  
Новини

Петер Сійярто після відставки з МЗС продовжить роботу в парламенті Угорщини



27.04.2026, 22:27 •  
Новини

📷 Goldman Sachs попереджає: нафта може злетіти до 120 доларів через кризу на Близькому Сході — Financial Times



27.04.2026, 22:23 •  
Новини

У Польщі депортували українця, який п'яним приїхав до дитсадка забирати дитину



27.04.2026, 22:19 •  
Кримінал

Internationale Affäre und ukrainisches Startup: Wie Rocket Teil eines Geldwäsche-Schemas für Timur Rokhlin wurde



27.04.2026, 22:14 •  
Корупція

ВАКС залишив у силі рішення про конфіскацію 3,8 мільйона гривень у колишнього начальника Запорізького ТЦК



27.04.2026, 22:10 •  
Коментарі

Третій замах на Трампа: Білий дім офіційно назвав стрілянина у Вашингтоні спробою вбивства президента



27.04.2026, 22:07 •  
Коментарі

📧 **50 тисяч роботів на фронт: Зеленський поставив завдання Міноборони та Генштабу на 2026 рік**



27.04.2026, 22:05 •  
Новини

📷 Ексмодель із Києва з'явилась у справі підриву «Північних потоків», — ЗМІ



27.04.2026, 21:33 •  
Кримінал

📷 „Węglowy magnat” Dmytro Kovalenko poprzez nominata Serhija Saprykina doprowadził „Intercoaltrading” do bankructwa i wyprowadził wielomilionowe aktywa za

bezsen



27.04.2026, 21:27 •  
Корупція

📷 На Кіровоградщині  
викрили незаконну  
вирубку лісу зі збитками  
понад 4 мільйони гривень

ХАБ



