

Рейдерство на 5 мільярдів: у родини судді через «чорних реєстраторів» відібрали бізнес-центр у центрі Києва

[Читати на руском](#)[Read in English](#)

Рейдерство на 5 мільярдів: у родини судді через «чорних реєстраторів» відібрали бізнес-центр у центрі Києва

Будівля по вулиці Івана Франка, 15-а в Києві арештована в кримінальному провадженні про шахрайське заволодіння майном.

Про це повідомляє [«Судовий репортер»](#) із посиланням на [інформацію](#) в реєстрі судових рішень.

Будинок площею 2145,7 кв.м. раніше належав ТОВ «Терен», частка в якому була оформлена на сина екснардепа Олександр Шепелева.

Декілька років приміщення було під арештом у розслідуванні розтрата коштів «Родовід Банку». Також його арештовували в кримінальній справі про шахрайство – фіктивний перепродаж на підставі підроблених документів, в результаті якого він опинився у власності компанії «Деволія Істейт ЛЛП» зі Сполученого Королівства.

За версією Шепелева, приміщення на вулиці Івана Франка, 15-а, 17-а і 17-б у рейдерський спосіб були «вкрадені групою військових прокурорів» за підробленими документами. Зокрема, тому що за участю прокурора Офісу Генерального прокурора арешти майна були передчасно скасовані.

У 2021-му після скасування арештів будинок на вулиці Івана Франка, 15-а справді отримав нового власника – ТОВ «Грінвіч Білд». Учасником останнього було ТОВ БЦ «Франк», засновником якого є В'ячеслав Тищук. Це чоловік Наталії Тищук – судді Миколаївського апеляційного суду.

Наступні кілька років суди неодноразово поновлювали і скасовували арешт. Прокурор ініціював арешт у справі про шахрайство, відмивання грошей і підробку документів. Власнику забороняли відчужувати, розпоряджатися та користуватися майном. За рішенням суду, будинок мали передати Нацагентству з управління

арештованими активами (АРМА) для продажу або передачі в управління за договором.

«Гринвіч Білд» Тищука оскаржувало такі рішення і позиціонувало себе як добросовісного набувача майна. Востаннє арешт скасували 30 травня 2023 року.

З відкритих джерел вбачається, що в бізнес-центрі «Гринвіч» пропонуються в оренду офісні приміщення.

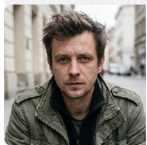
Але у жовтні 2025-го до Шевченківського управління поліції міста Києва звернувся адвокат підприємця Тищука, який повідомив, що невідомі особи з підробленими документами шляхом обману заволоділи нерухомим майном.

За даними Youcontrol, 9 жовтня 2025 року в державний реєстр внесли зміни щодо ТОВ «Гринвіч Білд». Замість ТОВ «БЦ Франк» Тищука єдиним учасником із часткою 100% та кінцевим бенефіціаром підприємства стала така собі Надія Соколюк із Одеської області.

Через тиждень будинок на вулиці Івана Франка і земельна ділянка під ним за актом прийому-передачі були оформлені у власність ТОВ «Вектор Експерт» тієї ж Надії Соколюк. Ще за тиждень нерухомість передали в іпотеку Нікуліну Михайлу Олександровичу під 5 млрд гривень – ці кошти треба повернути за 2 роки, інакше будинок перейде у власність Нікуліна.

Бізнес-центр визнали речовим доказом. Суд арештував цю нерухомість і частки в статутному капіталі вищезгаданих компаній.

Теги: [Николин Михаил](#) [ООО Вектор Эксперт](#) [Соколюк Надежда](#) [ООО БЦ Франк](#) [Тищук Наталья](#) [Тищук Вячеслав](#)
[ООО Гринвич Билд](#) [Родовід Банк](#) [Родовид банк](#) [ООО Деволія Істейт ЛЛП](#) [Шепелев Александр](#) [ООО Терен](#)
[Мошенничество](#) [Шахрайство](#) [Київ](#) [Київ](#)



Сергій Климчук

ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН

🕒 10 січня 2026 г., 09:14

👁️ Переглядів: 4576

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі: