

В Ужгороді "Доминас Старк" будує елітний ЖК біля аеропорту всупереч протестам мешканців і відсутності дозвільних документів

[Читати на руском](#)


В Ужгороді "Доминас Старк" будує елітний ЖК біля аеропорту всупереч протестам мешканців і відсутності дозвільних документів

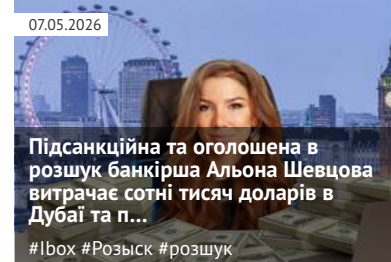
В Ужгороді компанія "Домінас Старк" будує житло на ділянці біля аеропорту, не маючи всіх дозвільних документів. Будівництво спричинило глиняні потоки та конфлікт із місцевими жителями.

Детальніше у [розслідуванні](#) Дарії Голль для [StopКора](#).

Ужгород – західне місто України, де поруч із горами, свіжим повітрям та ароматом кави виник скандал. Йдеться про забудову в одному з найбагатших мікрорайонів – місцевому аналогу Конча-Заспи.

На перший погляд, це затишне передмістя з елітними будинками.

Важливі новини



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

- 22:56 У Москві заборонили публікувати фото та відео «прильотів» до офіційних заяв Міноборони
- 22:52 У Сумах чоловік загинув після детонації вибухонебезпечного предмета, – поліція
- 22:48 Ситуація на фронті: за добу сталося 187 бойових зіткнень, найінтенсивніші бої тривають на Покровському напрямку
- 22:43 Масований запуск «шахедів»: над Україною фіксують десятки дронів у повітрі
- 22:38 В Одесі представник ТЦК застосував газовий балончик проти жінки, яка намагалася завадити примусовій мобілізації чоловіка



Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне



Середня ціна маєтку тут близько 45 тисяч доларів. Але зараз це місце перетворилося на джерело конфлікту через зсуви глини, які почалися після старту масштабного будівництва.



Місцеві жителі помітили, що одразу після злив з верхніх вулиць почали сповзати потоки глини. Це збіглося з роботами компанії "Домінус Старк", яка розпочала зведення багатоквартирного будинку на вулиці Кримській, 24.



- 22:33 **«Крім російської агентури»: Марія Берлінська на засіданні ТСК відмовилася відповідати на питання Олексія Гончаренка**
- 22:28 Загроза ракетного удару: з аеродрому «Оленья» зафіксовано виліт стратегічних бомбардувальників Ту-95МС
- 22:23 У Харкові пролунали вибухи
- 22:18 Депутатський «мінімалізм»: як секретар бюджетної комісії Київради Ясинський живе у квартирах матері та їздить на родинних Mercedes 📷
- 22:13 Словаччина тимчасово закривала кордон з Україною через попередження про можливі удари РФ 📷📺
- 22:08 ⚡ У Сумах чоловік підірвав себе гранатою 📺
- 22:03 Фіаско «українського біженця»: Франція остаточно вирішила видати Литві ексвласника Spogas Володимира Антонова
- 21:58 Від легенди до реклами казино: Олександр Шовковський став «амбасадором» ставок на ЧС-2026 📷
- 21:54 Зеленський: Росія випустила щонайменше 800 дронів, є загиблі та поранені 📷
- 21:49 У небі понад 250 дронів: Сили оборони розпочали масовану атаку відплати по військових об'єктах РФ 📷
- 21:44 Заступник начальника митного поста «Нижанковичі» Токарський задекларував позику від іноземця на 200 тисяч гривень 📷
- 21:39 «Звичайна розмова»: Єрмак заперечив чутки про емоційний конфлікт із Зеленським під час звільнення 📺
- 21:35 Російський слід та Audi за мільйон: що відомо про нову заступницю начальника Закарпатської митниці Єлизавету Галкіну 📷
- 21:33 Будівельна галузь на межі зупинки: як блокування Ормузької протоки паралізувало світові майданчики
- 21:31 Переговори між Україною та РФ залишаються малоімовірними навіть за посередництва США 📷
- 21:27 Схема на волинській митниці: директора компанії оштрафували на 150 тисяч за нелегальний експорт лісу до Латвії
- 21:25 НАБУ та САП викрили суддю та адвоката на вимаганні 10 тисяч доларів за «потрібне» рішення

Теги новин



Територія, де ведеться будівництво, має низку ризиків. Це схил, під яким розташовані старі шахти. Крім того, ділянка входить до приаеродромної зони, що накладає обмеження на будівництво. Попри це, землю передали забудовнику кілька років тому.

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупція

Напад Росії на

Україну Нападение

России на Украину окупанти
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СБУ США Україна

Україна ЧП Епидемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)



Спочатку люди зверталися до компанії-забудовника. Там відповіли, що всі документи є. Потім було звернення до міської ради – реакція аналогічна. Навіть петиція жителів результату не принесла.

Команда "Стоп Корупції" вирішила перевірити ситуацію. Надіслали запити до Ужгородської міськради, обласної адміністрації та Державної авіаційної служби. З останньої надійшла відповідь, що забудовник не подавав жодного запиту на погодження будівництва в приаеродромній зоні.

Будівництво в зоні ризику: що кажуть юристи

Юрист Наталія Майстренко підтвердила: у забудовника дійсно є дозволи, однак вони оскаржуються в суді. А головне – у документах відсутнє погодження з Державною авіаційною службою, що порушує статтю 69 Повітряного кодексу України.



Крім того, поруч із ділянкою розташована вежа телерадіокомунікаційного концерну – об'єкт критичної інфраструктури, який забезпечує зв'язок і підтримує роботу аеропорту. Попри це, багатоповерхівки зводяться без погоджень з авіаційною службою.

"Ця територія знаходиться в межах приаеродромної зони, а отже, відповідно до чинного законодавства та містобудівної документації, будь-які дозвільні документи мають погоджуватися з Державною авіаційною службою України. Ми, як адвокати, надсилали офіційні запити, і отримали відповідь, що ні Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, як план території – жодного погодження з Державною авіаційною службою не робило.

Крім того, поруч із ділянкою розташована вежа телерадіоконцерну – об'єкт критичної інфраструктури, що забезпечує зв'язок для міста та функціонування аеропорту. І, згідно з наданими нам відповідями, будівництво багатоквартирних п'ятиповерхових будинків у цій зоні не узгоджується з положеннями статті 69 Повітряного кодексу України. Але попри все це, будівництво триває", – прокоментувала адвокат.

Наразі відкрито кримінальне провадження щодо можливих зловживань посадовими особами. Йдеться про підробку документів та внесення неправдивих відомостей до містобудівних обмежень.

У разі скасування дозвільних документів суд може зобов'язати знести незаконну споруду. Але поки будівництво триває.



Жителі про втрату землі та байдужість влади

Місцева жителька Ольга Василівна Ціцей розповіла, що ділянка площею в кілька гектарів, яка за оцінками має коштувати понад 10 мільйонів гривень, насправді була продана за 510 тисяч. За її словами, жителі навіть не були повідомлені про будівництво.

Вона зазначила, що інфраструктури в мікрорайоні немає: ні магазинів, ні аптек, ні дитячих садків. Місцеві самі прокладали комунікації, ремонтували дороги. Водночас влада, за її словами, або не допомагала, або лише ускладнювала ситуацію.

"Я тут живу вже 26 років, і ця ділянка ніколи не використовувалася – просто була огорожена, доступу туди не було. Ми через неї проводили газ до свого будинку, і тоді довелося пройти сім кіл пекла, щоб отримати дозвіл. Було дуже важко. Усе – газ, вода, електрика, каналізація – ми прокладали за власні кошти. Навіть дорогу зробили своїми силами.

Так, це була недбалість з боку влади. Коли на нас почали тиснути, ми викликали поліцію. Я особисто телефонувала міському голові, просила, щоб він якось відреагував, приїхав. Він лише сказав: "Добре, добре, я зараз буду" - і на цьому все. Жодної реакції. Ми навіть були на сесії міськради, зверталися офіційно, але і там ніхто не відповів", – прокоментувала Ольга Василівна.

Після початку будівництва були вирубані дерева, техніка руйнує дороги. Глину вивозять у невідомому напрямку, а іноді просто зсипають неподалік.

Ольга Василівна вважає, що аукціон був несправедливим. Жителі могли б викупити землю для потреб громади, якби знали про торги.

Щоб перевірити діяльність компанії-забудовника, команда вирушила до київського офісу ТОВ "Домінус Старк". Однак за юридичною адресою фірма відсутня. На дзвінки ніхто не відповідає. У соцмережах компанія не представлена. Складається враження, що вона існує лише на папері.

Поки жителі страждають від глини та будівельного шуму, міська влада мовчить, а забудовник зникає з радарів. Геологічну експертизу ніхто не проводив, попереджень від держави також немає.

Теги: [петиція](#) [петиції](#) [скандал](#) [Нарушення](#) [Майстренко Наталія](#) [Будівництво](#) [Строительство](#)
[ООО Доминус Старк](#) [Ужгород](#)



Софія Ковальчук

РЕДАКТОРКА СТРИЧКИ НОВИН

🕒 28 жовтня 2025 г., 20:18 👁 Переглядів: 7249

💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати

✉ Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна

[Про нас](#)
[Статті](#)
[Архів](#)
[Закони](#)
[Контакти](#)

Новини

[Рейдерство](#)
[Корупція](#)
[Економіка](#)
[Новини світу](#)

Конфлікти

[Політика](#)
[Корпоративні конфлікти](#)
[Кримінал](#)

Позиція

[Коментарі](#)
[Різне](#)

Думка

[Політика](#)
[Економіка](#)

Події

[Відео](#)

Війна

[Блоги](#)

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)

[Політика конфіденційності](#)

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook

Twitter

YouTube

RSS-підписка

Email-розсилка

Мобільна версія