

НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

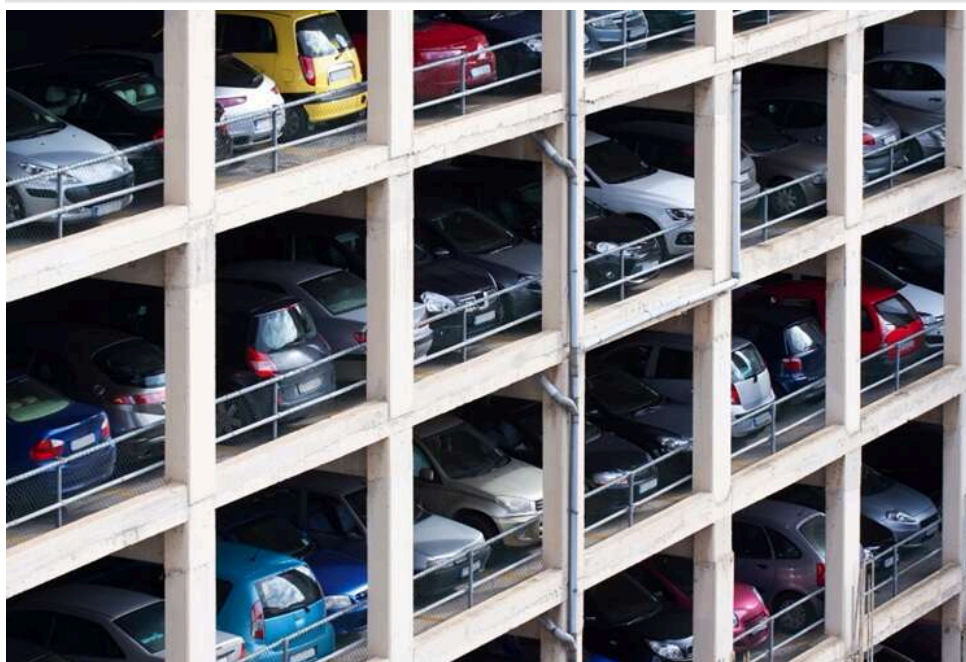
ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна &gt; Статті &gt; Позичія &gt; Різне &gt; Дорожче за Київ: Софіївська Борщагівка очолила рейтинг найдорожчих місць для паркування в Україні

## Дорожче за Київ: Софіївська Борщагівка очолила рейтинг найдорожчих місць для паркування в Україні

[Читати на руском](#)

Дорожче за Київ: Софіївська Борщагівка очолила рейтинг найдорожчих місць для паркування в Україні

**Київ офіційно втрачає статус найдорожчого «автогаража» країни. Поки ціни в столиці демонструють помірне зростання, справжній ціновий вибух охопив передмістя. Тому купити місце для авто в Софіївській Борщагівці тепер дорожче, ніж у багатьох районах мегаполіса.**

Чому інвестиції в «автонерухомість» стали вигіднішими за квартири та де шукати прихисток для авто за адекватні гроші – в огляді [Київщини 24/7](#).

### Феномен передмістя: Софіївська Борщагівка б'є рекорди

Згідно з останніми даними «OLX Нерухомість», медіанна вартість паркомісця в Києві за рік підскочила на 29% і становить 1,22 млн грн. Проте корону найдорожчої локації несподівано перехопила Софіївська Борщагівка. Тут за місце в паркінгу просять у середньому 1,28 млн грн.

Причина такої аномалії – критична щільність забудови. Передмістя, яке планувалося як затишний сателіт, перетворилося на «бетонні джунглі», де забудовники часто економили на підземних паркінгах. Тепер, коли кількість авто в родинах зростає, кожен метр асфальту став дефіцитом. За рік попит тут зріс на 69%, що й спровокувало стрибок ціни майже вдвічі.

### Географія цін на купівлю (березень 2025 – березень 2026):

- Святопетрівське: справжній шок ринку – ріст у 3,5 рази. Ціна злетіла до 697 тис. грн.
- Бориспіль: ціни подвоїлися (+100%) і досягли позначки 788 тис. грн.
- Ірпінь: місто-герой тримає високу планку – 823 тис. грн (+24%).
- Бровари: помірне зростання до 712 тис. грн.
- Чабани: єдина локація, де ціни за рік «зацементувалися» на рівні 571 тис. грн.

### Орендні перегони: Київ стає «бюджетним»?

### Важливі новини

07.05.2026

Підсанкційна та оголошена в розшук банкірша Альона Шевцова витрачає сотні тисяч доларів в Дубаї та п...

#Ibox #Розыск #розшук

03.05.2026

Родина Злочевського з кіпрськими паспортами продовжує обкрадати Україну та відкривати нові бізнеси


#САП #Инфокс #Инфокс





ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ  
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ



### Останні новини


По даті По переглядам По коментарям


08:09 Пропагандисти заявляють про старт ремонту прольоту мосту через Кальміус у окупованому Донецьку 

08:02 Кінець «безпечного тилу»: Українські дрони зруйнували ілюзію спокою на далекому Уралі 

07:59 Майже 5 тисяч авто замість фронту: на Київщині СБУ викрила ділків, які масово продавали гуманітарку для ЗСУ 

07:51 Збив людину та перебував у розшуку ТЦК: У Києві затримали водія-втікача  

07:44 На Донеччині загинув захисник із Київщини Богдан Ребрик 

 Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

07:38 **Перемир'я на папері: У Павлограді пожежа після прильотів, а в Росії**

Тенденція «дороге передмістя» зберігається і в оренді. Якщо в Києві зняти місце в паркінгу можна в середньому за 5 500 грн (+25% за рік), то в містах-супутниках апетити орендодавців значно вищі.

Лідером знову виступає Софіївська Борщагівка з цінником у 7 000 грн на місяць (+75%). Одразу за нею – Вишневе, де оренда коштує близько 6 500 грн (приріст 63%). Цікаво, що в Ірпені оренда залишилася стабільною – 4 500 грн, тоді як у Святопетрівському вона синхронно з продажами підскочила у 3 рази.

### Паркомісце за \$80 000: коли авто живе краще за людей

Для порівняння: поки медіанні ціни коливаються в межах 1,2 млн грн, у преміумсегменті Києва цифри виходять за межі здорового глузду. У Шевченківському районі, наприклад, у ЖК Resident Concept House, паркомісце виставляли за \$80 000. Для розуміння: за ці гроші на вторинному ринку можна придбати двокімнатну квартиру на Виноградарі чи Троєщині.

В елітних ЖК, як-от Tetris Hall чи «Французький квартал-2», ціни стартують від \$45 000 до \$75 000. Це робить паркувальне місце не просто зручністю, а самостійним інвестиційним активом.

### Гаражі: «народна» альтернатива чи дефіцитний антикваріат?

Гаражі залишаються більш доступною альтернативою, хоча й тут ціни кусаються. Найвищу вартість зафіксовано в Ірпені – 818 тис. грн (+134% за рік). Попит на гаражі в Ірпені зріс на 74%, що пояснюється бажанням власників мати не просто місце на парковці, а закритий бокс, який можна використовувати як склад або навіть майстерню.

Порівняння вартості гаражів:

1. Петропавлівська Борщагівка: 659 тис. грн.
2. Вишневе: 635 тис. грн.
3. Київ: 437 тис. грн (у столиці купити гараж виявилось дешевше, ніж у передмісті!).

В оренді гаражі поступово наздоганяють паркомісця. В Ірпені – 6 000 грн, у Броварах та Борисполі – по 4 000 грн. Київ знову виглядає найвигіднішим варіантом: медіанна оренда боксу становить 3 500 грн.

### Чому ринок «перегрівся»?

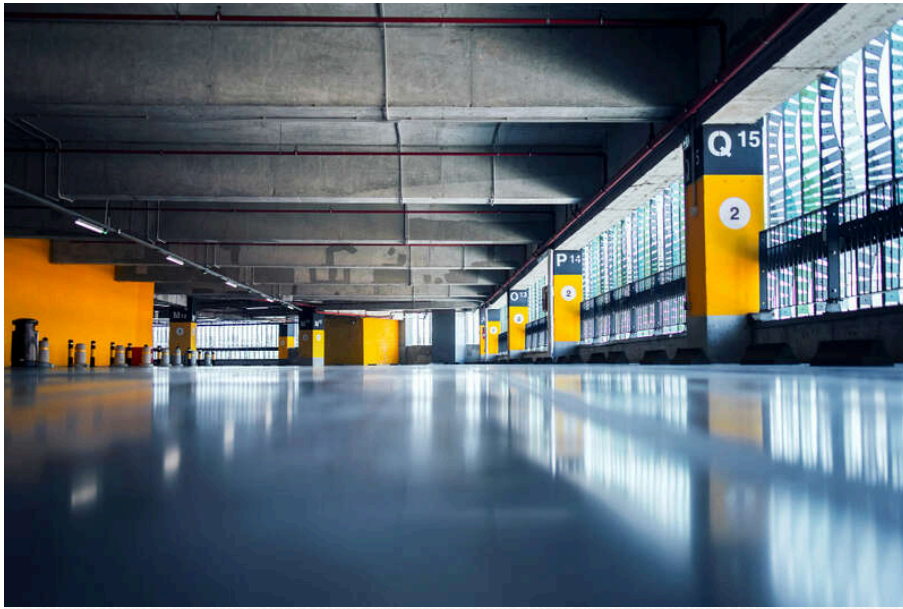
Експерти виділяють три ключові причини такого хаосу:

1. Безпековий фактор: Після масованих обстрілів власники авто дедалі частіше шукають підземні паркінги. Це вже не питання комфорту, а питання вцілілого майна.
2. Інвестиційна привабливість: Оренда паркомісця приносить 7-9% річних. Це вигідніше, ніж здавати квартиру, адже паркомісце не потребує ремонту, заміни меблів чи боротьби з недобросовісними квартирантами.
3. Криза міського простору: КМДА почала активно очищувати двори від хаотичного паркування, щоб звільнити проїзд для спецтехніки та ДСНС. Це змушує власників авто масово виходити на ринок оренди та купівлі офіційних місць.

### заявляють про збиття понад 260 безпілотників

- 07:31 «Це політичний популізм»: Залужний назвав умови, за яких демобілізація в Україні стане реальною
- 07:23 Найшвидша хвиля страт в історії: Іран посилив політичні розправи над громадянами, звинувачуючи їх у шпигунстві
- 07:19 «Ми ніколи так не грали»: Ігор Кондратюк відповів на звинувачення блогерки в хабарі на «Караоке на Майдані»
- 07:16 **Проект «Після перемоги»: як Кремль планує «продати» росіянам замороження війни під виглядом триумфу**
- 07:11 «Бавовна» на стратегічних об'єктах РФ: у Ярославлі палає один із найбільших НПЗ, у Ростові атаковано промзону
- 07:08 Іран посилює атаки на флот США, змушуючи есмінці застосовувати артилерію та ППО
- 07:05 «Керують лунатики»: Трамп жорстко розкритикував Іран через загострення в Ормузькій протоці
- 07:00 **Втрати ворога за добу: ЗСУ знешкодили 1130 окупантів і 17 бойових броньованих машин**
- 00:51 Штурм за штурмом: російська піхота посилила тиск на Костянтинівському напрямку
- 00:45 Польща проти кліматичних правил ЄС: президент Навроцький ініціює референдум щодо скасування "Зеленого курсу"
- 00:37 Рекордні 44 мільярди євро на оборону: Польща стає головним бенефіціаром європейської програми SAFE
- 00:35 Від лейтенанта до "полковника": Олега Ляшка призначили командиром полку безпілотних систем, - ЗМІ
- 00:31 В Україні працюють лише 13 мільйонів людей із 31 мільйона наявного населення, – Мінекономіки
- 00:26 Ушаков заявив, що РФ не надсилала запрошення на парад "спеціально"
- 00:22 **Парад як димова завіса: Бен Годжес не виключає, що відсутність техніки в Москві приховує підготовку до наступу з Білорусі**
- 00:20 Трамп відклав запровадження мит на європейські авто після переговорів із фон дер Ляєн

### Теги новин



### Нові формати: гараж як спосіб життя

Цікавим трендом 2026 року стали «гібридні» гаражі. У Голосіївському районі та на Софіївській Борщагівці з'являються двоповерхові бокси площею 60–75 кв. м. Це вже не просто гараж, а повноцінна студія, де на першому поверсі стоїть машина, а на другому облаштовують офіс, майстерню або зону відпочинку. Ціна таких об'єктів стартує від \$23 000 до \$35 000, що створює конкуренцію маленьким смартквартирам.

### Підсумок

Паркування в Києві та області остаточно перетворилося на самостійний і дуже дорогий сегмент нерухомості. Передмістя диктує нові правила: якщо ви не встигли придбати місце під авто на етапі будівництва, сьогодні за нього доведеться викласти суму, порівнянну з ціною житла. Поки частина містян продовжує паркуватися на газонах, інші вже заробляють на «автобетоні», який дорожчає швидше за золото

Теги: [паркування](#) [Парковка](#) [Авто](#) [Автомобіли](#) [Київ](#) [Київ](#)



**Тетяна Грищенко**

РЕДАКТОР СТРІЧКИ НОВИН

🕒 07 травня 2026 г., 14:23 👁 Переглядів: 1619

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

### Коментарі:

comments powered by Disqus

#### Головна

Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

#### Новини

Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

#### Конфлікти

Політика  
Корпоративні  
конфлікти  
Кримінал

#### Позиція

Коментарі  
Різні

#### Думка

Політика  
Економіка

#### Події

Відео

#### Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook

Twitter

YouTube

RSS-підписка

Email-розсилка

Мобільна версія

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

**Война** ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский  
ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупция

**Напад Росії на  
Україну** Нападение

Росии на Украину оккупанти  
окупанти Порошенко Путин Росія

**Россия** сбу США Україна  
Україна ЧП Епидемия коронавіруса

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе  
зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)  
[Показати всі опитування на сайті](#)

