



Топ-теми:

- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...



НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

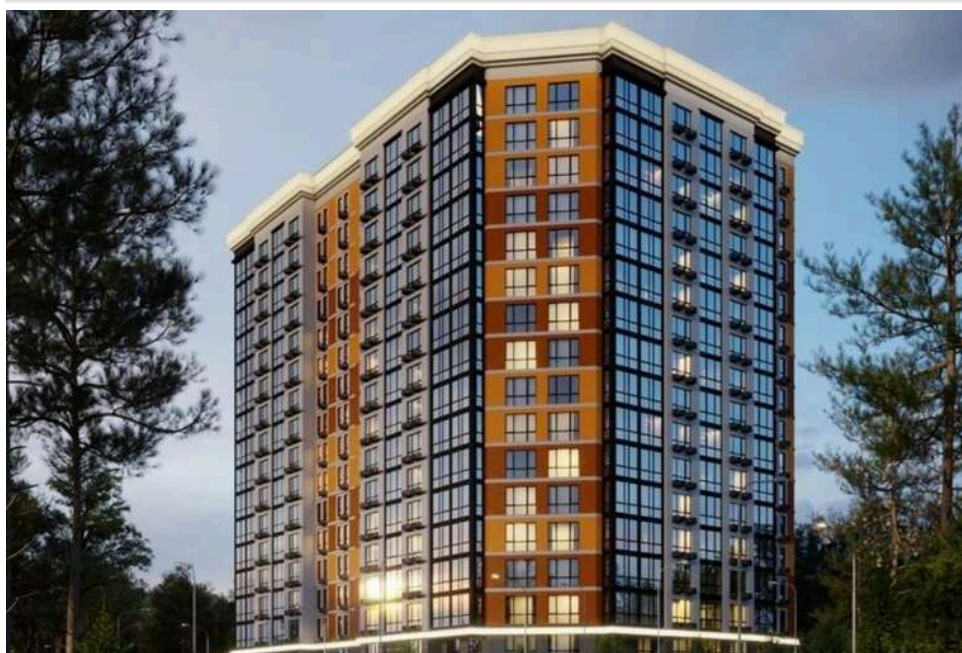
ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна > Статті > Конфлікти > Корпоративні конфлікти

Прокуратура Києва вимагає 13 мільйонів гривень із забудовника ЖК Eco Dream за несплачену пайову участь

[Читати на руском](#)

Прокуратура Києва вимагає 13 мільйонів гривень із забудовника ЖК Eco Dream за несплачену пайову участь

Прокуратура Києва подала позов до суду через несплату пайової участі при будівництві нового житлового комплексу Eco Dream у Святошинському районі Києва. Ці гроші забудовник мав сплатити місту як компенсацію витрат на розвиток та будівництво інфраструктури для обслуговування ЖК. Йому трохи не пощастило: це фінансове зобов'язання скасували за два місяці після початку будівництва, і нині прокуратура вимагає компенсувати бюджету майже 13 млн грн.

Про це [повідомляє](#) Інформатор.

Святошинська окружна прокуратура міста Києва подала [позов до Господарського суду](#) столиці щодо стягнення майже 13 млн грн із забудовника житлового комплексу Eco Dream. Йдеться про несплачений пайовий внесок до міського бюджету, який компанія була зобов'язана перерахувати відповідно до норм, чинних на момент початку будівництва. Попри те що вони давно скасовані, борг залишився.

За даними [видання "Нерухомі"](#), ТОВ "Південбудконтракт" звела багатопверховий будинок на перетині вулиць Львівської та Живописної. Але не виконала обов'язкову умову - оплату пайової участі в розвиток інфраструктури Києва. Сума позову становить 12,65 млн грн, з яких 11,45 млн грн - це власне пайовий внесок, а решта - інфляційні нарахування та 3% річних.

Пайовий внесок був обов'язковим платежем, який забудовники раніше перераховували до бюджету міста за законодавством. Він мав компенсувати витрати на будівництво чи модернізацію соціальної, інженерної й транспортної інфраструктури - зокрема шкіл, лікарень, доріг, мереж. Для житлових об'єктів розмір внеску зазвичай складав 4% від кошторисної вартості, а для нежитлових - 10%. Закон скасував цей механізм з 1 січня 2021 року, але обов'язок залишився чинним для об'єктів, будівництво яких розпочали до цієї дати.

Важливі новини

ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

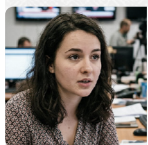
- 20:43 Росія уникає публічних згадок про далекобійні удари України: Буданов пояснив стратегію «мовчання» Кремля
 - 20:38 **ООН: У березні в Україні на 49% зросла кількість цивільних жертв – понад 210 загиблих**
 - 20:33 Після розмови з Трампом Нетаньягу змінив підхід до ударів по Лівану
 - 20:27 Поза увагою БЕБ: як «великий конвертатор» Євген Пуля залишається недоторканим для відомства Цивільського
 - 20:22 Преміум-авто за 3,2 мільйона гривень: дружина директора НАБУ Кривоноса пересіла на новий VOLVO XC90
- Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 20:17 Nissan за 50 тисяч і Porsche за 46: на Хмельниччині виявили підозрілі

Комплекс Eco Dream розташований за адресою Живописна, 7 у Святошинському районі столиці. Це 16-поверховий житловий будинок на дві секції з 269 квартирами. Загальна площа забудови перевищує 21 тис кв м. Проєкт реалізовувався у дві черги: житлова частина й вбудовані приміщення - 18,9 тис кв м, а також підземний паркінг на понад 2 тис кв м.

Будівництво стартувало у листопаді 2020 року, тобто ще до скасування пайового внеску, який був обов'язковим для всіх забудовників. Згідно із законодавством, усі компанії, які почали зведення об'єктів до 1 січня 2021 року, мали завершити розрахунки з містом. У випадку ЖК Eco Dream це не було зроблено.

Справу призначено до розгляду в Господарському суді Києва на 11 грудня 2025 року. Третьою особою суд залучив ТОВ "Інвестиційно-будівельна компанія "Центробуд", яка за договором від 2015 року володіє частиною прав і обов'язків щодо об'єкта. У проєкті ця компанія виступає девелопером і генеральним підрядником повного комплексу робіт.

Теги: [ТОВ Інвестиційно-будівельна компанія Центробуд](#) [ТОВ Південбудконтракт](#) [Строительство](#) [Будівництво](#)
[ЖК Eco Dream](#) [Київ](#) [Київ](#)



Аліна Кравченко
ЖУРНАЛІСТ, ОГЛЯДАЧ

🕒 23 листопада 2025 г., 13:05 👁 Переглядів: 5750

💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати

✉ Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

статки родини посадовці ТЦК
Альони Кольцової 📷

20:11 У Львові жінку оштрафували на понад 119 тисяч гривень за ввезення контрафактних джойстиків Sony з Китаю

20:06 Вдруге за тиждень: польські F-16 перехопили російський розвідувальний літак над Балтикою

20:02 Майже 50 ударів за день: РФ масовано атакувала Нікопольщину та Синельниківщину артилерією та дронами

19:57 Reuters: США планують продовжити дозвіл на купівлю російської нафти

19:52 «Ми дізнаємося за 24 години»: Трамп анонсував розв'язку в переговорах з Іраном

19:46 Каллас: ЄС не має самотужки гарантувати безпеку в Ормузькій протоці

19:40 «Тіло синє, ребра зламані»: У військовій частині помер мобілізований через тиждень після прибуття 📷

19:34 В «Укренерго» повідомили про графіки відключень на 11 квітня

19:28 **Павло Щербань і банк «Альянс»: як банкір намагається зачистити інтернет** 📷

19:22 «Закинули в бус як мішок»: у Луцьку ветеран із пораненнями заявив про побиття та затримання людьми в балаклавах 📷

19:16 Reuters: Росія заявила про продовження підтримки Куби попри тиск США

19:10 «Відповімо дзеркально»: Андрій Сибіга прокоментував умови «великоднього перемир'я»

19:05 Reuters: Український агроекспорт може скоротитися до 40% через конфлікт на Близькому Сході 📷

18:59 У Львові чоловіка силоміць заштовхали до мікроавтобуса під час мобілізаційних заходів 📷

18:54 **У Сумах «шахед» влучив у багатоповерхівку** 📷

18:50 Bloomberg: Переговори щодо війни РФ проти України зайшли в глухий кут — сторони не зблизили позиції

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев коронавирус Коррупция

Напад Росії на

Україну Нападение

России на Украину оккупанти
окупанти Погибшие Порошенко Путин Росія

Россия СБУ США Украина

Україна ЧП Епидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)

[Показати всі опитування на сайті](#)

Головна

[Про нас](#)
[Статті](#)
[Архів](#)
[Закони](#)
[Контакти](#)

Новини

[Рейдерство](#)
[Корупція](#)
[Економіка](#)
[Новини світу](#)

Конфлікти

[Політика](#)
[Корпоративні конфлікти](#)
[Кримінал](#)

Позиція

[Коментарі](#)
[Різне](#)

Думка

[Політика](#)
[Економіка](#)

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал


[Реклама на сайті](#) • [Наші партнери](#)


[Політика конфіденційності](#)


Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.


 [Facebook](#)

 [Twitter](#)

 [YouTube](#)

 [RSS-підписка](#)

 [Email-розсилка](#)

 [Мобільна версія](#)