

# Квартири у заручниках: як у Нетішині ексрєгіонал Миклуш приватизував землю під цілим мікрорайоном і вимагає гроші з мешканців

[Читати на руском](#)

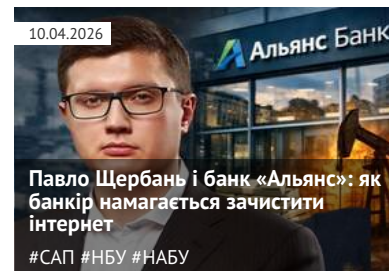
Квартири у заручниках: як у Нетішині ексрєгіонал Миклуш приватизував землю під цілим мікрорайоном і вимагає гроші з мешканців

**Мешканці шести багатоквартирних будинків у Нетішині Хмельницької області опинилися в пастці, яку самі не помітили під час підписання договорів. Вони купили квартири, зробили ремонти, створили ОСББ – але земля під їхніми будинками досі залишається у приватній власності забудовника. Підприємець та колишній депутат Хмельницької обласної ради від "Партії регіонів" Олександр Миклуш п'ять років обіцяв передати територію мешканцям. Натомість почав дробити її на десятки окремих кадастрових номерів і пропонувати людям викупити землю під власними будинками.**

Детальніше – у [сюжеті](#) Дарії Кондратюк для "Стоп Корупції ТБ".

Ділянка площею близько трьох гектарів на вулиці Енергетиків у Нетішині свого часу була продана Олександру Миклушу з міського аукціону – як фізичній особі. За словами мешканців, загальна сума склала близько 1,8 мільйона гривень плюс ще приблизно півтора мільйона за вирубку дерев, бо ділянка була лісом.



## Важливі новини



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ  
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

## Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

- 21:45 Квартири у заручниках: як у Нетішині ексрєгіонал Миклуш приватизував землю під цілим мікрорайоном і вимагає гроші з мешканців 
- 21:39 «Недоторканий» конвертатор: як Євген Пуля роками уникає в'язниці попри десятки кримінальних справ
- 21:31 Золото, біткоїни та мільйони готівкою: правоохоронці розкрили схему відмивання коштів через ІТ-фірму "Веверіан" 
- 21:25 Окупанти запустили "шахеда" по Україні
- 21:17 Імпорт 84 автомобілів: директорку фірми оштрафували на 4,7 мільйона за фальшиві сертифікати



Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

На цій землі забудовник звів шість багатоквартирних будинків. Квартири продавав на привабливих умовах: нижча за ринок ціна, безпрецедентна розстрочка. Люди купували житло, не підозрюючи, що земля під ним – і вся прилегла територія – залишається приватною власністю продавця.

Єлизавета Марунько, мешканка одного з будинків, яка погодилась детально розповісти про ситуацію, пригадує: коли у 2020 році вона прийшла на перші збори ОСББ, виявилось, що про статус землі ніхто з покупців завчасно не знав.

"Якби я дізналася про це раніше, я б не брала квартиру на таких умовах. Нам казали: коли будуть здані всі шість будинків, Миклуш передасть землю асоціації ОСББ – безкоштовно або за символічну гривню. Тому п'ять років ми нічого не робили. Були впевнені, що він дотримається слова".



Обіцянка лишилась обіцянкою. Менш ніж рік тому мешканці з'ясували: ділянка активно дробиться – вже понад дев'яносто кадастрових номерів. Частина того, що мало стати прибудинковою територією, продаються під приватні парковки. А між вже заселеними будинками, на місці запланованої зони відпочинку з дитячими та спортивними майданчиками, розпочалося нове будівництво.

#### Погрози і відмова від документів

Ситуація вийшла далеко за межі майнового спору. За словами Єлизавети Марунько, забудовник відверто тисне на мешканців, користуючись своїм правом власності на ділянку.

"Він написав нам листа: якщо ми не укладемо договір оренди або купівлі землі, він має право вимкнути електропостачання, перекрити в'їзд до будинку – окрім

21:10	Тімаці відхрестився від активів у ЄС на тлі розслідувань про віллу в Сен-Тропе та відпочинок у Куршевелі 📸
21:01	"Мобілізовані самі завдають собі каліцтв": заступник начальника Харківського ТЦК про причини встановлення камер
20:56	Скандал на Вінничині: У Жмеринці представники ТЦК затримали чоловіка, який виховує 3-річного малюка 📺
20:49	"Жодних радикалів чи поміркованих": Пезешкіан спростував чутки про розкол в іранському керівництві 📸
20:44	<b>Заставою стануть активи РФ: Євросоюз офіційно затвердив умови кредиту Україні на 90 мільярдів євро</b>
20:39	Спроба атаки на порти Одещини: ВМС знищили російський морський дрон у Чорному морі 📺
20:31	Серед затриманих громадяни України: у Молдові викрили міжнародний наркотрафік
20:27	<b>Кінець епохи нейтралітету: уряд Фінляндії ініціював скасування заборони на ядерну зброю 📸</b>
20:21	Шпигунський скандал у Німеччині: затримано українця та латвійця за підозрою в роботі на іноземну розвідку 📸
20:16	Слідом за Словаччиною нафта по трубопроводу «Дружба» почала надходити до Угорщини
20:10	Розвідка F-16 та імітація пусків ASMP: Польські та французькі пілоти відпрацюватимуть відповідь на агресію РФ 📸
20:05	"Європа має зрозуміти, що буде знищена": ідеолог Кремля Караганов закликав до превентивного ядерного удару
20:00	"Дай Боже, щоб усе вийшло": Зеленський анонсував новий обмін полоненими
19:55	Румунські винищувачі перехопили над Литвою російський Ту-22М3 із ракетою на борту 📸
19:50	40 обшуків і мільйони гривень: на Вінничині затримали трьох лікарів за торгівлю фіктивними довідками про непридатність 📸
19:44	"Забрали силоміць, вдома залишилось господарство": дружина одесита з інвалідністю звинувачує ТЦК у незаконній мобілізації 📺
19:39	<b>Апеляція відхилена: ексміністр енергетики Галущенко залишається в СІЗО із рекордною заставою</b>

#### Теги новин

пожежної, швидкої та поліції. Усно погрожував, що може обмежити водопостачання й опалення, бо мережі на його землі".

На додаток – жоден з шести будинків не має повного пакету технічної документації. Мешканці не знають, де прокладені мережі водопостачання та опалення. Кілька місяців тому до них прийшли фахівці з організації, яка обслуговує ці мережі, і просто ходили двором, вимірюючи відстані між люками вручну на ватмані.

"Вони самі сказали: якщо у вас щось станеться, у нас навіть немає плану ваших мереж", – розповідає мешканка.

Криші в нових будинках течуть з першого року. Підвали затоплені. Бомбосховищ немає. Козирки над під'їздами, сходи, пандуси, ринви – все це мешканці робили та оплачували самостійно.



Ціна, яку Миклуш спочатку озвучив за землю суто під одним будинком, – 500 тисяч гривень. З урахуванням податків і оформлення виходило близько 700 тисяч. І це лише за ділянку безпосередньо під фундаментом, без прибудинкової території.

### Комісія, яка нічого не вирішила

До міської ради та до поліції мешканці зверталися неодноразово. Була створена комісія від виконавчого комітету, яка виїхала на місце. Але Миклуш не пустив її на ділянку – вказав, що це приватна власність.

Заступник міського голови Нетішина Денис Захарків підтвердив журналістам, що комісія справді виїжджала та фіксувала скарги мешканців.

"Ми приїхали, там на місці був Міклош. Він сказав, що це його приватна власність. Ми викликали поліцію, щоб діяти в межах закону. Поліція приїхала, зафіксувала факт. Ми виклали все в акті обстеження".

Що далі відбулося з цим актом – чиновник пояснити не зміг. На запитання, чому ділянка в одну сотку може мати цільове призначення для будівництва багатоквартирного будинку, відповів, що це запитання до спеціалістів земельного відділу.

Представниця архітектурного відділу міськради пояснила, що їхній підрозділ лише видає вихідні дані – містобудівні умови, – а контроль за будівництвом здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція.

"Ситуація така: зараз проходить службове розслідування. З цих питань можете звернутися до наших юристів".

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

## Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский  
ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупция

## Напад Росії на Україну

Россия на Украину оккупанты  
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина  
Україна ЧП Эпидемия коронавіруса

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)  
[Показати всі опитування на сайті](#)



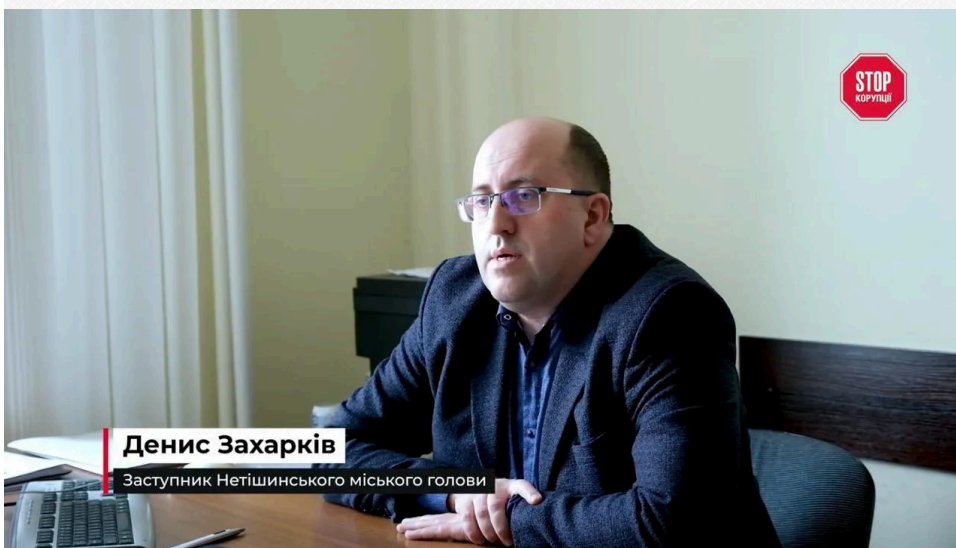
### Підпис мера і бізнес по сусідству

У цій історії є ще один важливий персонаж – міський голова Нетішина Олександр Супрунюк. Саме він підписував ключові рішення, які відкрили можливість для забудови: погодження містобудівних умов, рішення виконкому, документи щодо землі. Договір купівлі-продажу тригектарної ділянки також проходив через міську раду і підписувався мером.



Те, що Супрунюк причетний до ухвалення відповідних рішень, підтвердив і заступник міського голови:

"Договір купівлі-продажу цієї земельної ділянки було винесено на розгляд сесії і підписував міський голова Супрунюк".



Як зазначає авторка розслідування, дружина мера орендує земельні ділянки під комерційне будівництво на сусідній вулиці – поруч із житловими комплексами Миклуша. А через дорогу від будинків на вулиці Енергетиків розташований торговельно-розважальний центр, що належить самому Миклушу.

Сам Супрунюк на момент зйомок перебував на лікарняному, тому журналістам поспілкуватися з ним особисто не вдалося. Редакція направила офіційний запит.

### **Нове будівництво без дозволів – між заселеними будинками**

Поки мешканці б'ються за право на власний двір, поруч із їхніми будинками вже рийється котлован під ще одну будівлю. На майданчику – важка техніка, бетонні плити, активні земляні роботи. Немає ані огорожі, ані інформаційного паспорта об'єкта.



Мешканці розповідають: дерева на місці майбутнього будівництва – там, де за детальним планом мала бути зона відпочинку – вирубані. Про початок робіт вони дізналися постфактум.



Наступного дня після виїзду журналістів до Нетішина одна з мешканок повідомила:

"Міська рада оголосила громадські слухання щодо проєкту забудови ділянки 1,2 гектара – тієї, де вже йдуть роботи. Сьогодні вже сваї починають заливати. До слухань, мабуть, перший поверх буде готовий".

Виконавчий комітет Нетішинської міської ради справді опублікував відповідне інформаційне повідомлення: слухання проводяться на підставі рішення шістдесятої сесії міської ради VIII скликання від 28 березня 2025 року щодо розроблення детального плану частини території на вулиці Енергетиків.

### **Схема на вулиці Енергетиків, 4Б**

Окрема частина розслідування стосується ще однієї ділянки – на вулиці Енергетиків, 4Б. Там міська рада передала Миклушу в оренду 0,46 гектара землі під будівництво

багатоквартирного будинку. Підставою, зафіксованою в рішенні ради, стала наявність на ділянці невеликої будівлі у приватній власності забудовника.

Фактична схема виглядає так: невеликий об'єкт нерухомості забудовника – майже пів гектара землі в оренду – надалі підготовка до продажу цієї землі у приватну власність – і вже на цій ділянці три нових житлових будинки. Один із них фактично готовий. За словами місцевих, ціна, яку мешканці чули за землю під цими будинками, – 2 000 доларів з квартири.

При цьому оренда на ділянку, де розташований один із будинків, була оформлена лише 30 жовтня, хоча сам будинок мав бути зданий ще рік тому. У лютому на сесію міської ради виносилось питання про продаж цієї ділянки у приватні руки – площею понад 0,4 гектара – з об'єктуванням через наявність там приватного майна Миклуша.

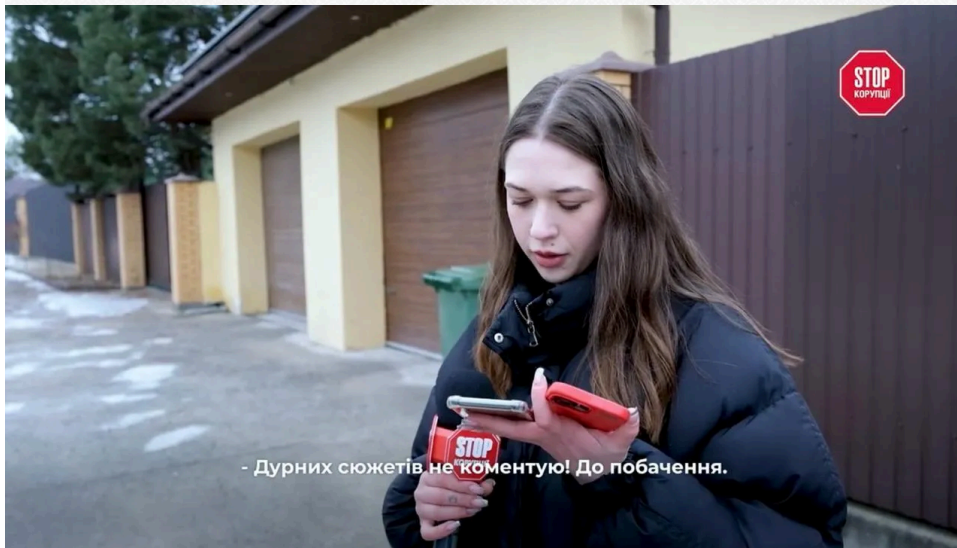
#### **Славути: те саме прізвище, схожі питання**

Нетішин – не перше місто, де діяльність Олександра Миклуша викликала серйозні питання. До цього він активно працював у сусідній Славути – і як забудовник, і як місцевий політик. Під час місцевих виборів 2020 року довкола його імені спалахнув скандал: у мережі з'явився відеозапис, на якому людина, схожа на Миклуша, обговорює виплати виборцям. Сам він тоді заявив, що відео є монтажем, і кандидатуру з виборів не зняв.

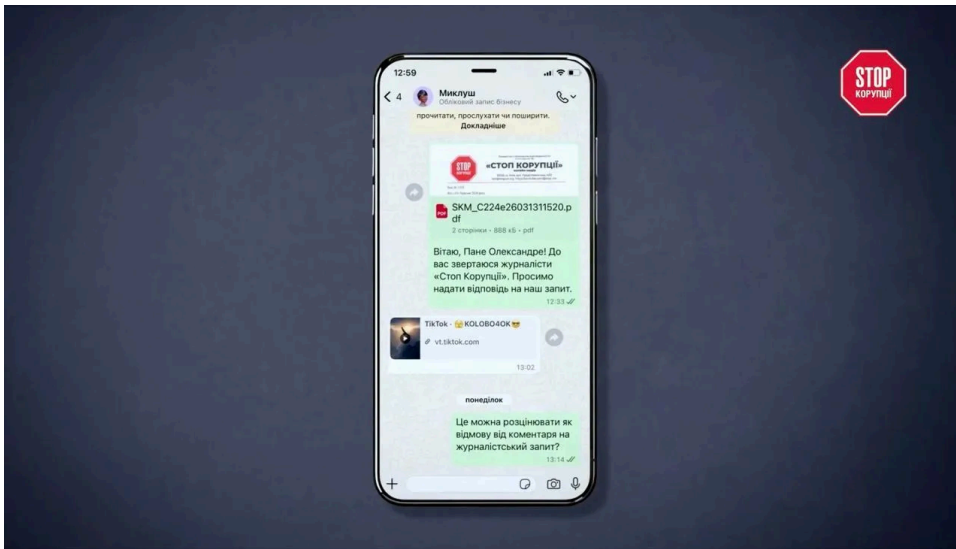
У судовому реєстрі можна знайти десятки справ, пов'язаних із будівельною діяльністю його компаній – значна їхня частина стосується саме Славути.

#### **Без відповіді**

Журналісти особисто приїхали до будинку Миклуша. Двері ніхто не відчинив. Вдалося поговорити лише з донькою забудовника, яка виїжджала із сусіднього будинку. Телефонна розмова з самим Миклушем виявилась вкрай короткою – розгорнутих відповідей отримати не вдалося. Редакція направила письмовий запит.



У підсумку маємо таку картину: шість будинків, мешканці яких роками не можуть отримати прибудинкову територію. Нове будівництво між заселеними будівлями – без дозволів і паспорта об'єкта. Земельні рішення, що послідовно розширюють можливості одного забудовника. І місцева влада, яка фіксує порушення в актах, але реальних наслідків це не дає.



У ситуації вбачаються ознаки порушення земельного законодавства, зловживання правом власності, самовільного використання земельних ділянок та можливого конфлікту інтересів. Оцінку мають надати компетентні органи.

Питання залишається відкритим: хто насправді контролює міський простір у Нетішині – громада чи забудовник?

Теги: Супрунюк Александр, Захарків Денис, Захарків Денис, Марунько Єлизавета, Марунько Єлизавета, Миклуш Олександр, Миклуш Олександр, Партія регіонів, Партія регіонів, Застройщик, Забудовник, Хмельницька область, Хмельницкая область, Нетішин



**Олексій Дем'яненко**  
РЕДАКТОР СТРІЧКИ НОВИН

🕒 23 квітня 2026 г., 21:45 👁️ Переглядів: 1305

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

## Коментарі:

comments powered by Disqus

### Головна

Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

### Новини

Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

### Конфлікти

Політика  
Корпоративні  
конфлікти  
Кримінал

### Позиція

Коментарі  
Різне

### Думка

Політика  
Економіка

### Події

Відео

### Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook

Twitter

YouTube

RSS-підписка

Email-розсилка

Мобільна версія