

Головна пастка - не стіни: як дешева хата в селі може стати "чорною дірою" для грошей, - рієлтор

Олег Давигора, Катерина Присяжнюк

08:35, 25.04.26

14 хв.



В Україні інтерес до приватних будинків і сільського формату життя став помітно ширшим.

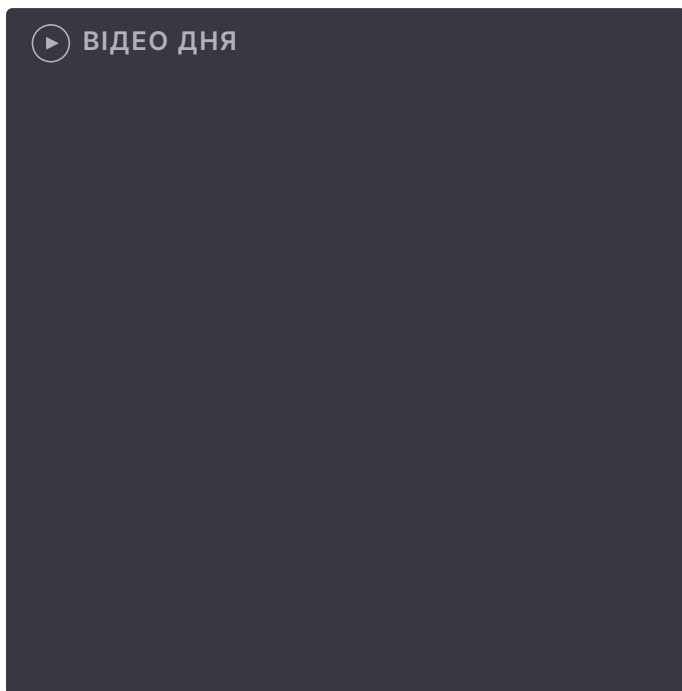
У кожному третьому випадку земля під будинком не оформлена, або оформлена на померлого власника / колаж

УНІАН, фото УНІАН

В деяких областях України відновлюється попит на приватні будинки, але обирати такі об'єкти нерухомості потрібно дуже прискіпливо, щоб вони не стали "чорною дірою", яка поглинатиме кошти. Рієлтор Олександр Бойко розповів УНІАН, зокрема, що найчастіше приховують продавці і як що потрібно робити, щоб не купити проблемний будинок.

В яких областях зараз вигідно купувати хату в селі, а де це ризиковано з точки зору безпеки та інфраструктури?

Сьогодні покупець дивиться не на карту України загалом, а на конкретну логіку життя: чи можна доїхати взимку, чи працює зв'язок, чи є медицина поруч і чи не перетвориться село на місце, де кожне побутове питання стає окремою задачею.



Саме тому попит зміщується в бік більш спокійних і функціональних регіонів, де є транспорт, базові сервіси та менше залежності від випадковості. У моїй практиці люди дедалі рідше купують "дешево заради дешево" – вони готові платити трохи більше за локацію, яка не змусить їх жити в режимі постійної "логістичної оборони".

Найбільш розумно дивитися в бік відносно безпечніших західних і частково центральних областей, де ринок приватних будинків тримає попит і краще працює базова інфраструктура. Саме там покупець отримує не лише хату, а й вищий шанс на стабільний доступ до дороги, комунікацій, медицини та сервісів, що в селі часто важливіше за саму низьку ціну.

Натомість у прикордонних, прифронтових територіях та на територіях із нестабільною

логістикою ризик при купівлі різко зростає:
дешевизна там часто є не вигодою, а компенсацією
за безпеку і майбутні витрати.

Ризикованими залишаються насамперед ті
території, де безпековий фактор, близькість до зони
ризиків або слабка інфраструктура одразу з'їдають
усю вигоду від низької ціни. Там і сам будинок може
бути пристойним, і земля – оформленою, але
покупець все одно купує не комфорт, а набір
майбутніх компромісів. Я завжди кажу клієнтам: у
сільській нерухомості головна економія не в ціні
входу, а в тому, щоб не довелося платити двічі – за
покупку і за виживання в побуті.

За даними аналітиків, найстійкішими за безпековим
критерієм залишаються Закарпатська, Івано-
Франківська, Тернопільська, Чернівецька та
Вінницька області – саме вони отримали найвищі
індекси безпеки серед регіонів і є найближчими до
кордонів ЄС.

Показово, що ціни там відповідні: середній будинок
в Івано-Франківській області коштує від 30 до 136
тисяч доларів (приблизно від 1 320 000 до понад 6
мільйонів гривень) залежно від стану і локації, тоді
як у Чернігівській – від 5 до 50 тисяч доларів (від
близько 221 тисячі гривень до понад 2 мільйонів 200
тисяч гривень).

Ця різниця – не торг, а плата за передбачуваність:
покупець у безпечному регіоні платить більше на
вході, але значно менше несе непередбачуваних
витрат на виході.

**На що перш за все звертати увагу при купівлі
дешевої хати, щоб це не стало "чорною дірою для
грошей"? (документи, земля, стан будинку)**

Починати треба не з фасаду, а з документів на
будинок і землю: чи є право власності, чи збігаються
дані в реєстрах, чи правильно оформлена ділянка,
цільове призначення і межі. Для землі критично
перевірити Державний реєстр речових прав,

кадастрову карту, витяг із кадастру та можливі обтяження або судові спори, бо саме тут найчастіше ховаються майбутні проблеми. Другий рівень – технічний стан будинку: дах, фундамент чи є волога, тріщини, опалення, електрика, вода, септик і яка реальна вартість доведення об'єкта стану, придатного для життя. Дешева хата стає "чорною дірою" саме тоді, коли покупець рахує лише ціну входу, а не ціну відновлення.

Головна пастка – не стіни, а документи. У кожному третьому випадку земля під будинком не оформлена, або оформлена на померлого власника, і спадкоємці не вступили в спадщину. Далі – цільове призначення ділянки: якщо це не присадибна, а пайова земля, будівля може взагалі не мати правового статусу. Я завжди кажу: перш ніж дивитися на дах будинку – зверніться до нотаріуса, який зможе відкрити Реєстр речових прав і кадастрову карту.

Окремо варто сказати про технічний стан в контексті реальних цифр: автономні будинки з енергонезалежністю у 2026 році коштують на 20% більше, але попит на них перевищує пропозицію вдвічі. Це означає, що купуючи "дешеву хату" без генератора, без сонячних панелей і без нормального септика, покупець фактично купує об'єкт, якому потрібна дорога модернізація – і ця вартість не врахована в ціні оголошення. Чесний розрахунок виглядає так: ціна покупки плюс вартість доведення до стандарту автономного проживання. І лише після цього стає зрозуміло, чи дійсно це вигідно.

Які проблеми найчастіше приховують продавці і як їх перевірити до покупки?

Найчастіше приховують конфлікти щодо землі, самовільні добудови, невідповідність площі, старі спадкові історії і фактичний стан будинку, який на фото виглядає значно кращим, ніж у реальності.

Окрема тема – відсутність нормального

підключення до електрики, води чи газу, хоча продавець може подавати це як "технічно легко вирішується".

Перевірка проста за логікою, але не за формальністю: звірити реєстри, подивитися документи на землю, замовити технічну перевірку, поговорити з сусідами і обов'язково виїхати на об'єкт не один раз, а в різний час доби та за різної погоди. Саме тоді видно і шум, і підтоплення, і якість дороги, і те, що в оголошенні називають "тихим місцем".

Що приховують продавці? Підтоплення, тріщини фундаменту під шаром штукатурки, сусідські конфлікти за межі ділянок, відсутність нормального під'їзду взимку. Нещодавно мав випадок: покупець оглянув будинок у серпні – все чудово. Приїхав у листопаді – дорогу розмило, машина не проїжджає, а сусід перекрив єдиний проїзд шлагбаумом. Тому я раджу приїжджати двічі, в різні сезони і говорити з місцевими, а не лише з продавцем.

Є ще одна деталь, яку рідко враховують: значна частина сільських будинків виставляється на продаж саме тому, що господарі виїхали за кордон і не планують повертатися. Це не проблема сама по собі – але це означає, що ніхто не обслуговував будинок роками, і зовнішня привабливість може різко контрастувати зі станом покрівлі, котла або каналізації. У таких випадках я рекомендую замовляти незалежну технічну експертизу ще до будь-яких переговорів про ціну – це найдешевший спосіб уникнути найдорожчих сюрпризів.

Чи реально жити в селі цілий рік? Що з роботою, дорогами, медициною та інтернетом?

Жити в селі цілий рік реально, але тільки тоді, коли це село не відрізане від нормального ритму життя. Для частини людей це вже не "втеча з міста", а свідомий формат: менше шуму, більше простору, автономність і нижчий щоденний тиск. Але щоб

такий вибір працював, треба чесно відповісти собі на чотири питання: де працювати, як доїжджати, де лікуватися і як бути на зв'язку. Якщо хоча б один із цих пунктів слабкий, життя в селі швидко перестає бути романтикою і стає логістикою.

Практика показує, що найуспішніші переїзди – це ті, де рішення приймалося не під тиском емоцій чи ціни, а після реального тест-проживання хоча б кілька тижнів підряд: взимку, а не влітку. Люди, які провели в майбутньому будинку лише одне літо і купили його восени, стикаються з реальністю, яку не видно у теплу погоду: промерзлий під'їзд, перебої зі світлом, відсутність сусідів, які могли б допомогти в критичний момент. Цілорічне проживання – це не інший рівень комфорту, це інший рівень відповідальності.

Хата в селі сьогодні - це вигідна інвестиція чи більше стиль життя, який не завжди окупається?

Я б сказав так: для більшості покупців це насамперед стиль життя, а вже потім інвестиція. І в цьому немає нічого поганого, просто треба називати речі своїми іменами. Якщо людина купує хату заради тиші, автономності, городу, простору і відчуття свого місця, то це рішення може бути дуже якісним. Але якщо вона чекає швидкої фінансової віддачі, то сільська нерухомість далеко не завжди працює як класичний інвестиційний інструмент.

Інвестиційний сенс з'являється там, де є ліквідна локація, нормальні документи, адекватний під'їзд, зрозуміла інфраструктура і перспектива перепродажу без довгого очікування. У віддалених селах, де будинок потребує капітального ремонту, а земля має нечіткий статус або слабку привабливість, прибутковість легко розчиняється у витратах. Тобто, сільська хата може бути вдалою покупкою, але не тому, що вона "дешева", а тому, що вона відповідає способу життя конкретного покупця. Це важливіша логіка, ніж гонитва за окупністю

Сільська хата не зростає в ціні як квартира в Києві. Але вона дає щось інше: зниження щомісячних витрат, автономність, землю. Це не про заробити – це про не витратити. І для багатьох людей сьогодні саме це є головною фінансовою стратегією.

При цьому є одна категорія сільської нерухомості, де інвестиційна логіка справді спрацьовує – об'єкти поблизу туристичних зон або в радіусі 30 км від великих міст безпечних регіонів. Там попит на заміські будинки є стабільним і не залежить від сезону. Але це вже інша точка входу за ціною і якістю, яка суттєво відрізняється від "дешевої хати в глибинці" і вимагає іншого підходу до оцінки.

Багато людей шукають хату в селі, це масове явище зараз?

Так, інтерес до приватних будинків і сільського формату життя став помітно ширшим, і це вже не поодинокі запити, а стабільна поведінка частини покупців. Але я б не називав це сліпим масовим трендом: люди шукають не "село взагалі", а конкретну комбінацію безпеки, доступності й автономності. Попит є, але він став вибіркоким і набагато більш раціональним, ніж до 2022 року.

Масового буму саме на сільські хати я б не перебільшував: за даними ЛУН, у березні 2026 року інтерес до купівлі будинків становив близько 50-70% попиту на квартири, тобто сегмент відновлюється, але лишається меншим за квартирний.

Водночас попит на приватні будинки у 2025-2026 роках реально відновлюється, а Київська область очолила зростання попиту від 2024 року до першого кварталу 2025 року. Тому для більшості покупців хата в селі сьогодні – це радше стиль життя або точковий проєкт під оренду, а найкращі шанси на окупність мають локації біля великого міста, де попит на заміські будинки залишається найвищим.

Змінився і сам покупець: він менше реагує на

красиву картинку і більше – на практичні речі. Його цікавить не тільки, як виглядає двір, а й чи працює інтернет, чи є дорога після снігу, чи можна жити не сезонно, а постійно, і чи не доведеться через рік починати все спочатку. Саме тому сільська нерухомість сьогодні – це не хвиля емоцій, а обережний, але стійкий інтерес до автономнішого життя.

Що показово: за даними квітня 2026 року, попит на купівлю будинків в Україні продовжує відновлюватись, і цей процес іде знизу вгору – не від великих угод, а від точкового, вдумливого інтересу конкретних людей, які вже зважили всі ризики. Це не ажіотаж, а щось більш стійке. І саме тому я очікую, що сегмент сільської нерухомості залишатиметься активним навіть після закінчення війни – бо мотивація покупців давно вийшла за межі тимчасових обставин.

Член Національної Спілки Архітекторів України, [архітектор Валентин Погорілий](#) розповів УНІАН, які мінімальні умови потрібні людині для життя у приватному будинку та скільки коштуватиме ремонт будівлі.

Який мінімум умов має бути в будинку для життя - вода, опалення, каналізація - і що критично, а що можна самому зробити? Що найскладніше?

Мінімальні умови для життя – це вода та каналізація. Без цього взагалі ніяк, бо саме завдяки воді можна забезпечити нормальні санітарні умови проживання. Без води не помиєш руки, не приготуєш їжу. Без електропостачання ще якось можна прожити у "спартанських" умовах, а без води – це фактично неможливо. Також до мінімально необхідних умов для проживання належить система опалення.

Якщо ви купуєте будинок і там є свердловина, каналізація та пічка, а централізованого електропостачання немає, то це не проблема. Можна встановити сонячні панелі та забезпечити

себе електропостачанням.

А якщо поруч немає води, тоді будинок просто непридатний для життя. Забезпечити себе привозною водою буде дуже дорого.

Самостійно можна зробити опалення, наприклад, пічку, та забезпечити житло електрикою. А технічно найскладніше зробити водопостачання та каналізацію, тому що це земляні роботи. Потрібно облаштувати септик із системою фільтрації, який дозволяє не забруднювати навколишнє середовище.

Скільки реально коштує ремонт старої хати і чи може він перевищити ціну самого будинку? Про які суми мінімальні йдеться?

Поточний ремонт, в який входить, наприклад, переклейка шпалер, перефарбування стелі, заміна стулок дверей, заміна крана, то вартість робіт становитиме приблизно від 100 до 200 доларів (близько 4 400 – 8 800 гривень) за метр квадратний (розрахунок здійснюється за площею підлоги).

Якщо старий будинок має площу 50 квадратних метрів, то орієнтовно за 5 000 доларів можна зробити поточний ремонт, щоб там можна було жити.

Якщо потрібно закласти вікно, десь вирізати місце під терасу, замінити дах, повністю демонтувати дверний блок, то це вже капітальний ремонт. А вартість капітального ремонту зазвичай стартує від 200 доларів за квадратний метр.

Звісно, вартість будинку може бути нижчою, ніж витрати на його ремонт.

ДОВІДКА



Олександр Бойко

рієлтор



Ріелтор з понад 16-річним досвідом роботи на київському ринку нерухомості.

Навчався у Міжрегіональній академії управління персоналом. Обіймав посаду голови комітету інформаційно-технічного забезпечення у Спільноті фахівців з нерухомого майна м. Києва.

ДОВІДКА



Валентин Погорілий

Сертифікований архітектор,
член Архітектурної Палати
Національної спілки
архітекторів України,

розробник проєктів промислового та цивільного будівництва.

Закінчив Полтавський Національний Технічний Університет ім. Юрія Кондратюка та отримав диплом спеціаліста. У 2008 році заснував власну архітектурну майстерню орієнтовану на розробку промислових та виробничих об'єктів, а також об'єктів цивільного призначення. У своїй роботі поєднує функціональність, мінімалізм, раціональність та ефективність.

Серед реалізованих об'єктів: виробничого призначення – зерносховища, елеватори, автозаправні станції, складські комплекси, підприємства з виробництва бетону, а також цивільного призначення – торговельні центри, магазини, кафе, стоматологічні клініки, споруди цивільного захисту.

Вас також можуть зацікавити новини:

- [Яка кількість українців наразі проживає в країні: відповідь демографа](#)
- [Населення скорочується: демограф порівняв бажану та реальну народжуваність в Україні](#)
- [Демограф озвучив оптимістичний сценарій повернення біженців](#)

Всі новини України

новини України

новости Укра

ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ

ПІДТРИМАЙТЕ НАС



Читати УНІАН в Telegram



УНІАН в Google

News

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

Війна в Україні · Наталія Мосейчук + · Мобілізація з інвалідністю з травня 2026 ·

Кого призватимуть з 1 травня

Новини України · Новини Одеси · Новини Дніпра · Новини Харкова ·

Новини Львова · Новини Києва

Новини економіки · Курс долара · Курс євро · Курс валют ·

Як оскаржити неправильне нарахування пенсії ·

Мінімальна зарплата і прожитковий мінімум 2026 · Укрзалізниця ·

Доплата до пенсії одиноким пенсіонерам після 80 років ·

Доплата за стаж у 2026 році · Біткоіни-курс ·

Субсидія на неопалювальний сезон 2026 · Тарифи на електроенергію ·

Доплата до пенсії після 65 років · Скільки коштує докупити стаж у 2026 році ·

Доплата до пенсії багатодітним матерям · Тарифи на газ

Прогноз погоди · Магнітні бурі · Погода на тиждень · Погода на місяць ·

Синоптик · Погода Київ · Погода на завтра

Гороскоп · Гороскоп на завтра · Гороскоп на тиждень · Гороскоп на сьогодні

Лайфхаки · Як і де краще зберігати мед вдома ·

Як довго можна зберігати відкритий майонез · Як знищити вошів та пероїдів у курей ·

Як засолити сало в банці сухим способом ·

Чим помити вікна, щоб були чистими до осені ·



Е НАС

І
36 дронів: у
деталі

лодильника з
ишається

я за картами
ебе, Терезам -

сподівано

я: Стрільцям -
е сумніватися

Реклама

Як зберігати лимони, щоб місяць були свіжими ·
Як легко видалити сліди від скотчу з пластикових вікон ·
Чим залатати пошкоджену емаль на посуді ·
Навіщо перед смаженням риби лити на сковорідку лимонний сік

Яке сьогодні свято · Коли Юр'їв день 2026 ·

Коли Літній Миколай 2026 за новим стилем ·

Церковний календар на травень 2026 за новим і старим стилем

Lite · Рецепт · Стосунки · Moda · Зірки · Холостяк 2025 · Кіно · Астрологія ·

Свята · Лайфхаки · Магнітні бурі

Сад-город · Чим підгодувати помідори після пікірування ·

Що садити у кінці квітня і травні · Коли садити картоплю у 2026 році ·

Як правильно обрізати та розмножувати монстеру ·

Чим полоти бур'яни вздовж паркану ·

Простий спосіб прогнати гризунів з дому та ділянки ·

На що звернути увагу при догляді за полуницею ·

Що не можна садити поруч із кабачками · Що робити, якщо жовтіють листя цибулі ·

Які рослини-компаньйони підвищать врожайність перцю ·

Що не можна садити поруч із квасолею · Після чого саджати картоплю

Рецепти · Деруни без яєць



[Правила користування сайтом](#) · [Політика конфіденційності](#) · [Про нас](#) · [Редакційна політика соцмережах](#)

частіше
пника Трампа,

зали пенсії по
травня

ка на Дніпро:
пораних,
це)

на особу: як у
валідності 1

нтське
н, яке може
ітаю

жний спалах:

що буде з магнітними бурями 25 квітня

07:00 Коли Петрів піст, Успенський і Різдвяний: календар 2026 за новим і старим стилем

06:21 Буде, як новий: експерти дали поради, як правильно прати зимову куртку

06:00 25 квітня: Дідова субота - що вважається доброю прикметою цього дня

05:49 Курс валют в Україні 25 квітня: скільки коштують долар і євро в обмінниках сьогодні

05:34 Настала епоха війн: через події в Україні світ розвалюється на 5 частин, - NZZ

05:20 **оновлено** Росіяни масовано атакували Україну ракетами та дронами: є

поранені

05:16 Біля берегів Азорських островів очікується сезонне скупчення рідкісних скатів-дияволів

05:00 25 квітня в Україні: яка професія має свято і чому потрібно дарувати подарунки сьогодні

04:12 Пішим прогулянкам для здоров'я знайшли альтернативу, і досить приємну

03:45 У Британії можна прогулятися по "спині дракона": що за маршрут та як туди потрапити

03:30 Який смартфон-флагман купити замість Айфона: 5 найкращих альтернатив з Китаю

03:11 Коли садити троянди, щоб вони швидко прижилися і рясно цвіли

03:08 Під пісками Сахари знайшли гігантського динозавра, який зовсім не схожий на інших

02:28 Єврокомісар заявив, що послаблення санкцій США проти російської нафти більше не буде

Реклама

02:10 Як назавжди позбутися спам-дзвінків на iPhone: потрібно увімкнути лише одну функцію

01:59 Європейці повинні визнати, що США, Китай і Росія повністю налаштовані проти нас, - Макрон

01:24 У НАТО розповіли, чи скорочується постачання озброєнь для України у межах PURL

01:11 Що шкодить серцю: кардіолог назвав 4 небезпечні звички після 19:00

00:41 "Не дай Боже потрапите сюди": під час вербування російських студентів в ефір вийшов військовий ВСУ

00:15 Наречена колишнього чиновника

ТЦК випадково розкрила його розкішне життя, - розслідування

00:07 Якщо ваш партнер має цю звичку, ви приречені на розрив, - психолог

24 квітня, п'ятниця

23:51 США запровадили санкції проти китайського НПЗ через Іран

23:37 Віткофф і Кушнер вирушили до Пакистану на переговори з Іраном, - Білий дім

23:25 Чому варто пити чай щодня: дієтологи назвали 5 причин

23:17 У НАТО та ЄС спрогнозували, чи буде нова хвиля мобілізації в Росії

22:41 Вступ України до Євросоюзу: у Bloomberg дізналися, коли можуть розпочатися перші переговори

22:39 "Оголосили відкриту війну Росії": Лавров виступив з новими погрозами на адресу Європи

22:18 Чому не вдається схуднути на правильному харчуванні: дієтологи назвали 7 помилок

22:03 Вчені виявили на дні моря загадкову "золоту кулю", яка виявилася чимось незвичайним

21:51 Орбан пішов, а розкол по Україні в ЄС лишився, - Politico

21:43 Названо європейські напрямки, які будуть найпопулярнішими цього літа

21:36 Рішення Кремля можуть бути ірраціональними: у розвідці Естонії оцінили ризик війни з РФ

21:18 Чи варто купувати сонячні панелі, що підключаються до розетки: експерт висловив свою думку

21:15 Поліція може почати затримувати ухлянтів та доставляти їх до ТЦК, - ЗМІ

Реклама

21:08 **оновлено** Скандал у 14-й ОМБр: новий командир поспілкувався з бійцями та пообіцяв ротації

21:00 "Тиха дипломатія" Буданова: що продемонстрував черговий обмін полоненими

20:53 Зонд NASA проник в атмосферу Юпітера: зібрані дані здивували вчених

20:34 Швидкий вступ України до ЄС неможливий, але зближення потрібно прискорити, - Мерц

20:29 4 продукти, в яких вітаміну Е набагато більше, ніж у мигдалі

20:26 40 років Чорнобиля: журналіст розповів, як СРСР приховував правду про ядерну катастрофу

20:25 Росіяни знову лізуть в Куп'янськ по газовій трубі, - військові

20:07 Lufthansa програла апеляцію на суму 200 мільйонів євро у суперечці з Ryanair

19:53 Ось що авіакомпанії зобов'язані надати пасажиром безкоштовно у разі скасування рейсу

19:44 У мережі рознесли нового "холостяка": найбільше дісталось через Цимбалюка

19:36 В Індії в тигрових заповідниках ввели важливу заборону для туристів, - ВВС

19:31 У людей, які народилися у ці місяці, найнеприборканіший дух

19:19 "Не дозволю Ірану поширювати

пропаганду": Нетаньягу заявив, що переміг рак

19:10 Війна без США: Європейський Союз створює нову систему спільної оборони, - Bloomberg

19:10 Маловідомий інді-проект очолив список найбільш високо оцінених ігор 2026 року

18:47 Дружина відомого ведучого показала їхню 4-річну доньку та ніжно звернулась до неї (фото)

18:41 ЄС застосовує щодо України та Близького Сходу "подвійні стандарти", - прем'єр Іспанії

18:38 Ворог переходить на дешеві "Молнії": Флеш назвав нюанси щодо збиття цих БПЛА

18:36 Справжні "енергетичні вампіри": названо 7 приладів, які варто завжди вимикати з розетки

18:29 У Кремлі зробили заяву щодо можливого візиту Путіна на саміт G20 у Маямі

Реклама

18:25 **УНІАН** У Хмельницькому військовий влаштував стрілянину у дворі житлового будинку, - джерела

18:23 РФ підготувала майданчики для масованих пусків реактивних "Шахедів", - Business Insider

18:17 Конфлікт навколо аеропорту "Львів" вичерпано: сторони домовилися про співпрацю

18:10 Стрибок цін на паливо: авіакомпанії США втрачають сотні мільйонів і урізають польоти, - BI

18:07 Користувач Steam зібрав бібліотеку з понад 40 000 ігор: скільки це коштує

17:52 Ціни на полуницю в Україні обвалили

імпорт: влітку ягода може здорожчати, – експертка

17:52 Космічний "Термінатор": виявлено вид, який здатний виживати в найекстремальніших умовах

17:50 Є три сценарії: у Politico пояснили, як зміниться туристичний сезон у Європі цього літа

17:45 Квитки на фінал ЧС-2026 продають за астрономічну суму: в Sky News опублікували дані

17:44 Російська економіка гальмує: Центробанк РФ попередив про нові загрози

17:45 Квитки на фінал ЧС-2026 продають за астрономічну суму: в Sky News опублікували дані

17:44 Російська економіка гальмує: Центробанк РФ попередив про нові загрози

17:38 Огневич зізналася, що хотіла накласти на себе руки (відео)

17:30 Чи можна заряджати телефон через USB-порт у розетці – і наскільки це безпечно

17:25 Продажі злетіли майже вдвічі: китайські автомобілі б'ють рекорди у Європі

17:21 Туристам пропонують боротися з вигоранням у "мертвих зонах"

17:13 "Це важке завдання": ексадмірал НАТО пояснив, як США можуть відкрити Ормузьку протоку

17:10 **оновлено** Стало відомо, хто стане героєм нового сезону шоу "Холостяк": оголошено ім'я

17:00 Естонія пропонує назавжди закрити Шенген для російських військових, – Euronews

16:58 Перші квіти у Долині нарцисів: на вихідні очікується масове цвітіння

Реклама

16:54 Танкери, пов'язані з Росією, уникають шведських вод: Bloomberg розкрив причину

16:46 В Україні почали дешевшати помідори: скільки вже коштує кілограм

16:39 Росіяни просунулися поблизу двох населених пунктів на Донеччині, - DeepState

16:37 Над танкером "тіньового флоту" РФ повністю втрачено контроль після атаки дрону, - NYT

16:33 Сциндапус буде процвітати роками: садівники розповіли, як його виростити

16:27 "Америка не розраховує на Європу": Гегсет зробив гучну заяву про союзників

16:26 У Європі вже знають, як піде Путін: глава МЗС Польщі озвучив прогноз

16:23 Нацбанк послабив гривню: офіційний курс валют на понеділок

16:09 У Києві зростуть тарифи на паркування: у КМДА озвучили нові ціни

16:05 Ікони в келихах та образ священика: популярний співак потрапив у скандал через нову пісню

16:00 ДТЕК разом з Banda серед претендентів міжнародної премії Global Best of the Best Effie Awards 2025

15:57 Паперове посвідчення вже не обов'язкове: в Дії запустили оновлення для ветеранів

15:57 оновлено 193 українських військових повернулися додому з російського полону, - Зеленський (фото, відео)

15:56 Греція більше не головний боржник ЄС: яка країна очолила антирейтинг

15:54 На Ямайці дайвери використовують підводні динаміки, щоб врятувати корали: як це працює

15:54 Lufthansa вводить нові правила безкоштовного перевезення ручної поклажі

15:52 "Жодних росіян в кімнаті": Туск підколов Фіцо на саміті ЄС

15:47 Ryanair закриває свою базу в аеропорту Берліна

15:45 Три знаки Зодіаку будуть гірко плакати найближчими днями

15:31 З часів Чорнобильської катастрофи на українських АЕС реалізовано понад 1000 заходів підвищення безпеки, – Тарас Ткач

15:30 Користувачів закликали уникати купівлі нового процесора від AMD

15:30 У Росії заклали новий військовий корабель проєкту 12700 (фото)

15:29 Що пити для зміцнення кісток, особливо жінкам: дієтологи назвали напій №1

15:27 **УНІАН** Скільки коштуватиме долар в травні: свіжий прогноз банкіра

15:27 У Британії дівчинка знайшла під мостом одну з найрідкісніших у світі амфібій

15:18 Війна в Ірані може спричинити новий продовольчий шок, - The Telegraph

15:17 **УНІАН** Якщо мопед виїхав на пішохідну зону: юрист пояснив, що можна зробити

15:10 "Ти просто зникнеш": у The Telegraph розповіли про реалії життя і боротьби під окупацією РФ

15:09 Зірка "Спіймати Кайдаша" вперше після розлучення з відомою акторкою засвітив нову дівчину

15:06 Кличко: Громада Києва передала 5 штурмовій бригаді майже 2000 безпілотників

14:40 Росіян вигнали остаточно: французи знесли стартовий стіл для ракет "Союз" (відео)

14:34 Ракета Ruta матиме розкладні крила: розробник показав нові кадри випробувань

14:32 **Заморозки атакують Україну сьогодні вночі: температура впаде до "мінусів" (карта)**

14:32 Чи безпечно їсти пророслий часник: експертка дала чітку відповідь

14:31 Білик розкрила душу про себе і дієти на тлі рідкісних фото з архіву

Реклама

14:28 Рейтинги Путіна в Росії котяться до пекла, – опитування

14:26 У США образилися на Іспанію і заговорили про "призупинення" її членства в НАТО, – Reuters

14:25 "Укрзалізниця" розширює жіночі купе ще на три поїзди: куди курсуватимуть

14:22 **Зеленський прибув до Саудівської Аравії (відео)**

14:14 Риженков: СВММ – один із найбільших викликів у взаєминах України та ЄС на сьогодні

14:12 Під Києвом різко подорожчали паркомісця і гаражі: ціни подекуди злетіли до 3,5 рази

14:12 **УНІАН** **Буде ноу-хау: ремонт захисної арки на ЧАЕС частково можуть виконувати роботи, – директор**

14:05 Під Північним морем виявили прихований ліс, який зник 400 000 років тому

14:00 Мед може забродити, якщо залишити його в цьому місці: як і де краще його зберігати

13:56 Водіїв самокатів покарати за порушення неможливо: адвокат розкрив причини

13:54 Ці знаки Зодіаку зірвуть великий куш уже найближчими днями

13:53 ЄС заблокував канал постачання

важливого обладнання для російської "оборонки", - Reuters

13:47 На Землі існували "кракеноподібні" восьминоги-інтелектуали розміром із вантажівки, - вчені

13:41 Понад 20 годин у повітрі: Qantas запускає найдовший у світі безпосадковий авіарейс

13:39 Регулятор звернувся до АЗС через дороге пальне і встановив дедлайн: що буде з цінами

13:36 Найпотужніший за останнє десятиліття Ель-Ніньо змінить погоду у світі вже цього року, - вчені

13:35 Аль Пачіно назвав "найгірший фільм усіх часів"

13:34 "Знову антибіотики": відома акторка налякала новиною про хворобу 10-річного сина

13:27 Всього 4 дати: у ці дні народжуються генії

13:27 У моду повернувся тотал-денім з 2000-х: як і з чим його носити сьогодні (фото)

Реклама

13:21 **УНІАН** Вже за місяць Чорнобильська АЕС почне виробляти електроенергію, – гендиректор станції

13:21 "Новий Довбик": форвард "Динамо" зацікавив відразу низку топових клубів Європи

13:21 "Народний" флагман: характеристики OnePlus 16 злили в мережу задовго до анонсу

13:13 Волонтери "Української команди" передали партію генераторів 110 бригаді ЗСУ, - Палатний

13:08 **Скандал з харчуванням у 14 ОМБР: Командування перевіряє вертикаль управління 10 корпусу**

13:05 Дощ, сніг, вітер й стрибки температури: синоптикиня попередила українців про негоду

12:55 Програму "Доступні ліки" розширять: Свириденко розкрила, які препарати додадуть

12:54 Європа обговорює систему взаємної оборони поза НАТО, - NYT

12:53 Що корисніше – житній хліб чи цільнозерновий: дієтологи поставили крапку в цьому питанні

12:50 Для трьох знаків Зодіаку наступний тиждень стане найвдалішим у році