

Ціни зросли майже вдвічі: в яких містах України стрімко подорожчала оренда будинків

07:30 23.04.2026 Чт

3 хв

У деяких містах вартість оренди злетіла на 87%



ТЕТЯНА ВЕРЕМСОВА



Фото: Оренда будинку (pixabay.com)

В Україні зросли ціни на довгострокову оренду приватних будинків, причому в окремих містах - майже вдвічі. Найбільше подорожчання зафіксували у Запоріжжі, тоді як найдорожчим містом залишається Київ.

Про це повідомляє [РБК-Україна](#) з посиланням на дослідження OLX Нерухомість.

Читайте також: [Сорок відгуків на одну квартиру: у якому місті рекордно виріс попит на оренду житла](#)

Головне:

- **Рекордне зростання:** Найбільший стрибок цін зафіксовано у Запоріжжі - оренда будинків подорожчала на 87%.
- **Найдорожчі локації:** Лідером залишається Київ, за ним йдуть Ужгород та Львів.
- **Стрибок на 50%:** Одразу в трьох містах - Черкасах, Луцьку та Миколаєві - вартість оренди зросла рівно на половину.
- **Причини попиту:** Українці обирають будинки заради автономності (генератори, власна вода та опалення) та можливості спільного проживання кількох сімей.
- **Падіння цін:** У прифронтових регіонах оренда дешевшає. Найбільше падіння зафіксовано у Херсоні та Сумах.
- **Стабільність:** Ціни залишилися без змін у Дніпрі та Хмельницькому.

Де ціни зросли найбільше

Найпомітніше зростання зафіксували у Запоріжжі - на 87%. Там медіанна вартість оренди будинку зросла з 8 000 до 15 000 гривень.

На 50% подорожчала оренда одразу в кількох містах: Черкасах, Луцьку та Миколаєві. Тут ціна піднялася з 10 000 до 15 000

гривень.

Також суттєве зростання показали:

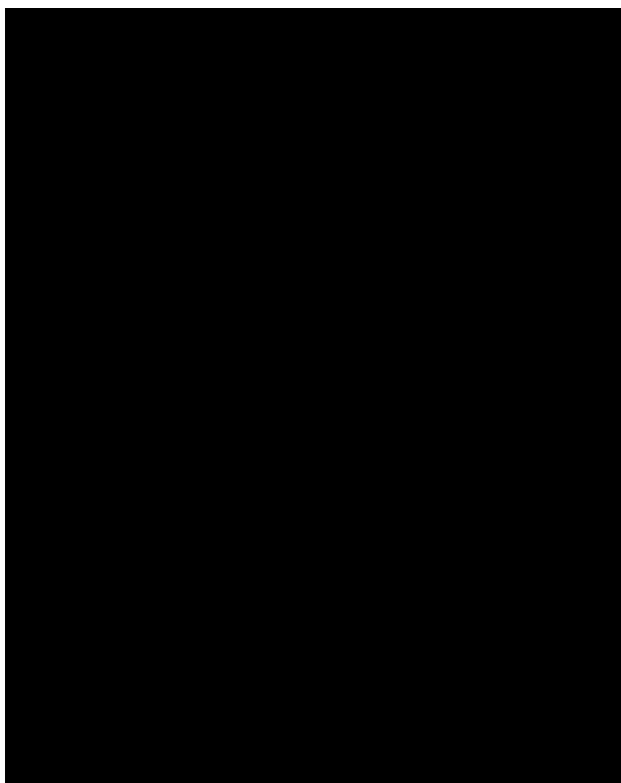
- Тернопіль - ціни зросли на 48% (до 26 498 гривень);
- Вінниця - подорожчання на 45% (до 16 000 гривень);
- Ужгород - зростання на 45% (до 54 428 гривень);

Скільки коштує оренда у великих містах

Найвищі ціни традиційно у Києві - майже 112 000 гривень за будинок. У Львові оренда зросла на 22% - до приблизно 43 000 гривень.

Помірне зростання також зафіксували у:

- Івано-Франківську - ціни підвищилися на 34%;
- Кропивницькому - на 19%;
- Житомирі - на 10%;
- Одесі - на 6%;
- Полтаві - на 5%.



Ціни на оренду будинків в Україні (інфографіка: OLX Недрухомість)

Де ціни не змінилися або знизилися

У деяких містах оренда залишилася стабільною:

- Дніпро - 16 000 гривень;
- Хмельницький - 10 000 гривень;
- Чернівці - близько 33 000 гривень.

Водночас у прифронтових регіонах ціни знижуються. Найбільше падіння зафіксували у:

- Рівному - на 34%;
- Херсоні - на 25%;
- Сумах - на 22%.

Також ціни зменшилися у Харкові (на 7%) та Чернігові (на 4%).

Чому дорожчає оренда

Як пояснюють аналітики, попит зміщується у бік приватних будинків. Основна причина - потреба в автономності: можливість мати власне опалення, електроенергію (генератори, сонячні панелі) та воду.

Також будинки частіше обирають сім'ї, які переїжджають разом - це дозволяє економити на житлі.

Водночас у прифронтових містах попит падає через безпекову ситуацію та відтік населення, що безпосередньо впливає на ціни.

Раніше РБК-Україна писало, що [попри війну ціни на житло в Україні зростають](#), але попит на купівлю суттєво падає. Водночас ринок оренди залишається нестабільним - у частині міст ціни й попит різко зростають, в інших навпаки знижуються, а ключовим фактором впливу залишається безпекова ситуація.

Також ми розповідали про [зниження цін на оренду квартир у Києві](#). Так, однокімнатні та двокімнатні подешевшали на 6-8% за рік, тоді як трикімнатні залишилися без змін. Водночас у центральних районах житло дорожчає, а в передмісті ціни змінюються нерівномірно.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

Житло

НОВИНИ



Україна та ЄС вперше з 2022 року провели засідання Спільного авіаційного комітету

АНАЛІТИКА



Юлія Акимова, Ростислав Шаправський

Довіра українців до поліції нищиться через мобілізацію: інтерв'ю з Іваном Вигівським

НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика

АНАЛІТИКА

Статті
Інтерв'ю
Точка зору

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради
Гороскопи
Свята
Цікаве
Спорт

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса

[UA](#) | [EN](#) | [RU](#)  РБК-УКРАЇНА

[Про компанію](#)
[Редакційна політика і стандарти](#)
[Як стати нашим автором](#)
[Правила користування](#)
[Правова інформація](#)
[Політика конфіденційності](#)
[Контакти](#)
[Команда](#)
[Вакансії в РБК-Україна](#)
[Розмістити рекламу](#)



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені,

як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.