



Топ-теми:

- Корупційна мафія Міндича в Енергдатоми
- Напад Росії на Україну



Пошук...



НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

[Головна](#) > [Статті](#) > [Конфлікти](#) > [Корпоративні конфлікти](#)

Генпрокуратура вступила в судову справу за захист заказчика «Осокорківські луки» через бездіяльність Київради та загрозу забудови

[Читати на руском](#)


Генпрокуратура вступила в судову справу за захист заказчика «Осокорківські луки» через бездіяльність Київради та загрозу забудови

Офіс Генерального прокурора вступив у судову справу щодо захисту природоохоронного статусу заказчика «Осокорківські луки». Правоохоронцям довелося це зробити через мляву позицію столичної влади – вони прямо звинуватили Київраду у тому, що вона неналежно здійснює захист інтересів держави, адже навіть не намагалася довести служителям Феміди, що ця територія є особливо цінною та унікальною.

Столичні активісти радіють такому кроку з боку Генпрокуратури, адже впевнені: меру Києва Віталію Кличку настільки не цікава тема захисту заповідних територій, що міськрада і КМДА навіть не направили до суду своїх юристів. Таким чином цей судовий спір, в рамках якого ТОВ «Контактбудсервіс» (забудовник скандально відомого ЖК «Патріотика на озерах» – колишнього проекту банку «Аркада») вимагає скасувати рішення керівництва міста щодо створення даного заказчика, вочевидь, заграє новими барвами. А тому питання будівництва на цій землі нової дороги від просп. Петра Григоренка до кордонів міста заради зручності забудовників поки залишається відкритим.

Як стало відомо [КВ](#), Офіс Генерального прокурора вступила у справу №320/61065/24, в рамках якої ТОВ «Контактбудсервіс» (замовник будівництва житлового комплексу (ЖК) «Н20») намагається скасувати природоохоронний статус 148 га землі в Дарницькому районі.

Про такі наміри повідомлялося в [листі](#) вказаного держоргану до міського голови Києва [Віталія Кличка](#) від 4 липня 2025 року за підписом заступника Генерального прокурора Максима Крима (цей документ активно «гуляє» соцмережами). Однак, за інформацією голови благодійної організації «Київський еколого-культурний центр» (БО «КЕКЦ») Володимира Борейка, наразі це вже не плани, а реальність. Таким чином

Важливі новини

13.05.2026



Розшукуваний бізнесмен Борис Ушеревич через кіпрсько-іспанський ландромат...
#РЖД #Кіпр #Кіпр

07.05.2026



Підсанкційна та оголошена в розшук банкірша Альона Шевцова витрачає сотні тисяч доларів в Дубаї та п...
#lbox #Розыск #розшук



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті

По переглядам

По коментарям

- 22:56 У Москві заборонили публікувати фото та відео «прильотів» до офіційних заяв Міноборони
 - 22:52 У Сумах чоловік загинув після детонації вибухонебезпечного предмета, – поліція
 - 22:48 Ситуація на фронті: за добу сталося 187 бойових зіткнень, найінтенсивніші бої тривають на Покровському напрямку
 - 22:43 Масований запуск «шахедів»: над Україною фіксують десятки дронів у повітрі
 - 22:38 В Одесі представник ТЦК застосував газовий балончик проти жінки, яка намагалася завадити примусовій мобілізації чоловіка
- [Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне](#)

правоохоронці “зайшли” у цей судовий спір в якості третьої особи – фактично йдеться про те, що вони “допомагатимуть” столичній владі захищати згадану територію від забудовника, або ж навіть робитимуть це за неї.

Про претензії правоохоронців

Як зазначається у листі Генпрокуратури, до неї надходять численні звернення від громадськості щодо загрози знищення або пошкодження заказника “Осокорківські луки” через будівництво на суміжній території великого ЖК. Правоохоронці своєю чергою з’ясували, що наразі у провадженні Київського окружного адмінсуду (КОАС) перебуває справа №320/61065/24, в рамках якої ТОВ “Контактбудсервіс” вимагає скасувати рішення Київради №522/7178 від 11 квітня 2019 року «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки», а також розпорядження Київської міської державної адміністрації (КМДА) №384 від 30 квітня 2024 року, яким було затверджено Положення про вищезгаданий заказник (відповідачі – міськрада і міськдержадміністрація).

За інформацією прокурорів, доводи компанії обґрунтовані, зокрема, тим, що для успішної реалізації запланованого будівництва та підвищення його інвестиційної привабливості необхідне створення транспортної розв’язки користуючись з земель заказника, як і передбачено існуючою на сьогодні містобудівною документацією на місцевому рівні (детальним планом території (ДПТ) мікрорайону Осокорки). Йдеться, нагадаємо, про магістральну дорогу від просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі до межі Києва.

При цьому, прокурори встановили, що Київрада “не повною мірою реалізує процесуальні права сторони (відповідача. – **КВ**) та неналежно здійснює захист інтересів держави. Так, правоохоронці, ознайомившись з процесуальними документами по цій судовій справі, з’ясували, що відзив міськради на позов і заперечення на відповідь на відзив, які є майже ідентичними за змістом, переважно обґрунтовані доводами про дотримання Київрадою всіх процедурних вимог при прийнятті оскаржуваного рішення. Разом з тим, у процесуальних документах Київради, мовляв, навіть не зазначено обґрунтування природоохоронної цінності та унікальності спірних територій, які свідчать про пріоритетність їх збереження в первинному вигляді понад будь-якими потребами.

“Території та об’єкти природно-заповідного фонду є елементами екомережі – єдиної територіальної системи, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища. Використання таких територій та об’єктів може здійснюватися лише за умови, що відповідна діяльність не суперечить їх цільовому призначенню і встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об’єктів”, – зазначається у листі прокуратури.

Саме у зв’язку з цим, мовляв, правоохоронцям і довелося вступити в цю справу. Найближче засідання КОАС по даному спору заплановане на 18 серпня 2025 року.

Що думає громадськість

Очільник БО “КЕКЦ” Володимир Борейко на своїй сторінці у Facebook **повідомив**, що на захист заказника, разом з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, стала його організація, а також ГО “Екопарк Осокорки”. Однак, за його словами, Київрада та КМДА “своїх юристів на суд не дали” – як і підпорядковане їм комунальне об’єднання (КО) “Київзеленбуд”, якому, відповідно до спірного розпорядження столичної міськдержадміністрації цей заказник передано під охорону. На думку Борейка, це пов’язано з тим, що міському голові Києва Віталію Кличку тема захисту заповідних природних об’єктів не цікава.

“Кличко любить розігрувати клоунаду – мовляв, правоохоронні органи використовуються проти нього в політичних мотивах. Розберімося на цьому прикладі: де тут політичні мотиви? Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України», заповідні об’єкти – це національне надбання. Київські забудовники вирішили знищити частину цього національного надбання – заказник «Осокорківські луки». То чому Київрада і Кличко, як її керівник, нічого не роблять для захисту національного надбання? Де ж тут політичне замовлення натиску на Кличка? Кличко

| | |
|-------|--|
| 22:33 | «Крім російської агентури»: Марія Берлінська на засіданні ТСК відмовилася відповідати на питання Олексія Гончаренка |
| 22:28 | Загроза ракетного удару: з аеродрому «Оленья» зафіксовано виліт стратегічних бомбардувальників Ту-95МС |
| 22:23 | У Харкові пролунали вибухи |
| 22:18 | Депутатський «мінімалізм»: як секретар бюджетної комісії Київради Ясинський живе у квартирах матері та їздить на родинних Mercedes 📸 |
| 22:13 | Словаччина тимчасово закривала кордон з Україною через попередження про можливі удари РФ 📸🗣️ |
| 22:08 | ⚡ У Сумах чоловік підірвав себе гранатою 🗣️ |
| 22:03 | Фіаско «українського біженця»: Франція остаточно вирішила видати Литві ексвласника Slogas Володимира Антонова |
| 21:58 | Від легенди до реклами казино: Олександр Шовковський став «амбасадором» ставок на ЧС-2026 📸 |
| 21:54 | Зеленський: Росія випустила щонайменше 800 дронів, є загиблі та поранені 📸 |
| 21:49 | У небі понад 250 дронів: Сили оборони розпочали масовану атаку відплати по військових об’єктах РФ 📸 |
| 21:44 | Заступник начальника митного поста «Нижанковичі» Токарський задекларував позику від іноземця на 200 тисяч гривень 📸 |
| 21:39 | «Звичайна розмова»: Єрмак заперечив чуток про емоційний конфлікт із Зеленським під час звільнення 🗣️ |
| 21:35 | Російський слід та Audi за мільйон: що відомо про нову заступницю начальника Закарпатської митниці Єлизавету Галкіну 📸 |
| 21:33 | Будівельна галузь на межі зупинки: як блокування Ормузької протоки паралізувало світові майданчики |
| 21:31 | Переговори між Україною та РФ залишаються малоімовірними навіть за посередництва США 📸 |
| 21:27 | Схема на волинській митниці: директора компанії оштрафували на 150 тисяч за нелегальний експорт лісу до Латвії |
| 21:25 | НАБУ та САП викрили суддю та адвоката на вимаганні 10 тисяч доларів за «потрібне» рішення |

Теги новин

що, має бути поза критикою і принцип верховенства права на нього не поширюється? Кличко просто як завжди бреше”, – підкреслив Володимир Борейко.

Про заказник

Рішення щодо оголошення 148 га землі на Осокорках ландшафтним заказником було прийнято Київрадою за ініціативи групи депутатів з різних політичних сил – ще 4 лютого 2019-го семеро народних обранців зареєстрували відповідний [проект рішення](#), який, як і зазначалося вище, було затверджено 11 квітня того ж року.

В обґрунтування такої ідеї депутати зазначили, що влада повинна захистити цю територію, адже вона “представлена водною, навколородною, лучно-болотною рослинністю з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України”. Зокрема, йшлося про такі рослини, як ряска мала та трироздільна, жабурник звичайний та сальвінія плавуча, різних червонокнижних комах (махаон, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний), а також тварин, які охороняються Бернською конвенцією (ропуха сіра, деревна жаба, кумка червоночерева, вуж звичайний, прудка ящірка).

Крім того, у проекті рішення зазначалося, що територія тоді ще “потенційного” заказника має важливе значення для птахів, оскільки через неї проходить їхній міграційний коридор. При цьому, уточнювалося, що, відповідно до ратифікованої Україною Конвенції про охорону мігруючих видів птахів, наша держава взяла на себе зобов’язання сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для них місця міграції.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника «Осокорківські луки» було розроблено науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету ім. Тараса Шевченка та працівниками відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України.

При ухваленні цього проекту рішення було передбачено, що “слідкувати” за заказником буде комунальне об’єднання (КО) “Київзеленбуд” – зокрема, міськрада доручила йому оформити охоронне зобов’язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження вказаного об’єкту.

Надалі, 9 листопада 2023 року, столична міськрада [рішенням](#) №7303/7344 внесла зміни до рішення про створення заказника “Осокорківські луки” – замість “Київзеленбуду” охороняти його територію було доручено КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району, яке входить до складу вищезгаданого комунального об’єднання. Необхідність таких пертурбацій пояснювалася тим, що само КО не має технічного та матеріального забезпечення для здійснення охоронних зобов’язань, але їх має відповідне КП.

Лише через п’ять років після створення заказника “на папері”, 30 квітня 2024-го, КМДА вищезгаданим розпорядженням №384, затвердила Положення про даний об’єкт. У цьому документі, окрім перерахування низки тверджень щодо необхідності охорони даної території, було зазначено чіткі пункти стосовно безпосередньо режиму охорони. Так, документом було передбачено, що на землях заказника заборонено будь-яке будівництво (окрім будівництва гідротехнічних споруд та робіт із прокладання нових та ремонту існуючих інженерних мереж для забезпечення потреб оборони і національної безпеки України), випалювання сухої рослинності, мисливство, влаштування звалищ, скидання стічних вод тощо (усього 28 обмежувальних пунктів).

Контекст

Ще на початку 2000-х банк “Аркада” запланував забудову 176 га на житловому масиві Осокорки-Центральні. Задля цього він руками “дочірньої” компанії ТОВ “Контактбудсервіс” отримав від Київради відповідні ділянки, що знаходяться в комунальній власності. Житловий комплекс, який мав бути зведений на цій території, отримав назву “Патріотика на озерах”. Однак реалізувати свої плани банк не зміг.

Так, у 2014–2018 роках місцева громада почала активно протестувати проти реалізації цього проекту, вимагаючи створення на цій землі ландшафтного природного парку “Екопарк Осокорки”. Київрада підтримала відповідну петицію

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Киев коронавирус Коррупция

Напад Росії на

Україну Нападение

Россия на Украину оккупанты
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Епидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе
зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

громадськості, але згодом зусилля зі створення екопарку були фактично згорнуті, попри публічну підтримку з боку КМДА.

Надалі, у 2019 році, Київрада розірвала договори оренди з “Контактбудсервісом” через борги компанії перед міським бюджетом і невиконання умов забудови. На той час банк “Аркада”, якому де-факто підпорядковувалася вказана компанія, вже “вмирав зсередини” – тоді ЗМІ [повідомляли](#), що посадові особи банку виводили кошти інвесторів із фондів фінансування будівництва. Невдовзі після цього, у 2021 році, у проєкт зведення житла на ласому шматку землі на Осокорках “увімкнувся” інший відомий забудовник – компанія “Stolitsa Group”, яка підписала з державними та міськими органами влади, а також представниками інвесторів, меморандум про добудову ЖК “Патріотика”, “Еврика” (інші два проєкти “Аркади”) та “Патріотика на озерах”. А уже через деякий час ЖК “Патріотика на озерах” отримав нову назву – “H2O”.

Однак меморандум викликав обурення серед екоактивістів, які звинуватили владу у знищенні озерної екосистеми та ймовірній корупції. Щобільше – частина інвесторів “Патріотики на озерах” нещодавно звинувачувала “Stolitsa Group” у тому, що забудовник вимагає додаткову оплату за вже придбані квартири та затягує будівництво – за понад два роки жоден будинок не був зданий в експлуатацію.

Наразі “Контактбудсервіс” намагається через суди повернути собі право оренди землі, але не має помітного прогресу. Своєю чергою Київрада наприкінці 2024 року вже намагалася розглянути питання щодо поновлення договорів оренди з цією компанією, але рішення було перенесено через тиск громади та окремих депутатів.

Крім того, нещодавно в судовому порядку вкотре було скасовано один із дозволів на зведення частини будинків цього ЖК, який нині ліквідована Державна архітектурно-будівельна інспекція (ДАБІ) видала ще в 2018 році. Головною підставою для цього стало те, що забудовники не отримали погодження від органів охорони культурної спадщини, хоча мали б це зробити, бо відповідна ділянка входить до зони охоронюваного ландшафту. Крім того, ці компанії не надали ДАБІ результати оцінки впливу на довкілля та інформацію щодо консультацій з цього питання з мешканцями Києва. На фоні цього у ГО “Екопарк Осокорки”, яка є позивачем у відповідній судовій справі, закликають громадян не купувати квартири у згаданому ЖК і зазначають, що остаточна перемога активістів у цій історії є лише питанням часу. Але, видно, прогнозувати такий розвиток подій ще зарано, адже ця справа розглядається по другому колу вже майже сім років.

Що стосується дороги на просп. Петра Григоренка, то ще у грудні 2022 року між КП “Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд” і ТОВ “Дортранс” [було укладено](#) договір на проєктування будівництва цієї магістралі (вартість робіт – 69,3 млн гривень). При цьому, громадськість столиці виступає проти реалізації такого інфраструктурного проєкту. Наприклад, у грудні 2023-го, коли Київрада намагалася затвердити міську цільову програму розвитку транспортної інфраструктури на 2024–2025 роки, активісти ГО “Екопарк Осокорки” клопотали перед депутатським корпусом щодо виключення цих робіт з відповідного проєкту рішення. Зокрема, вони пропонували розглянути альтернативні шляхи для прокладання доріг.

А вже під час розгляду справи щодо скасування охоронного статусу 148 га землі, у ГО “Екопарк Осокорки” звинуватили міську владу у лобіюванні інтересів забудовника через проєкт будівництва вказаної дороги. За словами активістів, ця магістраль не інтегрується в транспортну систему міста, а її добудова за межами столиці не передбачена. Вони висловили думку, що проєкт реалізується виключно в інтересах компанії “Контактбудсервіс” і призведе до знищення унікальної природної території. При цьому, активісти також висловлювали обурення тим, що влада не надає чітких відповідей стосовно вартості проєкту, хоча схожі інфраструктурні об’єкти в минулому коштували мільярди.

Своєю чергою, правозахисник Олександр Дядюк, який представляє інтереси БО “КЕКЦ”, висловив думку, що справжньою метою судового позову “Контактбудсервісу” може бути не прокладання дороги, а відкриття можливості для забудови вільних ділянок, які нині мають природоохоронний статус. Зокрема, мова може йти про 74,4 га землі, які раніше на сумнівних підставах зареєструвало на себе ТОВ “Агрофірма Зодіак”, але які вдалося повернути у власність громади. Дядюк припустив, що дорога, попри публічну мету, фактично веде до потенційного будівництва в межах

природного заказника, де залишаються ще 148 га вільної території, що й може бути справжнім об'єктом інтересу забудовників.

Фігуранти – хто вони?

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне ТОВ “Контактбудсервіс” було зареєстроване у червні 2004 року. Його керівником є Едуард Кириленко, засновником – ТОВ “Інвест Систем Груп”, кінцевим бенефіціаром – киянка Юлія Харченко. Як [повідомляла КВ](#), остання входить до оточення вищезгаданої Владислави Молчанової (на колажі ліворуч) – співвласниці “Stolitsa Group” і мережі магазинів Novus.

Як неодноразово [повідомляла КВ](#), “Stolitsa Group” є одним із найбільших активних забудовників Києва. Компанії з орбіти цієї групи мають у своєму розпорядженні сотні гектарів землі, і реалізація ними будівельних проєктів нерідко супроводжується скандалами. Значна частина об'єктів “Stolitsa Group” будувалися та будуються на столичному Виноградарі – на підставі інвестдоговорів, укладених з ДП “НД ВА “Пуща-Водиця”. Зокрема, таким чином у цій місцевості зводяться житлові комплекси “Варшавський”, “Варшавський-2”, “Варшавський-3” і “Варшавський плюс”.

Правоохоронці, різні державні структури та столична громадськість мають чимало претензій до вказаних проєктів. Наприклад, у Нацполіції [повідомляли](#) про можливе незаконне відчуження вказаних ділянок, а також на те, що земля, яку отримали під забудову компанії групи “Stolitsa Group”, коштує значно дорожче, ніж та кількість квартир, які ці суб'єкти господарювання “пообіцяли” агрокомбінату в якості оплати за інвестуваннями. У результаті цього держпідприємству могли бути завдані збитки – попередньо йшлося про спробу його доведення до банкрутства. Наразі тривають численні судові спори щодо оскарження таких договорів, адже вони, серед іншого, ймовірно, були підписані з порушеннями законодавства – наприклад, без погодження з Кабміном.

Обов'язки генерального директора КО “Київзеленбуд” наразі виконує Ольга Манько. На цю посаду вона вступила після [затримання](#) ексочільника вказаного КО Юрія Бахмата у березні 2025 року (він очолював “Київзеленбуд” з 19 жовтня 2023 року). У своїй діяльності “Київзеленбуд” підпорядковане Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату КМДА (до червня 2023 року – Управління екології та природних ресурсів), який до 30 травня 2025 року [очолював Олександр Возний](#). З 31 травня в.о. директора департаменту [призначено](#) Сергія Сабурова.

Віталій Кличко є міським головою Києва з 5 червня 2014 року (наразі він працює вже третю каденцію), а з 25 червня того ж року він є головою КМДА.

Генеральним прокурором України з 21 червня 2025 року є Руслан Кравченко – екскерівник Київської обласної військової адміністрації (з 10 червня 2023 року по 30 грудня 2024 року)

Автор: Олександр Глазунов

Теги: Молчанова Владислава Борисівна Молчанова Владислава Борисовна Борейко Владимир Экопарк Осокорки
ОО Экопарк Осокорки Контактбудсервис ЖК Патриотика на озерах ЖК Н20 Гаск ООО Дортранс Кравченко Руслан
Возный Александр Сабуров Сергей Манько Ольга Дядюк Александр БО КЕКЦ ООО Агрофирма Зодиак
NOVUS (Новус) ЖК Варшавский-2 ЖК Варшавский 2 ЖК Варшавский ГП Пуща-Водица Кириленко Эдуард
Харченко Юлия ООО Инвест Систем Груп ООО Контактбудсервис Молчанова Влада Кличко Виталий Кличко
Stolitsa Group Столица Групп ООО Столица групп Київ Киев Осокорковские луга



Юлія Більченко

ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

🕒 24 липня 2025 г., 17:58

👁️ Переглядів: 3217

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності


Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.


 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія