

Вілла за 8,4 мільйона євро чи інформаційна атака: що не сходиться в історії про «італійські активи» родини Бориса Філатова

26 квітня 2026 р.,
23:03

 [Антон Бабич](#)  372  0



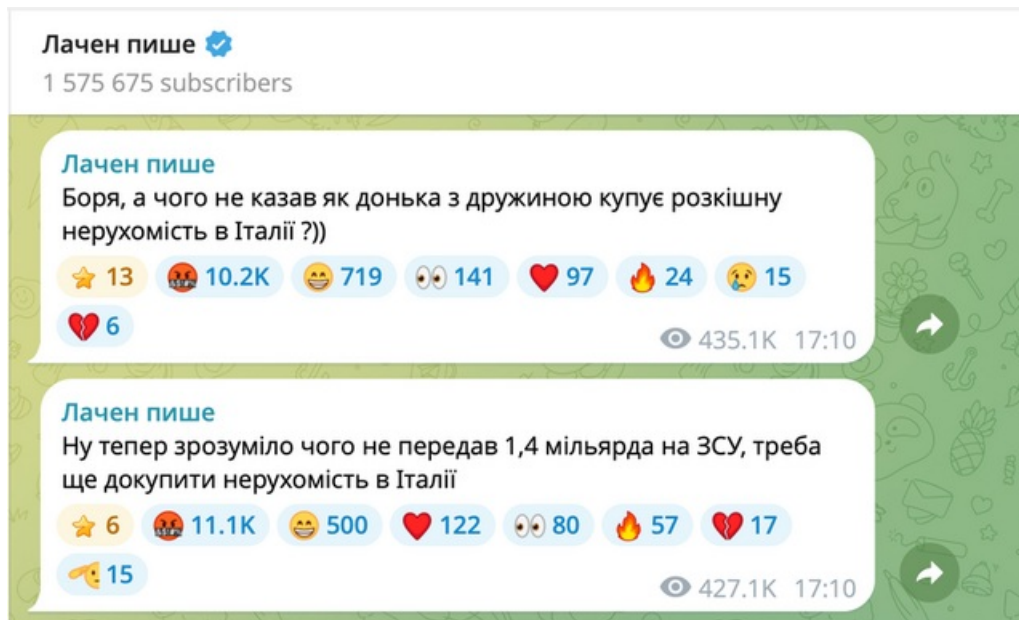
Вілла за 8,4 мільйона євро чи інформаційна атака: що не сходиться в історії про «італійські активи» родини Бориса Філатова

Земельна ділянка у престижній місцевості поблизу озера Комо, 10-15 кімнат, відкритий басейн і комісія посередникам у пів мільйона євро — саме такі дані щодо італійської нерухомості Катерини Філатової, доньки міського голови Дніпра, поширили деякі медіа та інфлюенсери.

Сам мер стверджує: це — фейк. А що говорять [італійські](#) реєстри? І що взагалі відомо про статки родини посадовця? Розбиралася команда аналітиків СтопКору.

У медійній площині триває протистояння між відомим блогером Ігорем

Лаченковим (Лачен) та міським головою Дніпра Борисом Філатовим.



Днями низка онлайн-ресурсів із посиланням на Лачена [оприлюднили інформацію](#) про те, що згідно з офіційними витягами на доньку мера Катерину Філатову нібито оформлено 3 об'єкти нерухомості біля озера Комо в Італії, сумарна вартість яких на момент покупки становила 8 430 000 €.

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/04/2026
Ora: 17:01:57
Numero Pratica: [REDACTED]
Pag. 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO



Soggetto richiesto:

FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CERNOBBIO (C520) (CO)

Sez. Urb. [REDACTED]

> Indirizzo

VIA [REDACTED]

AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED]
in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]

> Dati di classamento

Categoria [REDACTED], Classe 4, Consistenza 21,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022
Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO ([REDACTED])
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 821 m²

totale escluse aree scoperte ⁹: 801 m²

DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/08/2021, prot. n. [REDACTED]

Більше деталей [наводить](#) проєкт "Громадський контроль". За даними проєкту, в будинку близько 10-15 кімнат. Колегам навіть вдалося встановити точну вартість такого надбання. Комплекс нерухомості включає

віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки.

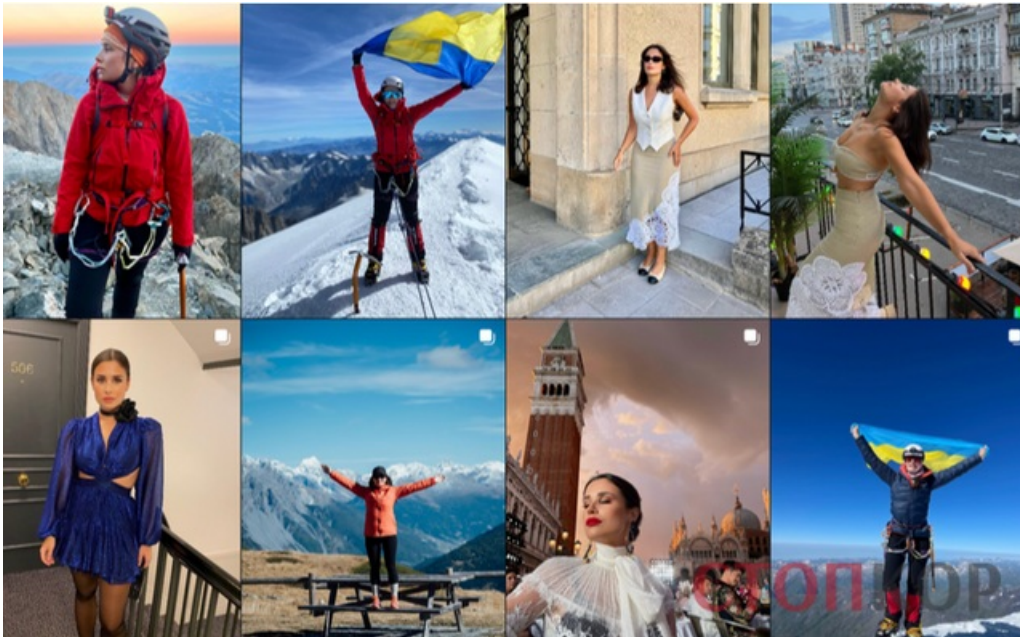
Villa a Fino Mornasco
10.500.000 €
5 locali 800 m2
Maestosa proprietà in vendita immersa nel verde della provincia di Como, a pochi chilometri dalle più note località turistiche lungo le sponde lacustri. Composta da una splendida villa padronale di inizio...
Di lusso
Contatta Vedi il telefono

Villa in Via Oltrona, 42, Lurate Caccivio
2.600.000 €
18 locali 800 m2
Incantevole villa del 900 interamente ristrutturata
INCANTEVOLE VILLA DEL 900 INTERAMENTE RISTRUTTURATA - POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNA PISCINA Questa magnifica villa si trova alle spalle del Golf Club "Monticello", a circa 10...
Ristrutturato Di lusso
Contatta Vedi il telefono

Villa a Garbagnate Monastero
1.595.000 €
15 locali 800 m2
Importante palazzo d'epoca del 1600 situato in posizione dominante con affaccio sulle colline della Brianza. La proprietà è composta da tre edifici ed una torre alta 20 metri che circondano un cortile...
Di lusso
Contatta Vedi il telefono

СТОПКОР

Відповідно до наведених у публікації "Громадського контролю" даних договору купівлі-продажу 2018 року, вартість нібито становила 8,43 млн євро (за поточним курсом – понад 430 млн грн; на момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше). Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро. На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн. Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій об'єкт – це нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м.



Родзинку цьому додає той факт, що на момент придбання Катерині буцімто було лише 24 роки.

Чим відома Катерина Філатова?

Катерина Філатова – донька мера Дніпра. Станом на сьогодні їй 31 рік. Хобі Філатової – походи в гори. У 2020 році вона підкорила дві найвищі точки в Україні – Говерлу та Петрос. Також Катерині вдалося піднятися на найбільші

вершини світу: Кіліманджаро, Казбек, Еверест, Мон Блан. Своїми численними подорожами [ділиться в Інстаграмі](#). Невідомо точно, ким працює та як заробляє на такий рівень життя Катерина. До того ж вона офіційно не фігурує в жодній українській компанії.

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 23/04/2026

[Consulta elenco degli uffici](#)

Dati della ricerca

Tipo richiesta: **Attualità**
Catasto: **Fabbricati**

Codice fiscale: **KTRFTV94L44Z138C**

Omonimi individuati: **0**

Elenco Omonimi

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 23/04/2026

[Consulta elenco degli uffici](#)

Dati della ricerca

Tipo richiesta: **Attualità**
Catasto: **Fabbricati e Terreni**

Codice fiscale: **KTRFTV94L44Z138C**

Omonimi individuati: **0**

Elenco Omonimi

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

СТОПКОР

★

Як інформацію про італійську віллу коментує сам мер Дніпра?

Сам мер Дніпра Борис Філатов [публічно прокоментував](#) чутки у мережі про купівлю ним вілли в Італії. Він заперечує цю інформацію. Та зазначає, що інформація нібито "розповсюджується через окремі акаунти та спільноти у соцмережах із посиланням на іноземні ресурси, які можуть публікувати неправдивий контент за гроші".

Мер також додав, що схожі повідомлення з однаковими фото та формулюваннями з'являлися у франкомовних та англomовних медіа, після чого їх підхопили проросійські спільноти. За словами Філатова, одним із перших джерел поширення цієї інформації могла бути колишня українська телеведуча Діана Панченко, якій раніше СБУ оголосила підозру у державній зраді. Він вважає, що такі публікації мають ознаки ІПСО і спрямовані на дискредитацію України під час війни.

Аби розібратись, де в цій історії правда і яка саме нерухомість записана на Катерину Філатову, команда СтопКору провела фактчекінг.

Аналітики СтопКору зробили власний витяг з реєстру нерухомості Італії. За податковим номером, який потенційно може належати Катерині Філатовій, дійсно не підтягується жодного майна в Італії. Це може свідчити, що або майно вже переписали (продали тощо), або ж такими активами взагалі не володіла донька Філатова.

31	Вид об'єкта: Квартира Дата набуття права: 12.06.2024 Загальна площа (м ²): 115 Регістраційний номер (кадастровий номер для земельної ділянки) [Конфіденційна інформація]	Країна: Італія Почтовий індекс: [Конфіденційна інформація] Адреса (англійською): [Конфіденційна інформація] Адреса (українською): [Конфіденційна інформація]	(Не відомо)	Оренда аружина Прізвище: Філатова Ім'я: Марина По батькові (за наявності): Вікторіана Власність Юридична особа, зареєстрована за кордоном Найменування (англійською): società IL REGOLO S.r.l. Найменування (українською): компанія Іл Реголо С.р.л. Ідентифікаційний код: 0902960964 Місцезнаходження (англійською): via Visconti di Modrone 18, 20122, Milano. Italy Місцезнаходження (українською): вулиця Вісконті ді Модроне 18, 20122, Мілан, Італія
----	---	---	-------------	--

СТОПКОР

Окремо варто звернути увагу, що Філатову не вперше приписують нерухомість в Італії. Напередодні місцеве медіа [повідомляло](#), що він начебто купив віллу за 4 млн євро через офшор QIV Trade LTD. Цю інформацію він спростував.

Водночас в Україні донька Філатова свої активи майже не залишає. На ній немає нічого, крім квартири у звичайному будинку, та ще й на околиці Дніпра, на проспекті Героїв.

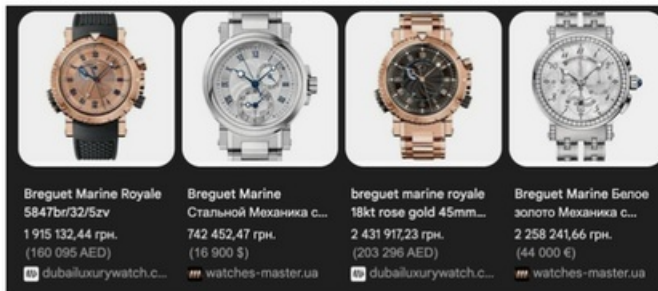
Примітно, що дружина Бориса Філатова – Марина – віднедавна має право на постійне проживання в Італії. Щобільше, там вона має вже відкриті рахунки, на яких зберігала у 2025 році 58 342 євро, що еквівалентно близько 3 млн грн. Все це [відображено](#) в останній декларації Філатова.

Марина орендувала квартиру в Італії з 12 червня 2024 року загальною площею: 115 квадратних метрів. Орендодавцем є юридична особа IL REGOLO S.r.l. (Код: 09029690964). Це – мала компанія з Мілана, що спеціалізувалася на операціях з нерухомістю (оренда та управління). На сьогодні вона перебуває на стадії ліквідації

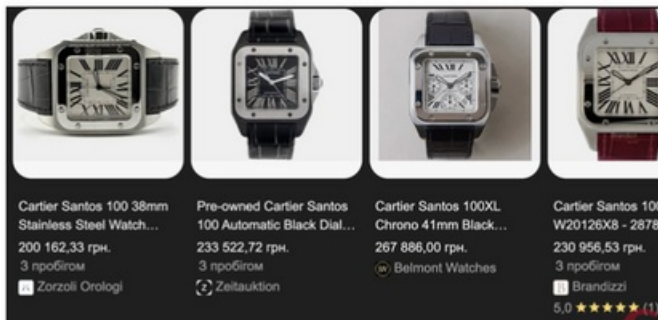
Окрім квартир, будинків і земельних ділянок, родина Філатових, згідно з декларацією, володіє цілою низкою коштовного рухомого майна: колекція коштовних годинників, ювелірні прикраси Cartier, раритетні автівки Toyota й DeLorean, мотоцикл, куртки, шуби та навіть квиток на суборбітальний політ в космос від Virgin ціною 1 400 000 грн, придбаний у 2009 році. Сьогодні такий квиток може коштувати \$750 тисяч, що еквівалентно 32 950 200 грн.

ЦІННЕ РУХОМЕ МАЙНО РОДИНИ

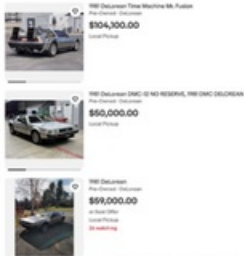
1. Годинник Breguet Marine Royale – належить Борису Філатову;



2. Годинник Cartier Santos 100 – належить Борису Філатову;



СТОПКОР



14. Мотоцикл з колесою BMW, модель R27, рік виготовлення: 1961 – власність Бориса Філатова;

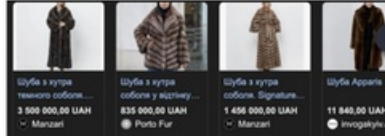


15. Куртка Billionaire – власність Бориса Філатова, вартість на дату набуття права – 124 тис грн;



16. Шуба жіноча – належить Марині Філатовій. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 108 000 грн;

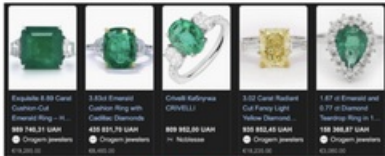
17. Шуба жіноча – належить Борису Філатову. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 103 000 грн;



18. Квиток на суборбітальний політ в космос від Virgin – належить Борису Філатову. Вартість на дату набуття права (01.01.2009 р), що вказана в декларації – 1 400 000 грн; Сьогодні такий квиток може коштувати \$750 тис, що еквівалентно 32 950 200 грн



19. Каблучка з смарагдом – належить Марині Філатовій. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 212 000 грн;



СТОПКОР

3. Годинник Officine Panerai Radiomir – належить Борису Філатову;



4. Колекція японського мистецтва: нецкі, окімоно, іро, укійо-е, кагамібута, айкуті, танто, цуба, урусі, японські ламінарні обладунки. Усього - 191 шт. Оціночна вартість колекції 50 800 000 грн – належить Борису Філатову;

5. Годинник Audemars Piguet Royal Oak – належить Борису Філатову;



6. Годинник Atmos Jaeger LeCoultre – належить Борису Філатову;

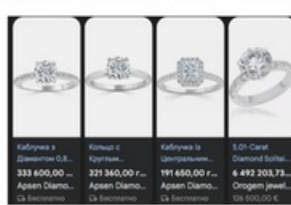


7. Кольє Cartier – належить Марині Філатовій. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 100 000 грн;

8. Кольє Cartier – належить Марині Філатовій. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 258 000 грн;



9. Каблучка з діамантом Cartier – належить Марині Філатовій. Вартість на дату



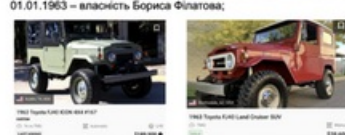
набуття права, що вказана в декларації – 264 000 грн;

10. Серезки Cartier – належить Марині Філатовій. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 124 000 грн;

11. Серезки Cartier – належить Марині Філатовій. Вартість на дату набуття права, що вказана в декларації – 106 000 грн;



12. Легковий автомобіль Toyota, модель Land Cruiser FJ140, рік виготовлення: 01.01.1963 – власність Бориса Філатова;



13. Легковий автомобіль DeLorean, модель DMC-12, рік виготовлення: 1981 – власність Бориса Філатова;

СТОПКОР

Що примітно, італійської вілли у декларації Бориса Альбертовича немає. Так само як і в актуальних реєстрах. Тож чи існувала вона насправді? Чи це дійсно фейк? А може, родина Філатових швидко зорієнтувалася і позбулася токсичного майна?

Теги: QIV Trade LTD Елітна нерухомість Філатова Марина Філатова Катерина Філатов Борис Нерухомість Італія Дніпро

Читайте по темі:



Росіяни знову атакують Дніпро дронами: у місті лунають вибухи



У Дніпрі "Шахед" залетів прямо у вікно квартири і не здетонував



Російський удар по Дніпру: кількість загиблих зростає до 8 осіб, поранені 56 мешканців області



Армія РФ знову атакувала Дніпро, пошкоджено підприємство



Масована атака на Дніпро тривала понад 20 годин: 6 загиблих та десятки поранених



Руїни там, де вирувало життя: з'явилися кадри з понівеченого ударом РФ будинку в Дніпрі



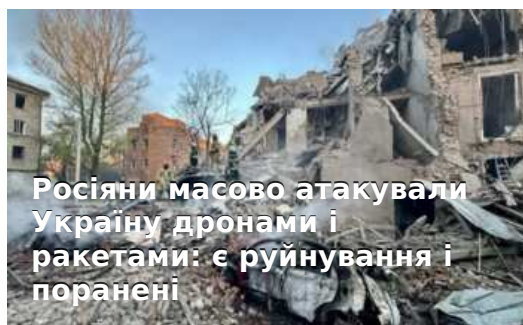
У Дніпрі після повторного удару спалахнула цистерна з паливом



У Дніпрі з-під завалів будинку дістали тіла двох людей, - ОВА



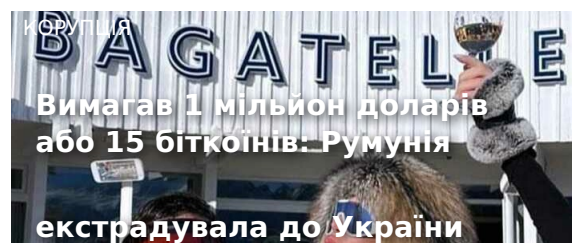
Внаслідок атаки РФ по Дніпру кількість постраждалих зростає до 18



Росіяни масово атакували Україну дронами і ракетами: є руйнування і поранені

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

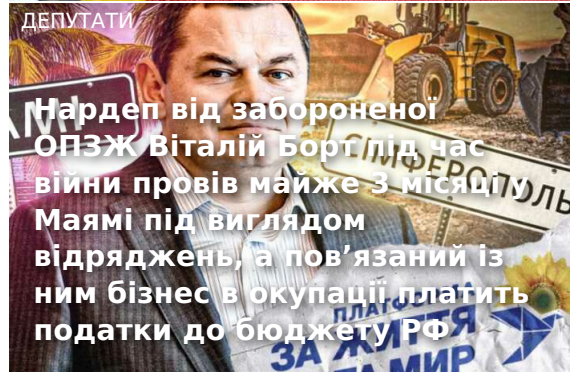


фігуранта «Батальйону
Монако» Сергія
Ошеровського

ДЕПУТАТИ



Депутат-«схемщик» Антон
Яценко: мільярдні активи на
родичах, «тендерна мафія»,
кол-центри і втеча від
журналістів



Нардеп від забороненої
ОПЗЖ Віталій Борт під час
війни провів майже 3 місяці в
Маямі під виглядом
відряджень, а пов'язаний із
ним бізнес в окупації платить
податки до бюджету РФ



26.04.2026, 23:03 •
Події

📷 Вілла за 8,4 мільйона євро
чи інформаційна атака: що не
сходиться в історії про
«італійські активи» родини
Бориса Філатова



26.04.2026, 23:00 •
Силовики

📷 Стрільнина в метро
Харкова: поліція
затримала чоловіка на
станції «Історичний
музей»



26.04.2026, 22:54 •
Події

📷 Kherson businessmen
Vladlen Hirin and Hennadiy Hirin
are scrubbing the internet of
mentions of crypto millions and
offshore schemes



26.04.2026, 22:51 •
Події

Соратники Орбана масово
виводять мільярди за кордон
та готуються до втечі, - Петер
Мадяр



26.04.2026, 22:42 •
Корупція

Справа на 102 мільйони: суд в
Одесі звільнив від

відповідальності ексголови
«Фінбанку» Людмилу Зотєєву



26.04.2026, 22:30 •
Війна

Forbes: Російська економіка на межі рецесії, прогноз зростання ВВП на 2026 рік впав до 1%



26.04.2026, 22:27 •
Корупція

📷 Фінансова «мийка» і втікач із ОП: як Ростислав Шурма перетворив «Альянс» на машину для відмивання мільйонів



26.04.2026, 22:24 •
Бізнесмени

📷 Автошахрай Володимир Філіппов після скандалу з Iron Motors зачищає інтернет від матеріалів про афери і обурених клієнтів



26.04.2026, 22:15 •
Події

📷 «Я вас буду вбивати»: авторитета Віктора Журавля, що погрожував поліцейським «стратою», випустили із СІЗО



26.04.2026, 22:12 •
Події

Розвідка за 5 євро: як журналіст відстежив фрегат НАТО HNLMS Evertsen за допомогою AirTag



26.04.2026, 22:12 •
Війна

Сирський: Росіяни активізували наступальні дії по всій лінії фронту



26.04.2026, 22:09 •
Війна

📷 Знищено половину резервуарів: з'явилися супутникові знімки НПЗ в Туапсе після удару ЗСУ



26.04.2026, 22:03 •
Бізнесмени

📷 Херсонські ділки Владлен Гірін і Геннадій Гірін зачищають інтернет від згадок про криптомільйони та офшорні схеми



26.04.2026, 19:30 •
Війна

Україна підхопила смолоскип демократії, який впустили США при Трампі, - NYT



26.04.2026, 19:30 •
Війна

Кінець епохи «Африканського корпусу РФ»: у Малі вбито головного лобіста російських найманців



26.04.2026, 19:27 •
Війна

ЧАЕС отримає 30 мільйонів євро гранту на відновлення арки після російської атаки



26.04.2026, 19:24 •
Олігархи

📷 Money for Russia during the war: how Dmytro Kovalenko continues trading Russian coal via Adelon AG and offshore schemes



26.04.2026, 19:15 •
Події

«Красива та безпечна»: Трамп пояснив, чому Білому дому потрібен новий простір для заходів



26.04.2026, 19:12 •
Судді

📷 Суддя без терміну давності: як Ярослав Головачов утримує посаду і «зачищає» сліди майнової імперії на 3 мільйони доларів



26.04.2026, 19:03 •
Силовики

Tradecapita, Fibonetix, and NobelTrade: how Timur Rokhlin is linked to platforms accused of defrauding hundreds of Europeans



26.04.2026, 18:33 •
Війна

📺 ССО та Сили оборони уразили Ярославський НПЗ за 1000 км від фронту



26.04.2026, 17:54 •
Олігархи

📷 Oleg Tsyura and Dmytro Sennychenko: how a network siphoned \$250M from Odesa Port Plant and UMCC through offshore shells



26.04.2026, 17:42 •
Події

У Римі радикали напали на учасників антифашистського маршу з прапорами України



26.04.2026, 17:39 •
Війна

Масштабний удар по Криму: СБУ уразила три військові кораблі РФ, аеродром «Бельбек» та вузли розвідки



26.04.2026, 17:33 •
Війна

У російській армії зафіксували випадок канібалізму, - ЗМІ



26.04.2026, 17:27 •
Події

У Харкові через негоду зникло світло



26.04.2026, 17:24 •
Події

Ще три країни долучилися до програми PURL, - Зеленський



26.04.2026, 17:21 •
Олігархи

📷 **Гроші для РФ під час війни: як Дмитро Коваленко через Adelon AG і офшори продовжує торгувати російським вугіллям**



26.04.2026, 15:21 •
Війна

Росія б'є по інфраструктурі через відсутність успіхів на фронті, — Зеленський



26.04.2026, 15:18 •
Корупція

📄 **Котедж біля моря та 6 автівок: родина військкомів Васькевичів збагатилася на 50 мільйонів працюючи в ТЦК Одещини**

