

Схема «добросовісного набувача»: як бізнесмен Сергій Шапран отримав контроль над квартирами інвесторів ЖК «Патріарх-Холл»

[Читати на руском](#)
[Read in English](#)


Схема «добросовісного набувача»: як бізнесмен Сергій Шапран отримав контроль над квартирами інвесторів ЖК «Патріарх-Холл»

Інвестори київського ЖК «Патріарх-Холл» на Саксаганського, 80 втратили квартири через схему перепродажу майна — справа набула ознак масштабного рейдерства.

Будинок ввели в експлуатацію наприкінці 2020 року. Сертифікат готовності видала ДАБІ, Голосіївська РДА присвоїла офіційну адресу. Інвесторам видали акти прийняття-передання, договори та квитанції. Люди були впевнені, що залишилося лише оформити право власності. Однак цього так і не сталося.

Після введення будинку в експлуатацію забудовник ТОВ «СП «Атад К» спочатку зареєстрував усі квартири та нежитлові приміщення на себе. У грудні 2020 року діти попереднього забудовника Олександра Ксенофонтова — Іван та Христина — продали свої частки бізнесмену Сергію Шапрану. Після цього контроль над об'єктом повністю перейшов до нової команди.

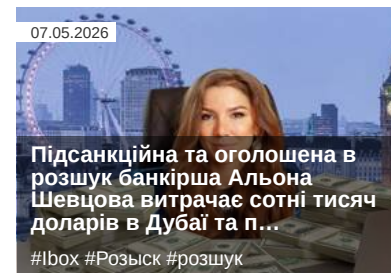
Вже 4 січня 2021 року приватний нотаріус Олена Сазонова зареєструвала право власності на всі об'єкти за забудовником, попри наявні права інвесторів. Реєстрація, за словами потерпілих, відбувалася поспіхом і з порушеннями.

Надалі майно почали швидко перекидати між підконтрольними компаніями:

- Спочатку — на ТОВ «Глобал Ентерпрайзис» (кінцевий бенефіціар — Сергій Шапран) за цінами в десятки разів нижчими за ринкові.
- Потім — на ТОВ «Веб-дизайн енд софт солюшнз».

Цей ланцюг перепродажів мав створити статус «добросовісного набувача» і максимально ускладнити повернення майна інвесторам.


Важливі новини



ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

- 01:23 **Росія спрямувала на Київ і область близько 100 дронів та дві крилаті ракети**
- 01:02 **Масована атака на Полтавщину: ворог б'є по Кременчуку балістикою та десятками «шахедів»**
- 00:58 **Масштабна повітряна тривога в Україні: зафіксовано зліт російського МіГ-31К**
- 00:56 У Києві викрили жінку, яка виманила у пораненого військового понад 700 тисяч гривень, — поліція
- 00:52 На фронті загинув військовий з Ірпеня Євгеній Поддубний під час евакуації поранених
-  Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 00:48 Техпоразка за «Слава Україні!»: фінських кіберспортсменів

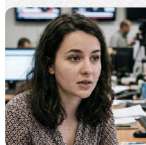
Інвестори звернулися до Голосіївського райсуду та домоглися арешту об'єктів. У відповідь компанія була перереєстрована в Дніпропетровській області, а між підконтрольними структурами запущено фіктивний судовий спір. Основну справу інвесторів у Києві зупинили на час розгляду «дніпровського» спору. Таким чином, Шапран виграв час і зміцнив контроль над об'єктом.

За матеріалами, зібраними інвесторами та журналістами, відкрито декілька проваджень:

- № 4202500000000269 (Офіс Генпрокурора) — ч. 1 ст. 366 ККУ (службове підроблення);
- № 4202511000000019 (Київська обласна прокуратура) — ч. 1 ст. 212 ККУ (ухилення від сплати податків);
- № 12024160000001463 (Одеська область) — ч. 1 ст. 364 ККУ (зловживання владою).

Однак, за словами інвесторів, більшість справ досі не розслідуються ефективно.

Теги: [ООО Веб-дизайн энд софт солюшнз](#) [Глобал Ентерпрайзис](#) [Сазонова Олена](#) [Сазонова Елена](#) [Ксенофонтова Христина](#) [Ксенофонтов Іван](#) [Ксенофонтов Іван](#) [Ксенофонтов Олександр](#) [Ксенофонтов Александр](#) [ООО СП АТАД К](#) [Шапран Сергій Валентинович](#) [Шапран Сергей](#) [Шапран Сергій](#) [Шапран Сергей Валентинович](#) [Київ](#) [Київ](#) [ЖК Патриарх Холл](#)



Аліна Кравченко
ЖУРНАЛІСТ, ОГЛЯДАЧ

🕒 27 квітня 2026 г., 21:49 👁 Переглядів: 2558

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

дискваліфікували після матчу з росіянами 📺

00:43 «Це така собі сенсація»: Очільник Херсонської ОВА Прокудін заперечив звинувачення у прихованих придбаннях нерухомості в Києві 📺

00:40 Польські митники виявили майже 50 літрів алкоголю, захованого в балоні авто з України

00:37 Defense News: США відмовилися від планів перекидання понад 4 тисяч військових до Польщі 📺

00:34 Туреччина скасувала заборону на пряму торгівлю з Вірменією, — ЗМІ

00:32 Кріс Райт: Частина фахівців Національного управління ядерної безпеки звільнили помилково

00:29 Сенат США схвалив Кевіна Уорша на посаду голови Федеральної резервної системи, — CNBC 📺

00:26 Імпорт російського СПГ до ЄС досяг історичного максимуму попри санкційні плани

00:21 50 днів Литвинова в порту «Південний»: зірвані тендери на 200 мільйонів та дизель дорожчий, аніж на АЗС

00:18 «Початок великої бурі»: Радослав Сікорський попередив про настання епохи полікризи та морських загроз

00:16 У Белгородській області РФ пасажирський поїзд зійшов із рейок після падіння російської авіабомби

00:12 «У Парижі це не просто чутки»: журналіст назвав ім'я акторки, через яку Бріжит Макрон дала ляпаса президенту 📺

00:05 Reuters: Пермський НПЗ «Лукойлу» повністю зупинився після атаки українських дронів

00:02 **ЄС може продовжити тимчасовий захист для українських біженців до 2028 року, — DW**

13 травня 2026 г.

23:59 Угорщина викликала російського посла через удар БПЛА поблизу кордону

23:56 Бювет і лікарня знову доступні: суд дозволив «Моршинкурорту» користуватися об'єктами для лікування військових

23:53 Суд на Волині оштрафував директора «Пакур транс» на понад 3,4 мільйона гривень за митні махінації

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака

Війна Война

Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП

Зеленский ЗСУ Київ Київ

коронавірус Коррупция

Напад Росії на Україну

Нападение
России на Украину оккупанты
окупанты Порошенко Путин Росія
Россия СБУ США Украина
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)

[Політика конфіденційності](#)

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[YouTube](#)

[RSS-підписка](#)

[Email-розсилка](#)

[Мобільна версія](#)