

# Географія розкоші: чому пентхауси біля Банкової дорожчі за квартири на Грушевського

08 травня 2026 р.,  
00:12

👁 468 🗨 0



Географія розкоші: чому пентхауси біля Банкової дорожчі за квартири на Грушевського

**Думав, що найдорожчі квартири України мають бути на Грушевського, 9а. Тому самому будинку-монстрі, де в різний час мешкали Зеленський, Міндіч, Янукович, Палиця, Медведчук. Дивлюсь, а там найдорожча квартира зараз у продажі коштує під 6 мільйонів доларів.**

Про це пише [Юрій Ніколов](#).

Але це не найдорожче. Я не врахував, що дорожнеча у нас як і Роїсці вимірюється близькістю до Офісу президента. А Лютеранська, 14в значно ближче до центру прийняття рішень, ніж Грушевського, 9а, який стоїть поруч з нікчемною Верховною Радою та слаборуким Кабміном. Тому там пентхаус у «Linden Luxury Residences» майже такого ж розміру як і на Грушевського коштує близько 9 мільйонів доларів.

Однак у цьому святі понторезів є один насправді дуже хороший факт. Найдорожчі квартири столиці України набагато дешевші від ярмарків

тщеславія у столиці Росії. Виявилось, що у них квартира на Остоженці з видом на Кремль продається приблизно за 100 мільйонів доларів. Вибачте, рашистську фотку не даю, але зі статей зрозумів, що там пентхаус теж не гігантського розміру. Тобто остоженські понторези платять за близькість до Путена значно більше, ніж наші. Зрозуміло, що у рашистів економіка більша і їхні олігархи можуть собі дозволити таке. Наприклад, квартиру з видом на Кремль продає колишній водій племінника Кадирова продає за 20 мільйонів доларів.

А це значить Україна – не Роїсся. Нема такого розшарування. Якщо не зважати на інвестиційний вибрик Ахметова, який нещодавно купив найдорожчу квартиру всіх часів і народів у світі - 5-поверхового помешкання в Монако за 471 мільйон доларів. Однак він олігарх старого ґарту, зростав по таким же правилам, що і рашисти. Сподіваюсь, нові капіталісти в Україні, які зараз формуються на ринку мілтеху, не будуть такими.

## Найдорожча квартира в Києві коштує 9 млн доларів без ремонту, але зі скляним куполом і рекордом

Linden Luxury Residences

Про проєкт

Планування

Моніторинг будівницт



Унікальна резиденція в самому серці Києва, поруч із Хрещатиком та **Офісом Президента** на 14 поверсі має площу у 544 квадратних метри, з яких 45 – кухня.



**Ксенія Черкасова**

РЕПОРТЕР

Висвітлює резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізується на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

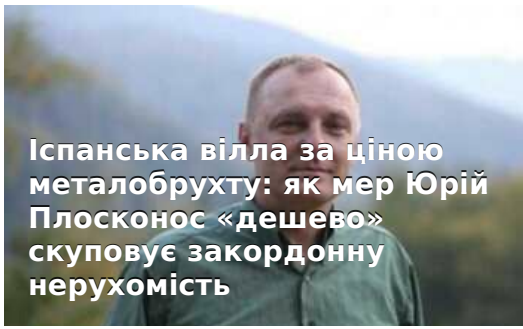
Теги: [Елітна нерухомість](#)

[Ніколов Юрій](#)

[Нерухомість](#)

[Київ](#)

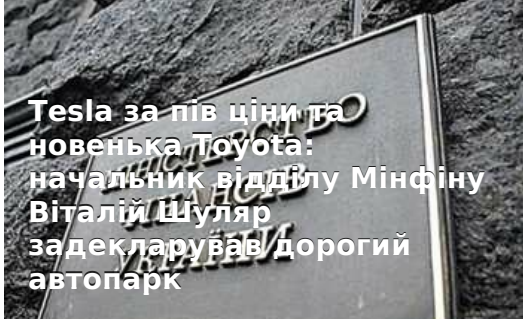
### Читайте по темі:



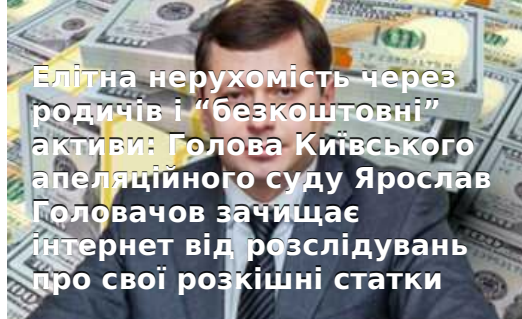
Іспанська вілла за ціною металобрухту: як мер Юрій Плосконос «дешево» скуповує закордонну нерухомість



Ігнорував копів, збив людину, переховувався від ТЦК: у Києві затримали водія-ухилянта



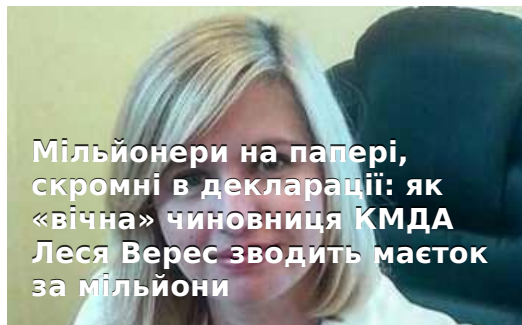
Tesla за пів ціни та новенька Toyota: начальник відділу Мінфіну Віталій Шуляр задекларував дорогий автопарк



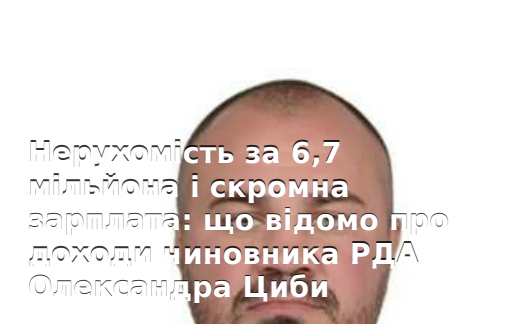
Елітна нерухомість через родичів і “безкоштовні” активи: Голова Київського апеляційного суду Ярослав Головачов зачищає інтернет від розслідувань про свої розкішні статки



На Закарпатті забудовник відшкодував державі понад 9,4 мільйона гривень податків



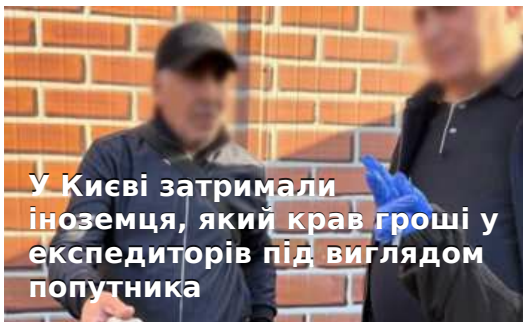
Мільйонери на папері, скромні в декларації: як «вічна» чиновниця КМДА Леся Верес зводить маєток за мільйони



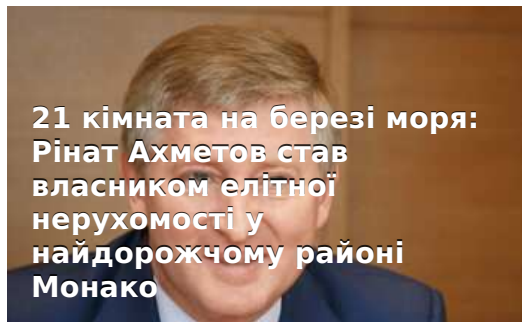
Нерухомість за 6,7 мільйона і скромна зарплата: що відомо про доходи чиновника РДА Олександра Циби



Нардеп Ігор Негулевський перед підозрою у справі “конвертів” оселився в люксовому маєтку в Козині



У Києві затримали іноземця, який крав гроші у експедиторів під виглядом попутника

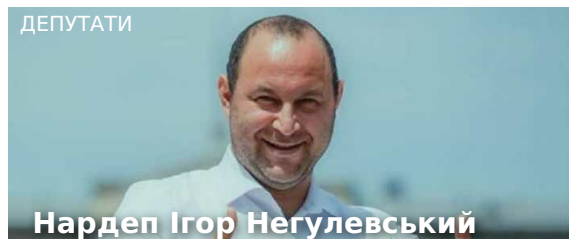


21 кімната на березі моря: Рінат Ахметов став власником елітної нерухомості у найдорожчому районі Монако

## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

ДЕПУТАТИ



Нардеп Ігор Негулевський

перед підозрою у справі  
“конвертів” оселився в  
люксовому маєтку в Козині

ДЕПУТАТИ

Палац на 1500 кв.м і мільярд  
нерухомості: Яценко ховає  
активи за родичами і отримує  
компенсації “на проїзд”

ОЛІГАРХИ

Офшорний конвеєр грошей:  
як родина Злочевського  
через кіпрські компанії і  
українські ліцензії продовжує  
заробляти на надрах



08.05.2026, 08:51 •  
Війна

У Кремлі готують сценарій на  
випадок миру з Україною, -  
ЗМІ



08.05.2026, 08:48 •  
Події

У Молдові обмежили російську  
мову в парламенті



08.05.2026, 08:45 •  
Війна

**Ціна кремлівських  
обіцянок: ППО збила 56  
безпілотників під час  
чергової нічної атаки**



08.05.2026, 00:12 •  
Конфлікти

👮 У Дарницькому районі  
Києва поліція силоміць  
витягувала чоловіка з авто  
для доставки до ТЦК



08.05.2026, 00:12 •  
Корупція

📷 Географія розкоші: чому  
пентхауси біля Банкової  
дорожчі за квартири на  
Грушевського



08.05.2026, 00:06 •  
Бізнесмени

📷 "Pay again or forget it":  
fraudster Volodymyr Filippov  
runs repeat car import scam  
through Iron Motors leaving  
victims empty-handed



08.05.2026, 00:03 •  
Війна

Кремль оголосив про  
"перемир'я" на 9 травня



08.05.2026, 00:00 •  
Бізнесмени

Du ?« transit interrompu ?» à la  
faillite: comment Dmytro  
Kovalenko a vidé ?«  
Intercoaltrading ?» et effacé les  
traces des schémas



07.05.2026, 23:57 •  
Депутати

Суд повернув Тимошенко  
закордонні паспорти, - ЗМІ



07.05.2026, 23:54 •  
Бізнесмени

📷 📺 How Denys Shtilerman  
used Fire Point contracts to  
channel \$1 billion in defence  
funds amid corruption  
allegations



07.05.2026, 23:54 •  
Війна

Окупанти вдарили КАБом по  
Щасливому на Запоріжжі, є  
поранені



07.05.2026, 23:51 •  
Олігархи

📷 Dirty rail money flow: Boris  
Usherochich, Ilya Plotitsa, Zvonko  
Mickovic, and Oxana  
Hadjipavlou move RZD funds  
through Mettmann Public  
Company Limited



07.05.2026, 23:45 •  
Судді

📷 Справедливість під  
питанням: ВРП не покарала  
суддю Побережну за умовний  
вирок сину «валютника», який  
збив двох дітей



07.05.2026, 23:42 •  
Судді

Мічені долари та «вічна»  
відпустка: ВРП звільнила  
скандальних суддів Ірину  
Малех та Наталію Чебан



07.05.2026, 23:39 •  
Війна

У російській Пермі скасували парад до 9 травня через загрозу ударів ЗСУ



07.05.2026, 23:36 •  
Бізнесмени

📷 Автосхема на мільйони: як автошахрай Володимир Філіппов через “Південний шлях” і Iron Motors роками залишає клієнтів без авто і без грошей



07.05.2026, 23:30 •  
Корупція

From “interrupted transit” to bankruptcy: how Dmytro Kovalenko zeroed out “Intercoaltrading” and covered the tracks of the schemes



07.05.2026, 23:15 •  
Події

📷 **4700 авто «для фронту» на продаж: митники викрили масштабну схему ввезення машин під виглядом гуманітарки**



07.05.2026, 23:12 •  
Силовики

Трудова експлуатація у Фінляндії: голову компанії засудили за ошуканство 18 українців на верфі у Турку



07.05.2026, 23:09 •  
Події

У Нідерландах госпіталізували стюардесу KLM із підозрою на хантавірус



07.05.2026, 23:06 •  
Події

Тріщина у західній коаліції: Європа шукає альтернативу «мирному плану» Трампа, — Financial Times



07.05.2026, 23:00 •  
Бізнесмени

Від «перерваного транзиту» до банкрутства: як Дмитро Коваленко обнулив «Інтеркоалтрейдинг» і замів сліди схем



07.05.2026, 22:57 •  
Корупція

📷 Head of the Kyiv Court of Appeal, Yaroslav Holovachov: how a career from an HR manager to a judge turned into assets worth millions of dollars



07.05.2026, 22:54 •  
Корупція

Schulden, Skandale und schmutziges Geld: Die Krise der Alliance Bank unter Pavlo Shcherban hinterlässt bei Ukrenergo massive finanzielle Schäden



07.05.2026, 22:48 •  
Чиновники

У Росії кожен п'ятий банк став збитковим



07.05.2026, 22:45 •  
Події

📺 Відомий олень Борис вдруге потрапив у ДТП



07.05.2026, 22:45 •  
Війна

📷 **Армія РФ** просунулась поблизу Горіхового на Донеччині та Філії на Дніпропетровщині, - DeepState



07.05.2026, 22:39 •  
Силовики

Суд відправив на гауптвахту військового, підозрюваного у побитті бійця 155-ї ОМБр



07.05.2026, 22:36 •  
Війна

📷 Небензя втік з вечірки постпредів ООН через українське пиво з розваленим Кремлем



07.05.2026, 22:33 •  
Бізнесмени

📷 Oxana Hadjipavlou's exit from Mettmann Public Company Limited came just before a €50 million offshore bond scheme linked to Russian laundromat networks exploded

